

**Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Košolná
konaného dňa 03.06.2020**

Počet poslancov: 7
Prítomní: 6
Neprítomní: 1 (Štefan Belica)

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Schvaľovanie zámeru predaja majetku – p. Majkút
5. Zahájenie výstavby chodníkov
6. Odpredaj pozemkov
7. Odkúpenie pozemkov
8. Informácia o prácach v obci
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

K bodu 1. „Otvorenie“

Starosta obce otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva. Privítal a následne oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Následne prijalo obecné zastupiteľstvo obce Košolná **uznesenie č. 111**: „Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa pozvánky.

za hlasovalo : 6 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

K bodu 2. „Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice“

Za zapisovateľku zápisnice určil starosta obce pracovníčku obecného úradu p. Leu Loučkovú a za overovateľov zápisnice Mgr. Zuzanu Majkútovú a p. Petra Nováka.

K bodu 3. „Kontrola plnenia uznesení“

Starosta obce vykonal kontrolu plnenia uznesení a konštatoval, že uznesenia sa priebežne plnia.

K bodu 4. „Schvaľovanie zámeru predaja majetku – p. Majkút“

Zámer predaja majetku, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice bol v súlade so zákonom zverejnený na internetovej stránke obce a úradnej tabuli obce min. 15 dní pred schvaľovaním. Na základe toho, že neboli vznesené žiadne námietky k tomuto zámeru obce Košolná prijalo obecné zastupiteľstvo **uznesenie č. 112**:

Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje** zámer predaja nehnuteľnosti – novovytvorenej parcely registra „C“ – parc. č. 308/2 o výmere 22 m², druh pozemku : zast. plochy a nádvorí, ktorá bola vytvorená z parcely registra „C“ – parc. č. 308/1 o výmere 496 m² zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 500, okres Trnava, obec Košolná, kat. úz. Košolná, ktorej výlučným vlastníkom je obec Košolná a to za kúpnu cenu € 45,- / 1 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - p. Vladimírovi Majkútovi a Ing. Zuzane Majkútovej.

za hlasovalo : 6 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

K bodu 5. „Zahájenie výstavby chodníkov“

Nakoľko na vybudovanie chodníkov obec nemá dostatočné množstvo finančných prostriedkov, schválilo obecné zastupiteľstvo prijatie úveru vo výške 50 000,00 EUR. Starosta obce informoval prítomných, že peniaze boli pripísané na účet a s prácami na chodníku sa začne už čoskoro. Zároveň informoval, že suma dohodnutá v zmluve o dielo na rekonštrukciu prvej časti chodníka je 42 154,60 EUR. Preto treba rozhodnúť, na aký účel bude použitý zostatok finančných prostriedkov vo výške 7 845,40 EUR. Poslanci rozhodli, že zostatok fin. prostriedkov zostane zatiaľ na bankovom účte.

Poslanec Mgr. Igor Rábara sa spýtal, či sa bude pri rekonštrukcii prvej časti chodníka vymieňať celá trasa alebo plánuje starosta obce niektoré úseky (tie, ktoré majú majitelia novo vybudované) ponechať v stave akom sú. Zároveň upozornil na to, že ak sa pôvodné úseky ponechajú, bude chodník pôsobiť neesteticky. Starosta obce odpovedal, že sa bude o každom úseku rozhodovať individuálne podľa potreby priamo na mieste.

Po dlhšej diskusii prijalo obecné zastupiteľstvo **uznesenie č. 113**: Obecné zastupiteľstvo **odporúča**, aby boli niektorí poslanci prizvaní k výstavbe chodníka a mohli tak dohliadať na realizáciu.

za hlasovalo : 6 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

K bodu 6. „Odpredaj pozemkov“

Obec plánuje odpredať pozemky pod bytovými domami s. č. 50, 51, 52 majiteľom bytových domov za sumu 45,00 EUR / 1m². Táto suma je rovnaká ako suma pre ostatných kupujúcich. Na zasadnutí OZ sa zúčastnili aj p. Ivana Haršányová a p. Soňa Bejdáková ako majiteľky bytov v bytových domoch, pod ktorými tieto pozemky ležia. Obe žiadali, aby bola suma nižšia, nakoľko na nich už dlho stoja bytové domy. Zároveň poukázali na skutočnosť, že majitelia bytových domov už v minulosti žiadali pozemky odkúpiť a starosta obce bol jednoznačne proti. Starosta obce reagoval, že v minulosti nebola potreba pozemky predávať. V momentálnej situácii, kedy obci chýbajú finančné prostriedky z dôvodu krátenia podielových daní ako následok Korona nákazy, je potrebné získať financie. Poslanec Mgr. Igor Rábara tiež upozornil na skutočnosť, že ak sa pozemky pod bytovými domami a tiež pod garážami predajú, bude obec pri každej stavbe v budúcnosti potrebovať súhlas všetkých týchto majiteľov ako vlastníkov susediacich pozemkov. Starosta obce uviedol, že ak treba pre vydanie stavebného povolenia žiadať o súhlas veľké množstvo majiteľov susediacich pozemkov, vykoná sa toto verejnou vyhláškou.

Následne prijalo obecné zastupiteľstvo **uznesenie č. 114**: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná presúva rokovanie o cene predávaných pozemkov na nasledujúce zasadnutie.

za hlasovalo : 6 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

K bodu 7. „Odkúpenie pozemkov“

Starosta obce informoval prítomných, že v prvom rade sa jedná o pozemky ležiace pod budovou tribuný na ihrisku. P. Ivana Haršányová sa informoval o sume, za ktorú bude obec pozemky odkupovať. Starosta obce odpovedal, že suma ešte nie je určená, nakoľko je v prvom rade potrebné rozhodnúť, či obec tieto pozemky bude odkupovať a až následne môžeme pristúpiť k rokovaniam s majiteľmi dotknutých pozemkov. Starosta obce rovnako vysvetlil, že tieto pozemky je potrebné odkúpiť, pretože obec môže žiadať dotácie a nenávratné finančné výpomoci len na svoj vlastný majetok.

Následne prijalo obecné zastupiteľstvo **uznesenie č. 115**: Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** kúpu pozemkov ležiacich pod budovou tribuný v areáli ihriska a odporúča starostovi obce osloviť majiteľov dotknutých pozemkov.

za hlasovalo : 6 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

K bodu 8. „Informácia o prácach v obci“

Starosta obce informoval o prácach v obci:

- Prebehla výsadba na cintoríne a budeme pokračovať pod domom smútku
- Dokončili sme automatické zavlažovanie na ihrisku
- Postupne sa dokončuje prístrešok PZ Dolina
- Postupne sa rekonštruje bývalý byt Šulecových, kde bude klub dôchodcov a časť posilňovňa
- Hlavná trasa kanalizácie 3. etapa bola dokončená, čakáme na technológiu prečerpávacej stanice
- Vnútrobloky – financie sú schválené a čakáme na zaslanie zmluvy
- Vykopali sme kanál cez cestu pri dome s.č. 29 a osadila sa mreža
- Kanalizácia „Nad ihriskom“ – schválené fin. prostriedky z Environmentálneho fondu vo výške 80 000,00 EUR, čakáme na zaslanie zmluvy
- V najbližšej dobe zašleme žiadosť na chodník „Panšula“ vo výške 70 000,00 EUR

K bodu 9. „Rôzne“

9.1. Poslankyňa Mgr. Zuzana Majkútová sa spýtala, či by bolo možné rozšíriť chodník pred domami s. č. 24, 25.

Po kratšej diskusii prijalo obecné zastupiteľstvo **uznesenie č. 116**: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje** rozšírenie existujúceho chodníka pred domami s.č. 24,25.

za hlasovalo : 6 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

9.2. Pri rekonštrukcii chodníka budú kocky o rozmeroch 50 x 50 cm nazvyš. Starosta obce navrhuje ich predaj za cca 2,00 EUR/kus. Poslanec Mgr. Igor Rábara upozornil, že časť kociek by sa dala použiť na dno priekop, kde pri dažďoch stojí voda. Starosta prisľúbil, že časť kociek sa na to použije. Následne prijalo obecné zastupiteľstvo **uznesenie č. 117**: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje** predaj prebytočných kociek za sumu minimálne 2,00 EUR/kus.

za hlasovalo : 6 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

9.3. Poslanec Mgr. Igor Rábara sa informoval na prepadnuté poklopy na hlavnej ceste „Panšula“ po výstavbe kanalizácie. Starosta obce informoval, že toto sa bude riešiť v letných mesiacoch.

9.4. Poslanec Peter Novák upozornil na havarijný stav strechy na budove tribún na ihrisku. Starosta obce navrhol, aby bola strecha opravená zo zostatku prostriedkov bankového úveru. Poslanci rozhodli, že prostriedky budú zatiaľ uložené na bankovom účte.

9.5. Poslankyňa Mgr. Zuzana Majkútová sa spýtala, či by bolo možné osadiť dopravné zrkadlo oproti výjazdu z ulice „Na Záhumní“ na hlavnú cestu. Ráno a poobede, keď idú rodičia do materskej školy parkujú svoje autá na hlavnej ceste, a preto nie je vidieť autá idúce po hlavnej ceste v smere od Dlhej.

9.9. Starosta obce upozornil prítomných na opakované nedodržiavanie domového poriadku v nájomných bytoch – zákaz chovu psov.

Po dlhšej diskusii prijalo obecné zastupiteľstvo **uznesenie č. 118**: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **odporúča** uviesť do nájomných zmlúv, že pri ich predlžovaní sa bude prihliadať na dodržiavanie domového poriadku, konkrétne čl. 7.

za hlasovalo : 6 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

9.10. Starosta obce informoval o situácii v bytovom dome s. č. 214/7. Po konzultácii s právničkou odporúča prijať obecnému zastupiteľstvu uznesenie o ukončení nájmu.

Po dlhšej diskusii prijalo obecné zastupiteľstvo **uznesenie č. 119**: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje** zaslanie výpovede z nájmu bytu nájomníkom bytu s. č. 214/7..

za hlasovalo : 6 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

Následne starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapisovateľ zápisnice: Lea Loučková

Overovatelia zápisnice : Mgr. Zuzana Majkútová

Peter Novák

PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obce