

**Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Košolná
konaného dňa 18.09.2024**

Počet poslancov: 7
Prítomní: 5
Neprítomní : 2 (Mgr. Petra Helt, PhD., Dušan Hornák)

Obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 24/2024** : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje** program rokovania :

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Investičné akcie v obci – oboznámenie
5. Zámena pozemkov
6. Nájomné byty – opätovné uzatvorenie zmlúv
7. Žiadosť o zmenu územného plánu obce Košolná
8. Slovenský pozemkový fond – Zmluva o bezodplatnom prevode
9. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, dňa 27.09.2024

PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obce

Obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 25/2024** : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **berie na vedomie** správu o plnení uznesení.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, dňa 27.09.2024

PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obce

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 26/2024** : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje** :

- predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov“ na základe výzvy č. 2024/001 Fondu na podporu športu a projekt (Zníženie energetickej náročnosti- telocvičňa Košolná).

**Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Košolná
konaného dňa 18.09.2024**

-zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, financovanie projektu s predpokladanými oprávnenými nákladmi maximálne vo výške 180 000 eur a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške do 20% z celkových oprávnených nákladov na projekt, teda v predpokladanej výške 30 000 eur a zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci z rozpočtu obce Košolná.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, dňa 27.09.2024

PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obce

Obecné zastupiteľstvo obce Košolná prijalo **uznesenie č. 27/2024** : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **ruší** uznesenie č. 18/2024 prijaté dňa 25.04.2024 v celom rozsahu.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, dňa 27.09.2024

PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obce

Následne obecné zastupiteľstvo obce Košolná prijalo **uznesenie č. 28/2024** : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **rozhodlo** v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košolná, že **novovytvorená parcela reg. „C“, parc. č. 1380/5, orná pôda, o výmere 3161 m²**, vytvorená na základe Geometrického plánu číslo 120/2024 na obnovu časti pôvodnej parcely p.č. 1404 (nová p.č. 1380/5) zo dňa 16.04.2024 vyhotoveného GeoMess s.r.o., Suchovská cesta 12, 917 00 Trnava, IČO: 36268127, ktorý bol autorizácie overený dňa 16.04.2024 Ing. Petrom Šulkom a úradne overený dňa 23.04.2024 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, Ing. Miriam Balážovou pod číslom G1-502/2024 (ďalej len „Geometrický plán č. 120/2024“), ktorá bola vytvorená z pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Košolná zapísaného na LV č. 500 Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru pre kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava ako parcela registra „E“, parc. č. 1404, trvalý trávnatý porast, o výmere 38 678 m², **je prebytočným majetkom obce Košolná**

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, dňa 27.09.2024

PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obce

uznesenie č. 29/2024 : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje**: v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku obce – **novovytvorenej parcely reg. „C“, parc. č. 1380/5, orná pôda, o výmere 3161 m²**, vytvorená na základe

**Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Košolná
konaného dňa 18.09.2024**

Geometrického plánu číslo 120/2024, vo všeobecnej hodnote určenej na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, t.j. stanovenej realitnou kanceláriou NikaReal s.r.o, Košolná 246, IČO: 56358962 vo výške 0,80 €/m², t.j. v celkovej výške **2528,80 €**, zámenou za **nehnuteľnosti** vo vlastníctve spoločnosti STAVLINE s.r.o., Družstevná 578/4D, Ružindol 919 61, IČO: 501186612, a to:

a) pozemky zapísané na LV č. 967 Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru pre kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava ako:

1. parcely reg. „C“:

- parc. č. 1086/13, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1600 m²,
- parc. č. 1086/24, ostatná plocha, o výmere 298 m²,
- parc. č. 1086/31, ostatná plocha, o výmere 298 m²,

2. parcela reg. „E“:

- parc. č. 1090, orná pôda, o výmere 1031 m²,

s ťarchami uvedenými na LV č. 967 v časti „C“ a vo všeobecnej hodnote určenej na základe znaleckého posudku č. 24/2024, zo dňa 09.04.2024, vyhotoveným Ing. Jánom Mikláňkom,

Františka Veselého 2, 917 01 Trnava, v celkovej výške 16 100 Eur, **uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona o majetku obcí a čl. 5 ods. 3 písm. w) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košolná**, pretože ide o majetok obce, ktorý obec zamieňa s cieľom:

- získať pozemky, na ktorých je postavená miestna komunikácia, chodníky a zelený pás, v ktorom je uložený verejný vodovod, kanalizácia a NN rozvody a ktorý sa nachádza pri miestnej komunikácii v obytnej zóne pod družstvom; predmetné nehnuteľnosti - pozemky, ktoré obec zámenou získa, slúžia na verejnoprospešný účel. Celková výmera pozemkov (3 227 m²), ktoré obec zámenou získa je v porovnateľnej výmere ako výmera pozemku (3 161 m²), ktorý obec zamieňa a jedná sa o ornú pôdu. Obec zámenou získa majetok vo vyššej hodnote.

za hlasovalo : 5 poslancov

proti hlasovalo : žiaden poslanec

zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, dňa 27.09.2024

PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obce

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 30/2024** : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **berie na vedomie** informácie o opakovanom uzatvorení nájomných zmlúv.

za hlasovalo : 5 poslancov

proti hlasovalo : žiaden poslanec

zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, dňa 27.09.2024

PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obce

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 31/2024** Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **nesúhlasí** s opakovaným uzatvorením Zmluvy o nájme bytu s Miroslavom Potočným,

**Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Košolná
konaného dňa 18.09.2024**

nar. [REDAKOVANÉ], od 01.01.2025, ktorej predmetom je 3 – izbový byt č. 1 na 1. nadzemnom podlaží nachádzajúci sa v nehnuteľnosti v obci Košolná, k.ú. Košolná, zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 500 a tam označenej ako parc. č. 42/6 o výmere 398 m² – zastavané plochy a nádvoria, na ktorej parcele je postavený bytový dom – 17 b.j., súpisné číslo 204.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, dňa 27.09.2024

PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obce

Obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 32/2024**: Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu o požadovaných zmenách územného plánu obce Košolná.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, dňa 27.09.2024

PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obce

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 33/2024** : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **súhlasí** s bezodplatným prevodom nehnuteľnosti „C“ KN parc.č. 366 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 866 m² v podiele 1/1 k celku, zapísaná na LV č. 1025, v správe Slovenského pozemkového fondu, do majetku obce Košolná a za podmienok uvedených v zmluve.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, dňa 27.09.2024

PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obce

uznesenie č. 34/2024 : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona o majetku obcí **schvaľuje** uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme č. 3609/2024-PKZO-K40024/24.00. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť „C“ KN parc.č. 366 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 866 m² v podiele 1/1 k celku, v k.ú. Košolná.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

**Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Košolná
konaného dňa 18.09.2024**

V Košolnej, dňa 27.09.2024

PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obce

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 35/2024** : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **rozhodlo** v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košolná, že **novovytvorená parcela reg. „C“, parc. č. 304/22, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 54 m²**, vytvorená na základe Geometrického plánu číslo 2/2024 na zameranie stavby rodinného domu na par.č. 219/2 a 304/22, rozdelenie par.č. 218/3-4, vyhotoveného dňa 10.06.2024 geodetom Ing. Marcelom Hlaváčom – GEODET, Jazdecká 81, 917 08 Trnava, IČO : 45993971, autorizačne overeného dňa 10.06.2024 Ing. Jaroslavom Režnákom, úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 28.06.2024 pod číslom **G1-792/2024** Ing. Evou Sýkorovou (ďalej Geometrický plán 2/2024), z pozemku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce Košolná zapísaného na LV č. 500 Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru pre kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava ako parcela registra „C“, parc. č. 304/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9872 m², **je prebytočným majetkom obce Košolná**

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, dňa 27.09.2024

PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obce

a **uznesenie č. 36/2024** : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje**: v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku obce – **novovytvorená parcela reg. „C“, parc. č. 304/22, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 54 m²**, vytvorená na základe Geometrického plánu číslo 2/2024, **vo všeobecnej hodnote** určenej na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, t.j. stanovenej realitnou kanceláriou NikaReal s.r.o, Košolná 246, IČO: 56358962 vo výške 40,25 €/m², t.j. **v celkovej výške 2173,50 €, predajom nehnuteľnosti** vlastníkom rodinného domu súp.č. 122, **uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona o majetku obcí a čl. 5 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košolná**, pretože ide o prebytočný majetok obce, ktorý obec predáva z dôvodu usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku pod stavbou rodinného domu vo vlastníctve p. Miroslava Rybára a p. Heleny Feilovej rod. Rybárovej. Obec predmetný pozemok nemôže využiť na iný účel, nakoľko je zastavaný stavbou rodinného vo vlastníctve nadobúdateľov. Obec nehnuteľnosť predáva za cenu 45,- €/m², t.j. **celková cena 2430,- €**.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, dňa 27.09.2024

PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obce

**Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Košolná
konaného dňa 18.09.2024**

Obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 37/2024** : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **berie na vedomie** vyjadrenie p. Dárie Danišovej k stanovisku Obce Košolná k jej sťažnosti a odporúča v čo najkratšom termíne prekontrolovať kanalizáciu na odvod dažďovej vody kamerovým systémom a na žiadosť p. Danišovej urobiť videozáznam.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, dňa 27.09.2024

PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obce

Obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 38/2024** : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **berie na vedomie** informáciu obyvateľov rodinných domov pod družstvom a navrhuje pri protipovodňových opatreniach vykonať miestne zisťovanie v lokalite pod družstvom.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, dňa 27.09.2024

PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obce

Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo **prijalo uznesenie č. 39/2024** : Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** úpravu poisťných zmlúv na poistenie majetku a zodpovednosti, tak aby poisťné nepresiahlo 2500,- € ročne.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, dňa 27.09.2024

PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obce