

OBSAH DOKUMENTÁCIE

TEXTOVÁ ČASŤ

I. Základné údaje.

A.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.	4
B.	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	5

II. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu.

C.	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.	6
D.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu VÚC.	6
E.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.	9
F.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy.	9
G.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.	9
H.	Návrh funkčného využitia územia.	10
I.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.	11
J.	Vymedzenie zastavaného územia obce.	13
K.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území.	13
L.	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.	13
M.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení	13
N.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.	13
O.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.	20
P.	Vymedzenie a vyznačenie chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.	20
Q.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.	20
R.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.	21
S.	Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.	24

ZÁVÄZNÁ ČASŤ "T"

T.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.	3
T.2.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.	8
T.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.	8

T.4.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny.	13
T.5.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.	15
T.6.	Vymedzenie zastavaného územia obce.	16
T.7.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území.	16
T.8.	Plochy na verejnoprospešné stavby.	19
T.9.	Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, resp. preveriť urbanistickou štúdiou.	19
T.10.	Zoznam verejnoprospešných stavieb.	20

VÝKRESOVÁ ČASŤ

1a	Širšie vzťahy
1b	Hranice prieskumných oblastí a izoplochy radónového rizika
1c	Identifikácia plynárenských zariadení
2a	Komplexné priestorové usporiadanie územia - navrhovaná zmena
2b	Komplexné priestorové usporiadanie územia - pôvodný ÚPN-O
2c	Komplexné priestorové usporiadanie územia - po zmene
2d	Komplexné priestorové usporiadanie územia - legenda
3a	Dopravné vybavenie - navrhovaná zmena
3b	Dopravné vybavenie - pôvodný ÚPN-O
3c	Dopravné vybavenie - po zmene
3d	Dopravné vybavenie - legenda
4a	Verejné technické vybavenie - energetika a spoje - navrhovaná zmena
4b	Verejné technické vybavenie - energetika a spoje - pôvodný ÚPN-O
4c	Verejné technické vybavenie - energetika a spoje - po zmene
4d	Verejné technické vybavenie - energetika a spoje - legenda
5a	Verejné technické vybavenie - vodné hospodárstvo - navrhovaná zmena
5b	Verejné technické vybavenie - vodné hospodárstvo - pôvodný ÚPN-O
5c	Verejné technické vybavenie - vodné hospodárstvo - po zmene
5d	Verejné technické vybavenie - vodné hospodárstvo - legenda
6a	Ochrana prírody a tvorba krajiny - navrhovaná zmena
6b	Ochrana prírody a tvorba krajiny - pôvodný ÚPN-O
6c	Ochrana prírody a tvorba krajiny - po zmene
6d	Ochrana prírody a tvorba krajiny - legenda
7a	Perspektívna použitie PPF na nepoľnohospodárske účely - navrhovaná zmena
7b	Perspektívna použitie PPF na nepoľnohospodárske účely - pôvodný ÚPN-O
7c	Perspektívna použitie PPF na nepoľnohospodárske účely - po zmene
7d	Perspektívna použitie PPF na nepoľnohospodárske účely - legenda
8a	Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb
8b	Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb - legenda