

Obec Košolná v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením článku 5 ods. 3 písm. w) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košolná zverejňuje:

- zámer prevodu nehnuteľnosti formou zámeny nehnuteľností medzi obcou Košolná a spoločnosťou STAVLINE s.r.o., Družstevná 578/4D, Ružindol 919 61, IČO: 501186612, uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne Obecné zastupiteľstvo obce Košolná trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a
- všeobecnú hodnotu majetku obce Košolná, ktorý je predmetom zámeny.

Na základe Geometrického plánu číslo 120/2024 na obnovu časti pôvodnej parcely p.č. 1404 (nová p.č. 1380/5) zo dňa 16.04.2024 vyhotoveného GeoMess s.r.o., Suchovská cesta 12, 917 00 Trnava, IČO: 36268127, ktorý bol autorizačne overený dňa 16.04.2024 Ing. Petrom Šulkom a úradne overený dňa 23.04.2024 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, Ing. Miriam Balážovou pod číslom G1-502/2024 (ďalej len „Geometrický plán č. 120/2024“) bola z pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Košolná zapísaného na LV č. 500 Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru pre kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava ako parcela registra „E“, parc. č. 1404, trvalý trávnatý porast, o výmere 38 678 m² vytvorená **nová parcela reg. „C“, parc. č. 1380/5, orná pôda, o výmere 3161 m².**

Geometrický plán číslo 120/2024 je zverejnený spolu s týmto zámerom zámeny nehnuteľností.

Predmetom zámeny je:

Zámena sa uskutoční tak, že novovytvorená parcela vo vlastníctve obce Košolná, parcela reg. „C“, parc. č. 1380/5, orná pôda, o výmere 3161 m², kat.úz. Košolná sa zamení za nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti STAVLINE s.r.o., Družstevná 578/4D, Ružindol 919 61, IČO: 501186612, a to:

pozemky zapísané na LV č. 967 Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru pre kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava ako:

1. parcely reg. „C“:

- parc. č. 1086/13, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1600 m²,
- parc. č. 1086/24, ostatná plocha, o výmere 298 m²,
- parc. č. 1086/31, ostatná plocha, o výmere 298 m²,

2. parcela reg. „E“:

- parc. č. 1090, orná pôda, o výmere 1031 m²,

s ťarchami uvedenými na LV č. 967 v časti „C“ a vo všeobecnej hodnote určenej na základe znaleckého posudku č. 24/2024, zo dňa 09.04.2024, vyhotoveným Ing. Jánom Mikláňkom, Františka Veselého 2, 917 01 Trnava, v celkovej výške 16 100 Eur.

Všeobecná hodnota majetku obce Košolná, ktorý je predmetom zámeny (parcela reg. „C“, parc. č. 1380/5, orná pôda, o výmere 3161 m², kat.úz. Košolná), je určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, t.j. stanovenej realitnou kanceláriou NikaReal s.r.o., Košolná 246, IČO : 56358962 vo výške 0,80 €/m², t.j. v celkovej výške 2 528,80 €.

Uvedenou zámenou obec Košolná

- usporiada vlastnícke vzťahy k pozemku pod stavbou miestnej cesty.
- získa pozemky, na ktorých je postavená miestna komunikácia, chodníky a zelený pás, v ktorom je uložený verejný vodovod, kanalizácia a NN rozvody a ktorý sa nachádza

pri miestnej komunikácii v obytnej zóne pod družstvom; predmetné nehnuteľnosti - pozemky, miestna komunikácia a chodníky, ktoré obec zámenou získa, slúžia na verejnoprospešný účel. Celková výmera pozemkov (3 227 m²), ktoré obec zámenou získa je v porovnateľnej výmere ako výmera pozemku (3 161 m²), ktorý obec zamieňa a jedná sa o ornú pôdu. Obec zámenou získa majetok vo vyššej hodnote.

Obec Košolná zamieňa novovytvorenú parcela reg. „C“, parc. č. 1380/5, orná pôda, o výmere 3161 m², kat.úz. Košolná za zamieňané nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti STAVLINE s.r.o., pričom pozemok vo vlastníctve obce Košolná je pre obec prebytočný v zmysle čl. 4 ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košolná.

Zamieňané nehnuteľnosti sú v porovnateľnej výmere ale v rozdielnej hodnote, obec zamieňa pozemok vo všeobecnej hodnote 2 528,80 Eur a získa nehnuteľnosti v celkovej všeobecnej hodnote 16 100,- €.

Obec Košolná sa po zámene stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

pozemkov zapísané na LV č. 967 Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru pre kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava ako:

1. parcely reg. „C“:

- parc. č. 1086/13, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1600 m²,
- parc. č. 1086/24, ostatná plocha, o výmere 298 m²,
- parc. č. 1086/31, ostatná plocha, o výmere 298 m²,

2. parcela reg. „E“:

- parc. č. 1090, orná pôda, o výmere 1031 m²,

s ťarchami uvedenými na LV č. 967 v časti „C“ a vo všeobecnej hodnote určenej na základe znaleckého posudku č. 24/2024, zo dňa 09.04.2024, vyhotoveným Ing. Jánom Mikláňkom, Františka Veselého 2, 917 01 Trnava, v celkovej výške 16 100 Eur,

Spoločnosť STAVLINE s.r.o., Družstevná 578/4D, Ružindol 919 61, IČO: 501186612 sa po zámene stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat.úz. Košolná - parcely reg. „C“, parc. č. 1380/5, orná pôda, o výmere 3161 m².

Uvedené dôvody hodné osobitného zreteľa a zámena vyššie uvedených nehnuteľností týmto spôsobom boli schválené obecným zastupiteľstvom obce Košolná dňa 18. 09. 2024, uznesením č. 29/2024.

Pri rozhodovaní o zámere zámeny nehnuteľností boli prehodnotené všeobecné zákonné povinnosti hospodárenia s majetkom obce a verejné záujmy.

Návrh na zámenu bude predložený na schválenie trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Doba zverejnenia – 01. 10. 2024 – 16. 10. 2024 .

Spôsob zverejnenia: úradná tabuľa, webové sídlo obce Košolná.

V Košolnej dňa 27. 09. 2024

PhDr. Martin Halaksa, PhD.
starosta obce