OBEC KOŠOLNÁ

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.KOS-87/2017/Zá-107
Vybavuje: Ing. arch. Daniela Zsigraiová
Tel.: 033/53 54 092
e-mail: zsigraiova@soutt.sk

v Trnave dňa 30.11.2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Košolná, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 11.10.2017 podal

Róbert Gašparík, nar. 02.07.1969, Pažitná 1020/11, 917 01 Trnava,
ktorého zastupuje **Adam Rapšo, nar. 19.12.1953, Bratislavská 48, 917 01 Trnava**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

v s p o j e n o m ú z e m n o m a s t a v e b n o m k o n a n í

na stavbu

Rodinný dom

(ďalej len "stavba") na pozemku **register "C" parc. č. 1086/23** v katastrálnom území **Košolná** v obci **Košolná**.

Stavba obsahuje:
Rodinný dom je navrhnutý ako samostatne stojaca jednopodlažná nepodpivničená stavba bez obytného podkrovia, zastrešená sedlovou strechou so sklonom 22°. Rodinný dom obsahuje jednu bytovú jednotku.

Rozvody inž. sietí: vodovod, elektro, ÚK, kanalizácia

Prípojky inžinierskych sietí:
- elektro: káblovou prípojkou z verejného rozvodu
- kanalizácia: napojenie na verejnú kanalizáciu navrhovanou združenou prípojkou pre 6 RD
- vodovod: napojenie na verejný vodovod navrhovanou prípojkou
- dopravné napojenie: z priľahlej komunikácie parc. č. 1086/24

Dispozičné členenie RD:
prízemie: zádverie, WC, technická miestnosť, chodba, obývacia izba s jedálňou, kuchyňa, sklad potravín, chodba, kúpeľňa, 3x izba

Základné údaje stavby:
- zastavaná plocha: 128,53 m2
- obytná plocha: 73,38 m2
- úžitková plocha: 104,72 m2
- obostavaný priestor: 603,90 m3

Osadenie stavby (z uličného pohľadu):
vzdialenosť od zadnej hranice (parc. č. 1086/1) - 2,000 m
vzdialenosť od čelnej hranice (parc. č. 1086/22) - 6,000 m
vzdialenosť od ľavej hranice (parc. č. 1086/20) - 13,500 m
vzdialenosť od pravej hranice (parc. č. 1086/27) - 10,000 m

Max. pôdorysné rozmery stavby: 15,000 x 8,500 m
Celková výška hrebeňa strechy: + 4,885 m od ± 0,000 = 100,300; PVB = 100,00 - niveleta cesty pred pozemkom

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 1086/23 v katastrálnom území Košolná tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.
2. Dodržať podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím.
3. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Dana Benešová, Budovateľská 569/12, 919 26 Zavar, EUROLINE SLOVAKIA s.r.o., Ing. Veronika Sýkorová, Stará Vajnorská 17A, 830 00 Bratislava 3 a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby oprávneným subjektom.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
7. Pri výstavbe bude chránená v maximálnej miere jestvujúca zeleň.
8. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
9. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Odborný dozor nad realizáciou stavby bude vykonávať: Ing. Dana Benešová, Budovateľská 569/12, 919 26 Zavar
10. Do kolaudácie stavby zabezpečiť spevnenú plochu pre parkovanie troch osobných motorových vozidiel.

11. Dažďové vody budú zvedené zvodmi po vlastnom pozemku a musí sa zabrániť ich vnikaniu do stavebných konštrukcií /aj susedných/.
12. Strešná konštrukcia ani odkvapové žľaby nesmú pôdorysne presahovať na susedné pozemky.
13. V prípade zásahu do miestnej komunikácie treba pred zahájením prác požiadať obec Košolná o rozkopávkové povolenie pred realizáciou výkopových prác.
14. Za účelom realizácie prípojok inžinierskych sietí požiadať o vytýčenie inžinierskych sietí u ich správcov formou písomnej objednávky.
15. Stavebník je povinný v prípade budovania oplotenia túto stavbu ohlásiť v zmysle § 55 ods. 2 písm. a) stavebného zákona, stavebnému úradu - obci Košolná.
16. **Vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu bude v zmysle § 7 a § 9 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, možné až po skolaudovaní a uvedení do prevádzky prístupovej cesty k stavbe a technickej infraštruktúry.** V prípade, že do kolaudácie predmetnej stavby nebude skolaudovaný a uvedený do prevádzky verejný vodovod, stavebník pred realizáciou alt. zdroja pitnej vody požiada o vydanie územného a stavebného povolenia na stavbu studne. V prípade, že do kolaudácie predmetnej stavby nebude skolaudovaný a uvedený do prevádzky verejný kanalizačný rozvod, stavebník pred realizáciou alt. spôsobu odvádzania splaškov z RD /žumpa/ požiada o zmenu stavby rodinného domu pred jej dokončením.
17. Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov:

<u>NASES vyjadrenie dňa 18.09.2017 č. 330-2017/25-18564</u>
- podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES

Pri realizácii stavby musia byť dodržané všetky zákonné podmienky týkajúce sa ochrany existujúcich sietí (podľa ust. Zákona č.351/2011 Z.z. a príslušných STN o ochrane siete a zariadení, napr. STN 73 6005). Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, ktorých správcom je NASES, je žiadateľ, resp. stavebník povinný rešpektovať nasledovné :

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (68 zákona č. 351/2011 Z.z.) Zároveň musí žiadateľ (resp. stavebník) dodržať ust. §65 zák. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu).
2. Podmienky ochrany a dozorovania nad sieťami v správe NASES počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi žiadateľom (resp. stavebníkom), príp. splnomocneným zástupcom žiadateľa a zástupcom NASES najneskôr do dňa vytýčenia existujúcich sietí v správe NASES.
3. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
4. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti vytýčenia a vyznačenia polohy existujúcich sietí v teréne.
5. Pred začatím zemných prác musí byť zabezpečené vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu. Vytýčenie zabezpečí podľa dohody správca siete alebo žiadateľ. V prípade že vytýčenie zabezpečí žiadateľ resp. stavebník), je povinný odovzdať správcovi siete doklad o vytýčení (vytyčovací protokol) podpísaný a opečiatkovaný autorizovaným geodetom.

6. Žiadateľ je povinný správcovi preukázať, že pracovníci vykonávajúci zemné práce boli oboznámení s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení v teréne, aby v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení. Výkop musí byť realizovaný ručne. Zároveň upozorní na možnú odchýlku skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu +/- 30 cm.
7. Akékoľvek poškodenie zariadení v správe NASES je nutné bezodkladne oznámiť správcovi na tel. č. +421 232 780 799.
8. V prípade odkrytia existujúcich sietí v správe NASES je žiadateľ povinný oznámiť skutočnosť na tel. č. +421 232 780 799 a zabezpečiť spätný zásyp v čo najkratšej možnej dobe a zabezpečenie siete ochrannou fóliou (resp. uviesť odkryté zariadenia do pôvodného stavu).
9. Upozorňujeme stavebníka na zákaz zriaďovania skládok, stavebných dvorov a budovania zariadení nad existujúcou sieťou v správe NASES.
10. V zmysle ust. §66 ods. 10 zák. č. 351/2011 Z.z. v prípade prekládky existujúceho vedenia musí navrhovateľ uzavrieť dohodu so správcom siete (NASES). Náklady spojené s prekládkou vedenia hradí navrhovateľ. Bez uzavretej dohody nie je možné prekládku vedenia realizovať. V prípade vykonanej prekládky existujúceho vedenia je stavebník povinný vypracovať a odovzdať na schválenie PD správcovi siete.
11. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zák. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
12. Toto vyjadrenie je platné 1 rok a len pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu agentúry NASES. V prípade, že stavebné práce sa budú realizovať neskôr ako 1 rok odo dňa vydania tohto vyjadrenia, je žiadateľ povinný požiadať NASES o nové vyjadrenie.
13. V prílohe Vám zasielame plány s orientačným zakreslením existujúcich sietí v správe NASES.

Obec Košolná,Obecný úrad, 919 01 Košolná 44 vyjadrenie dňa 16.11.2017 č. Výst.KOS-94/2017/Me-101

súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a/ zákona č.137/2010 Z.z. o ovzduší na stavbu malého zdroja znečisťovania ovzdušia - krbová vložka.
1. Najnižšia výška komína alebo výduchu musí byť najmenej 4 m nad terénom a poloha ústia komína alebo výduchu s prevýšením nad strechu objektu. Pri určení konečnej výšky prieduchov je nutné rešpektovať reliéf terénu, okolitú zástavbu, pobytové priestory, záhrady tak, aby nedochádzalo k narušeniu pobytovej pohody, ako ani k poškodeniu porastov.
2. Pri zmene stavby, druhu používaného paliva a surovín, technologického zariadenia, resp. pri zmene využívania MZZO je potrebné požiadať orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu (§ 17 ods.1 písm. a) na vykonanie tejto zmeny (§ 27 ods.1 písm. c) zákona o ovzduší).
3. Prevádzkovateľ stavby MZZO je pred uvedením do prevádzky povinný požiadať Obec Košolná o vydanie súhlasu na uvedenie zdroja do prevádzky. V žiadosti o uvedenie do prevádzky je potrebné uviesť presný typ osadeného spaľovacieho zariadenia aj v prípade, ak ku zmene neprišlo.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 19.09.2017 č. OU-TT-OSZP3-2017/030198/ŠSOPaK

1. Dodržiavať ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody"), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
2. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Obce Košolná v zastúpení starostom. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
3. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a poškodzovaniu prípadne ničeniu drevín, v zmysle § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody.
4. Upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 7b ods. 1 zákona o ochrane prírody, nepôvodné druhy rastlín, s výnimkou druhov podľa osobitných predpisov, možno za hranicami zastavaného územia sadiť alebo pestovať len so súhlasom príslušného okresného úradu - odboru starostlivosti o životné prostredie.
5. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor rozhodnutie dňa 22.11.2017 č. OU-TT-PLO-2017/034592

- odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo na účel výstavby rodinného domu v katastrálnom území Košolná, mimo zastavaného územia obce Košolná, parc.č. 1086/23, výmera 645 m2, druh pozemku orná pôda.

Slovak Telekom, a.s. vyjadrenie dňa 27.09.2017 č. 6611727158

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), prizvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Hudek, anton.hudek@telekom.sk, +421 33 5442108
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemné telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

SPP Distribúcia, a.s. vyjadrenie dňa 11.09.2017 č. TD/NS/0786/2017/Mo
- v záujmovom území sa plynárenské zariadenia v správe SPP-D nenachádzajú.
Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v záujmovom území sa nachádza STL PE plynovod D 50, 280 kPa, ktorý však nie je vo vlastníctve ani v správe SPP-D, nakoľko investor doposiaľ neuzatvoril so spoločnosťou SPP-D k predmetnému plynárenskému zariadeniu zmluvný vzťah.
- SPP-D súhlasí bez pripomienok s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie)
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

TAVOS, a.s. vyjadrenie dňa 11.09.2017 č. 12213/2017/Mt
Zásobovanie riešeného objektu RD pitnou vodou bude z verejného vodovodu, vedeného na parc. č. 1086/13, navrhovanou vodovodnou prípojkou z HDPE D32 (DN25). Na trase vodovodnej prípojky, parc. č. 1086/24, na prístupovej komunikácii, cca 2,0 m od napojenia na verejný vodovod, bude umiestnená vodomerná šachta VŠ, vnútorných pôdorysných rozmerov 900x1200x1800 mm. Do VŠ sa osadí vodomerná zostava s fakturačným vodomerom MN Qn2,5 (DN20).
Odkanalizovanie riešeného objektu RD, t.j. odvádzanie odpadových splaškových vôd, bude navrhovanou kanalizačnou prípojkou z PVC DN200, zaústenou do hornej tretiny profilu verejnej kanalizácie PVC DN250mm, vedenej na parc. č. 1086/13. Navrhovaná prípojka bude spoločná aj pre ďalších 5 objektov RD. Na trase kanalizačnej prípojky, cca 3,0m od napojenia na verejnú kanalizáciu, na pozemku parc. č. 1086/24, na prístupovej komunikácii, bude osadená revízna šachta RŠ DN 1000mm, ktorá bude taktiež spoločná.
Dažďové vody budú zo strechy riešeného objektu RD odvádzané dažďovými zvodmi voľne na terén.
S predloženým návrhom zásobovania riešeného objektu pitnou vodou z verejného vodovodu navrhovanou vodovodnou prípojkou súhlasíme.
S predloženým návrhom odkanalizovania riešeného objektu navrhovanou kanalizačnou združenou prípojkou zaústenou do verejnej kanalizácie súhlasíme.

Západoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 14.09.2017
Po preštudovaní predloženej PD dáva nasledovné stanovisko na na stavbu: "Elektrická nn prípojka pre rodinný dom", kde požadujete odber Pi=28kW/Ps=14 kW s hlavným ističom Imax.= 32A s vypínacou charakteristikou "B", Vám oznamujeme.
S predloženým projektom za účelom vydania stavebného povolenia súhlasíme za podmienok nižšie uvedených.
Elektrická prípojka bude vo vyhotovení zemným káblom NAYY-J 4Bx16 mm2 zo zemnej káblovej nn distribučnej siete. Istená bude v rozpojovacej skrini SRPP a ukončená v rozvádzači merania, umiestnenom na verejne prístupnom mieste . Deliacim miestom budú poistkové spodky v uvedenej SRPP č.44-24.
Dovoľte nám, aby sme Vás informovali, že dňom 30.6.2005 vstúpili do platnosti nové legislatívne podmienky pripojenia žiadateľov na el. distribučnú sústavu, prezentované zákonom č. 251/2012 Z.z., o energetike zo dňa 31.07.2012 a výnosom Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 0002/2012/E zo dňa 27.09.2012. Táto legislatíva stanovuje nové podmienky pripojenia žiadateľov k distribučnej sústave Západoslovenská distribučná, a.s.

Z tohto dôvodu upozorňujeme na nutnosť uzatvorenia zmluvy o pripojení , ktorá obsahuje technické podmienky pripojenia a výšku pripojovacieho poplatku, ktorú uhrádza žiadateľ (budúci odberateľ).
Požadujeme rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov.
Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.
Miesto merania a prístup k meracím zariadeniam musí byť zabezpečené pre pracovníkov energetiky celoročne v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.
Zároveň upozorňujeme majiteľa nehnuteľnosti na zabezpečenie prístupu pracovníkov energetiky k elektroenergetickým zariadeniam nachádzajúcim sa, alebo prechádzajúcim cez pozemok za účelom opravy a revízií týchto zariadení.
V trase navrhovanej nn káblovej prípojky sa nachádza existujúci nn káblový distribučný rozvod. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je preto potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich ZSD a.s., RSS Západ.
Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

18. Dodržať ďalšie prípadné podmienky v zmysle stavebného zákona.
19. Podľa § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
20. Stavebník označí stavbu štítkom podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona.
21. Podľa § 66 ods. 3 písm. h) je stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
22. Stavebník pred ukončením stavebných prác požiada o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.
23. Stavebník je povinný všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, plniť, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú pre neho záväzné.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 11.10.2017 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre

riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť(§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Košolná. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

OBEC KOŠOLNÁ

PhDr. Martin Halaksa
starosta obce Košolná

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 € bol zaplatený dňa 11.10.2017.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia pre stavebníka

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Košolná.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Košolná), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

5. 12. 2017
---
vyvesené dňa
podpis, pečiatka

Obec Košolná
IČO: 312673, DIČ: 2021175640
919 01 Košolná 44

---
zvesené dňa
podpis, pečiatka

Na vedomie:
1. Róbert Gašparík, Pažitná súp. č. 1020/11, 917 01 Trnava
2. Adam Rapšo, Bratislavská 48, 917 01 Trnava
3. Mária Martinkovičová, Košolná súp. č. 146, 919 01 Košolná

- projektant:
4. EUROLINE SLOVAKIA s.r.o., Ing. Veronika Sýkorová, Stará Vajnorská 17A, Bratislava 3, 830 00 P.O.BOX 68

- stavebný dozor:
5. Ing. Dana Benešová, Budovateľská súp. č. 569/12, 919 26 Zavar

6. Obec Košolná,Obecný úrad, 919 01 Košolná 44
7. Spoločný obecný úrad - k spisu