

Obec Košolná v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) v spojení s čl. 4 ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košolná (ďalej len „Zásady“) zverejňuje:

- zámer prevodu majetku obce Košolná formou zámeny nehnuteľností medzi obcou Košolná a pánom Jánom Mihokom, [REDACTED], bytom Košolná [REDACTED] (ďalej len „pán Ján Mihok“) uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne Obecné zastupiteľstvo obce Košolná trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a
- všeobecnú hodnotu majetku obce Košolná, ktorý je predmetom zámeny.

Na základe geometrického plánu číslo 101/2026 (na oddelenie pozemkov p.č. 110/4, 115/9, 307/4, 524/20, :21.) vyhotoveného dňa 16.01.2026 spoločnosťou Geo Mess s.r.o., Suchovská cesta 12, 917 00 Trnava, IČO: 36 268 127, ktorý bol autorizácie overený dňa 16.01.2026 Ing. Petrom Šulkom a úradne overený dňa 26.01.2026 pod číslom G1-63/2026 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom – Ing. Dagmar Melicherovou (ďalej len „geometrický plán č. 101/2026“) vznikli nasledovné nové parcely:

- a) novovytvorená parcela reg. „C“ nachádzajúca sa v kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava - parc. č. 307/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m² (ďalej len „pozemok 1“), ktorá vznikla oddelením od parcely reg. „C“, parc. č. 307/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 681 m², nachádzajúcej sa v kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava, zapísanej na LV č. 500, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce Košolná,
- b) novovytvorená parcela reg. „C“ nachádzajúca sa v kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava - parc. č. 115/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m² (ďalej len „pozemok 2“), ktorá vznikla oddelením od parcely reg. „C“, parc. č. 115/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m², nachádzajúcej sa v kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava, zapísanej na LV č. 500, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce Košolná,
- c) novovytvorená parcela reg. „C“ nachádzajúca sa v kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava - parc. č. 524/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² (ďalej len „pozemok 3“), ktorá vznikla oddelením od parcely reg. „C“, parc. č. 524/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m², nachádzajúcej sa v kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava, zapísanej na LV č. 500, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce Košolná,
- d) novovytvorená parcela reg. „C“ nachádzajúca sa v kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava - parc. č. 524/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² (ďalej len „pozemok 4“), ktorá vznikla oddelením od parcely reg. „C“, parc. č. 524/1, ostatná plocha o výmere 11126 m², nachádzajúcej sa v kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava, zapísanej na LV č. 500, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce Košolná,
- e) novovytvorená parcela reg. „C“ nachádzajúca sa v kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava - parc. č. 110/4, záhrada o výmere 81 m² (ďalej len „pozemok 5“), ktorá vznikla oddelením od parcely reg. „C“, parc. č. 110, záhrada o výmere 252 m², nachádzajúcej sa v kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava, zapísanej na LV č. 121, ktorá je vo výlučnom vlastníctve pána Jána Mihoka.

Geometrický plán č. 101/2026 je prílohou k tomuto zámeru.

Predmet zámeny:

Zámena sa uskutoční tak, že pozemok 1, pozemok 2, pozemok 3 a pozemok 4 vo výlučnom vlastníctve obce Košolná sa zamení za pozemok 5 vo výlučnom vlastníctve pána Jána Mihoka, pričom pozemok 1, pozemok 2, pozemok 3 a pozemok 4 vo výlučnom vlastníctve obce Košolná sú pre obec prebytočné v zmysle čl. 4 ods. 1 písm. g) Zásad, pretože ich obec trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh uvedených v § 4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Všeobecná hodnota zamieňaného majetku obce Košolná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona o majetku obcí (pozemok 1, pozemok 2, pozemok 3 a pozemok 4) je stanovená na základe znaleckého posudku č.12/2026 zo dňa 24.02.2026 vyhotoveného znalcom Ing. Jánom Míklánekom, Ul. Františka Veselovského 3582/2, 917 01 Trnava (ďalej len „*znalecký posudok*“), vo výške 49,24 Eur/m², t.j. 7435,24 Eur/pozemok 1, pozemok 2, pozemok 3 a pozemok 4.

Uvedenou zámenou obec Košolná získa do svojho majetku pozemok 5, ktorý obec zamieňa z dôvodu vybudovania parkovacieho stojiska.

Zamieňané nehnuteľnosti nie sú v rovnakej hodnote. Všeobecná hodnota pozemku 5, ktorý je vo výlučnom vlastníctve pána Jána Mihoka, je na základe znaleckého posudku vo výške 49,24 Eur/m², t.j. 3988,44 Eur/pozemok 5. Pán Ján Mihok doplatí obci z titulu vyrovnania sumu 3446,80 Eur, ktorá je v súlade so znaleckým posudkom. Predmetom zámeny je celok pozemku 1, pozemku 2, pozemku 3 a pozemku 4 za celok pozemku 5.

Obec Košolná sa po zámene stane výlučným vlastníkom pozemku 5.

Pán Ján Mihok sa po zámene stane výlučným vlastníkom pozemku 1, pozemku 2, pozemku 3 a pozemku 4.

Spôsob prevodu v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona o majetku obcí uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa (čl. 5 ods. 3 písm. w) Zásad) bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Košolná dňa 25.02.2026, uznesením č. 10/2026.

Pri rozhodovaní o prevode majetku obce boli prehodnotené všeobecné zákonné povinnosti hospodárenia s majetkom obce a verejné záujmy.

Návrh na zámenu nehnuteľností bude predložený na schválenie trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Doba zverejnenia – 09.03.2026 –

Spôsob zverejnenia: úradná tabuľa, webové sídlo obce Košolná.

V Košolnej dňa 09.03.2026

PhDr. Martin Halaksa, PhD.
starosta obce