OBEC KOŠOLNÁ

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.KOS-37/2024/Pe-56
Vybavuje: Ing. Katarína Pereslenyi
Tel.: 033/5564 345
e-mail: pereslenyi@soutt.sk

v Trnave dňa 10.06.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA

Ing. Veronika Khandlová, nar. 29.05.1992, Rostovská 7104/8, 831 06 Bratislava,
Matej Vanta, nar. 05.10.1985, Vl. Clementisa 6644/28, 917 01 Trnava,

(ďalej len "stavebník") dňa 26.04.2024 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby:

„Prístavba rodinného domu“

na pozemkoch **registra "C" parc. č. 1086/131, 1086/147** v katastrálnom území **Košolná** v obci **Košolná**. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

Prístavba k rodinnému domu je konštrukčne riešená ako čiastočne podpivničená. Pivničné priestory sú navrhované z prefabrikátov ŽB. Terasa riešená dreveným stĺpikovým nosným systémom so sklenenou výplňou a lamelovou výplňou. Strešná konštrukcia z polykarbonátových dosiek Lexan so sklonom 2°.

Rozmery terasy : 4,5 x 8,85 m.
Rozmery pivničných priestorov pod terasou : 3,0 x 2,4 m.
Max. pôdorysné rozmery terasy s pivničnými priestormi : 4,5 x 8,85 m.
+ Rozvody inž. sietí: elektro z rozvodnej skrine na pozemku majiteľa

Plošné a úžitkové parametre prístavby:

zastavaná plocha :	40,72 m^2
úžitková plocha :	37,40 m^2
obostavaný priestor :	100,90 m^3

Osadenie stavby (z uličného pohľadu):
vzdialenosť od ľavej hranice (parc. č. 1086/113) - cca 1,50 m
vzdialenosť od zadnej hranice -(parc. č. 1086/114) - 1,58 m

Celková výška hrebeňa strechy: + 2,740 m od ± 0,000 = 189,2 m nad P.B. - úroveň nivelety miestnej komunikácie pred navrhovanou stavbou

Obec Košolná, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného

konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhnutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava (úradné dni: Po 8:00-12:00, 12:30-15:30; St 8:00-12:00, 12:30-16:30; Pia 8:00-12:00. Presný termín je potrebné si dohodnúť vopred telefonicky alebo emailom.).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

OBEC KOŠOLNÁ SLOVENSKÁ REPUBLIKA

PhDr. Martin Halaksa, PhD.
starosta obce Košolná

Doručí sa:
1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – oznámenie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Košolná.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto oznámenia.

Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Košolná), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie oznámenia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

19.06.2024
vyvesené dňa
podpis, pečiatka

Obec Košolná
Obecný úrad
IČO: 312673, DIČ: 2021175640
919 01 Košolná 44

04.07.2024
zvesené dňa
podpis, pečiatka

Obec Košolná
Obecný úrad
IČO: 312673, DIČ: 2021175640
919 01 Košolná 44