

OBEC KOŠOLNÁ

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.KOS-1/2023/Bk-7
Vybavuje: Ing. Ingrid Barteková
Tel.: 033/55 64 391
e-mail: bartekova@soutt.sk

v Trnave dňa 25.01.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Košolná, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 02.01.2023 podal

Stanislav Dolaš, nar. 27.10.1984, Horný Chríb 396/35, 919 65 Dolná Krupá,
Mgr. Jaroslav Krajčovič, nar. 08.02.1985, Hlavná 174/5, 919 30 Jaslovské Bohunice

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

„IBV Košolná – PODBOR“

- SO 01 miestna cesta a spevnené plochy
- SO 02 Sadové úpravy
- SO 03 Požiarna nádrž + zásobovanie vodou
dažďová kanalizácia + vsakovacia studňa
- SO 04 Prekládka VN
- SO 05 Trafostanica - Prekládka a výmena trafostanice
- SO 06 Trafostanica - Rozšírenie a úprava novej trafostanice
- SO 07 Prekládka NN
- SO 08 Distribučné rozvody NN
- SO 09 Domové prípojky NN
- SO 10 Verejné osvetlenie

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" parc. č. 1558/27, 1558/40, 1558/41, 1558/42, 1558/43, 1558/44, 1558/45, 1565/7 v katastrálnom území Košolná v obci Košolná.

Popis stavby:

SO 01 miestna cesta a spevnené plochy

Navrhovaná lokalita bude dopravne obslužená miestnou cestou, pripojenou na existujúcu účelovú cestu vedúcu ďalej k existujúcim halám a sklodom. Navrhovaná miestna cesta bude realizovaná vo funkčnej triede C3 a v kategórii MO 6,5/30 a bude ukončená obrátkom pre otočenie vozidiel s dĺžkou do 10 m.

Pripojenie bude riešené pravostranným oblúkom s polomerom 15,0 m a ľavostranným oblúkom s polomerom 5,0 m. Dvojpruhová obojsmerná komunikácia šírky 5,5 m bude mať dĺžku 76,12 m. Smerovo bude vedená v dvoch priamych úsekoch, medzi ktorými bude vložený pravotočivý oblúk s polomerom 14,0 m. Po ľavej strane bude vedený chodník pre peších šírky 2,0 m, po pravej strane pás zelene šírky 1,5 m.

Cesta bude povrchovo upravená asfaltovým betónom, chodník betónovou dlažbou oddelený od zelene a cesty betónovým obrubníkom s prevýšením 12 cm.

Odvodnenie cesty a chodníka bude riešené pozdĺžnym a priečnym sklonom do uličných vpustov, osadených v okraji cesty.

Parkovanie bude riešené na vlastných pozemkoch jednotlivých rodinných domov.

SO 02 Sadové úpravy

- ozelenenie ulíc výsadbou listnatých a ihličnatých krov v kombinácii s okrasnými trávami a trvalkami a výsev trávnik

SO 03 Požiarna nádrž + zásobovanie vodou

dažďová kanalizácia + vsakovacia studňa

Prívod vody do jednotlivých RD je riešený individuálnym zásobovaním vody z navrhovaných studní na jednotlivých pozemkoch, splaškové vody budú odvádzané do navrhovaných žump na pozemkoch rodinných domov

Dažďové vody z navrhovanej miestnej komunikácie budú odvádzané pomocou uličných vpustov do prefabrikovanej požiarnej nádrže o objeme 35 m³, ktorá bude zároveň plniť aj funkciu retenčnej nádrže. Minimálny objem podľa projektu PO je 22 m³, na tento objem bude nádrž zásobovaná vodou z navrhovanej studne plavákovým systémom. Vody nad tento objem budú postupne odvádzané do podlažia vsakovacou studňou.

SO 04 Prekládka VN

Časť existujúcej vzdušnej vn prípojky pre TS 0044- 004 na vedení č.202 bude preložená. Táto bude po podperný bod č.14, vrátane úsekového odpojovača č.64/202 zdemontovaná a nahradená novou vn káblovou prípojkou. Existujúca vn vzdušná prípojka bude ukončená na novom koncovom podpernom bode, ktorý nahradí podp. bod č.14. Na danom podp. bode bude tiež cez nový zvislý úsekový odpojovač riešený prechod do nového vn kábla, s ukončením vo vn rozvádzači v novej kioskovej TS.

SO 05 Trafostanica - Prekládka a výmena trafostanice

Preložka existujúcej distribučnej transformačnej stanice č.0044-004 bude pozostávať z demontáže existujúcej stožiarovej TS 0044-004, ktorá bude nahradená novou kioskovou TS, s odpínačom pre vn prívod a poľom s odpínačom s vn poistkami pre vývod na transformátor, transformátorom o výkone 160kVA a skriňovým nn rozvádzačom so 6-mi vývodmi. Existujúca stožiarová TS bude zdemontovaná.

SO 06 Trafostanica - Rozšírenie a úprava novej trafostanice

Z novej kioskovej TS bude napojenie riešené vyvedením nového nn kábla, ktorý bude preslučkován zaústený do dvoch nových rozpojovacích skríň SRa a SRb. Zo skrine SRb bude existujúci nn distribučný rozvod napojený dvomi káblami, ktoré budú na existujúce nn distribučné káblové rozvody pripojené naspojovaním.

SO 07 Prekládka NN

Prekladané sú existujúce nn káblové rozvody, ktoré nie sú súčasťou distribučného rozvodu. Ide o cudzie nn prípojky vrátane elektromerových rozvádzačov, ktoré budú napojené z nových rozpojovacích skríň SRa a SRb.

SO 08 Distribučné rozvody NN

Pre napojenie plánovaných rodinných domov budú z novej kioskovej trafostanice vyvedené dva nové NN káblové vývody, ktoré budú ukončené v novej rozpojovacej skrini SR.

SO 09 Domové prípojky NN

Elektrické prípojky k navrhovaným rodinným domom budú pripojené z novej rozpojovacej skrine SR a ukončené v elektromerových rozvádzačoch. Merania spotreby elektrickej energie (fakturačné merania) jednotlivých odberateľov budú v elektromerových rozvádzačoch umiestnených na miestach prístupných pracovníkom ZSDIS z verejného priestranstva.

SO 10 Verejné osvetlenie

Osvetlenie komunikácií je LED svietidlami so svetelnými zdrojmi 35 W na ocel'ových pozinkovaných stožiaroch vysokých 6 m nad zemou. Osvetlenie novej komunikácie je napojené z jestvujúceho vzdušného rozvodu na betónovom stípe.

V každom stožiarí je inštalovaná stožiarová svorkovnica s istením pre napojenie, okrem silového napojenia sú stožiare prepojené pozinkovaným pásom FeZn 30/4mm na vyrovnanie potenciálu.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 1558/27, 1558/40, 1558/41, 1558/42, 1558/43, 1558/44, 1558/45, 1565/7 v katastrálnom území Košolná, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Navrhovaná stavba bude vyprojektovaná v zmysle požiaro - bezpečnostných predpisov, hygienických predpisov a príslušných STN.
3. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predmetnej stavby budú navrhnuté technické opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podlažia do jej vnútorného prostredia splnením požiadaviek stanovených vyhláškou č. 307/2002 Zb. o radiačnej ochrane.
5. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie budú dodržané podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a organizácií:

Krajský pamiatkový úrad Trnava dňa 07.02.2023 č. KPUTT-2023/3236-2/9724/KSI

- súhlasí s podmienkami:

1. Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení je vhodné uviesť telefonický kontakt.
2. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

NASES dňa 01.02.2023 č. 330-2023/4864-906

- podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES

Okresné riaditeľstvo PZ Trnava, ODI dňa 07.03.2023 č. ORPZ-TT-ODI1-2023/001774-036

Po preskúmaní predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie predmetnej stavby Vám dávame na vedomie, že s predmetnou stavbou súhlasíme a teda predmetnú stavbu je možné pripojiť do cestnej siete, a preto požiadajte príslušný cestný správny orgán o vydanie

povolenia na pripojenie pozemných komunikácií predmetnej stavby do cestnej siete príp. o zriadenie vjazdu z pozemných komunikácií na spevnené plochy.

Cestným správnym orgánom sú obce - pre miestne a účelové cesty v katastri, v ktorom sa nachádzajú, alebo Okresný úrad, Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií pre cesty I., II. a III. triedy. K vydaniu záväzného stanoviska je potrebné, aby bola projektová dokumentácia vypracovaná oprávnenou osobou (projektantom), spĺňala požadované kritéria a parametre podľa príslušných technických noriem, technických predpisov, technických vyhlášok a iných všeobecne záväzných právnych predpisov tak, aby mohla byť zo strany ODI Trnava posúdená z pohľadu vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v danej lokalite.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 31.01.2023 č. OU-TT-OSZP3-2023/006737-002

1. Dodržiavať ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody"), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
2. Rešpektovať existujúcu zeleň v území (park, aleje, remízy atď.), ktoré predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
3. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) v extraviláne je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas OSŽP Trnava. V rozhodnutí OSŽP Trnava zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
4. Dodržiavať ustanovenia záväznej časti ÚPD Obce Košolná. Územný plán okrem iného určuje zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability, tvorby krajiny vrátane plôch zelene ochrany a využívania prírodných zdrojov a významných krajinných prvkov.
5. Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
6. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody. V prípade budovania alebo plánovanej rekonštrukcie nadzemného elektrického vedenia je každý povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni zraňovaniu a usmrčovaniu vtákov v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody.
7. V prípade, že povoľovaná stavebná činnosť / výkopové práce / spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať na náklady pôvodcu šírenia, v zmysle § 7 ods. 4 zákona o ochrane prírody.
8. Pri realizovaní investičnej akcie, žiadame do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie doplniť v textovej a výkresovej časti "Projekt sadových úprav", ktorý bude obsahovať zakreslené inžinierske siete, druhové zloženie, navrhovaný počet kusov drevín, situačný náčrt s presnou lokalizáciou jednotlivých drevín a návrh starostlivosti o výsadbu.
9. Upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 7b ods. 1 zákona o ochrane prírody, nepôvodné druhy rastlín, s výnimkou druhov podľa osobitných predpisov, možno za hranicami zastavaného územia sadiť alebo pestovať len so súhlasom príslušného okresného úradu v sídle kraja - odboru starostlivosti o životné prostredie.
10. Sadové úpravy žiadame realizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
11. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad

Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS dňa 18.12.2023 č. OU-TT-OSZP3-2023/081570-002

Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Pred vydaním stavebného povolenia je investor povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu v zmysle § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona na uskutočnenie stavby SO 01 Miestna cesta a spevnené plochy (miestna komunikácia).
2. Pred vydaním stavebného povolenia je investor povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu v zmysle § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona na uskutočnenie stavby SO 05 Trafostanica.
3. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
4. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

OR HaZZ v Trnave dňa 26.01.2023 č. ORHZ-TT-2023/000062-002

súhlasí bez pripomienok

Regionálny úrad verejného zdravotníctva dňa 25.01.2023 č. RÚVZTT/OHŽPaZ/193/550/2023

V zmysle § 52 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov opatrenia uvedené v § 13 sú povinné predkladať len fyzické osoby - podnikatelia a právnické osoby na posúdenie príslušnému orgánu verejného zdravotníctva.

Predložený návrh orgán verejného zdravotníctva neposudzuje, nakoľko ste ho podali ako fyzická osoba.

Slovak Telekom, a.s. dňa 17.01.2023 č. 6612301162

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
- Vypracovanie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbíacie stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

SPP - distribúcia, a.s. dňa 09.02.2023 č. TD/NS/0106/2023/Mo

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike"): súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D, stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení, ako aj podmienok uvedených v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,

- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :

-- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

-- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

-- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,

- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne.

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko nie je súhlasným stanoviskom pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 9. 2. 2024, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačíve, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. dňa 10.03.2023 č. 6241/2023/SKv

K predloženej PD IBV Podbor Košolná nemáme pripomienky.

V lokalite výstavby sa nenachádzajú ochranné pásma vodných zdrojov a inžinierskych sietí v majetku/prevádzke našej vodárenskej spoločnosti.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s. v riešenej lokalite nevlastní ani neprevádzkuje verejné inžinierske siete - verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Západoslovenská distribučná, a. s. dňa 09.10.2023

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu: IBV (ďalej len "Stavba"), na pozemku registra C, s parcelným číslom 1558/40 , 1558/41, 1558/42, 1558/43, 1558/44, 1558/45, 1558/46, 1558/47, v katastrálnom území Košolná, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej 09/2023, pre stavebný objekt/stavebné objekty: IBV Košolná - Podbor za týchto podmienok:

- Celkové požadované bilancie spotreby elektrickej energie zo siete energetiky sú predkladané nasledovne: Počet odberných miest-6ks. Charakter odberného miesta-6xrodinné domy. Celková požadovaná maximálna rezervovaná kapacita-6x(3fx25A). Vykurovanie na báze elektriny-ÁNO.

- Projektová dokumentácia rieši preložku transformačnej stanice č.0044-004, časti vn prípojky pre túto trafostanicu a preložku existujúcich nn káblových rozvodov v súčasnosti napojených z tejto trafostanice, ktoré sa v súčasnosti nachádzajú na území pre predpokladanú výstavbu rod. domov. V projektovej dokumentácii sú riešené aj nové nn káblové distribučné nn rozvody pre napojenie plánovanej výstavby rodinných domov.

- Preložka existujúcej distribučnej transformačnej stanice č.0044-004 bude pozostávať z demontáže existujúcej stožiarovej TS 0044-004, ktorá bude nahradená novou kioskovou TS, s odpínačom pre vn prívod a poľom s odpínačom s vn poistkami pre vývod na transformátor, transformátorom o výkone 160kVA a skriňovým nn rozvádzačom so 6-mi vývodmi. Existujúca stožiarová TS bude zdemontovaná.
- Pri prekladaní distribučných zariadení bude preložená časť existujúcej vzdušnej vn prípojky pre TS 0044- 004 na vedení č.202. Táto bude po podperný bod č.14, vrátane úsekového odpojovača č.64/202 zdemontovaná a nahradená novou vn káblovou prípojkou. Existujúca vn vzdušná prípojka bude ukončená na novom koncovom podpernom bode, ktorý nahradí podp. bod č.14. Na danom podp. bode bude tiež cez nový zvislý úsekový odpojovač riešený prechod do nového vn kábla, s ukončením vo vn rozvádzači v novej kioskovej TS. Nový vn kábel bude vo vyhotovení káblom typu 3x22-NA2XS(F)2Y 1x240 mm².
- Súčasťou preložky distribučných zariadení sú aj existujúce nn rozvody v súčasnosti napojené z TS 0044-004 v nasledujúcom rozsahu: Z novej kioskovej TS bude napojenie riešené vyvedením nového nn kábla, ktorý bude preslučkován zaústený do dvoch nových rozpojovacích skríň SRa a SRb. Zo skrine SRb bude existujúci nn distribučný rozvod napojený dvomi káblami, ktoré budú na existujúce nn distribučné káblové rozvody pripojené naspojovaním.
- Pri riešení preložky zariadení distribučnej siete energetiky požadujeme v ďalšom postupovať podľa §45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.
- Prekladané sú aj existujúce nn káblových rozvody, ktoré nie sú súčasťou distribučného rozvodu. Ide o cudzie nn prípojky vrátane elektromerových rozvádzačov, ktoré budú napojené z nových rozpojovacích skríň SRa a SRb.
- Pre napojenie plánovaných rodinných domov budú z novej kioskovej trafostanice vyvedené dva nové NN káblové vývody, ktoré budú ukončené v novej rozpojovacej skrini SR. Nové nn káblové rozvody budú káblom typu NAYY-J 4x240mm².
- Elektrické prípojky k navrhovaným rodinným domom budú pripojené z novej rozpojovacej skrine SR a ukončené v elektromerových rozvádzačoch. Merania spotreby elektrickej energie (fakturačné merania) jednotlivých odberateľov budú v elektromerových rozvádzačoch umiestnených na miestach prístupných pracovníkom ZSDIS z verejného priestranstva.
- Deliacim miestom medzi zariadením distribučnej sústavy a prípojným zariadením žiadateľ'a budú poistkové spodky v rozpojovacích skriniach SR.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame konzultovať v štádiu jej spracovávania a až následne predložiť na vyjadrenie na Západoslovenskú distribučnú a.s.. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytýčiť. Žiadosť o vytyčovanie sietí VVN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba ja spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma

všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

V prípade potreby konzultácie návrhu projektovej dokumentácie a technického riešenia budúceho pripojenia za účelom spracovania projektovej dokumentácie pre stavebné konanie (s uvedením našej spoločnosti ako stavebníka), vyplňte elektronicky formulár v aplikácii e-Žiadosti.

Ak máte záujem o vysvetlenie procesu zabezpečenia zmluvného vzťahu a spôsobu vysporiadania majetkovoprávných vzťahov k pozemkom dotknutým výstavbou elektrických zariadení, vyplňte kontaktný formulár.

Projektová dokumentácia (v prípade elektroenergetických zariadení Západoslovenskej distribučnej, a.s.) musí byť vypracovaná v zmysle "Štandardov projektovej dokumentácie", "Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sietí a distribučných transformačných staníc" a "Pravidiel pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie", zverejnených na www.zsdís.sk.

Toto stanovisko je platné 12 mesiacov od dátumu jeho vydania. Pri jednaniach s našou spoločnosťou vo vyššie uvedenej veci predložte toto stanovisko.

6. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, plynoinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia) a taktiež projekt požiarnej ochrany a statické posúdenie stavby.
7. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre dopravnú stavbu je potrebné predložiť na špeciálny stavebný úrad - tunajší úrad spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.
8. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie je potrebné predložiť na príslušný stavebný úrad spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 02.01.2023 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie

navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Košolná. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



PhDr. Martin Halaksa, PhD.
starosta obce Košolná

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 1 vo výške 320.00 € bol zaplatený 12.01.2024.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Košolná.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Košolná), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

16.1.2024

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

Obec Košolná
IČO: 312673, DIČ: 2021175640
919 01 Košolná 44

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Na vedomie:

1. Stanislav Dolaš, Horný Chríb súp. č. 396/35, 919 65 Dolná Krupá
2. Mgr. Jaroslav Krajčovič, Hlavná súp. č. 174/5, 919 30 Jaslovské Bohunice
3. Darina Bánovcová, Vl. Clementisa súp. č. 6454/66, 917 01 Trnava
4. Iveta Čapkovičová, 919 53 Dechtice 543
5. Marián Hrabina, 919 01 Košolná 203
6. Zuzana Kabátová, Dubová súp. č. 1077/2, 900 23 Viničné
7. Ing. Richard Salanič, Malinovská 98, 900 28 Zálesie
8. Beata Salaničová, Malinovská 98, 900 28 Zálesie
9. Lukáš Šebora, 919 01 Košolná 27
10. Monika Šeborová, 919 01 Košolná 27
11. JM AGRO, s.r.o., Ružová dolina 531, 919 01 Suchá nad Parnou
12. ROCKSTAV, spol. s r.o., 919 01 Suchá nad Parnou 637
13. SPECIAL service s.r.o., Pekárska 14, 917 01 Trnava
14. Obec Košolná, Obecný úrad, 919 01 Košolná 44
15. Spoločný obecný úrad - k spisu