

**Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Košolná
konaného dňa 14.11.2024**

Počet poslancov: 6
Prítomní: 5
Neprítomní: 1 (Dušan Hornák)

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Sľub poslanca
5. Rozpočtové opatrenia
6. Zámer predaja majetku
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

K bodu 1. „Otvorenie“:

Starosta obce PhDr. Martin Halaksa, PhD., otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítal prítomných, oboznámil s návrhom programu zasadnutia obecného zastupiteľstva. K navrhovanému programu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Následne prijalo obecné zastupiteľstvo obce Košolná **uznesenie č.40/2024** : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje** program rokovania nasledovne:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Sľub poslanca
5. Rozpočtové opatrenia
6. Zámer predaja majetku
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

K bodu 2. „Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice“:

Za zapisovateľku zápisnice určil starosta obce pracovníčku obecného úradu p. Máriu Izakovičovou a za overovateľov zápisnice pána Jozefa Lapšanského a Mgr. Adama Kekeláka .

K bodu 3. „Kontrola plnenia uznesení ” :

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Košolná zo dňa 14.11.2024

Starosta obce vykonal kontrolu plnenia uznesení č. 24/2024 – 39/2024 prijatých na minulom zasadnutí OZ a informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že uznesenia sa priebežne plnia .

Obecné zastupiteľstvo obce Košolná prijalo **uznesenie č. 41/2024**: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

K bodu 4. „Sľub poslanca” :

Starosta obce informoval prítomných poslancov, že poslankyni Mgr. Petre Helt, PhD. zanikol poslanecký mandát z dôvodu odhlásenia sa z trvalého pobytu v obci Košolná. Na základe výsledkov komunálnych volieb v roku 2022 sa novým poslancom stane pán Peter Baláži.

Z dôvodu ospravedlnenej neprítomnosti na zasadnutí OZ pán Peter Baláži sľub poslanca nezložil. Tento bod sa presúva na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o presunutí bodu 4. „ Sľub poslanca ” na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

K bodu 5. „ Rozpočtové opatrenia ” :

Starosta obce predložil rozpočtové opatrenia (ďalej len RO) č. 01 – 03/2024 (príloha č. 1 tejto zápisnice), ktoré sú úpravami podľa ods. 2 §14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Rozpočtové opatrenia boli poslancom obecného zastupiteľstva zaslané v dostatočnom časovom predstihu na preštudovanie. Zamestnankyňa obce p. Martina Laskovská vysvetlila v čom spočívajú všetky zmeny rozpočtu. RO 01- 03/2024 boli vykonané v súlade so schváleným rozpočtom.

Po oboznámení sa s navrhovanými RO prijalo obecné zastupiteľstvo **uznesenie č. 42/2024**:Obecné zastupiteľstvo obce Košolná berie na vedomie rozpočtové opatrenia č. 01-03/2024.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

K bodu 6 „Zámer predaja majetku” :

Starosta obce oboznámil prítomných s vypracovaným Geometrickým plánom č.145/2024 (príloha č. 2 tejto zápisnice) na oddelenie pozemkov p. č. 299/26 až 29, zo dňa 30.09.2024, vyhotoveného GeoMess s.r.o . Jedná sa o pozemky, ktoré sú bezprostredne prilahlé k rodinným domom žiadateľov o odkúpenie. Tieto pozemky nie sú pre obec využiteľné na verejnoprospešný cieľ.

Následne obecné zastupiteľstvo obce Košolná prijalo **uznesenie č. 43/2024** : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **rozhodlo** v súlade s čl. 4 ods. 1 písm.c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košolná, že **novovytvorené parcely reg. „C“, parc. č. 299/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31m², parc. č. 299/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m², parc. č. 299/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m² a**

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Košolná zo dňa 14.11.2024

parc. č. 299/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m² vytvorené Geometrickým plánom číslo 145/2024 na oddelenie pozemkov p. č. 299/26-:/29 zo dňa 30.09.2024 vyhotoveného GeoMess s.r.o., Suchovská cesta 12, 917 00 Trnava, IČO: 36268127, ktorý bol autorizačne overený dňa 30.09.2024 Ing. Petrom Šulkom a úradne overený dňa 16.10.2024 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, Ing. Dagmar Melicherovou pod číslom G1-1242/2024 (ďalej len „Geometrický plán č. 145/2024“), boli oddelené z pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Košolná zapísaného na LV č. 500 Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru pre kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava ako parcela registra „C“, parc. č. 299/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 993 m², **sú prebytočným majetkom obce Košolná**

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

Po schválení prebytočnosti majetku OZ prerokovalo spôsob predaja majetku jednotlivým žiadateľom o odkúpenie pozemkov a prijal o :

uznesenie č. 44/2024 : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje:** v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku obce – **novovytvorená parcela vo vlastníctve obce Košolná, parcela reg. „C“ č. 299/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m²** vytvorená Geometrickým plánom č. 145/2024, **všeobecná hodnota** majetku určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, t. j. stanovená realitnou kanceláriou NikaReal s.r.o, Košolná 246, IČO: 56358962, je vo výške 40,25 €/m², t. j. **v celkovej výške 1 247,75 €, predajom nehnuteľnosti** vlastníčke rodinného domu súp. č. 80 pani Daniele Kičínovej, **uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona o majetku obcí a čl. 5 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košolná**, pretože ide o prebytočný majetok obce, ktorý obec predáva z dôvodu usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku, ktorý žiadateľka dlhodobo užíva, ako predzáhradku a vjazd do rodinného domu v jej vlastníctve. Obec ani vlastníci ostatných susedných nehnuteľností nemôžu predmetný pozemok využiť na iný účel. Obec nehnuteľnosť predá za cenu **45,- €/m²**, t. j. celková cena **1 395,- €** (slovom Jedentisícristodevät'desiatpäť Eur) pani Daniele Kičínovej, rod. Izakovičovej, bytom Košolná č. 80, 919 01 Košolná.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

uznesenie č. 45/2024 : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje:** v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku obce – **novovytvorená parcela vo vlastníctve obce Košolná, parcela reg. „C“ č. 299/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m²** vytvorená Geometrickým plánom č. 145/2024, **všeobecná hodnota** majetku určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, t.j. stanovená realitnou kanceláriou NikaReal s.r.o, Košolná 246, IČO: 56358962, je vo výške 40,25 €/m², t. j. **v celkovej výške 2 213,75 €, predajom nehnuteľnosti** vlastníčkovi rodinného domu súp. č. 79, Danielovi Šimončičovi **uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona o majetku obcí a čl. 5**

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Košolná zo dňa 14.11.2024

ods. 3 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košolná, pretože ide o prebytočný majetok obce, ktorý obec predáva z dôvodu usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku príslušnému k pozemku pod stavbou rodinného domu vo vlastníctve p. Daniela Šimončiča, bytom Košolná č. 79. Obec predmetný pozemok nemôže využiť na iný účel, nakoľko je na ňom vjazd a predzáhradka k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľa. Obec nehnuteľnosť predá za cenu **45,- €/m²**, t.j. celková cena **2 475,- €** (slovom Dvetisícštyristosedemdesiatpäť Eur) pánovi Danielovi Šimončičovi, rod. Šimončičovi, bytom Košolná č. 79, 919 01 Košolná.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

uznesenie č. 46/2024 : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje**: v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku obce – **novovytvorená parcela vo vlastníctve obce Košolná, parcela reg. „C“ č. 299/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m²** vytvorená Geometrickým plánom č. 145/2024, **všeobecná hodnota** majetku určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, t. j. stanovená realitnou kanceláriou NikaReal s.r.o, Košolná 246, IČO: 56358962, je vo výške 40,25 €/m², t. j. **v celkovej výške 1 408,75 €, predajom nehnuteľnosti** vlastníkom rodinného domu súp. č. 78, pánovi Ivanovi Murárikovi a pani Tatiane Hudekovej, **uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona o majetku obcí a čl. 5 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košolná**, pretože ide o prebytočný majetok obce, ktorý obec predáva z dôvodu usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku, ktorý žiadatelia dlhodobo užívajú ako predzáhradku a vstup k rodinnému domu v ich vlastníctve. Obec ani vlastníci ostatných susedných nehnuteľností nemôžu predmetný pozemok využiť na iný účel. Obec nehnuteľnosť predá za cenu **45,- €/m²**, t. j. celková cena **1 575,- €** (slovom Jedentisícpäťstosedemdesiatpäť Eur) pánovi Ivanovi Murárikovi, rod. Murárikovi, bytom Košolná č. 78, 919 01 Košolná a pani Tatiane Hudekovej, rod. Pavorisovej, bytom Košolná č. 78, 919 01 Košolná.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

uznesenie č. 47/2024 : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje**: v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku obce – **novovytvorená parcela vo vlastníctve obce Košolná, parcela reg. „C“ č. 299/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m²** vytvorená Geometrickým plánom č. 145/2024, **všeobecná hodnota** majetku určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, t. j. stanovená realitnou kanceláriou NikaReal s.r.o, Košolná 246, IČO: 56358962, je vo výške 40,25 €/m², t. j. **v celkovej výške 2 938,25 €, predajom nehnuteľnosti** vlastníčke rodinného domu súp. č. 77, pani Dominike Kováčovej **uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona o majetku obcí a čl. 5 ods. 3 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košolná**, pretože ide o prebytočný majetok obce, ktorý obec predáva z dôvodu usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku príslušnému k pozemku pod stavbou rodinného domu v jej vlastníctve. Obec

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Košolná zo dňa 14.11.2024

predmetný pozemok nemôže využiť na iný účel, nakoľko je na ňom vjazd a predzáhradka k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľky. Obec nehnuteľnosť predá za cenu **45,- €/m²**, t. j. celková cena **3 285,- €** (slovom Tritisícdvestoosemdesiatpäť Eur), pani Dominike Kováčovej, rod. Žákovej, bytom Košolná č.77, 919 01 Košolná.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

K bodu 7 „Rôzne“ :

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou o finančný príspevok z rozpočtu obce pre Materskú školu v Košolnej a odporučil, aby sa žiadosť zohľadnila pri tvorbe budúcoročného rozpočtu .

Obecné zastupiteľstvo zobralo žiadosť o finančný príspevok na vedomie.

K bodu 8. „ Diskusia ” :

Do diskusie nebol prihlásený žiadny príspevok.

K bodu 9. „ Záver ” :

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapisovateľ zápisnice: Mária Izakovičová

Overovatelia zápisnice :

Jozef Lapšanský, v. r.

Adam Kekelák , v. r.

PhDr. Martin Halaksa, PhD. , v. r.
Starosta obce

Prílohy k zápisnici :

- č. 1 - Rozpočtové opatrenia č.01 až 03/2024
- č. 2 - Geometrický plán č. 145/2024