

**Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Košolná
konaného dňa 14.09.2022**

Počet poslancov: 7
Prítomní: 6 – Mgr. Zuzana Majkútová – príchod o 18:29 hod.
Neprítomní: 1 - Štefan Belica

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Hlasovanie o menovaní do funkcie veliteľa DHZ Košolná
5. Predaj majetku – p. Šajdík, pozemky pod garážami majiteľov bytových domov
6. Územný plán Obce Košolná – čistopis (VZN č. 02/2022 - Závazná časť Zmien a doplnkov 03/2021 Územného plánu obce Košolná)
7. Informácie o prácach v obci
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

K bodu 1. „Otvorenie“:

Z dôvodu ospravedlnenej neprítomnosti starostu obce PhDr. Martina Halaksu, PhD., otvoril a viedol zasadnutie obecného zastupiteľstva zástupca starostu Mgr. Martin Bobok, privítal a následne oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Následne prijalo obecné zastupiteľstvo obce Košolná **uznesenie č. 38/2022** : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa pozvánky.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

K bodu 2. „Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice“:

Za zapisovateľku zápisnice určil zástupca starostu obce Mgr. Martin Bobok pracovníčku obecného úradu p. Leu Loučkovú a za overovateľov zápisnice Mgr. Adama Kekeláka a p. Petra Nováka.

K bodu 3. „Kontrola plnenia uznesení “:

Zástupca starostu obce Mgr. Martin Bobok navrhol presunúť bod 3. Kontrola plnenia uznesení na nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo obce Košolná prijalo **uznesenie č. 39/2022**: „Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje** presun bodu 3. Kontrola plnenia uznesení na nasledujúce zasadnutie.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

K bodu 4. „Hlasovanie o menovaní do funkcie veliteľa DHZ Košolná“

Výbor Dobrovoľného hasičského zboru Košolná doručil dňa 10.08.2022 „Návrh veliteľa DHZ Košolná“, kde navrhujú vymenovať do funkcie veliteľa DHZ Košolná Ing. Ľubomíra Tollaroviča. Následne pristúpilo obecné zastupiteľstvo k hlasovaniu: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná prijalo **uznesenie č. 40/2022**: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **menuje** do funkcie veliteľa DHZ Košolná Ing. Ľubomíra Tollaroviča.

za hlasovalo : 5 poslanci
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

K bodu 5. „Predaj majetku – p. Šajdík, pozemky pod garážami majiteľov bytových domov“:

Na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva bol schválený zámer predaja majetku obce Košolná – parc. č. 304/15 a parc. č. 304/16, ktoré ležia pod rodinným domom patriacim p. Šajdíkovi. Zámer bol v súlade so zákonom stanovenou lehotou zverejnený na úradnej tabuli obce a zároveň na webovom sídle obce na dobu najmenej 15 dní, a to dňa 26.07.2022. Predajom predmetného pozemku dôjde k vysporiadaniu vlastníckeho vzťahu k tomuto pozemku.

Následne pristúpilo Obecné zastupiteľstvo k hlasovaniu:

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná prijalo **uznesenie č. 41/2022**:

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná **schvaľuje prevod majetku obce** – uzatvorenie Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti medzi Obcou Košolná, so sídlom 919 01 Košolná 44, IČO: 00312673, zast. PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obce ako predávajúcim a p. Jaroslavom Šajdíkom, rod. Šajdíkom, bytom 919 01 Košolná 163, štátny občan SR ako kupujúcim.

Predmetom prevodu je Geometrickým plánom č. 129/2022, ktorý vyhotovil Ing. A. Hoffmann dňa 27.05.2022, GeoMess s.r.o., Suchovská cesta 12, 917 00 Trnava, IČO: 36 268 127, ktorý autorizačne overil Ing. Peter Šulko, dňa 27.05.2022, úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor Ing. Miriamou Balážovou dňa 07.06.2022 pod číslom G1-830/2022 **novovytvorené parcely registra „C“ – parc. č. 304/15 o výmere 63 m² a 304/16 o výmere 9 m²**, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcu sa v okrese Trnava, v obci Košolná, kat. úz. Košolná vo výlučnom vlastníctve v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to za kúpnu cenu € 45,- / 1 m², teda spolu € 3 240,- za predmet kúpy.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedená nehnuteľnosť:

- v stave v akom sa v súčasnosti nachádza je pre obec Košolná vzhľadom na tvar a rozmery nevyužiteľná
- z dôvodu majetko-právneho vysporiadania si nehnuteľnosti a za účelom prístupovej cesty k nehnuteľnosti kupujúceho.

- sa dlhodobo nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom záujemcu
- predmetný pozemok nemá reálnu možnosť účelného a zmysluplného využitia a nie je ho možné charakterizovať ako budúci možný stavebný pozemok z dôvodu jeho tvaru a rozmerov

za hlasovalo : 5 poslancov
 proti hlasovalo : žiaden poslanec
 zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

Zároveň boli na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva schválené aj zámery predaja majetku štyroch pozemkov ležiacich pod garážami majiteľov bytových domov 51 a 52 (parc. č. 1107/29, 1107/25, 1107/24 a 1107/23), ktoré boli v zákonom stanovenej lehote zverejnené na úradnej tabuli obce a zároveň na webovom sídle obce najmenej na dobu 15 dní, a to od 26.07.2022.

Obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu o jednotlivých pozemkoch:

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná prijalo **uznesenie č. 42/2022**:

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná **schvaľuje prevod majetku obce** – uzatvorenie Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti medzi Obcou Košolná, so sídlom 919 01 Košolná 44, IČO: 00312673, zast. PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obce ako predávajúcim a p. Richardom Ninisom, rod. Ninisom, bytom 919 01 Košolná 51, štátny občan SR ako kupujúcim.

Predmetom prevodu je Geometrickým plánom č. 55/2022 (na oddelenie pozemku p.č. 1107/29) zo dňa 3.5.2022 vyhotoveného Ing. Štefanom Richnákom – GEODET, J.Slottu 8, 917 01 Trnava, IČO: 33 204 802, ktorý bol autorizačne overený dňa 3.5.2022 Ing. Štefanom Richnákom a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 10.05.2022 Ing. Dagmarou Melicharovou pod číslom: G1-660/2022 **novovytvorená Parcela registra „C“ KN – parc. č. 1107/29 o výmere 18 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie** nachádzajúca sa v okrese Trnava, v obci Košolná, kat. úz. Košolná, ktorú má obec Košolná vo výlučnom vlastníctve v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to za kúpnu cenu € 45,- / 1 m², teda spolu € 810,- za predmet kúpy.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemková nehnuteľnosť je zastavaná stavbou garáže vo vlastníctve kupujúceho, a ktorú pozemkovú nehnuteľnosť teda obec Košolná nemôže užívať ani použiť na iné účely. Predmetná pozemková nehnuteľnosť je prebytočným majetkom obce Košolná, ktorá môže slúžiť iba pre účely vlastníka garáže, ktorá je na pozemku postavená.

za hlasovalo : 5 poslancov
 proti hlasovalo : žiaden poslanec
 zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná prijalo **uznesenie č. 43/2022**:

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná **schvaľuje prevod majetku obce** – uzatvorenie Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti medzi Obcou Košolná, so sídlom 919 01 Košolná 44, IČO: 00312673, zast. PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obce ako predávajúcim a p. Tomášom Drozdom, rod. Drozdom, bytom 919 01 Košolná 52, štátny občan SR ako kupujúcim.

Predmetom prevodu je Geometrickým plánom č. 26/2020 (na zameranie garáží na parc. č. 1107/10-25 a parc. c. 1110/6-18), ktorý vyhotovil dňa 13.05.2020 Ing. Marcel Hlaváč – GEODET, Jazdecká 81, 917 08 Trnava, IČO: 45 993 971, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trnava,

katastrálny odbor dňa 29.05.2020 Ing. Evou Sýkorovou pod číslom G1-669/2020 **novovytvorená Parcela registra „C“ KN – parc. č. 1107/25 o výmere 18 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie** nachádzajúca sa v okrese Trnava, v obci Košolná, kat. úz. Košolná, ktorú má obec Košolná vo výlučnom vlastníctve v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to za kúpnu cenu € 45,- / 1 m², teda spolu € 810,- za predmet kúpy.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemková nehnuteľnosť je zastavaná stavbou garáže vo vlastníctve kupujúceho, a ktorú pozemkovú nehnuteľnosť teda obec Košolná nemôže užívať ani použiť na iné účely. Predmetná pozemková nehnuteľnosť je prebytočným majetkom obce Košolná, ktorá môže slúžiť iba pre účely vlastníka garáže, ktorá je na pozemku postavená.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná prijalo **uznesenie č. 44/2022:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná **schvaľuje prevod majetku obce** – uzatvorenie Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti medzi Obcou Košolná, so sídlom 919 01 Košolná 44, IČO: 00312673, zast. PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obce ako predávajúcim a p. Stanislavom Chdjákom, rod. Chudjákom a manželkou Katarínou Chudjákovou, rod. Mačincovou, obaja bytom 919 01 Košolná 52, obaja štátny občian SR ako kupujúcim.

Predmetom prevodu je Geometrickým plánom č. 26/2020 (na zameranie garáží na parc. č. 1107/10-25 a parc. c. 1110/6-18), ktorý vyhotovil dňa 13.05.2020 Ing. Marcel Hlaváč – GEODET, Jazdecká 81, 917 08 Trnava, IČO: 45 993 971, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor dňa 29.05.2020 Ing. Evou Sýkorovou pod číslom G1-669/2020 **novovytvorená Parcela registra „C“ KN – parc. č. 1107/24 o výmere 18 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie** nachádzajúca sa v okrese Trnava, v obci Košolná, kat. úz. Košolná, ktorú má obec Košolná vo výlučnom vlastníctve v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to za kúpnu cenu € 45,- / 1 m², teda spolu € 810,- za predmet kúpy.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemková nehnuteľnosť je zastavaná stavbou garáže vo vlastníctve kupujúceho, a ktorú pozemkovú nehnuteľnosť teda obec Košolná nemôže užívať ani použiť na iné účely. Predmetná pozemková nehnuteľnosť je prebytočným majetkom obce Košolná, ktorá môže slúžiť iba pre účely vlastníka garáže, ktorá je na pozemku postavená.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná prijalo **uznesenie č. 45/2022:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná **schvaľuje prevod majetku obce** – uzatvorenie Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti medzi Obcou Košolná, so sídlom 919 01 Košolná 44, IČO: 00312673, zast. PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obce ako predávajúcim a p. Peter Szabó, rod. Szabó a manželka Jaroslava Szabó, rod. Vičíková, obaja bytom 919 01 Košolná 52, obaja štátny občian SR ako kupujúcim.

Predmetom prevodu je Geometrickým plánom č. 26/2020 (na zameranie garáží na parc. č. 1107/10-25 a parc. c. 1110/6-18), ktorý vyhotovil dňa 13.05.2020 Ing. Marcel Hlaváč – GEODET, Jazdecká 81, 917 08 Trnava, IČO: 45 993 971, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor dňa 29.05.2020 Ing. Evou Sýkorovou pod číslom G1-669/2020 **novovytvorená Parcela registra „C“ KN – parc. č. 1107/23 o výmere 18 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie** nachádzajúca sa v okrese Trnava, v obci Košolná, kat. úz. Košolná, ktorú má obec Košolná vo výlučnom vlastníctve v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to za kúpnu cenu € 45,- / 1 m², teda spolu € 810,- za predmet kúpy.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemková nehnuteľnosť je zastavaná stavbou garáže vo vlastníctve kupujúceho, a ktorú pozemkovú nehnuteľnosť teda obec Košolná nemôže užívať ani použiť na iné účely. Predmetná pozemková nehnuteľnosť je prebytočným majetkom obce Košolná, ktorá môže slúžiť iba pre účely vlastníka garáže, ktorá je na pozemku postavená.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

K bodu 6. „Územný plán Obce Košolná – čistopis (VZN č. 02/2022 - Závazná časť Zmien a doplnkov 03/2021 Územného plánu obce Košolná)“:

Pracovníčka obce p. Lea Loučková prečítala Správu o postupe obstarávania a prerokovania Zmien a doplnkov 03/2021 Územného plánu Obce Košolná, kde poslanci podrobne preskúmali všetky navrhované zmeny a doplnky. Zároveň boli oboznámení s Vyhodnotením pripomienkového verejného prerokovania k návrhu riešenia Zmien a doplnkov 03/2021 Územného plánu Obce Košolná a Stanoviskom Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania zo dňa 30.08.2022 zn.. OU-TT-OVBP1-2022/032765-002, z preskúmania návrhu Zmien a doplnkov 03/2021 Územného plánu obce Košolná podľa § 25 stavebného zákona

Po dlhšej diskusii prijalo Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **uznesenie č. 46/2022**: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná

1. Berie na vedomie

- a) Správu o prerokovaní a postupe obstarávania Zmien a doplnkov 03/2021 Územného plánu obce Košolná (príloha č. 1)
- b) stanoviská a pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovávaná vznesené k návrhu Zmien a doplnkov 03/2021 Územného plánu obce Košolná
- c) stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania zo dňa 30.08.2022 zn.. OU-TT-OVBP1-2022/032765-002, z preskúmania návrhu Zmien a doplnkov 03/2021 Územného plánu obce Košolná podľa § 25 stavebného zákona

2. Schvaľuje

- a) Zmeny a doplnky 03/2021 Územného plánu obce Košolná,

- b) Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov 03/2021 Územného plánu obce Košolná (príloha č. 2)
- c) VZN č. 02/2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov 03/2021 Územného plánu obce Košolná

3. Ukladá

- a) zabezpečiť zverejnenie VZN č. 02/2022 na 15 dní a Záväznej časti Zmien a doplnkov 03/2021 na 30 dní od schválenia
Termín : ihneď po schválení Zmien a doplnkov 03/2021
- b) označiť textovú časť, hlavné výkresy a záväznú časť Zmien a doplnkov 03/2021 Územného plánu obce Košolná schvaľovacou doložkou
Termín : do 30 dní po schválení Zmien a doplnkov 03/2021
- c) vyhotoviť o obsahu Zmien a doplnkov 03/2021 územného plánu Registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť MDV SR
Termín : do 3 mesiacov od schválenia Zmien a doplnkov 03/2021
- d) zabezpečiť uloženie Zmien a doplnkov 03/2021 Územného plánu obce Košolná v obci, na Okresnom úrade Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania a na stavebnom úrade (Spoločný obecný úrad v Trnave)
Termín : do 3 mesiacov od schválenia Zmien a doplnkov 03/2021

za hlasovalo : 6 poslanci
 proti hlasovalo : žiaden poslanec
 zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

K bodu 7. „Informácie o prácach v obci“:

Pracovníčka obce p. Lea Loučková informovala o piatkovom stretnutí starostu obce, stavbyvedúceho a osoby zodpovednej za stavbu „Revitalizácia vnútrobloku“, kde budú dohodnuté dokončovacie práce stavby. Poslanec Mgr. Igor Rábara upozornil na niektoré nedostatky, predovšetkým na bývalú žumpu a jednu jej trčiacu stenu, tiež na finálnu úpravu a výsadbu trávy.

Obecné zastupiteľstvo obce Košolná prijalo **uznesenie č. 47/2022**: „Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **berie na vedomie** informáciu o prácach v obci.“

za hlasovalo : 6 poslancov
 proti hlasovalo : žiaden poslanec
 zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

K bodu 8. „Rôzne“:

Do bodu 8. Rôzne nebol zahrnutý žiadny príspevok.

K bodu 9. „Diskusia“

Do diskusie nebol zahrnutý žiadny príspevok.

K bodu 10. „Záver“

Zástupca starostu obce Mgr. Martin Bobok poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapisovateľ zápisnice: Lea Loučková

Overovatelia zápisnice : Mgr. Adam Kekelákv. r.

Peter Novákv. r.

Mgr. Martin Bobok – zástupca starostu obcev. r.