

**Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Košolná
konaného dňa 30.04.2025**

Počet poslancov: 7
Prítomní: 5
Neprítomní: 2 (Mgr. Adam Kekelák, František Loučka)

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Schvaľovanie zámeru predaja majetku
5. Rozpočtové opatrenia na rok 2025
6. Investičné akcie v obci – oboznámenie
7. Žiadosť o zaradenie do územného plánu obce
8. Žiadosť o kúpu služobného vozidla
9. Rôzne
10. Záver

1. Otvorenie

Starosta obce PhDr. Martin Halaksa, PhD. otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítal prítomných, skonštatoval, že zastupiteľstvo je uznášania schopné a oboznámil s návrhom programu zasadnutia obecného zastupiteľstva. K predloženému návrhu programu neboli vznesené pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo obce Košolná prijalo **uznesenie č. 9/2025** : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Schvaľovanie zámeru predaja majetku
5. Rozpočtové opatrenia na rok 2025
6. Investičné akcie v obci – oboznámenie
7. Žiadosť o zaradenie do územného plánu obce
8. Žiadosť o kúpu služobného vozidla
9. Rôzne
10. Záver

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku zápisnice určil starosta obce pracovníčku obecného úradu p. Hanu Dedáčkovú a za overovateľov zápisnice p. Petra Balážiho a p. Dušana Hornáka

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Košolná zo dňa 30.04.2025

3. Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia konaného dňa 13.02.2025 vykonal starosta obce PhDr. Martin Halaksa, PhD. . Uznesenie č. 7/2025 bolo splnené – žiadosť o poskytnutie finančného príspevku z fondu na podporu športu na projekt „Telocvična Košolná – zníženie energetickej náročnosti“ bola podaná. Uznesenie č.8/2025 bolo zo strany obce splnené, zámer prevodu majetku v súlade s prijatým uznesením bol zverejnený na webovom sídle obce, zmluva zo strany TAVOSU nám doposiaľ nebola doručená. Obecné zastupiteľstvo obce Košolná prijalo **uznesenie č. 10/2025** : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

4. Schvaľovanie zámeru predaja majetku

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti p. Róberta Ostriža a manželky Drahoslavy Ostrižovej o odkúpenie pozemku príslušného k ich záhrade, ktorý dlhodobo užívajú. Jedná sa o pozemok parcela registra „C“ č. 300/12, vytvoreného geometrickým plánom č. 122/2025 (príloha č. 1), o výmere 135 m². Obecné zastupiteľstvo po oboznámení sa so situáciou prerokovalo možnosť využitia predmetného pozemku obcou, posúdilo v súlade s čl. 4 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce (ďalej len „Zásady“), že pozemok pre obec nie je vzhľadom na umiestnenie využiteľný, je teda prebytočným majetkom obce. Obecné zastupiteľstvo obce Košolná prijalo **uznesenie č. 11/2025** : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná v súlade s čl. 4 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košolná (ďalej len „Zásady“) **rozhodlo**, že **novovytvorená parcela reg. „C“, parc. č. 300/12, zastavaná plocha, o výmere 135 m²**, vytvorená na základe Geometrického plánu číslo 122/2025 na obnovu časti pôvodnej parcely p.č. 300 (nové p.č. 300/12) zo dňa 02.04.2025 vyhotoveného Ing. A.Hoffmannom, GeoMess s.r.o., Suchovská cesta 12, 917 00 Trnava, IČO: 36268127, ktorý bol autorizačne overený dňa 02.04.2025 Ing. Petrom Šulkom a úradne overený dňa 23.04.2025 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, Ing. Dagmar Melicherovou pod číslom G1-431/2025 (ďalej len „Geometrický plán č. 122/2025“), ktorá bola vytvorená z pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Košolná zapísaného na LV č. 500 Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru pre kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava ako parcela registra „E“, parc. č. 300, ostatná plocha, o výmere 5617 m², **je prebytočným majetkom obce Košolná.**

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

Následne obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 12/2025** : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje** v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku obce – **novovytvorená parcela vo vlastníctve obce Košolná, parcela reg. „C“ č. 300/12 zastavaná plocha o výmere 135 m²** vytvorená Geometrickým plánom č. 122/2025, **uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona o majetku obcí a čl. 5 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom**

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Košolná zo dňa 30.04.2025

obce Košolná predajom nehnuteľnosti, pretože ide o prebytočný majetok obce, ktorý obec predáva z dôvodu usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku, ktorý žiadatelia dlhodobo užívajú ako záhradu za rodinným domom, ktorý je v ich vlastníctve. Obec ani vlastníci ostatných susedných nehnuteľností nemôžu predmetný pozemok využiť na iný účel. Obec nehnuteľnosť predá za cenu **45,- €/m²**, t. j. celková cena **6075,- €** (slovom Šesťtisícsedemdesiatpäť Eur) **Róbertovi Ostrížovi a manželke Drahoslave Ostrížovej rod. Remžovej, obaja bytom Košolná č.5, 919 01**, do ich bezpodielového spoluvlastníctva. Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku budú v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnené obvyklým spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

5. Rozpočtové opatrenia na rok 2025

Starosta obce PhDr. Martin Halaksa, PhD., informoval o vykonaných rozpočtových opatreniach č. 1/2025 a 2/2025. Rozpočtové opatrenia boli poslancom vopred zaslané a sú priložené k zápisnici. Obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 13/2025** : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **berie na vedomie** rozpočtové opatrenia č.1/2025 a 2/2025.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

6. Investičné akcie v obci

Starosta obce PhDr. Martin Halaksa, PhD. informoval poslancov o plánovaných investičných akciách v obci. Podaných máme päť žiadostí o nenávratnú finančnú výpomoc alebo dotáciu na rozpracované projekty: Obnova kultúrneho domu, Telocvičňa Košolná - Zníženie energetickej náročnosti, Knižnica a komunitné oddychové centrum, Obnova multifunkčného ihriska a Zvýšenie miery triedeného zberu komunálneho odpadu v obci Košolná (kúpa traktora). Ďalej sme začali vybavovať stavebné povolenie na Kanalizáciu IV. etapa a na Zberný dvor. Obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 14/2025** : Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu o prebiehajúcich investičných akciách v obci.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

7. Žiadosť o zaradenie pozemku do územného plánu obce

Starosta obce informoval o podanej žiadosti manželov Igora a Ivany Haršányových o zaradenie ich pozemku do územného plánu obce Košolná ako plocha určená na výstavbu rodinných domov. Jedná sa o pozemok parcela registra "C" č. 437/17 o výmere 5983 m², orná pôda v k.ú. Košolná. Žiadatelia predložili situáciu budúceho osadenia rodinných domov a pripojenia na inžinierske a prístupovú komunikáciu. Poslanci po prerokovaní žiadosti a preskúmaní predloženého návrhu prijali **uznesenie č. 15/2025**: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje** zaradenie pozemku parcela registra "C" č. 437/17 do územného plánu obce

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Košolná zo dňa 30.04.2025

Košolná ako plocha určená na výstavbu rodinných domov, pri dodržaní nasledujúcich regulatív : na pozemku budú postavené tri jednopodlažné rodinné domy typu bungalov, pri každom z rodinných domov budú zabezpečené tri parkovacie miesta.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

8. Žiadosť o kúpu motorového vozidla

Starosta obce predložil poslancom návrh na odkúpenie osobného motorového vozidla KIA Sportage od spoločnosti TAVOS a.s. Piešťany. Informoval, že služobné motorové vozidlo Opel, ktoré momentálne používajú zamestnanci obce je už v dezolátnom stave a investovať peniaze do opráv by bolo ne hospodárne. V júni končí platnosť technickej kontroly a ďalšou technickou kontrolou by už neprešlo, je naozaj v technicky nevyhovujúcom stave. Vozidlo, ktoré by sme kúpili od TAVOSu, by používal starosta obce a vozidlo ŠKODA Superb, ktoré momentálne používa by používali zamestnanci obce. TAVOS odpredáva osobné motorové vozidlo za cenu 11 031,05 Eur s DPH. Technický stav vozidla je dobrý, starosta je s ním oboznámený, vozidlo nebolo búrané, pravidelne bolo servisované, najazdených má 160 tis. kilometrov. Financovanie kúpy vozidla by sme mohli zabezpečiť účelovo viazaným úverom na nákup hnuiteľnej veci od spoločnosti Cofidis Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 16/2025** : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná schvaľuje kúpu motorového vozidla KIA Sportage, od spoločnosti TAVOS a.s. Piešťany za cenu 11 031,05 EUR s DPH.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

Obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 17/2025** : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná schvaľuje spôsob financovania nákupu motorového vozidla KIA Sportage od spoločnosti TAVOS a.s. formou účelovo viazaného úveru na nákup hnuiteľnej veci od spoločnosti Cofidis a uzatvorenie zmluvy o úvere.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

9. Rôzne

Poslankyňa Mgr. Zuzana Majkútová informovala poslancov o podaní žiadosti o grant SPP. Podobne ako aj v minulom roku spolu s p. Kristínou Tridoux Košíkovou a Miroslavou Hlinčíkovou spracovali a podali žiadosť o grant na projekt „V zdravom tele zdravý duch“, zameraný na podporu rodín s deťmi, športové aktivity, vzdelávanie, športové pomôcky a plánujú ešte podať žiadosť o grant na projekt „Utužovanie vzťahov v Košolnej zameraný na organizovanie rôznych tvorivých dielní a krúžkov, spoločenských a kultúrnych podujatí. Ďalej Mgr. Zuzana Majkútová informovala, že ples a halloween, ktoré plánovala organizovať kultúrna komisia si vzala pod patronát p. Barbora Hrubalová a zabezpečí organizáciu oboch týchto akcií. Obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 18/2025** : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **berie na vedomie** informáciu o plánovaných kultúrnych, spoločenských a športových akciách.

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Košolná zo dňa 30.04.2025

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

10. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil

Zapisovateľ zápisnice: Hana Dedáčková

Overovatelia zápisnice:

Peter Baláži

Dušan Hornák

PhDr. Martin Halaksa, PhD. v.r.
starosta obce

Prílohy:

1. Geometrický plán č. 122/2025