

**Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Košolná
konaného dňa 15.03.2021**

Počet poslancov: 7
Prítomní: 7
Neprítomný: 0

Následne obecné zastupiteľstvo obce Košolná prijalo **uznesenie č. 01/2021** : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa pozvánky.

za hlasovalo : 7 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, dňa 23.03.2021

PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obce v. r.

Obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 02/2021**: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení

za hlasovalo : 7 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, dňa 23.03.2021

PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obce v. r.

Následne obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 03/2021**: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **berie na vedomie** Správu hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2020.

za hlasovalo : 7 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, dňa 23.03.2021

PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obce v. r.

Následne obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 04/2021** : Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná **schvaľuje** Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Košolná na 1. polrok 2021.

za hlasovalo : 7 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, dňa 23.03.2021

PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obce v. r.

Následne obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 05/2021** : Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná **berie na vedomie** Stanovisko hlavnej kontrolórky k Návrhu rozpočtu Obce Košolná na roky 2021, 2022 a 2023.

Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Košolná zo dňa 15.03.2021

za hlasovalo : 7 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, dňa 23.03.2021

PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obce v. r.

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná prijalo **uznesenie č. 06/2021**: Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Rozpočet na rok 2021.

za hlasovalo : 7 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, dňa 23.03.2021

PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obce v. r.

A zároveň prijalo obecné zastupiteľstvo Obce Košolná **uznesenie č. 07/2021**: Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** rozpočet na roky 2022 a 2023.

za hlasovalo : 7 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, dňa 23.03.2021

PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obce v. r.

Po kratšej diskusii prijalo obecné zastupiteľstvo **uznesenie č. 08/2021**: Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná **schvaľuje** zámer predaja majetku v nasledovnom znení:

Obec Košolná v zastúpení starostom obce zverejňuje zámer predat' Geometrickým plánom č. 199/2020, ktorý vyhotovil dňa 03.12.2020 Ing. Jozef Fančovič, Naháč 139, 919 06 Naháč, IČO: 35 402 997, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor dňa 09.12.2020 pod číslom G1-1748/2020 **novovytvorenú parcelu registra „C“ – parc. č. 308/3 o výmere 7 m²**, druh pozemku: zast. pl., nachádzajúcu sa v okrese Trnava, v obci Košolná, kat. úz. Košolná a to za kúpnu cenu € 45,- / 1 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nehnutelnosť:

Novovytvorená parcela registra „C“ – parc. č. 308/3 o výmere 7 m², druh pozemku: zast. pl. je vytvorená z parcely registra „C“ – parc. č. 308/1 o výmere 489 m², druh pozemku: zast. pl. nachádzajúcej sa v okrese Trnava, v obci Košolná, kat. úz. Košolná, zapísanej na LV č. 500 na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor, ktorej výlučným vlastníkom je obec Košolná v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Osobitý zreteľ:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedená nehnuteľnosť:

- v stave v akom sa v súčasnosti nachádza je pre obec Košolná vzhľadom na tvar a rozmery nevyužiteľná,
- bezprostredne susedí s pozemkom záujemcu,
- predmetný pozemok nemá reálnu možnosť účelného a zmysluplného využitia a nie je ho možné charakterizovať ako budúci možný stavebný pozemok z dôvodu jeho tvaru a rozmerov.

Záujemca o kúpu nehnuteľnosti: Zuzana Gromová, V. Clementisa 53, 917 01 Trnava, občan SR.

Správne poplatky spojené s prevodom predmetnej nehnuteľnosti bude znášať kupujúci.

Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Košolná zo dňa 15.03.2021

za hlasovalo : 7 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, dňa 23.03.2021

PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obce v. r.

Následne prijalo obecné zastupiteľstvo Obce Košolná **uznesenie č. 09/2021**: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámenu a kúpu nasledovne:

Obec Košolná je výlučným vlastníkom novovytvorenej pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava, a to parc. č. 1380/4, orná pôda, o výmere 41240m², parcela registra „C“, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu číslo G1-1752/2020 (na oddelenie pozemku par. č. 1380/4) zo dňa 01.12.2020 vyhotoveného Ing. Marcelom Hlaváčom – GEODET, Jazdecká 81, 917 08 Trnava, IČO: 45 993 971, ktorý bol autorizačne overený dňa 01.12.2020 Ing. Jaroslavom Režnákom, úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 11.12.2020 Ing. Evou Sýkorovou.

Pani Nikoleta Gašparíková je výlučným vlastníkom pozemkových nehnuteľností zapísaných na LV č. 765 pre kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava ako:

parc. č. 541, druh pozemku - orná pôda, o výmere 12358m², parcela registra „E“;
parc. č. 542, druh pozemku - vinica, o výmere 1554m², parcela registra „E“;
parc. č. 543, druh pozemku - orná pôda, o výmere 1507m², parcela registra „E“;
parc. č. 544, druh pozemku - orná pôda, o výmere 1939m², parcela registra „E“;
parc. č. 641/2, druh pozemku - orná pôda, o výmere 9354m², parcela registra „E“;
parc. č. 642/2, druh pozemku - orná pôda, o výmere 1211m², parcela registra „E“;
parc. č. 815, druh pozemku - orná pôda, o výmere 3658m², parcela registra „E“;
parc. č. 816, druh pozemku - orná pôda, o výmere 1820m², parcela registra „E“;
parc. č. 847, druh pozemku - orná pôda, o výmere 7840m², parcela registra „E“.

Geometrický plán číslo G1-1752/2020 (na oddelenie pozemku par. č. 1380/4) zo dňa 01.12.2020 vyhotovený Ing. Marcelom Hlaváčom – GEODET, Jazdecká 81, 917 08 Trnava, IČO: 45 993 971, ktorý bol autorizačne overený dňa 01.12.2020 Ing. Jaroslavom Režnákom, je zverejnený spolu s týmto zámerom zámeny a kúpy nehnuteľností.

Predmetom zámeny a kúpy je:

Zámena a kúpa sa uskutoční tak, že pozemková nehnuteľnosť nachádzajúca sa v kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava, a to parc. č. 1380/4, orná pôda, o výmere 41240m², parcela registra „C“, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu číslo G1-1752/2020 (na oddelenie pozemku par. č. 1380/4) zo dňa 01.12.2020 vyhotoveného Ing. Marcelom Hlaváčom – GEODET, Jazdecká 81, 917 08 Trnava, IČO: 45 993 971, ktorý bol autorizačne overený dňa 01.12.2020 Ing. Jaroslavom Režnákom sa vo výmere 41240m² zamení za pozemkové nehnuteľnosti vo vlastníctve pani Nikolety Gašparíkovej, ktoré sú zapísané na LV č. 765 pre kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava ako:

parc. č. 541, druh pozemku - orná pôda, o výmere 12358m², parcela registra „E“;
parc. č. 542, druh pozemku - vinica, o výmere 1554m², parcela registra „E“;
parc. č. 543, druh pozemku - orná pôda, o výmere 1507m², parcela registra „E“;
parc. č. 544, druh pozemku - orná pôda, o výmere 1939m², parcela registra „E“;
parc. č. 641/2, druh pozemku - orná pôda, o výmere 9354m², parcela registra „E“;
parc. č. 642/2, druh pozemku - orná pôda, o výmere 1211m², parcela registra „E“;
parc. č. 815, druh pozemku - orná pôda, o výmere 3658m², parcela registra „E“;
parc. č. 816, druh pozemku - orná pôda, o výmere 1820m², parcela registra „E“;

Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Košolná zo dňa 15.03.2021

parc. č. 847, druh pozemku - orná pôda, o výmere 7840m², parcela registra „E“, a to v ich výmere 41240m² a zvyšujúcu výmeru v rozsahu 1m², o ktorú pozemky vo vlastníctve pani Nikolety Gašparíkovej prevyšujú výmeru zamieňaného pozemku vo vlastníctve obce Košolná obec Košolná odkúpi do jej výlučného vlastníctva za kúpnu cenu vo výške 1 Euro za 1m², teda spolu za 1 Eur.

Uvedenou zámenou a kúpou získa obec Košolná do svojho vlastníctva pozemkové nehnuteľnosti, ktoré nevyhnutne potrebuje pre účely realizácie plánovanej investície do inžinierskej stavby – cestnej komunikácie smerom k priehrade, pričom pani Nikoleta Gašparíková nadobudne vlastnícke právo k pozemkovej nehnuteľnosti ako celku (namiesto vlastníckeho práva k viacerým drobnejším pozemkovým nehnuteľnostiam).

Obec Košolná sa po zámene a kúpe stane vlastníkom pozemkových nehnuteľností zapísaných na LV č. 765 pre kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava ako:

parc. č. 541, druh pozemku - orná pôda, o výmere 12358m², parcela registra „E“;

parc. č. 542, druh pozemku - vinica, o výmere 1554m², parcela registra „E“;

parc. č. 543, druh pozemku - orná pôda, o výmere 1507m², parcela registra „E“;

parc. č. 544, druh pozemku - orná pôda, o výmere 1939m², parcela registra „E“;

parc. č. 641/2, druh pozemku - orná pôda, o výmere 9354m², parcela registra „E“;

parc. č. 642/2, druh pozemku - orná pôda, o výmere 1211m², parcela registra „E“;

parc. č. 815, druh pozemku - orná pôda, o výmere 3658m², parcela registra „E“;

parc. č. 816, druh pozemku - orná pôda, o výmere 1820m², parcela registra „E“;

parc. č. 847, druh pozemku - orná pôda, o výmere 7840m², parcela registra „E“.

Pani Nikoleta Gašparíková sa po zámene stane výlučnou vlastníčkou novovytvorenej pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava, a to parc. č. 1380/4, orná pôda, o výmere 41240m², parcela registra „C“, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu číslo G1-1752/2020 (na oddelenie pozemku par. č. 1380/4) zo dňa 01.12.2020 vyhotoveného Ing. Marcelom Hlaváčom – GEODET, Jazdecká 81, 917 08 Trnava, IČO: 45 993 971, ktorý bol autorizačne overený dňa 01.12.2020 Ing. Jaroslavom Režnákom, úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 11.12.2020 Ing. Evou Sýkorovou.

Uvedené dôvody hodné osobitného zreteľa a zámena a kúpa vyššie uvedených nehnuteľností týmto spôsobom boli schválené obecným zastupiteľstvom dňa 15.12.2020, uznesením č. 171. Pri rozhodovaní o zámere zámeny a predaja nehnuteľností boli prehodnotené všeobecné zákonné povinnosti hospodárenia s majetkom obce a verejné záujmy.

za hlasovalo : 6 poslancov
proti hlasovalo : 1 poslanec (Dušan Hornák)
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, dňa 23.03.2021

PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obce v. r.

Následne prijalo obecné zastupiteľstvo Obce Košolná **uznesenie č. 10/2021**: Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** žiadosť o obnovenie pouličného osvetlenia na družstevnej ceste.

za hlasovalo : 7 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, dňa 23.03.2021

PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obce v. r.

Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Košolná zo dňa 15.03.2021

Následne prijalo obecné zastupiteľstvo Obce Košolná **uznesenie č. 11/2021:**

1/ Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje** obstaranie nových Zmien a doplnkov 03/2021 Územného plánu obce Košolná.

2/ Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje** nasledovné požiadavky žiadateľov o zmenu územného plánu a požiadavky obce, ktoré budú tvoriť predmet riešenia novej zmeny územného plánu:

A/ Podané žiadosti občanov a verejnosti :

1/ Pán Daniel Dúbravec, bytom Dlhá 55, 919 01 Suchá nad Parnou požaduje parc. č. 1496/6, 1496/10, 1496/11, 1496/12, 1496/13, 1496/14 pozemky využívané ako bitúnok zmeniť na nakladanie a likvidáciu odpadu a nezávadnú výrobu.

2/ Pán Richard Kormúth, bytom Ľ. Podjavorinskej 5, 917 01 Trnava požaduje parcely p. č. 362 o veľkosti 2534 m² využívané ako orná pôda, zmeniť v územnom pláne na plochy určené na bývanie v rodinných domoch.

3/ Pán Jozef Bačík, bytom Košolná 96, 919 01 Suchá nad Parnou, požaduje parcely p. č. 356/3 využívané ako orná pôda, zmeniť v územnom pláne na plochy určené na bývanie v rodinných domoch a parcelu p. č. 314 využívané ako orná pôda, zmeniť v územnom pláne na prístupová cesta.

B/ Požiadavky obce Košolná:

1/ Vyčleniť územie na parc. č. 1542/20 pre výstavbu zberného dvora a kompostoviska.

2/ Vyčleniť územie na parc. č. 468 na významnú vodohospodársku stavbu

3/ Vyčleniť územie na parc. č. 246 na významnú protipovodňovú stavbu

3/ Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje** spôsob úhrady nákladov súvisiacich s obstarávaním a vypracovaním zmeny územného plánu, na ktorých sa budú podieľať žiadatelia o zmenu územného plánu a obec Košolná uvedení v bode 2/.

4/ Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **poveruje** starostu obce zabezpečiť spracovateľa zmeny územného plánu obce a odborne spôsobilú osobu na obstarávanie podľa § 2a Stavebného zákona.

za hlasovalo : 6 poslancov
proti hlasovalo : 1 poslanec (Štefan Belica)
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, dňa 23.03.2021

PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obce v. r.

Následne prijalo obecné zastupiteľstvo Obce Košolná **uznesenie č. 12/2021:** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja na roky 2015 – 2020 v znení aktualizácie č. 1 s predĺženou platnosťou na rok 2021.

Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Košolná zo dňa 15.03.2021

za hlasovalo : 7 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, dňa 23.03.2021

PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obce v. r.

Nakoľko uznesenie č. 127 prijaté poslancami dňa 26.06.2020 nebolo dostatočné (chýbal dôvod hodného osobitného zreteľa) prijalo obecné zastupiteľstvo **uznesenie č. 13/2021**: Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná **ruší** uznesenie č. 127 zo dňa 26.06.2020 a uznesenie 141 zo dňa 20.08.2020.

za hlasovalo : 7 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, dňa 23.03.2021

PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obce v. r.

Následne prijalo obecné zastupiteľstvo **uznesenie č. 14/2021**: Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná **schvaľuje zámer prevodu majetku obce** Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje zámer prevodu majetku obce** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je Geometrickým plánom č. 5/2020, ktorý vyhotovil dňa 31.01.2020 Ing. Mário Horváth – GEODET, Čajkovského 29, 917 08 Trnava, IČO: 41 975 766 úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor dňa 27.02.2020 pod číslom G1 206/2020 **novovytvorená Parcela registra „C“ KN – parc. č. 304/9 o výmere 23 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie** nachádzajúca sa v okrese Trnava, v obci Košolná, kat. úz. Košolná, vytvorená a oddelená z Parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. 304/1 o výmere 10325 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 500 pre okres Trnava, obec Košolná, kat. úz. Košolná, ktorú má obec Košolná vo výlučnom vlastníctve v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to za kúpnu cenu € 45,- / 1 m².

Záujemca o kúpu nehnuteľnosti: Barbora Hrubalová, rod. Kohajdová, nar. 15.08.1988, r.č. 885815/7627, trvale bytom Ulica Slnčná 985/66, 917 01 Trnava, štátny občan SR.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedená nehnuteľnosť v stave, v akom sa v súčasnosti nachádza je pre obec Košolná vzhľadom na tvar a rozmery nevyužiteľná; je nepretržite a v dobrej viere užívaná a obhospodarovaná od roku 2008 vlastníkom susediacich pozemkov zapísaných na LV č. 334; predmetný pozemok nemá reálnu možnosť účelného a zmysluplného využitia a nie je ho možné charakterizovať ako budúci možný stavebný pozemok z dôvodu jeho tvaru a rozmerov.

za hlasovalo : 7 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, dňa 23.03.2021

PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obce v. r.