

**Obec Košolná, Obecný úrad, Košolná 44, 919 01**

**Ministerstvo dopravy, výstavby  
a regionálneho rozvoja  
Námestie slobody 2902/6  
810 05 Bratislava**

Váš list/zo dňa

Naša značka  
34/2017

Vybavuje  
PhDr. Halaksa

Košolná  
7.2.2017

**VEC : Žiadosť o informáciu**

Obec Košolná zastúpená PhDr. Martinom Halaksom starostom obce Vás týmto žiada o informáciu, či je možné predčasne vyplatiť úver poskytnutý zo ŠFRB na základe zmluvy o poskytnutí podpory uzatvorenej podľa ustanovení zákona NR SR č.607/2003 Z.z. V znení noviel o Štátnom fonde rozvoja bývania, vo forme úveru, číslo zmluvy 207/830/2005. Úver bol poskytnutý na „Výstavbu nájomných bytov v bytovom dome“, nájomné bytové domy – 2 x 8 b.j. v obci Košolná. V prípade, že je takáto možnosť, tak prosíme o informáciu za akých podmienok.

Na výstavbu nájomných bytov bola taktiež poskytnutá dotácia na základe zmluvy č. 0464-PRB-2005 o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov a zmluvy č. 0465-PRB—2005 o poskytnutí dotácie na výstavbu technickej vybavenosti. V tomto prípade, by sme prosili o informácie za akých podmienok je možné odstúpenie od tejto zmluvy zo strany obce.

Uvedené informácie žiadame z dôvodu záujmu nájomcov o odkúpenie nájomných bytov.

Ďakujeme za skorú odpoveď

S pozdravom

Obec Košolná  
Obecný úrad  
IČO: 312673, DIČ: 2021175640  
919 01 Košolná 44

PhDr. Martin Halaksa  
starosta obce

**MINISTERSTVO DOPRAVY a VÝSTAVBY  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**  
**Námestie slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 BRATISLAVA 15,**  
**SEKCIA BYTOVEJ POLITIKY A MESTSKÉHO ROZVOJA**

---

[ Obecný úrad Košolná  
PhDr. Martin H a l a k s a  
starosta obce  
919 01 K o š o l n á 44  
]

VÁŠ LIST ZN.,  
34/2017

ZO DŇA NAŠA ZNAČKA  
07.02.2017 10378/2017/SBPMR/17064  
Stupeň dôvernosti: Verejné

VYBAVUJE, TEL.  
Ing. E. Moravská  
02/59494722

BRATISLAVA  
06.03.2017

**VEC: Žiadosť o informáciu - zmluva č. 0464-PRB-2005, 0465-PRB-2005 - stanovisko**

Listom č. 34/2017 zo dňa 07.02.2017 ste Ministerstvo dopravy a výstavby SR (ďalej len „ministerstvo“) požiadali o informáciu, za akých podmienok môže obec Košolná odstúpiť od zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 0464-PRB-2005 a zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie technickej vybavenosti č. 0465-PRB-2005, a či je možné predčasne vyplatiť úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

Ministerstvo poskytlo obci Košolná dotáciu na základe zmluvy č. 0464-PRB-2005 na obstaranie 16 nájomných bytov a zmluvy č. 0465-PRB-2005 na obstaranie technickej vybavenosti, ktorá podmieňuje ich užívanie.

Dotácia bola poskytnutá na obstaranie nájomných bytov, ktoré sú určené na primerané a ľudsky dôstojné bývanie fyzických osôb, ktoré si ho nemôžu obstaráť vlastným pričinením. Nájomcami takýchto nájomných bytov môžu byť iba oprávnené osoby, ktoré spĺňajú podmienky pre užívanie takýchto bytov a nie osoby, ktoré sú schopné si zabezpečiť vlastné bývanie kúpou bytu.

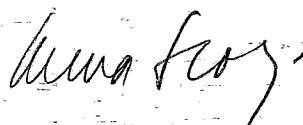
Podmienkou pre poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov bolo, že obec sa zaviazala obstarané bytové jednotky využívať výlučne na účely nájomného bývania po dobu minimálne 30 rokov. Tento záväzok sa premietol do záložnej zmluvy č. 0464-PRB-2005/Z, v ktorej sa obec zaviazala zachovať nájomný charakter bytov po dobu 30 rokov.

Obec Košolná mohla v čase čerpania dotácie odstúpiť od zmluvy o poskytnutí dotácie podľa podmienok dohodnutých v zmluve medzi ministerstvom a obcou, iba ak vopred vrátila na účet ministerstva vyčerpanú časť dotácie alebo ak nedošlo k čerpaniu dotácie.

V nadväznosti na uvedené ministerstvo trvá na zachovaní nájomného charakteru obstaraných 16 nájomných bytov po dobu minimálne 30 rokov.

So žiadosťou o predčasné splatenie úveru je potrebné obrátiť sa na Štátny fond rozvoja bývania. Poznávame však, že aj v prípade poskytnutia úveru sa obec zaviazala, že bude podporené byty využívať na nájomné bývanie po dobu 30 rokov.

S pozdravom



Ing. arch. Elena Szolgová, PhD.  
generálna riaditeľka  
sekcie bytovej politiky a mestského rozvoja