

OBEC KOŠOLNÁ

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.KOS-124/2021/Bk-144

v Trnave dňa 10.11.2021

Vybavuje: Ing. Ingrid Barteková

Tel.: 033/55 64 391

e-mail: bartekova@soult.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA

BD 12 s.r.o., IČO 53751736, Františkánska 6, 917 01 Trnava

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 09.08.2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

**Bytový dom BD12 - 1
Bytový dom BD12 - 2
Parkovisko**

na pozemku **register "C" parc. č. 637/54, 637/55** v katastrálnom území **Košolná**,
prípojky IS : register "C" parc. č. 876/1, 1108/8 v katastrálnom území **Košolná** v obci
Košolná. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Účel a popis stavby:

Stavba bytových domov s parkoviskom bude umiestnená v zastavanom území obce Košolná.

Bytový dom BD12-1 + prípojky IS: vodovod, kanalizácia, plyn, elektro

je riešený ako samostatne stojací objekt 4 podlažný, bez podpivničenia zastrešený kombináciou valbových striech so sklonom 22°.

Bytový dom sa skladá z 12 dvojizbových bytových jednotiek.

V objekte sa nachádza aj kotolňa, komunikačné priestory, dvojramenné schodisko, kočikáreň a sklady. K bytovým jednotkám na 1.NP prislúchajú samostatné dvory, k bytom na 2.NP až 4 NP prislúchajú balkóny. Všetky byty sú prístupné zo spoločného domového komunikačného priestoru.

Základné údaje charakterizujúce stavbu bytového domu BD12-1 :

Pôdorysné rozmery : max: 15,35 m x 17,57 m

Zastavaná plocha : 238,75 m²

Celková výška hrebeňa navrhovanej stavby : + 14,79 m od ± 0,00 = podlaha prízemia bytového domu BD12 - 1

±0,00 = 190,75 m. n. m.

Osadenie stavby (z uličného pohľadu) podľa výkresu situácia, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia :

vzdialenosť od pravej hranice (parc. č. E - 687) - pravý predný roh - 2,42 m
vzdialenosť od ľavej hranice (parc. č. 637/56) - 19,29 m
vzdialenosť od čelnej hranice (parc. č. 876/1) - pravý predný roh - 9,53 m

Bytový dom BD12-2 + prípojky IS: vodovod, kanalizácia, plyn, elektro
je riešený ako samostatne stojaci objekt 4 podlažný, bez podpivničenia zastrešený kombináciou valbových striech so sklonom 22°. Bytový dom sa skladá z 12 dvojizbových bytových jednotiek a 4 trojizbových bytových jednotiek. V objekte sa nachádza kotolňa, komunikačné priestory, schodisko, kočíkareň a sklad. K bytovým jednotkám na 1.NP prislúchajú samostatné dvory, k bytom na 2.NP až 4 NP prislúchajú balkóny. Všetky byty sú prístupné zo spoločného domového komunikačného priestoru.

Základné údaje charakterizujúce stavbu bytového domu BD12-1 :

Pôdorysné rozmery : max: 24,15 m x 16,18 m

Zastavaná plocha : 300,05 m²

Celková výška hrebeňa navrhovanej stavby : + 14,980 m od ±0,00 - podlaha prízemia bytového domu BD12 - 2

±0,00 = 190,75 m. n. m.

Osadenie stavby (z uličného pohľadu) podľa výkresu situácia, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia :

vzdialenosť od zadnej hranice (parc. č. E-684) - pravý zadný roh - 2,24 m

vzdialenosť od pravej hranice (parc. č. E-687) - pravý predný roh - 2,00 m

vzdialenosť od ľavej hranice (parc. č. 637/56) – ľavý zadný roh - 30,50 m

Prípojky inžinierskych sietí:

- elektro: navrhovanou samostatnou káblovou prípojkou z verejného rozvodu pre každý bytový dom
- plyn: napojenie na distribučnú sieť navrhovanou spoločnou prípojkou
- kanalizácia: napojenie na verejnú kanalizáciu navrhovanou spoločnou prípojkou
- vodovod: napojenie na verejný vodovod navrhovanou samostatnou prípojkou pre každý bytový dom
- dažďová kanalizácia : odvodnenie spevnených plôch a parkovísk do vsakovacieho systému na pozemku investora

Parkovisko

bude obslužené príjazdovou a výjazdovou komunikáciou šírky 6,0 m, ktorá bude pripojená na cestu III/1295 v km 9,928 vľavo v smere staničenia cesty oblúkmi s polomermi 7,0. Na začiatku príjazdovej komunikácie bude po ľavej strane vybudovaná spevnená plocha pre kontajnery na komunálny odpad a za ňou pripojený parkovací pruh dĺžky 5,0 m s 12 státiami šírky 2,5 m. Parkovací pás po pravej strane komunikácie bude mať 9 kolmých státí, v zadnej časti za bytovým domom BD12-1 4 kolmé státi (z toho 2 vyhradené pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie), oproti, v zadnej časti 9 kolmých státí šírky 2,50 m dĺžky 5,00 m.

K bytovým domom bude vytvorených celkom 34 parkovacích statí.

Odvodnenie povrchovej dažďovej vody bude riešené pozdĺžnym a priečnym sklonom spevnenej plochy parkoviska do navrhovaných uličných vpustov.

Odvodnenie zemnej pláne bude jej strechovitým priečnym sklonom do drenážneho potrubia d160 PVC, uloženého do betónového lôžka a napojené do uličných vpustov.

Na vedomie:

1. BD 12 s.r.o., Františkánska 6, 917 01 Trnava
2. Marián Dovala, 919 01 Košolná 235
3. Silvia Dovalová, 919 01 Košolná 235
4. Marek Grežo, 919 01 Košolná 235
5. Petra Grežová, 919 01 Košolná 235
6. Jozef Hipp, 919 01 Košolná 235
7. Igor Izakovič, 919 01 Suchá nad Parnou 471
8. Ivan Izakovič, 919 01 Košolná 107
9. Marek Izakovič, 919 01 Košolná 20
10. Marian Izakovič, 919 01 Suchá nad Parnou 345
11. Milan Kováč, 919 01 Košolná 235
12. Mária Kristová, Jána Husa 14, 919 34 Biely Kostol
13. Karol Krištofovič, 919 01 Košolná 133
14. Matúš Lančarič, 919 01 Košolná 235
15. Katarína Lančaričová, 919 01 Košolná 235
16. Mária Martinkovičová, 919 01 Košolná 146
17. Branislav Mikle, 919 01 Košolná 235
18. Radana Mikleová, 919 01 Košolná 235
19. Zuzana Mikleová, 919 01 Košolná 235
20. Matej Racek, 919 01 Košolná 235
21. Viera Slobodová, 919 01 Košolná 210
22. Peter Smolek, Na hlinách súp. č. 6862/58, 917 01 Trnava
23. Juraj Stiller, 919 61 Ružindol 235
24. Miroslava Stillerová, 919 61 Ružindol 235
25. Daniel Šimončíč, 919 01 Košolná 235
26. Július Štefanička, Spartakovská 16, 917 01 Trnava
27. Rastislav Tomčo, 919 01 Košolná 235
28. Hana Tomčová, 919 01 Košolná 235
29. Ervín Viskupič, 919 01 Košolná 143
30. Mária Žofčíková, 919 01 Suchá nad Parnou 395
31. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
32. Poľnohospodárske družstvo Košolná-Dlhá, 919 01 Košolná

33. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
34. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a PK, Kollárova 8, 917 02 Trnava
35. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
36. OR HaZZ v Trnave, Rybníková 9, 917 00 Trnava
37. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
38. Obec Košolná, Obecný úrad, 919 01 Košolná 44
39. Spoločný obecný úrad - k spisu

Popri opornom múre bude umiestnené drenážne potrubie d160 PVC v dĺžke 29,7 m štrkového lôžka, vyústené voľne na terén, na zatrávnenú plochu.

Obec Košolná, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava (úradné dni Po 8:00-12:00, 12:30-15:30; St 8:00-12:00, 12:30-16:30; Pia 8:00-12:00. Presný termín je potrebné si dohodnúť vopred telefonicky alebo emailom.).

Poučenie:

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.


PhDr. Martin Halaksa, PhD.
starosta obce Košolná

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto oznámenia.

Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Košolná), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 Zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Vyvesenie oznámenia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

12.11.2021
vyvesené dňa
podpis, pečiatka

Obec Košolná
IČO: 312673, DIČ: 2021175640
919 01 Košolná 44

zvesené dňa
podpis, pečiatka