OBEC KOŠOLNÁ

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.KOS-115/2022/Bk-14
Vybavuje: Ing. Ingrid Barteková
Tel.: 033/55 64 391
e-mail: bartekova@soutt.sk

v Trnave dňa 06.02.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Košolná, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "cestný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 28.10.2022 podal

BD 12 s.r.o., IČO 53751736, Františkánska 6, 917 01 Trnava

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

Bytový dom BD 12 - 1, BD 12 - 2
Parkovisko

(ďalej len "stavba") na pozemku **register "C" parc. č. 637/54, 637/55** v katastrálnom území **Košolná** v obci **Košolná**, na umiestnenie ktorej bolo vydané obcou **Košolná** územné rozhodnutie pod č. Výst.KOS-124/2021/Bk-153 zo dňa 22.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.02.2022.

Stavba obsahuje:
Parkovisko bude obslúžené príjazdovou a výjazdovou komunikáciou šírky 6,0 m, ktorá bude pripojená na cestu III/1295 v km 9,928 vľavo v smere staničenia cesty oblúkmi s polomermi 7,0. Na začiatku príjazdovej komunikácie bude po ľavej strane vybudovaná spevnená plocha pre kontajnery na komunálny odpad a za ňou pripojený parkovací pruh dĺžky 5,0 m s 12 státiami šírky 2,5 m. Parkovací pás po pravej strane komunikácie bude mať 9 kolmých státí, v zadnej časti za bytovým domom BD12-1 4 kolmé státia (z toho 2 vyhradené pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie), oproti, v zadnej časti 9 kolmých státí šírky 2,50 m dĺžky 5,00 m.
K bytovým domom bude vytvorených celkom 34 parkovacích statí.
Povrch parkoviska : cementobetónový kryt s metličkovou úpravou, cestný betón CB vystužený kari sieťovinou
Celková dĺžka komunikácie parkoviska bude 49,35 m.
Plocha parkoviska bez obrubníkov : 792,0 m^2.
Dĺžka cestných obrubníkov : 94,0 m.

Chodník pre chodcov - bude vybudovaný pri vjazde šírky 1,5 m dĺžky 2,85 m s povrchom z prostého betónu, oddelený od komunikácie obrubníkmi, v mieste napojenia na plochu parkoviska budú obrubníky zapustené a bude použitá signalizačná dlažba.
Oporný múr bude zhotovený z betónových debniacich tvárnic na výšku 1 až 7 ks, vystužených zvisle aj vodorovne oceľovými prútmi.
Dĺžka oporných múrov : 30,1 m.
Odvodnenie povrchovej dažďovej vody bude riešené pozdĺžnym a priečnym sklonom spevnenej plochy parkoviska do navrhovaných uličných vpustov.
Odvodnenie zemnej pláne bude jej strechovitým priečnym sklonom do drenážneho potrubia d160 PVC, uloženého do betónového lôžka a napojené do uličných vpustov.
Popri opornom múre bude umiestnené drenážne potrubie d160 PVC v dĺžke 29,7 m do štrkového lôžka, vyústené voľne na terén, na zatrávnenú plochu.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala Ľuba Mokošová, Rúbanisko 23, 984 03 Lučenec a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. Výst.KOS-124/2021/Bk-153 zo dňa 22.12.2021 právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Dodržať podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
6. Pri výstavbe bude chránená v maximálnej miere jestvujúca zeleň.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámi stavebník stavebnému úradu dodávateľa stavby.
9. V prípade zásahu do miestnej komunikácie treba pred zahájením prác požiadať obec Košolná o rozkopávkové povolenie pred realizáciou výkopových prác.
10. Pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie všetkých inžinierskych sietí u ich správcov formou písomnej objednávky.
11. Do termínu kolaudácie stavby musí byť osadené trvalé dopravné značenie na základe určenia obce Košolná, cestou Spoločného obecného úradu.

12. V prípade zásahu do štátnej cesty (rozkopávka, pretláčanie) treba pred zahájením prác požiadať Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty.

13. Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov:

Krajský pamiatkový úrad Trnava dňa 31.08.2021 č. KPUTT-2020/17317-2/68970/KSI
- súhlasí s podmienkami:
1. Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení uveďte telefonický kontakt.
2. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Okresné riaditeľstvo PZ Trnava, ODI dňa 15.10.2021 č. ORPZ-TT-ODI1-2021/011585-153
ODI Trnava, po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie z pohľadu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, podľa 3b ods. 1, 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon) -vydáva záväzné stanovisko - súhlasí s vydaním povolenia na zriadenie vjazdu z cesty III/1295 na susednú nehnuteľnosť podľa predloženej projektovej dokumentácie, pričom žiada dodržať nasledovné podmienky:
1. žiadame, aby podľa §-u 8 ods, 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. v znení neskorších noviel a prepisov, mala stavba nového bytového domu zabezpečené odstavné stojiská podľa statického prepočtu, ktoré budú riešené buď ako súčasť stavby, alebo ako prevádzkovo neoddeliteľná časť stavby, alebo umiestnené samostatne na pozemku stavby. Rozmer každého odstavného stojiska musí byť v súlade s príslušnou normou STN 73 6110/Z1, Z2,
2. v prípade, že pri realizácii zriaďovania vjazdu z cesty II/507 na susednú nehnuteľnosť by bola akýmkoľvek spôsobom obmedzená cestná premávka na cestách, miestnych alebo účelových komunikáciách (vrátane chodníkov, cyklochodníkov alebo samostatných cestičiek pre chodcov alebo cyklistov), je potrebné postupovať podľa bodu 3, písm. a) tohto záväzného stanoviska,
3. vydávanie určenia na použitie dopravného značenia a dopravných zariadení podlieha konaniu podľa § 3 ods. 7 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon), a preto ODI Trnava žiada -v samostatnom konaní nezávisle od stavebného konania predložiť k posúdeniu projektovú dokumentáciu:
a) dočasného dopravného značenia - v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť alebo plynulosť cestnej premávky na cestách, miestnych komunikáciách, účelových komunikáciách, cyklochodníkoch, chodníkoch alebo na samostatných cestičkách pre chodcov alebo cyklistov. Projektová dokumentácia prenosného dopravného značenia spolu so žiadosťou bude predložená príslušnému cestnému správnemu orgánu a jeho prostredníctvom na ODD Trnava na odsúhlasenie,
b) trvalého dopravného značenia - ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po zriadení vjazdu alebo ukončení samotnej stavby. Projektová dokumentácia trvalého dopravného značenia spolu so žiadosťou bude predložená príslušnému cestnému správnemu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie,

4. žiadame, aby projektová dokumentácia dopravného značenia alebo dopravných zariadení bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č.30/2020 Z.z. o dopravnom značení,
5. ODI Trnava žiada, aby ku kontrole zriadenia vjazdu a vybudovaných odstavných stojísk pred alebo počas kolaudácie predmetnej stavby, bol prizvaný dopravný inžinier ODI Trnava. Pokiaľ odstavné stojiská nebudú ku kolaudácii vybudované, predmetnú stavbu bytového domu nebude možné skolaudovať!

OÚ Trnava, odbor CDaPK dňa 18.10.2021 č. OU-TT-OCDPK-2021/029033/Tr záväzné stanovisko - povolenie vjazdu na cestu III/1295 v kkm 9,928 v k.ú. Košolná pre realizáciu IBV "BD 12 - 1, BD 12 - 2. Povolenie je viazané nasledovnými podmienkami:
1. Stavba IBV "BD 12 - 1, BD 12 - 2" rieši vjazd z cesty III/1295, šírky 6,0 m k parkovacím miestam pre bytové domy.
2. Pri budovaní pripojenia vjazdu - musia byť vopred dohodnuté podmienky podľa vyjadrenia Správy a údržby ciest TTSK číslo 05630/2021/SÚCTt-2-3684 zo dňa 11.10.2021 a záväzného stanoviska ORPZ ODI Tmava číslo ORPZ-TT-0D1-2021/011585-153 zo dňa 15.10.2021.
3. Prípadné obmedzenie premávky počas budovania vjazdu na cestu III/1295 musí byť usmerňované schváleným prenosným dopravným značením, ktoré vydá tunajší úrad.
4. Ak príde k zmene organizácie dopravy po vybudovaní vjazdu musí žiadateľ požiadať tunajší úrad o určenie trvalého dopravného značenia.
5. Cesta III/1295 nesmie byť počas budovania vjazdu znečisťovaná ani poškodzovaná. Prípadné znečistenie a poškodenie musí byť okamžite odstránené.
6. Vjazd k ceste III/1295 sa povoľuje za dozoru Správy a údržby ciest TTSK Trnava - strediska Buková, č. t. 0902 964 753, ktorému je potrebné oznámiť začatie prác.
7. Ku kolaudácií objektu je potrebné prizvať ODI Trnava z dôvodu kontroly zriadenia vjazdu a odstavných stojísk.

OÚ Trnava, odbor CDaPK dňa 18.10.2021 č. OU-TT-OCDPK-2021/029031/Tr povoľuje výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty III/1295, kkm 9,920 - 9,960, parc. č . 637/54, 637/54 v k.ú. Košolná, kde v ochrannom pásme cesty budú umiestnené spevnené plochy - parkoviská, chodníky, inžinierske siete a čiastočne objekt "BD 12-1".
Podmienky povolenia:
Objekty "BD 12 - 1 a BD 12 - 2" bude napojený vjazdom z cesty III/1295 v kkm 9,928.
2. V ochrannom pásme cesty III/1295 bude umiestnené:
Potrubie k ORL - 6,36 m od osi cesty III/1295 v kkm 9,923
Vodomerná šachta - 10,0 m od osi cesty III/1295 v kkm od 9,927
Uličná vpusť 2ks - 7,0 m od osi cesty III/1295 v kkm od 9,920 - 9,936,
RŠ kanalizácie betón, RŠ 1 pvc - 10,0 a 12,0 m od osi cesty III/1295 v kkm od 9,927
Plynomer - 6,36 m od osi cesty III/1295 v kkm 9,929,
Istiaca skriňa SR5 - 6,36 m od osi cesty III/1295 v kkm 9,935,
Spevnené plochy a parkoviská - 6,36 m až 20 m od osi cesty III/1295 v kkm od 9,920 - 9,936,
Objekt BD 12-1 - 15,005 m od osi cesty III/1295 v kkm od 9,939 - 9,956
3. Počas realizácie stavby v ochrannom pásme cesty nesmie prísť k poškodeniu a znečisťovaniu vozovky cesty. Prípadné obmedzenie premávky, musí byť označené príslušným prenosným dopravným značením, o ktoré je potrebné požiadať tunajší úrad.
4. Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení OR PZ Okresného dopravného inšpektorátu Trnava číslo ORPZ-TT-ODI1-2021/002441-006 zo dňa 15.10.2021 a stanoviskom Správy a údržby ciest TTSK Trnava číslo 05630/2021/SÚCTt-2-3684 zo dňa 11.10.2021.
5. Platnosť tohto záväzného stanoviska skončí po dvoch rokoch odo dňa jeho vyhotovenia, alebo dňom skončenia platnosti územného rozhodnutia, na základe ktorého bola stavba umiestnená resp. dňom skončenia platnosti stavebného povolenia, ktorým bola stavba povolená.

6. Vykonávanie stavebných prác v ochrannom pásme cesty je potrebné vopred oznámiť Správe a údržbe ciest TTSK Trnava, stredisko Buková, č. t. 0902 964 753.
7. Toto povolenie nenahrádza povolenia, ktoré sú potrebné podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zmien.

OÚ Trnava, odbor CDaPK dňa 06.04.2022 č. OU-TT-OCDPK-2022/011138/Tr
určenie použitia dočasného dopravného značenia podľa PD, na ceste III/1295 z dôvodu zriadenia vjazdu a parkoviska

OÚ Trnava, odbor starostlivosti o ŽP dňa 08.03.2022 č. OU-TT-OSZP3-2022/011347-002
1. Dodržiavať ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody"), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
2. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Okresného úradu Trnava - odboru starostlivosti o životné prostredie. V rozhodnutí orgán ochrany prírody zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
3. Sadové úpravy lokality žiadame realizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody. Upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 7b ods. 1 zákona o ochrane prírody. Upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 7b ods. 1 zákona o ochrane prírody, nepôvodné druhy rastlín, s výnimkou druhov podľa osobitných predpisov, možno za hranicami zastavaného územia sadiť alebo pestovať len so súhlasom príslušného okresného úradu - odboru starostlivosti o životné prostredie.
4. Rešpektovať existujúcu zeleň v riešenom území - aleje, remízy, ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
5. V prípade , že povoľovaná stavebná činnosť / výkopové práce / spôsobí šírenie inváznych druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať na náklady pôvodcu šírenia, v zmysle § 7 ods. 4 zákona o ochrane prírody.
6. Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
7. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a použiť v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov.
8. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor dňa 28.04.2022 č. OU-TT-PLO-2022/013118-005
- odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo na účel výstavby bytových domov s parkoviskom v rámci stavby Bytový dom BD12-1, Bytový dom BD12-2 v katastrálnom území Košolná, mimo zastavaného územia obce Košolná, parc.č. 637/54 a 637/55 výmera spolu 1442 m^2, druh pozemku orná pôda, novovzniknuté parc.č. 637/55.

Správa a údržba ciest TTSK dňa 01.04.2022 č. 04513/2022/SUCTt-6 22323684
Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, ako správca cesty III/1295 dáva k žiadosti nasledovné stanovisko:
- S horeuvedenou stavbou súhlasíme za podmienky, že pripomienky uvedené v tomto vyjadrení budú dodržané.
- V prípade, že príde k prebudovaniu existujúcej betónovej plochy, ktorá je stavebne napojená na cestu III/1295, žiadame o predloženie projektovej dokumentácie na vyjadrenie. Inak musí zostať betónová v stávajúcom stave.
- Všetky kríženia cesty III/1295 musia byť kolmé a riešené bezvýkopovou metódou, napr. pretláčaním. Musí byť vedené v chráničke min. 1,2m pod niveletou cesty, v mieste priekopy 1,0m pod dnom križujúcej priekopy. Montážne jamy musia byť 3,0m od asfaltového okraja cesty. Priekopa vedená pri ceste III/1295 nesmie byť žiadnymi prácami narušená.
- Elektrické rozvody musia byť uložené podľa predloženej situácie, min. 3,0 m od asfaltového okraja cesty.
- S rozšírením spevnenia pri autobusovej zastávke, čím príde k predĺženiu priepustu nesúhlasíme. Z nášho pohľadu je tam dostatočná plocha na umiestnenie prístrešku.
- Nakoľko každý rok v čase od 15.11. - 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty III/1295 vykonávané mimo uvedený termín.
Začatie prác v dotyku s cestou III/1295 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Buková, č.tel. 0902 964 753. Premávka na ceste III/1295 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

14. Dodržať ďalšie prípadné podmienky v zmysle stavebného zákona.
15. Podľa § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
16. Stavebník označí stavbu štítkom podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona.
17. Podľa § 66 ods. 3 písm. h) je stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
18. Stavebník pred ukončením stavebných prác požiada o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.
19. Stavebník je povinný všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, plniť, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú pre neho záväzné.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 28.10.2022 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 22.12.2021 pod č.sp. Výst.KOS-124/2021/Bk-153, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.02.2022.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 10 dní odo dňa

doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť(§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Košolná. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

OBEC KOŠOLNÁ SLOVENSKÁ REPUBLIKA

PhDr. Martin Halaksa, PhD.
starosta obce Košolná

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Košolná.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Košolná), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

09.02.2023

vyvesené dňa
podpis, pečiatka Obec Košolná Obecný úrad IČO: 312673, DIČ: 2021175640 919 01 Košolná 44

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 200.00 € bol zaplatený 21.11.2022.

Príloha: overená projektová dokumentácia

Na vedomie:
1. BD 12 s.r.o., Františkánska 6, 917 01 Trnava
2. Marián Dovala, 919 01 Košolná 235
3. Silvia Dovalová, 919 01 Košolná 235
4. Marek Grežo, 919 01 Košolná 235
5. Petra Grežová, 919 01 Košolná 235
6. Jozef Hipp, 919 01 Košolná 235
7. Igor Izakovič, 919 01 Suchá nad Parnou 471
8. Ivan Izakovič, 919 01 Košolná 107
9. Marek Izakovič, 919 01 Košolná 20
10. Marian Izakovič, 919 01 Suchá nad Parnou 345
11. Milan Kováč, 919 01 Košolná 235
12. Karol Krištofovič, 919 01 Košolná 133
13. Matúš Lančarič, 919 01 Košolná 235
14. Katarína Lančaričová, 919 01 Košolná 235
15. Mária Martinkovičová, 919 01 Košolná 146
16. Branislav Mikle, 919 01 Košolná 235
17. Radana Mikleová, 919 01 Košolná 235
18. Zuzana Mikleová, 919 01 Košolná 235
19. Matej Racek, 919 01 Košolná 235
20. Viera Slobodová, 919 01 Košolná 210
21. Peter Smolek, Na hlinách súp. č. 6862/58, 917 01 Trnava
22. Juraj Stiller, 919 61 Ružindol 235
23. Miroslava Stillerová, 919 61 Ružindol 235
24. Daniel Šimončič, 919 01 Košolná 235
25. Július Štefanička, Spartakovská súp. č. 6547/16, 917 01 Trnava
26. Rastislav Tomčo, 919 01 Košolná 235
27. Hana Tomčová, 919 01 Košolná 235
28. Ervín Viskupič, 919 01 Košolná 143
29. Mária Žofčíková, 919 01 Suchá nad Parnou 395
30. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
31. Poľnohospodárske družstvo Košolná-Dlhá, 919 01 Košolná
32. projektant: Ľuba Mokošová, Rúbanisko 23, 984 03 Lučenec
33. Obec Košolná, Obecný úrad, 919 01 Košolná 44
34. Spoločný obecný úrad - k spisu