

**Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Košolná
konaného dňa 18.11.2025**

Počet poslancov: 7
Prítomní: 5
Neprítomní: 2 (Peter Baláži, Dušan Hornák)

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa audítora za rok 2024
5. Správa HK z kontroly č.3/2025
6. Stanovisko HK k návrhu rozpočtu 2026 – 2027 - 2028
7. Rozpočet na roky 2026 – 2027 - 2028
8. Rozpočtové opatrenia č.4, č.5
9. Otvorenie územného plánu obce Košolná
10. Súhlas so zaradením do verejno – súkromného partnerstva Malokarpatské partnerstvo
11. Informácia o výške nájomného v nájomných bytoch a opakované uzatvorenie zmlúv o nájme
12. Plánované akcie v obci
13. Rôzne
14. Záver

1. Otvorenie

Starosta obce PhDr. Martin Halaksa, PhD., otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítal prítomných, skonštatoval, že zastupiteľstvo je uznášania schopné a oboznámil s návrhom programu zasadnutia obecného zastupiteľstva. K predloženému návrhu programu neboli vznesené pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo obce Košolná prijalo **uznesenie č. 39/2025**: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa audítora za rok 2024
5. Správa HK z kontroly č.3/2025
6. Stanovisko HK k návrhu rozpočtu 2026 – 2027 - 2028
7. Rozpočet na roky 2026 – 2027 - 2028
8. Rozpočtové opatrenia č.4, č.5
9. Otvorenie územného plánu obce Košolná
10. Súhlas so zaradením do verejno – súkromného partnerstva Malokarpatské partnerstvo
11. Informácia o výške nájomného v nájomných bytoch a opakované uzatvorenie zmlúv o nájme
12. Plánované akcie v obci
13. Rôzne
14. Záver

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Košolná zo dňa 18.11.2025

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku zápisnice určil starosta obce pracovníčku obecného úradu p. Martinu Laskovskú a za overovateľov zápisnice Mgr. Igora Rábaru a p. Adama Kekeláka.

3. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce vykonal kontrolu plnenia uznesení č.31/2025 – 38/2025 prijatých na minulom zasadnutí OZ a informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že uznesenia sa priebežne plnia. Obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 40/2025**: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

4. Správa audítora za rok 2024

Obecné zastupiteľstvo bolo oboznámené so správou audítora obce - JURA audit, s.r.o., v ktorej konštatuje, že obec Košolná konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách. Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. **41/2025**: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **berie na vedomie** „Auditorskú správu z overenia účtovnej závierky a výročnej správy Obec Košolná rok 2024“.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

5. Správa HK z kontroly č. 3/2025

Správu z kontroly č. 3/2025 predniesla zamestnankyňa obecného úradu pani Martina Laskovská, z dôvodu neúčasti hlavnej kontrolórky Ing. Aleny Gergelovej. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2025 a materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva, (príloha č. 1 tejto zápisnice), boli poslancom OZ zaslané mailom v dostatočnom predstihu na naštudovanie. Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. **42/2025**: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **berie na vedomie** Správu z kontroly č. 3/2025.

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Košolná zo dňa 18.11.2025

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

6.Stanovisko HK k návrhu rozpočtu na roky 2026-2027-2028

Hlavná kontrolórka obce Ing. Alena Gergelová zaslala Stanovisko k návrhu rozpočtu na roky 2026-2027-2028 a Materiál na rokovanie OZ (príloha č. 2 tejto zápisnice). Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva, bol poslancom OZ zaslaný mailom v dostatočnom predstihu na naštudovanie. Nakoľko sa hlavná kontrolórka obce Ing. Gergelová osobne na zasadnutí obecného zastupiteľstva nezúčastnila, Stanovisko prečítala prítomným p. Martina Laskovská. Poslanci Obecného zastupiteľstva nemali k predloženému Stanovisku HK k návrhu rozpočtu na roky 2026-2027-2028 žiadne pripomienky. Obecné zastupiteľstvo obce Košolná prijalo uznesenie č. **43/2025**: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **berie na vedomie** Stanovisko HK k návrhu rozpočtu na roky 2026-2027-2028.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

7.Rozpočet na roky 2026-2027-2028

Starosta obce predložil návrh rozpočtu obce Košolná na roky 2026-2027-2028 Rozpočet - (príloha č.3). Prítomným poslancom bol návrh rozpočtu poslaný v dostatočnom čase na preštudovanie. Následne obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. **44/2025**: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje** rozpočet na rok 2026.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. **45/2025**: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **berie na vedomie** rozpočet na roky 2027 – 2028.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

8.Rozpočtové opatrenia č.4, č.5/2025

Starosta obce predložil rozpočtové opatrenia č. 4-5/2025 na schválenie - Rozpočtové opatrenia (príloha č.4). Následne zastupiteľstvo obce prijalo uznesenie č. **46/2025**: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje** rozpočtové opatrenia č. 4-5/2025.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Košolná zo dňa 18.11.2025

9.Otvorenie územného plánu obce Košolná

Starosta obce informoval poslancov o otvorení územného plánu obce Košolná. Predložil nasledovné žiadosti od: Igor Haršány a Ivana Haršányová, Košolná č.50, RE-PLAST,s.r.o., so sídlom Zvončín č.107 a Mgr. Zuzana Barberio, Košolná č.237. Obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 47/2025**: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje**:

- 1/ obstaranie nových Zmien a doplnkov č. 04/2026 Územného plánu obce Košolná
- 2/ nasledovné žiadosti o zmenu platného Územného plánu obce, ktoré budú tvoriť obsah riešenia Zmien a doplnkov č. 04/2026:
 - a/ žiadosť Igora a Ivany Haršányovej, bytom Košolná 50, o zmenu funkčného využitia pozemkov registra E, parc. č. 521 (orná pôda) a parc. č. 522 trvalý trávnatý porast na plochy bývania v rodinných domoch, pre výstavbu 3 RD,
 - b/ žiadosť spoločnosti RE-PLAST, s.r.o. so sídlom Zvončín č. 107 o zmenu územného plánu nasledovne :
 - zmena funkčného využitia pozemkov reg. C, parc. č. 1489/3 a na pozemkoch registra E - parc. č. 1450, 1451, 1452,1453,1454 na plochy výroby pre výstavbu priemyselného parku,
 - zmena funkčného využitia pozemkov reg. E, parc. č. 1484/11, 1484/7, 1489 výroby pre výstavbu fotovoltaiickej elektrárne,
 - c/ žiadosť Mgr. Zuzany Barberio, Košolná 237 o zmenu funkčného využitia rozostavanej stavby so súpisným č. 274 na pozemku parc. č. 361/1, z funkcie bývania v RD na plochy služieb a občianskej vybavenosti (výstavba štúdia Mani-Pedi - školiace stredisko),
 - d/ žiadosť obce Košolná o zmenu územného plánu nasledovne:
 - zmena funkčného využitia pozemku parc. č. 1529/1 na plochu verejnej zelene pre vybudovanie oddychovej zóny a cvičiska pre psov
 - zmena funkčného využitia pozemkov parc. č. 1565/11, 1561, 1562/12, 1562/13 a 1562/14 na plochy verejnej zelene pre vybudovanie náučno vzdelávacieho parku zameraného na výsadbu a pestovanie pôvodných drevín
 - zmena funkčného využitia pozemku parc. č. 1455, 1449, 1448, 1447, 1446 na vybudovanie priemyselného parku

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

Obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č.48/2025**: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje** v zmysle § 27 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, že sa budú na finančných nákladoch súvisiacich s obstarávaním a vypracovaním zmeny územného plánu podieľať žiadatelia uvedení v bode 2.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Košolná zo dňa 18.11.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Košolná prijalo **uznesenie č.49/2025**: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **poveruje** starostu obce zabezpečiť spracovateľa zmeny plánu obce a odborne spôsobilú osobu na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie, v zmysle § 12 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

10.Súhlas so zaradením do členstva a územia verejno – súkromného partnerstva Malokarpatské partnerstvo

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov so zaradením obce Košolná do členstva a územia verejno – súkromného partnerstva Malokarpatské partnerstvo o.z. (Malokarpatské partnerstvo o.z., IČO: 45013373) za účelom udelenia štatútu MAS pre programové obdobie SP SPP 2023 – 2027.

Následne obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie **č. 50/2025**: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **súhlasí** so zaradením obce Košolná do členstva a územia verejno – súkromného partnerstva Malokarpatské partnerstvo o.z.(Malokarpatské partnerstvo o.z., IČO: 45013373) za účelom udelenia štatútu MAS pre programové obdobie SP SPP 2023 – 2027.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

11.Informácia o výške nájomného v nájomných bytoch a opakované uzatvorenie zmlúv o nájme

Informácie o výške nájomného a opakovanom uzatváraní zmlúv v nájomných bytoch predniesla poslancom zamestnankyňa obecného úradu v Košolnej pani Hana Dedáčková. Obecné zastupiteľstvo obce Košolná prijalo **uznesenie č. 51/2025**: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **berie na vedomie** informácie o výške nájomného a o opakovanom uzatvorení zmlúv v nájomných bytoch.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

12.Plánované akcie v obci

Starosta obce oboznámil prítomných o plánovaných akciách v obci :

- výsadba stromov popri ceste smerom na Horné Orešany a smerom na Podbor
- žiadosť o kúpu traktora
- obnova kultúrneho domu

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Košolná zo dňa 18.11.2025

