

Zámer predaja majetku

Obec Košolná v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prevodu majetku obce Košolná z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo Obecné zastupiteľstvo obce Košolná trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Obec Košolná je výlučným vlastníkom novovytvorenej pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava, a to parc. č. 304/10, záhrada, o výmere 108 m², parcela registra „C“ a parc. č. 304/12 záhrada, o výmere 7 m², parcela registra „C“, ktoré vznikli na základe Geometrického plánu číslo 79/2020 (na oddelenie pozemku parc. č. 304/10-304/12, č.311/7 a zameranie prístavby rodinného domu na parc. č. 121/4) zo dňa 06.11.2020 vyhotoveného Ing. Marcelom Hlaváčom - GEODET, Jazdecká 81, 917 08 Trnava, IČO: 45 993 971, ktorý bol autorizačne overený dňa 06.11.2020 Ing. Jaroslavom Režňákom a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 03.12.2020 Ing. Dagmar Melicherovou pod číslom: G1-1685/2020.

Predmetom predaja je:

Obec Košolná predáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa novovytvorenú pozemkovú nehnuteľnosť a to parc. č. 304/10, záhrada, o výmere 108 m², parcela registra „C“ a parc. č. 304/12, záhrada, o výmere 7 m², parcela registra „C“, ktoré vznikli na základe Geometrického plánu číslo 79/2020 (na oddelenie pozemku parc. č. 304/10-304/12, č.311/7 a zameranie prístavby rodinného domu na parc. č. 121/4) zo dňa 06.11.2020 vyhotoveného Ing. Marcelom Hlaváčom - GEODET, Jazdecká 81, 917 08 Trnava, IČO: 45 993 971, ktorý bol autorizačne overený dňa 06.11.2020 Ing. Jaroslavom Režňákom a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 03.12.2020 Ing. Dagmar Melicherovou pod číslom: G1-1685/2020. Kúpna cena za predmet kúpy je 5 175 Eur (čo je 45 Eur/1m²).

Uvedeným predajom obec Košolná predá osobám: p. Jozefovi Kocmálovi, trvale bytom Košolná 156, 919 01 a Margite Kocmálovej, rod. Berecovej, trvale bytom Košolná 156, 919 01, obaja štátny občan SR, pozemkovú nehnuteľnosť, ktorá v stave v akom sa v súčasnosti nachádza je pre obec Košolná vzhľadom na tvar a rozmery nevyužiteľná, dlhodobo sa nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom záujemcu, predmetný pozemok nemá reálnu možnosť účelného a zmysluplného využitia a nie je ho možné charakterizovať ako budúci možný stavebný pozemok z dôvodu jeho tvaru a rozmerov, a ktorú pozemkovú nehnuteľnosť teda obec Košolná nemôže užívať ani použiť na iné účely. V tejto skutočnosti spočíva aj dôvod hodný osobitného zreteľa.

Uvedený dôvod hodný osobitného zreteľa a predaj uvedenej pozemkovej nehnuteľnosti týmto spôsobom, za kúpnu cenu vo výške 5 175 Eur a osobám: p. Jozefovi Kocmálovi, trvale bytom Košolná 156, 919 01 a Margite Kocmálovej, rod. Berecovej, trvale bytom Košolná 156, 919 01, obaja štátny občan SR, boli schválené obecným zastupiteľstvom dňa 09.10.2023 uznesením č. 69/2023.

Pri rozhodovaní o predaji pozemkovej nehnuteľnosti boli prehodnotené všeobecné zákonné povinnosti hospodárenia s majetkom obce a verejné záujmy.

Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy bude predložený na schválenie trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Adresa: OÚ Košolná
Košolná 44
919 01 Suchá nad Parnou

Tel. : 0335580120
IČO : 00312673
DIČ : 2021175640

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
pobočka Trnava
IBAN: SK88 5600 0000 0010 5460 2001

OBEC KOŠOLNÁ, Košolná 44, 919 01

Zámer predaja majetku

Doba zverejnenia – 11.10.2023 – 26.10.2023

Spôsob zverejnenia: webová stránka obce Košolná , úradná tabuľa obce Košolná.

V Košolnej dňa 09.10.2023, PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obcev. r.

Adresa: OÚ Košolná
Košolná 44
919 01 Suchá nad Parnou

Tel. : 0335580120
IČO : 00312673
DIČ : 2021175640

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
pobočka Trnava
IBAN: SK88 5600 0000 0010 5460 2001