OBEC KOŠOLNÁ

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.KOS-117/2021/Pk-121
Vybavuje: Ing. Július Pančík
Tel.: 033/5564402
e-mail: pancik@soutt.sk

v Trnave dňa 05.08.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA

Stavline. s.r.o., IČO 50186612, 919 61 Ružindol,
ktorú zastupuje Ing. Tatiana Kyseľová, nar. 03.09.1985, Františkánska 27, 917 01 Trnava

(ďalej len "stavebník") dňa 23.07.2021 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

Rodinný dom - novostavba

na pozemku **register "C" parc. č. 1086/131, 1086/147** v katastrálnom území **Košolná** v obci **Košolná**. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Popis stavby:
Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaca nepodpivničená stavba s jedným nadzemným podlažím, zastrešená valbovou strechou so sklonom 19° . Rodinný dom obsahuje jednu bytovú jednotku. Na pozemku stavby sú navrhované 3 parkovacie miesta pre osobné automobily, všetky na navrhovanej spevnenej ploche na teréne pri riešenom rodinnom dome.

Rozvody inž. sietí: vodovod, kanalizácia, elektro, ÚK, vetranie s rekuperáciou

Prípojky inžinierskych sietí:
- elektro: káblovou prípojkou z verejného rozvodu
- kanalizácia: napojenie na verejný kanalizačný rozvod navrhovanou prípojkou
- vodovod: napojenie na verejný vodovod navrhovanou prípojkou
- dopravné napojenie: navrhovaným vjazdom z miestnej cesty.

V ľavej obvodovej stene nebudú situované okenné otvory z obytných priestorov.

Dispozičné členenie RD:
prízemie: závetrie, hala, chodba, 3 x izba, kúpeľňa, WC, komora, obývacia izba, chodba, sklad, terasa.

Základné údaje stavby:
- zastavaná plocha: 137,41 m2

- obytná plocha: 81,24 m2
- úžitková plocha: 108,40 m2
- obostavaný objem: 562,85 m3

Osadenie stavby (z uličného pohľadu):
vzdialenosť od ľavej hranice (parc. č. 1086/13) - ľavý zadný roh - 2,000 m
vzdialenosť od pravej hranice (parc. č. E 1094/1) - pravý predný roh - 3,990 m
vzdialenosť od čelnej hranice (parc. č. 997/1, resp. E 804) - ľavý predný roh - 5,000 m

Max. pôdorysné rozmery stavby: 15,10 x 9,10 m.
Celková výška hrebeňa strechy: + 4,915 m od ±0,000 = 0,150 m nad P.V.B. - úroveň U.T. pred navrhovanou stavbou.

Konštrukčné a materiálové riešenie: Obvodový plášť bude murovaný z tvaroviek YTONG hr. 300 mm, zateplený tepelnou izoláciou z EPS hr. 150 mm.

Spevnené plochy s celkovou plochou 75,64 m2 budú riešené s povrchom zo zámkovej dlažby a budú slúžiť na parkovanie, príjazd a prístup k navrhovanej stavbe. Umiestnené budú podľa výkresu situácie, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.

Stavba obsahuje:
Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaca nepodpivničená stavba s jedným nadzemným podlažím, zastrešená valbovou strechou so sklonom 19° . Rodinný dom obsahuje jednu bytovú jednotku. Na pozemku stavby sú navrhované 3 parkovacie miesta pre osobné automobily, všetky na navrhovanej spevnenej ploche na teréne pri riešenom rodinnom dome.

Rozvody inž. sietí: vodovod, kanalizácia, elektro, ÚK, vetranie s rekuperáciou

Prípojky inžinierskych sietí:
- elektro: káblovou prípojkou z verejného rozvodu
- kanalizácia: napojenie na verejný kanalizačný rozvod navrhovanou prípojkou
- vodovod: napojenie na verejný vodovod navrhovanou prípojkou
- dopravné napojenie: navrhovaným vjazdom z miestnej cesty.

V ľavej obvodovej stene nebudú situované okenné otvory z obytných priestorov.

Dispozičné členenie RD:
prízemie: závetrie, hala, chodba, 3 x izba, kúpeľňa, WC, komora, obývacia izba, chodba, sklad, terasa.

Základné údaje stavby:
- zastavaná plocha: 137,41 m2
- obytná plocha: 81,24 m2
- úžitková plocha: 108,40 m2
- obostavaný objem: 562,85 m3

Osadenie stavby (z uličného pohľadu):

vzdialenosť od ľavej hranice (parc. č. 1086/13) - ľavý zadný roh	-2,000 m
vzdialenosť od pravej hranice (parc. č. E 1094/1) - pravý predný roh	-3,990 m
vzdialenosť od čelnej hranice (parc. č. 997/1, resp. E 804) - ľavý predný roh	-5,000 m

Max. pôdorysné rozmery stavby: 15,10 x 9,10 m.

Celková výška hrebeňa strechy: + 4,915 m od ±0,000 = 0,150 m nad P.V.B. - úroveň U.T. pred navrhovanou stavbou.

Konštrukčné a materiálové riešenie: Obvodový plášť bude murovaný z tvaroviek YTONG hr. 300 mm, zateplený tepelnou izoláciou z EPS hr. 150 mm.

Spevnené plochy s celkovou plochou 75,64 m2 budú riešené s povrchom zo zámkovej dlažby a budú slúžiť na parkovanie, príjazd a prístup k navrhovanej stavbe. Umiestnené budú podľa výkresu situácie, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.

Obec Košolná, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhnutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava (úradné dni: Po 8:00-12:00, 12:30-15:30; St 8:00-12:00, 12:30-16:30; Pia 8:00-12:00. Presný termín je potrebné si dohodnúť vopred telefonicky alebo emailom.).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

OBEC KOŠOLNÁ SLOVENSKÁ REPUBLIKA 1

PhDr. Martin Halaksa, PhD.
starosta obce Košolná

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – oznámenie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Košolná.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto oznámenia.

Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Košolná), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie oznámenia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

10.8.2021
---
vyvesené dňa
podpis, pečiatka

Obec Košolná
IČO: 312673, DIČ: 2021175640
919 01 Košolná 44

---
zvesené dňa
podpis, pečiatka

Doručí sa:
1. Ing. Tatiana Kyseľová, Františkánska 27, 917 01 Trnava
   zastúpené: Stavline. s.r.o., 919 61 Ružindol
2. Mgr. Adam Rapšo, Ružindol 578, 919 61 Ružindol
3. Milada Straková, Trnavská súp. č. 519/15, 919 43 Cífer

- projektant:
4. Ing. Tomáš Kyseľ, Františkánska súp. č. 7749/27, 917 01 Trnava

- dotknuté orgány a organizácie:
5. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. OR HaZZ v Trnave, Rybníková 9, 917 00 Trnava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava

Na vedomie:
8. Obec Košolná, Obecný úrad, 919 01 Košolná 44
9. Spoločný obecný úrad - k spisu