OBEC KOŠOLNÁ

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.KOS-99/2021/Bk-147
Vybavuje: Ing. Ingrid Barteková
Tel.: 033/55 64 391
e-mail: bartekova@soutt.sk

v Trnave dňa 10.11.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Košolná, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 20.05.2021 podal

Obec Suchá nad Parnou, Obecný úrad, IČO 00313009, 919 01 Suchá nad Parnou 68

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

Vodovod a kanalizácia obce Suchá nad Parnou - 1. etapa

(ďalej len "stavba") na pozemku **register "C" parc. č. 174/1, 177/2, 253/59, 253/61, 253/126, 1504/1, 2362, 2363/46, 2363/61, 2363/65, 2363/125, 2363/126, 2363/228, 2363/347, 2363/356, 2363/744, 2363/775, 2515, 2516/1, 2525, register "E" parc. č. 2363/21 v** katastrálnom území **Suchá nad Parnou** v obci **Suchá nad Parnou.**

Popis stavby:
Vodovod obce Suchá nad Parnou - 1. etapa
Stavbu tvorí dobudovanie rozvádzacieho vodovodného potrubia, ktoré nadväzuje na existujúci verejný vodovod obce Suchá nad Parnou. Stavbu tvorí jediný stavebný objekt, neobsahuje prevádzkové súbory. Vodovodné vetvy z potrubia HDPE 110x6,6 sú navrhované v členení:

vetva "A"	156,0 m
vetva "A1"	207,1 m
vetva "A2"	199,0 m
vetva "B"	447,6 m
vetva "C"	139,1 m
vetva "D"	259,3 m
vetva "G"	165,9 m
vetva "OR"	91,9 m

Spolu sa jedná o 1665,9 m vodovodného potrubia.

Rozšírenie vodovodu je navrhované prevažne v lokalite pôvodne rekreačnej oblasti nad vodnou nádržou, časť Nové vinohrady. V miestnych prístupových komunikáciách je navrhnutá čiastočne zokruhovaná vetvová sieť od vetvy "A" až po vetvu "D".

Vetva "G" tvorí pokračovanie existujúcej vetvy v uličke v južnej časti obce.
Vetva "OR" je predĺžením existujúcej vetvy v severozápadnom okraji pozdĺž cesty č. III/1297 k obci Horné Orešany.
Navrhované vodovodné potrubie je vedené prevažne v zelených pásoch pozdĺž miestnych komunikácií a cesty č. III/1297 (smer Horné Orešany).

Kanalizácia obce Suchá nad Parnou - 1. etapa
Stavbu tvorí dobudovanie kanalizačnej siete - gravitačných stôk a lokálnych čerpacích staníc s výtlačným potrubím, ktoré nadväzujú na existujúci kanalizačný systém obce Suchá nad Parnou.
V I. etape sa jedná o gravitačné stoky, jednu čerpaciu stanicu s výtlačným potrubím a jedno výtlačné potrubie pre tlakové prípojky s domovými čerpacími stanicami (DČS). Navrhnuté je členenie na stavebné objekty a prevádzkové súbory:
SO 01 Gravitačná kanalizácia
SO 02 Výtlačné potrubie a tlaková kanalizácia
SO 03 Čerpacia stanica
PS 01 Technologická časť čerpacej stanice

SO 01 Gravitačná kanalizácia
Obsahuje gravitačné kanalizačné stoky z potrubia PP DN300 v členení:
- GS 3.2 119,0 m
- GS 4 146,0 m
- GS 5 951,0 m
- GS 5.3 266,0 m
- GS 5.4 480,0 m

Spolu sa jedná o 1962 m gravitačného kanalizačného potrubia.

Stoka GS 3.2 je predĺžením existujúcej stoky s rovnakým názvom, v smere na Horné Orešany, na severozápadnom okraji obce. Predĺženie je navrhované v rozsahu podl'a sklonu terénu, zvyšný úsek s nepriaznivým sklonom je doplnený tlakovou vetvou V, čo vytvorí možnosť pre napojenie tlakových prípojok s domovými čerpacími stanicami vo zvyšnej časti lokality.
Stoka GS 4 je predĺžením existujúcej stoky s rovnakým názvom v centrálnej časti obce pri futbalovom ihrisku.
Vetvová sieť stôk GS 5, GS 5.3 a GS 5.4 tvorí spolu s čerpacou stanicou ČS4 s výtlačným potrubím V4 systém pre odkanalizovanie lokality s názvom Nové Vinohrady, pôvodná rekreačná lokalita nad vodnou nádržou.

SO 02 Výtlačné potrubie a tlaková kanalizácia
Obsahuje tlakové kanalizačné potrubie - vetvu "V4" z čerpacej stanice ČS4 a tlakové potrubie "V", ktoré je pokračovaním stoky "GS 3.2" v nepriaznivom sklone terénu, kde je navrhované pripojenie pomocou tlakových kanalizačných prípojok s domovými čerpacími stanicami.
Rozsah tlakového potrubia:
výtlak "V4" HDPE 90x5,4 - 158,0 m
tlaková vetva "V" HDPE 90x5,4 - 96,0 m
Spolu je to 254 m tlakového kanalizačného potrubia.

SO 03 Čerpacia stanica
Obsahuje kanalizačnú čerpaciu stanicu ČS4.

Stavebnú časť čerpacej stanice tvorí podzemný objekt pre osadenie technologického zariadenia - prefabrikovaná betónová kruhová šachta s vnútorným priemerom 2200 mm, vybavená v zmysle technických štandardov prevádzkovatel'a.

PS 01 Technologická časť čerpacej stanice
Rieši strojno - technologické a elektro - technologické zariadenie osadené v priestore čerpacej stanice. Funkciou zariadenia je čerpať gravitačne pritečené splaškové odpadové vody a dopravovať ich tlakovým potrubím do gravitačnej siete. V ČS bude osadená dvojica ponorných stacionárne osadených čerpadiel pre splaškové odpadové vody, ktoré budú pracovať v režime 1 + 1. Výkon čerpadla Qmax = 10 1/s, P2 = 2,4 kW. Elektrické napojenie, riadenie a prenos údajov budú navrhnuté v zmysle požiadaviek budúceho prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 174/1, 177/2, 253/59, 253/61, 253/126, 1504/1, 2362, 2363/46, 2363/61, 2363/65, 2363/125, 2363/126, 2363/228, 2363/347, 2363/356, 2363/744, 2363/775, 2515, 2516/1, 2525, register "E" parc. č. 2363/21 v katastrálnom území Suchá nad Parnou, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Navrhovaná stavba bude vyprojektovaná v zmysle požiarno - bezpečnostných predpisov, hygienických predpisov a príslušných STN.
3. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predmetnej stavby budú navrhnuté technické opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podložia do jej vnútorného prostredia splnením požiadaviek stanovených vyhláškou č. 307/2002 Zb. o radiačnej ochrane.
5. **V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie zosúladiť označenie kanalizačných stôk a čerpacích staníc navrhovaných s označením kanalizačných stôk a čerpacích staníc, ktoré boli povolené rozhodnutím ObÚŽP Trnava č. G2004/00199/ŽP-ŠVS/Ba zo dňa 29.4.2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť 7.6.2004 a ktoré zostáva v platnosti.**
6. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie budú dodržané podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a organizácií:

Hydromeliorácie, š.p. dňa 22.03.2021 č. 1282-2/120/2021
Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že stavba "Vodovod obce Suchá nad Parnou I. etapa" a stavba "Kanalizácia obce Suchá nad Parnou I. etapa" v k.ú. Suchá nad Parnou sa dotkne hydromelioračných zariadení v správe Hydromeliorácie, š.p. nasledovne:
Stavba "Vodovod obce Suchá nad Parnou I. etapa"
V trase vodovodných vetiev "A", "AI", "A2", "B", "C", "D", "G" a "OR" neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe.
Stavba "Kanalizácia obce Suchá nad Parnou I. etapa"

Stoka GS5 bude križovať podzemné rozvody závlahovej vody - vetvy I-A DN 700 -B DN 500 mimo záujmového územia vodnej stavby "ZP Podhájska nádrž - Suchá nad Parnou" (evid. č. 5211 193), ktorá bola daná do užívania v r. 1980 s celkovou výmerou 50 ha.
V trase ostatných stôk GS 3.2, GS 4, GS 5.3 a GS 5.4 neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe.
V trase výtlaku"V4" a tlakovej vetvy "V" neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe.
V záujmovom území navrhovanej ČS4 neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe.
V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1 : 2 000 s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahy, podzemného závlahového potrubia, závlahovej ČS a navrhovanej gravitačnej kanalizácie I. etapa. Podrobnú situáciu rúrovej siete závlahy Vám k nahliadnutiu poskytne a jej vytýčenie v teréne na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Piešťany - kontaktná osoba Ing. Košťál, č.t. 0918 973 725, e-mail: kostal@hmsp sk alebo p. Hanták, č.t. 0905 299 483, e-mail: hantak@hmsp.sk.
Pri návrhu a realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky:
- križovanie kanalizácie so závlahovým potrubím navrhnút a realizovat' v zmysle ustanovení STN 73 6961 "Križovanie a súbehy meliračných zariadení s komunikáciami a vedeniami" z r. 1983
- pred začatím zemných prác požiadat' na základe objednávky o vytýčenie trasy závlahového potrubia zástupcu Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Piešťany - kontaktná osoba Ing. Košťál, č.t. 0918 973 725, e-mail: kostal@hmsp sk alebo p. Hanták, č.t. 0905 299 483, e-mail: hantak@hmsp sk
- križovanie kanalizácie so závlahovým potrubím vykonat' ručne
- v mieste križovania kanalizácie so závlahovým potrubím dodržat' min. 0,30 m zvislú vzdialenosť
- potrubie kanalizácie v mieste križovania so závlahovým potrubím uložiť do chráničky
- prizvat' nášho pracovníka k obhliadke pred zasypaním križovania, ktorý protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasí vykonanie križovania
- v prípade poškodenia majetku štátu - závlahového potrubia, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, je potrebné ho uviesť do pôvodného stavu na náklady investora.
Projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu stavby "Kanalizácia obce Suchá nad Parnou I. etapa" žiadame predložit' na odsúhlasenie, vrátane zákresu závlahového potrubia do výkresovej časti dokumentácie a vzorového detailu križovania kanalizácie so závlahovým potrubím.
Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

Krajský pamiatkový úrad Trnava dňa 20.05.2021 č. KPUTT-2021/9065-4/40890/Grz
Rozhodnutie :
Za účelom záchrany archeologických a historicky hodnotných nálezov a archeologických nálezísk predpokladaných v zemi na území stavby "Kanalizácia obce Suchá nad Parnou I. etapa a Vodovod Suchá nad Parnou I. etapa, navrhovanej v katastrálnom území Suchá nad Parnou, stavebník zabezpečí podľa § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 pís. b) pamiatkového zákona vykonanie záchranného pamiatkového výskumu.
1. KPÚ TT podľa § 39 ods. 3 a § 36 ods. 1 pamiatkového zákona, určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu:
a) druh výskumu: archeologický.
b) miesto a rozsah vykonávaného výskumu: Výskum bude prebiehať na ploche prác stavby "Kanalizácia obce Suchá nad Parnou I. etapa a Vodovod Suchá nad Parnou I. etapa", navrhovanej v katastrálnom území Suchá nad Parnou

c) spôsob vykonávania výskumu: Archeologický výskum bude realizovaný minimálne v rozsahu zemných prác stavby nasledovne:
Archeologický výskum pozostávať zo sledovania výkopových prác, dočistenia, odkrývania a následnej záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií počas prebiehajúcich zemných prác stavby. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby.
2. Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný:
a) podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
b) v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej "oprávnená osoba"), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím.
c) o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ Trnava
d) doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,
e) zabezpečiť vyhotovenie a odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona KPÚ Trnava a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre. Výskumná dokumentácia spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR bude odovzdaná do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.
f) výskumná dokumentácia bude v zmysle § 39 ods. 9 pamiatkového zákona odovzdaná do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.
3. Objav nehnuteľných archeologických nálezov (napr. architektúr a hrobov) bude ohlásený KPÚ Trnava.
4. štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu a archeologických nálezísk budú vykonávať pracovníci Krajského pamiatkového úradu Trnava.
5. Toto rozhodnutie platí pre územné a stavebné konanie vo veci predmetnej stavby. Podmienky tohto rozhodnutia žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre danú stavbu.
6. Pri výskumných prácach je potrebné využívať detekčné zariadenie na vyhľadávanie kovov. Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu a archeologických nálezísk budú vykonávať pracovníci Krajského pamiatkového úradu Trnava.

Lesy SR, š.p., OZ Smolenice, LS Majdán dňa 07.10.2021 č. 27907/2021-111
Toto vyjadrenie sa vzťahuje k činnostiam, ktoré sa majú v rámci vyššie uvedeného projektu "Vodovod obce Suchá nad Parnou -1. etapa" realizovať na lesnom pozemku vo vlastníctve SR - LESY SR, š.p., Banská Bystrica a užívaní Lesy Slovenskej republiky OZ Smolenice na parcele reg. KN-C č. 2516/1 k.ú. Suchá nad Parnou, LC Majdán, porast č. 585 v obhospodarovaní LS Majdán.
Toto vyjadrenie sa ďalej vzťahuje k činnostiam, ktoré sa majú v rámci vyššie uvedeného projektu "Vodovod obce Suchá nad Parnou -1. etapa" realizovať na pozemku vo vlastníctve SR LESY SR, š.p., Banská Bystrica a užívaní Lesy Slovenskej republiky OZ Smolenice na parcele reg. KN-C č. 2525 k.ú. Suchá nad Parnou (druh pozemku - vodná plocha).
Vo veci vydania stanoviska k projektovej dokumentácii stavby "Kanalizácia obce Suchá nad Parnou - I. etapa" nemajú Lesy SR, š.p., OZ Smolenice kompetenciu sa vyjadrovať keďže sa stavba nedotýka pozemkov vo vlastníctve či v obhospodarovaní Lesov SR, š.p., OZ Smolenice.
Nakoľko je ale realizáciou projektu ,Vodovod obce Suchá nad Parnou - I. etapa"dotknutý vyššie uvedený lesný pozemok, vyjadrujeme súhlas s realizáciou predmetného projektu len za predpokladu splnenia zásad ochrany lesných pozemkov podľa 5 ods. 2 zákona o lesoch.
Pre výkon vyššie spomenutých činností na projekte bude z Vašej strany potrebný vstup mechanizmami na lesný pozemok, preto upozorňujeme na potrebu ohlásenia začiatočného termínu týchto činností a zoznamu dopravných prostriedkov (príp. názov, IČO a adresu

zmluvnej spoločnosti), ktoré ich budú vykonávať na OZ Smolenice v dostatočnom časovom predstihu, aby pre tieto činnosti mohlo byť vydané časovo obmedzené oprávnenie podľa § 25 ods. 3 zákona Č. 326/2005 Z. z. o lesoch.
Zároveň požadujeme, aby činnosti, ktoré zasiahnu vyššie uvedený lesný pozemok boli vykonávané až na základe písomnej výnimky Odboru pozemkového a lesného zo zákazu niektorých činností na lesných pozemkoch podľa § 31 ods. 1 písm. a) a písm. d) zákona o lesoch, k čomu vyjadrujeme súhlas.
Upozorňujeme pritom na znenie § 31 ods. 2 zákona o lesoch, podľa ktorého je zakázané poškodzovať lesné pozemky, lesné porasty, stromy, kry, stavby a zariadenia slúžiace lesnému hospodárstvu.
V prípade vzniku škody neodkladne ohlásiť túto skutočnosť poverenému vedúcemu LS Majdán (Ing. Michal Kráľovič, tel.: 0918/333087).
Po splnení vyššie uvedených podmienok vyplývajúcich zo zákona o lesoch pre činnosti na realizáciu stavby "Vodovod obce Suchá nad Parnou - I. etapa" na lesnom pozemku, podmieňujeme naše súhlasné stanovisko nasledovnými podstatnými podmienkami:
- vzhľadom k parametrom lesných mechanizmov, ktoré sa pri obhospodarovaní lesných pozemkov budú pohybovať v dotknutej lokalite LC Majdán (JPRL č. 585 a 586), požadujeme v mieste križovania trasy vodovodného potrubia s existujúcimi lesnými cestami či vodnými stavbami vykonať zabezpečenie potrubia proti mechanickému poškodeniu umiestnením do chráničky,
- v žiadnom prípade nevykonávať výkopové práce v mieste, v ktorom by mohlo prísť k porušeniu cestného telesa, alebo vodnej stavby. V mieste prechodu potrubia na opačnú stranu trváme na pretlačení popod cestné teleso či vodnú stavbu,
- pri realizácii prác nevytvárať na cestách prekážky dlhodobého charakteru, ktoré by mohli zamedziť prejazdnosti pre lesné mechanizmy resp. dopravné prostriedky zložiek záchranného systému,
- bezodkladne po uložení vodovodného potrubia bude jeho trasa porealizačne geometricky zameraná na náklady investora stavby (Obec Suchá nad Parnou). Geometrické zameranie bude podkladom pre vydanie rozhodnutia OU PLO podľa § 7 ods. 1 písm. c) zákona o lesoch (obmedzenie lesného pozemku v trase vodovodného potrubia a jeho ochranného pásma 1,5m od vonkajšieho okraja potrubia na obe strany) na dobu životnosti stavby (obdobie do odstránenia alebo výmeny vodovodného potrubia),
- na základe porealizačného zamerania bude medzi vlastníkom pozemku a investorom stavby uzavretá zmluva o odplatnom vecnom bremene pred vydaním kolaudačného rozhodnutia k stavbe na parcelách vo vlastníctve SR LESY SR, š.p., Banská Bystrica,
- projektant a realizátor stavby zabezpečí v plnom rozsahu ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a vyhlášky č. 310/2013 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, v čase realizácie stavby ako aj po jej ukončení. Po ukončení zemných prác bude na náklady investora stavby vykonaná povrchová úprava trasy na pozemkoch vo vlastníctve SR - LESY SR, š.p., Banská Bystrica.
O časovom priebehu prác na pozemkoch v užívaní Lesy Slovenskej republiky š.p., OZ Smolenice je nevyhnutné najmenej 10 pracovných dní vopred informovať vedúceho LS Majdán (Lesy Slovenskej republiky, š.p., OZ Smolenice bude účastný kolaudačného konania za účelom kontroly plnenia podmienok tohto stanoviska).
Toto stanovisko platí výhradne na pozemkoch v užívaní Lesov Slovenskej republiky, š.p., OZ Smolenice po dobu 1 roku od jeho doručenia žiadateľovi a nenahrádza záväzné stanovisko Okresného úradu - pozemkový a lesný odbor ani stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy.

NASES dňa 08.04.2021 č. 330-2021/1-3030
- podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES

Okresné riaditeľstvo PZ Trnava, ODI dňa 23.04.2021 č. ORPZ-TT-ODI-2021/002221-234
záväzné stanovisko - súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a zároveň aj stavebného povolenia predmetnej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie pri dodržaní nasledovných podmienok:
- vydávanie určenia na použitie dopravného značenia a dopravných zariadení podlieha konaniu podľa §-u 3 ods. 7 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon), a preto ODI Trnava žiada v samostatnom konaní nezávisle od územného a stavebného konania predložiť k posúdeniu projektovú dokumentáciu dočasného dopravného značenia alebo dočasných dopravných zariadení v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť alebo plynulosť cestnej premávky na cestách, miestnych komunikáciách, účelových komunikáciách, cyklochodníkoch, chodníkoch alebo na samostatných cestičkách pre chodcov alebo cyklistov. Projektová dokumentácia dočasného dopravného značenia alebo dočasných dopravných zariadení spolu so žiadosťou bude predložená príslušnému cestnému správnemu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie,
- žiadame, aby projektová dokumentácia dopravného značenia alebo dopravných zariadení bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a PK dňa 06.05.2021 č. OU-TT-OCDPK-2021/013218/ŠI
Ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest II. a III. triedy podl'a §3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zaujímame k predloženej dokumentácii nasledovné stanovisko:
- Navrhovaná stavba musí byť v súlade so schváleným Územným plánom obce Suchá n/Parnou, stavba vodovodu a kanalizácie musí byť v súbehu s cestou III/1297 umiestnená mimo
cestné teleso t. j. až za priekopu, minimálne 2,5 m od asfaltového okraja vozovky,
- pri akomkol'vek zásahu do cestného telesa cesty III/1297, musí byt' tento vopred prerokovaný s majetkovým správcom cesty III/1297,
- zemné práce v dotyku s cestou III/1297 je potrebné navrhnúť v súlade s STN 73 3050 tak, aby nedošlo k narušeniu stability telesa cesty,
- premávka na ceste III/1297 nesmie byť počas realizácie stavby obmedzovaná ani ohrozovaná, v opačnom prípade musí byt' spracovaný návrh príslušného prenosného dopravného značenia a na tunajšom odbore vyžiadané určenie na použitie prenosného dopravného značenia, ktorý bude súčast'ou projektu pre stavebné povolenie
- počas prác na ceste III/1297 nesmie byť skladovaný žiaden stavebný materiál ani zemina z výkopu,
- počas prác žiadame zabezpečiť, aby cesta III/1297 nebola poškodzovaná ani znečisťovaná.
Projekt stavby je potrebné predložiť na vyjadrenie aj majetkovému správcovi cesty III/1297 t. j. Správe a údržbe ciest TTSK Trnava.
S vydaním územného rozhodnutia na vyššie uvedené stavby súhlasíme za splnenia podmienok uvedených v tomto stanovisku.
Projekt pre stavebné konanie žiadame predložiť na vyjadrenie.

Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia dňa 19.05.2021 č. OU-TT-OKR-2021/015459-002
súhlasí s vydaním územného aj stavebného povolenia.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 06.07.2021 č. OU-TT-OSZP3-2021/015580-002
1. Dodržiavať ustanovenia zákona o ochrane prírody. Na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).

2. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas. V zastavanom území tento vydáva obec Košolná v zastúpení starostom obce a mimo zastavaného územia obce Okresný úrad v Trnave. V rozhodnutí bude žiadateľovi uložená primeraná náhradná výsadba, prípadne finančná náhrada do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
3. Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
4. V prípade, že investičnou akciou príde k zmene stavu mokrade vodného toku Parná (napr. úprava, zasypávanie, odvodňovanie,...) bude sa na túto činnosť vyžadovať súhlas Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, v súlade s § 6 ods. 5 zákona o ochrane prírody. V rozhodnutí môže tento orgán ochrany prírody určiť podrobnejšie podmienky vykonávania činnosti zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny a obmedziť ich časovú platnosť v zmysle § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody. Súhlas je potrebné predložiť stavebnému úradu ešte pred vydaním stavebného povolenia, v súlade s § 103 ods. 6 zákona o ochrane prírody.
5. V prípade, že povoľovaná stavebná činnosť / výkopové práce / spôsobí šírenie inváznych druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody.
7. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOH dňa 21.05.2021 č. OU-TT-OSZP3-2021/015529-002

S plánovanou investičnou akciou súhlasíme za nasledovných podmienok:
- pri realizácii predmetného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch,
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia, príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS dňa 18.10.2021 č. OU-TT-OSZP3-2021/027656-002

Plánovaná investičná akcia je z hl'adiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení nasledujúcich podmienok:
1. Stavebný objekt - vodovod a kanalizácia je v zmysle § 52 vodného zákona vodnou stavbou. Investor je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona na uskutočnenie uvedenej vodnej stavby.
2. Nakol'ko stoka s označením GS5 už bola povolená rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Trnava, odborom štátnej vodnej správy a ochrany prírody č. G2004/00199/ŽP-ŠVS/Ba zo dňa 29.04.2004, ktoré nadobudlo právoplatnost 07. 06.2004, pre navrhovanú stoku GS5 požadujeme použit' iné označenie, aby nedochádzalo k zmätočnému označovaniu už povolených a navrhovaných stôk. Rovnako navrhovaná ČS4 bola povolená vyššie uvedeným stavebným povolením, ktoré zostáva nad'alej v platnosti. V

prípade významných zmien ČS4 oproti stavebnému povoleniu je potrebné požiadať OÚ ŠVS o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Pri realizácii stavby a následnom užívaní prevádzky dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
4. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
5. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor dňa 18.05.2021 č. OU-TT-PLO-2021/014551
Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor upozorňuje, že v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor zároveň, upozorňuje, že v prípade záberu lesných pozemkov je potrebné postupovať v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 326/2005 Z. z. o lesoch, v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.

OR HaZZ v Trnave dňa 15.04.2021 č. ORHZ-TT1-176-001/2021
- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva dňa 24.05.2021 č. RÚVZ/2021/02492/Kk-HŽP
- súhlasí

Slovak Telekom, a.s. dňa 28.05.2021 č. 6612114863
Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať" nasledovné:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s alebo DIGI Slovakia, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), prizvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí

- V zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z .z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemné telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, ak žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vyjdrenia. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK:

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podla uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alšebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ±30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST)

Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Odštepný závod Piešťany dňa 16.04.2021 č. CS SVP OZ PY 3203/2021/2 CZ 11950/210/2021

Z pohľadu správcu vodohospodársky významných vodných tokov (Podhájsky potok, Parná) a správcu VN Suchá nad Parnou (Nádrž na Podhájskom potoku), k predloženým projektovým dokumentáciám (Ing. Vašková, 02/2021) uvádzame nasledovné:
Ochranné pásmo pri vodohospodársky významnom vodnom toku je stanovené v súlade s STN 75 2102 v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne, ktoré je potrebné pri výstavbe rešpektovať.
K trasovaniu vodovodu a kanalizácie, podľa predložených PD, nemáme výhrady. Nakoľko výstavbu riešite aj v existujúcej zástavbe rekreačných chát pri VN Suchá nad Parnou požadujeme pri trasovaní a samotnej výstavbe dodržať ochranné pásmo nádrže, ktoré je stanovené v šírke 10 m (vodorovne) od max. retenčnej hladiny vodnej nádrže. Podľa platného manipulačného poriadku je max. retenčná hladina vodnej nádrže stanovená na kóte 177,40 m n.m.
Zriadenie stavby projekt nerieši na pozemkoch, v správe SVP, š.p.
Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie predložiť na Správu povodia dolného Váhu Šaľa na odsúhlasenie.
Upozorňujeme, že ako správca vodných tokov nezodpovedáme za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov (§ 49 ods. 5 vodného zákona).
Za dodržania vyššie uvedených podmienok, s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby súhlasíme. Zriadenie stavby podlieha vydaniu povolenia podľa ust. § 26 ods. 4 vodného zákona OÚ Trnava, Odborom starostlivosti o ŽP.

SPP - distribúcia, a.s. dňa 17.03.2021 č. TD/NS/0210/2021/Mo

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike"): súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:
VŠEOBECNE PODMIENKY:
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPPD o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podl'a iných právnych predpisov, podl'a podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podl'a iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podl'a iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
-- rešpektoval a zohl'adnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
-- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
-- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
-- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
-- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.
OSOBITNÉ PODMIENKY: - žiadne,
UPOZORNENIE:
Toto stanovisko, vrátane orientačného znázornenia, nie je možné použiť pre účely stavebného konania podl'a Stavebného zákona, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.
Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 17. 3. 2022, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja dňa 08.04.2021 č. 05429/2021/SUCTt-2 2182

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, ako správca cesty III/1297 dáva k žiadosti nasledovné stanovisko:
S horeuvedenou stavbou podl'a predloženej žiadosti a dokumentácie súhlasíme za podmienok uvedených v tomto vyjadrení. Požadujeme, aby boli všetky podmienky zapracované do všetkých stupňov dokumentácie, ktorá nám bude preložená na vyjadrenie.
Vedenie potrubia kanalizácie a vodovodu musí byť umiestnené mimo telesa cesty III/1297, a to min. 3,0m od asfaltového okraja cesty. S umiestnením potrubia vodovodu a kanalizácia vozovky cesty III/1297 nesúhlasíme.
Ked'že je predpoklad, že kanalizácia a vodovod ako trvalé stavby budú vedené na pozemkoch TTSK je potrebné vyjadrenie vlastníka cesty a vybavenie vecného bremena.
Výkopovými prácami v blízkosti cesty III/1297 nesmie prísť k narušeniu stability cesty.
Žiadame, aby ste brali do úvahy aj existujúce siete uložené v súbehu s cestou III/1297, a pri tom bola dodržaná podmienka minimálnej vzdialenosti od asfaltového okraja t.j. s bližším umiestnením kábla nesúhlasíme. V prípade použitia PDZ na ceste III/1297 žiadame o

predloženie dokumentácie na odsúhlasenie. Vzdialenosť potrubia od asfaltového okraja cesty musí byt' okótovaná.
Nakol'ko každý rok v čase od 15.11. - 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byt' všetky práce zasahujúce do telesa ciest III/1297 vykonávané mimo uvedený termín.
Začatie prác v dotyku s cestou III/1297 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Buková, č.tel. 0902 818 658. Premávka na ceste III/1297 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byt' zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.
Stanovisko, resp. vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné jeden rok odo dňa vyhotovenia vyjadrenia, po uplynutí tejto doby stanovisko resp. vyjadrenie stráca platnosť. Každú zmenu dokumentácie / umiestnenia stavby, ku ktorej príde po vydaní stanoviska resp. vyjadrenia je stavebník povinný prerokovať so SÚC TTSK a požiadať o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. dňa 23.03.2021 č. 4500/2021/Moc/1
K predloženej PD dávame nasledovné vyjadrenie:
- S navrhovaným zásobovaním pitnou vodou s napojením na verejný vodovod v majetku a/alebo prevádzke našej vodárenskej spoločnosti súhlasíme.
- S navrhovaným odvádzaním splaškových odpadových vôd s napojením na verejnú kanalizáciu v majetku a prevádzke našej vodárenskej spoločnosti súhlasíme.
Pre spracovanie PD pre stavebné povolenie uvádzame technické požiadavky, ktoré je nutné dodržat', pokial' bude chciet' investor požiadať o prevádzku navrhovaného vodovodu a kanalizácie našu vodárenskú spoločnost':
- Pri výstavbe žiadame použiť vodovodné potrubie typu SC/RC.
- Vodovodné potrubie v celej dĺžke žiadame opatriť vyhľadávacím vodičom, vyvedeným do samostatných poklopov na izolačnú dosku.
- Nad potrubie sa uloží fólia. Vrcholové body a armatúry sa označia orientačnými stípikmi a popisnými tabuľkami.
- Na oblúkoch, pod poklopmi, pätkovými kolenami, šupátkami, hydrantami žiadame osadiť zaisťovacie bloky.
- Vodovodné prípojky sa napoja na potrubie v minimálnej vzdialenosti 1m od hydrantov. Vodovodné prípojky musia byť na vodovod napojené navŕtavacou sedlovou odbočkou s ventilom - elektrotvarovka a podzemné hydranty musia byť na vodovod napojené odbočením s uzáverom a zemnou súpravou.
- Na celej trase navrhovaného vodovodu žiadame osadiť podzemné hydranty DN80, koncové vetvy vodovodu ukončiť tiež podzemnými hydrantmi DN80.
- Kanalizačné prípojky žiadame napojiť priamo na potrubie, nie do revíznych šachiet, doporučujeme ich opatriť spätnou klapkou proti zatápaniu.
- Dodatočné napojovanie potrubia do revíznej šachty (betónovej alebo plastovej) je možné len jadrovým vývrtom a osadením mechanickej sedlovej odbočky určeného typu.
- V celej lokalite žiadame osadiť kanalizačné revízne šachty prefabrikované betónové s priemerom 1000 mm s protizápachovými poklopmi.
- Pri umiestňovaní vodovodu, vzhľadom na d'alšie inžinierske siete, žiadame dodržať pri súbehu minimálnu vzdialenost' 1,5 m od okraja potrubia na každú stranu.
- Upozorňujeme investora, že navrhovaný vodovod a kanalizácia budú verejnými sieťami len v tom prípade, pokiaľ ich vlastníkom bude v súlade so zákonom NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, §3, odst.2, právnická osoba so sídlom na území SR, siete musia byt' uložené do verejného priestranstva s dodržaním ochranných pásiem v súlade so zákonom.
- Vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu a kanalizácie podľa zákona NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších

predpisov. Projektová dokumentácia vodných stavieb rieši len odbočenia z hlavných sietí, vodovodnú a kanalizačnú prípojku pre každý rodinný dom je nutné riešiť individuálne, vvjadrenie k vodovodným a kanalizačným prípojkám pre jednotlivé rodinné domy vydá TAVOS a.s., až po prevzatí vybudovaných verejných sietí našou spoločnosťou do prevádzky.
- Pokiaľ má byť vodovod a kanalizácia po vybudovaní a uvedení do užívania odovzdaný do prevádzky TAVOS a.s., siete musia byť uložené vo verejnom priestranstve a počas výstavbv žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam.
- Požiadavky, ktoré je potrebné splnit', pokiaľ bude chcieť investor požiadať o prevádzku navrhovanej kanalizácie a ČS našu vodárenskú spoločnost':
Stavebná časť ČS:
- priemer čerpacej šachty min. 2000 mm, výška spodnej hrany prítoku od dna min. 2000 mm; poklop na ČS z materiálu, ktorý je odolný voči korózii, náter nie je postačujúci;
- vstup do ČS poplastovanými alebo nerezovými stúpačkami;
- prístupová komunikácia k ČS pre čistiace vozidlo s hmotnosťou 30 t + manipulačný priestor pre údržbu ČS.
Strojno-technologické vybavenie ČS:
- technologické vybavenie z nerezu (č.materiálu 17 248);
- osadiť kôš / hrubé hrablice na prítoku do ČS po vzájomnej dohode s prevádzkou na zachytávanie nerozpustených látok;
- čerpadlá v zapojení 1+1 (1 v chode + 1 100% rezerva);
- čerpadlá osádzať vždy oproti prítoku čerpadla opatriť nerezovou reťazou vhodnou na vyťahovanie pomocou hydraulického ramena;
- čerpadlá v súlade so štandardami TAVOS a.s. (FLYGT);
- plaváky uchytiť na nerezovú reťaz alebo nerezové lanko;
- na výtlaku každého čerpadla spätná guľová klapka a uzatváracia armatúra;
- výtlaky čerpadiel musia byť napojené na výtlak z ČS "Y" spôsobom;
Elektročasť a MaR:
- elektrická prípojka dimenzovaná na chod oboch čerpadiel;
- ČS s čerpadlami s príkonom do 5 kW - softštartér, ovládanie chodu čerpadiel od plavákov (hladina L 1 - vypnutie čerpadla, hladina L2 - zapnutie čerpadla, hladina L3 - zapnutie 2.čerpadla a signalizácia maximálnej hladiny);
- inštalovať prietokomer na výtlaku z ČS, vyhodnocovač umiestniť v rozvádzači;
- odosielanie alarmových hlásení cez GSM modem - združená porucha;
- na telese ČS osadiť prepojovaciu skrinku (odvetranú) v ktorej budú pripojené všetky elektrické komponenty vychádzajúce z ČS. Pri výmene alebo oprave elektriky v ČS sa nebude zasahovať do rozvádzača, oprava sa zrealizuje v prepojovacej skrinke.
- celoplastový rozvádzač s podstavcom vysokým min. 40 cm mimo telesa čerpacej stanice, krytie IP 55 a viac, vyhrievaný a odvetrávaný vnútorný priestor rozvádzačov, elektromerový rozvádzač osadiť vedľa rozvádzača technologického;
- súčasťou projektovej dokumentácie musí byť zaradenie zariadenia do triedy ohrozenia podľa Vyhl. 508/2009 príloha č.1, pokiaľ to bude trieda A, je nutné PD posúdiť u oprávnenej osoby a z toho vyplýva aj úradná skúška. Uvedené musí byť v projekte jednoznačne určené. Do PD žiadame doložiť protokol o určení vonkajších vplyvov.
- Upozorňujeme investora, že manipulovať a vykonávať všetkv práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovatel'om verejného vodovodu, t.j. Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. Piešťany a na verejnej kanalizácii iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s útvarom odvádzania odpadových vôd Trnava.
- Vydanie požiadaviek k návrhu vodných stavieb uplatňuje na základe zákona NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, jednak ako vlastník v súlade s § 15,16 a/alebo prevádzkovateľ v súlade s § 17,18 verejných sietí, na ktoré sa navrhované vodné stavby pripájajú.
- Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť na vyjadrenie.

Trnavský samosprávny kraj,Odbor dopravnej politiky dňa 5.10.2021 č. 14595/2021/OI-2
Trnavský samosprávny kraj, ako vlastník cesty č. III/1297, dáva k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko:
- Pri realizácii stavby žiadame, aby práce týkajúce sa cesty č. III/1297 boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Pred realizáciou stavby kanalizácie a vodovodu pri ceste č. III/1297 je potrebné si vyžiadať povolenie, ktoré vydá Okresný úrad Tmava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako orgán štátnej správy pre povolenie zvláštneho užívania cesty III. triedy a určenie dočasného dopravného značenia.
- Križovanie navrhovanej trasy s cestou III. triedy požadujeme vykonať pretláčaním a uložením do chráničky kolmo na os komunikácie tak, aby chránička prečnievala min. 1,5 m od okraja krajnice vozovky. Štartovacie jamy vykopať tak, aby nedošlo k zosuvu konštrukčných vrstiev vozovky.
- Smerové vedenie kanalizačného a vodovodného potrubia žiadame viesť mimo cesty č. III/1297. V prípade, ak z priestorových dôvodov nie je možné iné technické riešenie a trasa kanalizácie vrátane umiestnenia šácht a poklopov, bude vedená v telese cesty č. III/1297, požadujeme túto umiestniť v strede jazdného pruhu (mimo jazdnú stopu vozidiel, nie v krajnici vozovky).
- V prípade nevyhnutnosti vedenia kanalizácie a vodovodu v telese cesty, žiadame po ich uložení obnoviť vozovku podľa vzorového priečneho rezu, ktorý predloží Správa a údržba ciest TTSK. Vzorový priečny rez obsahuje určenie zásypového materiálu, zloženie a hrúbku jednotlivých vrstiev vozovky, šírku preplátovania spojov a podobne. Zároveň správca stanoví podmienky odovzdania a prevzatia stavby.
- V prípade vedenia kanalizačného a vodovodného potrubia v cestnom telese, požadujeme obnovu asfaltovej vrstvy na celú šírku príslušného jazdného pruhu, nie len na šírku ryhy, respektíve na celú šírku vozovky, ak je potrubie navrhované v strede vozovky.
- Stavebnou činnosťou pri realizácii stavby nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov.
- Stavebník berie na vedomie, že všetky škody na ceste č. III/1297, ktoré budú spôsobené v dôsledku realizácie predmetnej stavby, je povinný neodkladne nahlásiť ich správcovi a uhradiť ich na vlastné náklady. Táto povinnosť sa vzťahuje počas celej doby trvania záruky na zhotovené predmetné dielo.
- Všetky vyvolané úpravy na ceste III. triedy z dôvodu realizácie stavby (úprava dopravného značenia, prípadné spätné úpravy vozovky a podobne) budú realizované na náklady investora stavby.
- Obmedzenie cestnej premávky na ceste III. triedy žiadame navrhnúť len nevyhnutnom rozsahu. žiadateľ je povinný v predstihu predložiť situáciu dočasného dopravného značenia príslušnému okresnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a požiadať cestný správny orgán o určenie jeho použitia. Pracovné miesta musia byť označené v zmysle platných predpisov.
- Technické podmienky týkajúce sa križovania a vedenia trasy kanalizácie a vodovodu v súvislosti s cestou č. III/1297 je stavebník povinný konzultovať so Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja. Stavebník je povinný predložiť tejto organizácii projektovú dokumentáciu na vyjadrenie a rešpektovať ich podmienky.
- V prípade realizácie vedenia na pozemkoch vo vlastníctve TTSK, požadujeme túto skutočnosť zmluvne ošetriť - zriadením vecného bremena. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena žiadame uzatvoriť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby. V otázkach konzultácie zmluvných záležitostí až do spracovania finálnej podoby žiadame kontaktovať zástupcov Oddelenia nakladania s majetkom TTSK.

Západoslovenská distribučná, a.s. dňa 22.03.2021

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu: "Vodovodu a kanalizácie obci Suchá nad Parnou I. etapa, investora: obec Suchá nad Parnou, podl'a projektovej dokumentácie spracovanej: Ing. Jaroslava Vašková :
Projektová dokumentácia rieši rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie v obci Suchá nad Parnou. Rozšírenie je pripravované v dvoch etapách. Predpokladaný projekt stavby bude riešiť PD pre stavebné povolenie.
O zakreslenie sieti je potrebné podat' žiadosť o informatívny zákres energetických sietí elektronickou formou alebo osobne. Bližšie informácie sú na stránke: (https://geoportal.zsdis.sk/gvws/?start=anonimousExt).
Požadujeme rešpektovať všetky existujúce energ. zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a nadväzných legislatívnych predpisov.
Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnost', alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v d'alšom postupovať podl'a §45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.
Zároveň upozorňujeme na povinnosť majiteľa nehnutel'nosti na zabezpečenie prístupu pracovníkov energetiky k elektroenergetickým zariadeniam nachádzajúcim sa, alebo prechádzajúcimi cez pozemok za účelom opravy a revízií týchto zariadení.
Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe, je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich ZSD a.s., RSS Západ. Objednávku adresujte na p. Zemka tel.. 033/5563216, email: dusan.zemko@zsdis.sk.
Zemné práce-pri križovaní a súbehu zariadení ZSD, a.s.-požadujeme vykonávat' so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavat' bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

7. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre vodnú stavbu je potrebné predložiť na špeciálny stavebný úrad - Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.
8. Pred zahájením zemných prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí a spojovacích či silových káblov. Pri križovaní a súbehu káblov resp. potrubí s inými inž. sieťami budú dodržané ochranné vzdialenosti v zmysle STN 73 6005.
9. V prípade zásahu do štátnej cesty (rozkopávka, pretláčanie) treba pred zahájením prác požiadať Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 20.05.2021 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Krajský stavebný úrad Trnava - odbor stavebného poriadku, na základe žiadosti Obce Suchá nad Parnou určil, podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad – Obec Košolná, ktorý vykoná a vydá rozhodnutie na hore uvedenú stavbu.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 10 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Košolná. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

OBEC KOŠOLNÁ SLOVENSKÁ REPUBLIKA

PhDr. Martin Halaksa, PhD.
starosta obce Košolná

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli príslušných obcí - Obec Suchá nad Parnou a obec Košolná.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (Obec Suchá nad Parnou a obec Košolná), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

15.11.2021
---
vyvesené dňa
podpis, pečiatka

Obec Košolná
IČO: 312673, DIČ: 2021175640
919 01 Košolná 44

---
zvesené dňa
podpis, pečiatka

Na vedomie:
1. Obec Suchá nad Parnou, Obecný úrad, Suchá nad Parnou súp. č. 68, 919 01 Suchá nad Parnou
2. Lesy SR, š.p., OZ Smolenice, LS Majdán, Horné Orešany súp. č. 583, 919 03 Horné Orešany
3. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava

4. Obec Košolná, Obecný úrad, 919 01 Košolná 44
5. Spoločný obecný úrad - k spisu