

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa: 07.06.2023

Zverejnené na internetovej stránke obce dňa: 07.06.2023



Zámer predaja majetku obce Košolná

Obec Košolná v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prevodu majetku obce Košolná z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo Obecné zastupiteľstvo obce Košolná trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Obec Košolná je výlučným vlastníkom novovytvorenej pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava, a to parc. č. 300/9 diel 4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 127 m², parcela registra „C“ a parc. č. 300/9 diel 5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 46 m², parcela registra „C“, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu číslo 41/2020 (na oddelenie pozemku parc. č. 300/9) zo dňa 10.06.2020, vyhotoveného Ing. Marcelom Hlaváčom – GEODETOM, Jazdecká 81, 917 08 Trnava, IČO : 45 993 971, ktorý bol autorizačne overený dňa 10.06.2020 Ing. Jaroslavom Režnákom a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 09.07.2020 Ing. Evou Sýkorovou pod číslom: G1-840/2020. Predmetný geometrický plán je zverejnený spolu s týmto zámerom predaja nehnuteľností.

Predmet predaja :

Obec Košolná predáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa novovytvorenú pozemkovú nehnuteľnosť a to parc. č. 300/9 diel 4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 127 m², parcela registra „C“ a parc. č. 300/9 diel 5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 46 m², parcela registra „C“, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu číslo 41/2020 (na oddelenie pozemku parc.č. 300/9) zo dňa 10.06.2020 vyhotoveného Ing. Marcelom Hlaváčom – GEODET, Jazdecká 81, 917 08 Trnava, IČO: 45 993 971, ktorý bol autorizačne overený dňa 10.06.2020 Ing. Jaroslavom Režnákom a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 09.07.2020 Ing. Evou Sýkorovou pod číslom: G1-840/2020. Kúpna cena za predmet kúpy je 7785,00 Eur (čo je 45,- Eur/1m²).

Uvedeným predajom obec Košolná predá osobe Helena Tomašovičová rod. Tomašovičová, bytom Košolná 6, 919 01 pozemkovú nehnuteľnosť, ktorá je záhradou v jej vlastníctve , a ktorú pozemkovú nehnuteľnosť teda obec Košolná nemôže užívať ani použiť na iné účely. Predmetná pozemková nehnuteľnosť je prebytočným majetkom obce Košolná, ktorá môže slúžiť iba pre účely vlastníka priľahlej nehnuteľnosti, ktorá je postavená na susednom pozemku. V tejto skutočnosti spočíva aj dôvod hodný osobitného zreteľa.

Uvedený dôvod hodný osobitného zreteľa a predaj uvedenej pozemkovej nehnuteľnosti týmto spôsobom, za kúpnu cenu vo výške 7785,00 Eur a osobe Helena Tomašovičová rod. Tomašovičová, bytom Košolná 6, 919 01 boli schválené obecným zastupiteľstvom obce Košolná dňa 25.05.2023, uznesením č. 31/2023.

Pri rozhodovaní o predaji pozemkovej nehnuteľnosti boli prehodnotené všeobecné zákonné povinnosti hospodárenia s majetkom obce a verejné záujmy.

Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy bude predložený na schválenie trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Doba zverejnenia : 07.06.2023 – 21.06.2023

Spôsob zverejnenia: webová stránka obce Košolná , úradná tabuľa obce Košolná.

V Košolnej dňa 02.06.2023

PhDr. Martin Halaksa PhD., v.r.
starosta obce