

Zápisnica
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Košolná konaného dňa 28.9.2015

Počet poslancov : 7

Prítomní : 7

Program :

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Výstavba nájomného bytového domu – informácia
5. Návrh poľovného združenia na využitie pozemku
6. Zmeny a doplnenie územného plánu
7. Prerokovanie zámeru spracovať Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce
8. Prerokovanie upozornenia prokurátora zo dňa 9.9.2015 a z 18.8.2015
9. Prerokovanie protokolu o výsledku kontroly NKÚ
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Návrh na uznesenie
13. Záver

1. Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Martin Halaksa. Oboznámil prítomných z programom. Z programu boli vypustené body 5. a 6., nakoľko sa ospravedlnili a na zasadnutí sa nezúčastnili p. Ján Krčula ml. a p. Ivan Izakovič. Prijaté bolo **uznesenie č.75/2015** : Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná schvaľuje program dnešného rokovania

1/ Otvorenie

2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

3/ Kontrola plnenia uznesení

4/ Výstavba nájomného bytového domu – informácia

5/ Prerokovanie zámeru spracovať Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce

6/ Prerokovanie upozornenia prokurátora zo dňa 9.9.2015 a z 18.8.2015

7/ Prerokovanie protokolu o výsledku kontroly NKÚ

8/ Rôzne

9/ Diskusia

10/ Návrh na uznesenie

11/ Záver.

Za hlasovalo : 7 poslancov

Proti hlasovalo : 0 poslancov

Zdržalo sa hlasovania : 0 poslancov

2. Zapisovateľa robil starosta obce. Za overovateľov určil p. Bohumila Bačíka a p. Františka Bohuša. Pripomienky vznesené neboli.

3. Na zasadnutí boli prítomní hostia, zástupcovia spoločnosti TIBER SK, bol bod č. 4 prerokovávaný ako prvý a nebola vykonávaná kontrola plnenia uznesení. Starosta udelil slovo p. Vlčekovi a požiadal ho o vysvetlenie prečo chce odstúpiť od zmluvy a ukončiť výstavbu nájomného bytového domu. p. Vlček uviedol, že v uvedenej zmluve ani stavbe nemieni pokračovať a to z dôvodu, že je perzekuovaný zo strany štátnych orgánov a takisto z dôvodu insolventnosti. p. Vlček uviedol, že je ochotný uhradiť všetky finančné prostriedky, ktoré obec do tejto stavby vložila. Následne sa strhla búrlivá diskusia najmä medzi budúcimi nájomníkmi, ktorí požadovali, aby uvedené dielo bolo dokončené, lebo majú existenčné problémy s bývaním. Na toto reagoval starosta obce s tým, že ak je rozhodnutie p. Vlčeka nemenné budeme hľadať všetky prostriedky na uspokojenie všetkých nájomníkov a tó ako finančné (vrátenie krátkodobej pôžičky) tak i pridelenie nájomných bytov. Zároveň sa ponúkol, že je ochotný uvoľniť svoj nájomný byt a prideliť ho niektorému z nájomníkov. Poslanci odstúpenie p. Vlčeka od zmluvy akceptujú a navrhli, aby p.



Vlček so svojim právnym zástupcom vypracovali návrh dohody o ukončení zmluvy. Na zasadnutí sa zúčastnil p. Jakuš zo Stavdachu Doľany, ktorý je ochotný celú pohľadávku prevziať. Prijaté bolo **uznesenie č. 76/2015** : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná berie na vedomie výpoveď zmluvy o budúcej zmluve medzi obcou Košolná a p. Vlčekom, konateľom spoločnosti TIBER SK, s.r.o. a zároveň navrhuje, aby bola vypracovaná dohoda o ukončení zmluvy o budúcej zmluve.

Za hlasovalo : 7 poslancov

Proti hlasovalo : 0 poslancov

Zdržalo sa hlasovania : 0 poslancov

4. Ako ďalší z bodov zaradil starosta na rokovanie bod č.6 a to prerokovanie upozornenia prokurátora zo dňa 18.8.2015 a 9.9.2015. Na návrh poslancov obecného zastupiteľstva, boli obidve upozornenia prokurátora prečítané. Obecné zastupiteľstvo tieto upozornenia zobralo na vedomie a ku každému boli prijaté uznesenia.

Uznesenie č. 77/2015 : Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie upozornenie prokurátora zo dňa 18.8.2015 a zároveň odporúča, aby boli zápisnice zverejňované v dohodnutom termíne podľa internej smernice obce Košolná č. 1/2014

Za hlasovalo : 7 poslancov

Proti hlasovalo : 0 poslancov

Zdržalo sa hlasovania : 0 poslancov

Uznesenie č. 78/2015 : Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie upozornenie prokurátora zo dňa 9.9.2015 a zároveň neschvaľuje uzavretie Dodatku č. 1 zo dňa 23.06.2015 k Zmluve o budúcej zmluve zo dňa 14.11.2014 o predĺžení termínu realizácie a kolaudácie stavby „Typový bytový dom ALLEX „

Za hlasovalo : 7 poslancov

Proti hlasovalo : 0 poslancov

Zdržalo sa hlasovania : 0 poslancov

5. Ako ďalší bol prerokovaný bod č.7 a to prerokovanie protokolu o výsledku kontroly NKÚ. Protokol z kontroly NKÚ na žiadosť poslancov prečítal starosta. Zistenia sú priložené k zápisnici. V prílohe zápisnice sú takisto priložené prijaté opatrenia, ktoré boli zaslané NKÚ. Obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č.79/2015** Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie výsledok kontroly NKÚ a následne prijaté opatrenia.

Za hlasovalo : 7 poslancov

Proti hlasovalo : 0 poslancov

Zdržalo sa hlasovania : 0 poslancov

Po prerokovaní tohto bodu sa rozpútala diskusia, ktorá nebola zahrnutá v programe a to medzi poslancom p. Františkom Bohušom a prítomnými p. Gabrielou Jakubčíkovou a p. Rozáliou Rábarovou a to o kanále na záhumní medzi p. Fandlom súp.č. 29 a p.Ostrižom súp.č. 5. Starosta sa do uvedenej debaty nezapojil a usúdil, že ďalšie zotrvanie na rokovaní OZ je pre neho strata času, poveril svojho zástupcu p. Bohumila Bačíka vedením zasadnutia a zasadnutie opustil.

6. Nakoľko bod č.5 prerokovanie zámeru spracovania PHSR obce, požiadala poslankyňa Ing. Slavomíra Hvizdošová p. Hana Dedáčková, či by mohla informovať poslancov k tomuto bodu, keďže obecné zastupiteľstvo zámer spracovať PHSR už prerokovávalo. p. Dedáčková konštatovala, že zámer síce prerokovaný bol, no nebolo prijaté žiadne uznesenie. Informovala, že obec zadala spracovanie Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja vybranej spoločnosti. Informovala tiež, že na webovom sídle obce bol zverejnený dotazník pre občanov. Tu poslanci navrhli, keďže starší ľudia nevedia pracovať s počítačom a mnohí ani nemajú doma internet, aby do každej domácnosti bol doručený dotazník v tlačenej forme. Dohodli sa, že p. Dedáčková zabezpečí tlač dotazníkov a poslanci ich podľa obvodov občanom doručia. Termín doručenie do piatku a vyplnenia do utorka. Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 80/2015** : Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer spracovať Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce na roky 2015 – 2020.

Za hlasovalo : 7 poslancov

Proti hlasovalo : 0 poslancov

Zdržalo sa hlasovania : 0 poslancov



7. Rôzne :

7.1. p. Veronika Kramárová sa informovala ohľadom nájomných zmlúv, nakoľko po kontrole zo ŠFRB a NKÚ musíme z nájomnej zmluvy vypustiť bod, ktorý nájomcom zaručoval po skončení zmluvného vzťahu s MVaRR a so ŠFRB možnosť odkúpenia bytu za výšku zábezpeky. p. Dedáčková informovala, že je to naozaj tak, že v zmysle zákona o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní č.443/2010 môže byť nájomná zmluva uzatvorená iba na dobu určitú, maximálne na 3 roky, pričom nájomca má zmluve zakotvené právo na opakované uzatvorenie nájmu. Pri opakovanom uzatváraní nájmu je nájomca znova preukázať, že spĺňa podmienky pre pridelenie nájomného bytu.

7.2. Ing. Slavomíra Hvizdošová sa informovala či budeme podávať žiadosť o dotáciu na kanalizáciu na environmentálny fond. p. Dedáčková oznámila, že žiadosť podávať budeme, momentálne starosta obce vybavuje stavebné povolenie.

7.3. p. Igor Šatura sa informoval, či by sa mohla do územného plánu obce zahrnúť na výstavbu lokalita za jeho záhradou. p. Dedáčková informovala, že zmeny územného plánu sa budú môcť vykonávať až keď obecné zastupiteľstvo schválí, že sa začne konanie o zmenách a doplnkoch ÚPN obce.

7.4. Ing. Slavomíra Hvizdošová predložila na opätovné schválenie uznesenie č. 73/2015 výkon, ktorého bol starostom pozastavený. Obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 81/2015** : Obecné zastupiteľstvo opätovne schvaľuje uznesenie č. 73/2015 zo dňa 13.8.2015.

Za hlasovalo : 7 poslancov

Proti hlasovalo : 0 poslancov

Zdržalo sa hlasovania : 0 poslancov

7.5. Po zdôvodnení prečerpania rozpočtu v podpoložke všeobecný materiál TJ obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 82/2015** : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 9/2015 presun 500,- € z podpoložky rozpočtu všeobecnej služby TJ v programe šport na podpoložku Bežné transfery TJ.

Za hlasovalo : 7 poslancov

Proti hlasovalo : 0 poslancov

Zdržalo sa hlasovania : 0 poslancov

7.6. Ing. Slavomíra Hvizdošová navrhla, že v prípade ak starosta nesúhlasí so schváleným rozpočtovým opatrením 7/2015 zo dňa 28.09.2015, aby navrhol z ktorej položky sa má prečerpanie vyrovnáť. Prijaté bolo **uznesenie č. 83/2015** : Obecné zastupiteľstvo odporúča starostovi obce navrhnuť rozpočtové opatrenia.

Za hlasovalo : 7 poslancov

Proti hlasovalo : 0 poslancov

Zdržalo sa hlasovania : 0 poslancov

8. Do diskusie nebol prihlásený žiadny diskusný príspevok.

9. Uznesenia obecného zastupiteľstva boli schvaľované priebežne.

10. Zástupca starostu poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zapísal : Mgr. Martin Halaksa, Bohumil Bačík

Overovatelia :

Bohumil Bačík

.....

František Bohuš

.....


Mgr. Martin Halaksa
starosta obce