Obec Košolná
Košolná 44
919 01 Košolná

Obec Košolná v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením článku 5 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košolná a uznesením č. 46/2024 zo dňa 14.11.2024 zverejňuje **zámer predaja majetku obce spôsobom hodným osobitného zreteľa.**

Predmet predaja:
- novovytvorená parcela vo vlastníctve obce Košolná, parcela reg. „C“, parc. č. 299/28, zastavaná plocha nádvorie, o výmere 35 m², vytvorená Geometrickým plánom č. 145/2024 na oddelenie pozemkov p.č. 299/26-:/29 vyhotoveným dňa 30.09.2024 geodetom Ing. A.Hoffmannom – GeoMess s.r.o., Suchovská cesta 12, 917 00 Trnava, IČO : 36 268 127, autorizačne overený dňa 30.09.2024 Ing. Petrom Šulkom, úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 16.10.2024 pod číslom **G1-1242/2024** Ing. Dagmar Melicherovou. Spôsob hodný osobitného zreteľa je uvedený v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košolná čl. 5 ods. 3 písm. f).

Uvedeným predajom obec Košolná predá žiadateľom pozemok, ktorý dlhodobo užívajú ako predzáhradku a vstup k rodinnému domu v ich vlastníctve, a ktorý nemá iné využitie pre obec Košolná ani pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností. Predmetná nehnuteľnosť je prebytočným majetkom obce Košolná, ktorá môže slúžiť iba pre účely vlastníka nehnuteľnosti, ktorá je postavená na priľahlom pozemku. V tejto skutočnosti spočíva aj dôvod hodný osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota majetku určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, t.j. stanovená realitnou kanceláriou NikaReal s.r.o, Košolná 246, IČO: 56 358 962, je vo výške 40,25 €/m², t.j. **v celkovej výške 1 408,75 €.**

Geometrický plán číslo 145/2024 je zverejnený spolu s týmto zámerom predaja nehnuteľností.

Kupujúci:
p. Ivan Murárik, rod. Murárik, bytom Košolná 78, 919 01 a **p. Tatiana Hudeková** rod. Pavorisová, bytom Košolná 78, 919 01 Košolná

Kúpna cena :
45,- €/ m² , t.j. celková cena **1 575,- €** (slovom Jedentisícpäťstosedemdesiatpäť Eur)

Návrh na predaj pozemku bude predložený na schválenie na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Doba zverejnenia : 20.11.2024 – 05.12.2024

Spôsob zverejnenia: - úradná tabuľa a webové sídlo obce Košolná .

V Košolnej 20.11.2024

OBEC KOŠOLNÁ

PhDr. Martin Halaksa, PhD.
starosta obce

SPOPLATNENÉ PODĽA ZÁKONA č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony , keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
GeoMess s.r.o. Suchovská cesta 12 917 00 Trnava IČO: 36 268 127 t.č. +421 907 455916 email: hoffmann@tt.sknet.sk	Trnavský	Trnava	Košolná
	Kat. územie: Košolná	Číslo plánu: 145/2024	Mapový list č.: ZS XVI-19-3

GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 299/26 - :/29.

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Dagmar Melicherová	
Dňa: 30.09.2024	Meno: Ing.A.Hoffmann	Dňa: 30.09.2024	Meno: Ing. Peter Šulko	Dňa: 16 -10- 2024	Číslo: G1 - 1242/2024
Nové hranice boli v prírode označené plotom, dr.kolíkom, neboli stabilizované		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 486					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Ing. Peter Šulko 1079 Autorizačný úradný overovateľ podľa § 9 ods. 2 písm. a) až e) zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii

Centrum geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, Úradný overovateľ

t.č. 6.50-1997


270/1
270/4
239/1
240/5
240/11
240/12
240/4
304/1
309
288
271
273
275
276
277
d 299/26
d 299/27
d 299/28
d 299/29
299/12
299/23
299/21
299/24
299/1
299/22
299/10
299/11
299/13
299/14
298/3
298/1
298/4
299/3
299/2
278/1
278/4
278/2
:/18
:/17
-2.90-
-8.40-
-2.80-
-2.55-
-2.25-
-10.85-
-6.35-
-2.65-
-2.60-
-2.90-
-10.05-
-7.20-
-4.10-
-2.45-
-6.55-
-6.05-
-9.55-
-10.85-

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav			
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m^2								ha	m^2	kód	
						Stav právny je totožný s registrom C-KN:									
500		299/12		993	zast.plocha						299/12		799	zast.plocha 22	Doterajší
											299/26		31	zast.plocha 18	Detto
											299/27		55	zast.plocha 18	Detto
											299/28		35	zast.plocha 18	Detto
											299/29		73	zast.plocha 18	Detto
Spolu:				993									993		

Legenda: kód spôsobu využitia 18 - pozemok, na ktorom je dvor
22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia a jej súčasti, ...

SecuMess s.r.o.
Suchovská cesta 12
917 01 Trnava
IČO: 50 288 127 DIČ: 2021 [illegible]