

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trnava

OU-TT-PLO-2026/060091-002

Ing. Martina Rakická

12. 02. 2026

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Košolná

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

n a r i a d ť u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Košolná, z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., pretože je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona č. 330/1991 Zb.

Odôvodnenie

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor nariadil prípravné konanie pre kat. územie Košolná, obec Košolná, okres Trnava, kraj Trnavský, na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 20/2026 zo dňa 21.januára 2026, ktorým bol schválený zoznam kat. území, kde sa majú vykonať pozemkové úpravy z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných pred účinnosťou zákona č. 330/1991 Zb.

Účelom prípravného konania je preverenie naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, určenie pozemkov, ktoré budú z pozemkových úprav vyňaté.

Pozemkové úpravy sa vykonávajú spravidla naraz pre celé kat. územie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Ak to nebráni účelu pozemkových úprav a je to v jeho záujme, vynímajú sa z obvodu pozemkových úprav spravidla pozemky v zastavanom území obce Košolná, ako aj pozemky, na ktorých by bolo vykonanie pozemkových úprav v kat. území Košolná neúčelné.

Navrhovaný obvod pozemkových úprav v katastrálnom území Košolná je vyznačený na mapovom podklade, ktorý je prílohou tohto nariadenia prípravného konania.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 7 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v prípravnom konaní najmä:

- a) vykoná potrebné zisťovanie,
- b) prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou,
- c) prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností,
- d) v spolupráci s orgánmi územného plánovania určí záväznosť územnoplánovacích podkladov,
- e) zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní,
- f) v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor,
- g) v prípade potreby obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách.

Účastníkmi pozemkových úprav sú v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb.:

- a) vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- b) nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) Slovenský pozemkový fond,
- f) správca,
- g) obec alebo vyšší územný celok,
- h) ak sa nepreukáže opak, účastníkom je aj ten, kto o sebe tvrdí, že splňa niektorý z predpokladov uvedených v odseku 1 písm. a) až d).

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor na základe výsledkov v prípravnom konaní rozhodne podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Košolná.

V zmysle § 7 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. toto nariadenie prípravného konania zverejní Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor v obci Košolná na verejne prístupnom mieste na dobu 30 dní, pričom sa na nariadenie nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Vyvesené dňa: 12. 02. 2026
(zverejnené)

Zvesené dňa:
pečiatka a podpis

1 príloha

Grafické zobrazenie navrhovaného obvodu pozemkových úprav kat. územia Košolná

Na vedomie

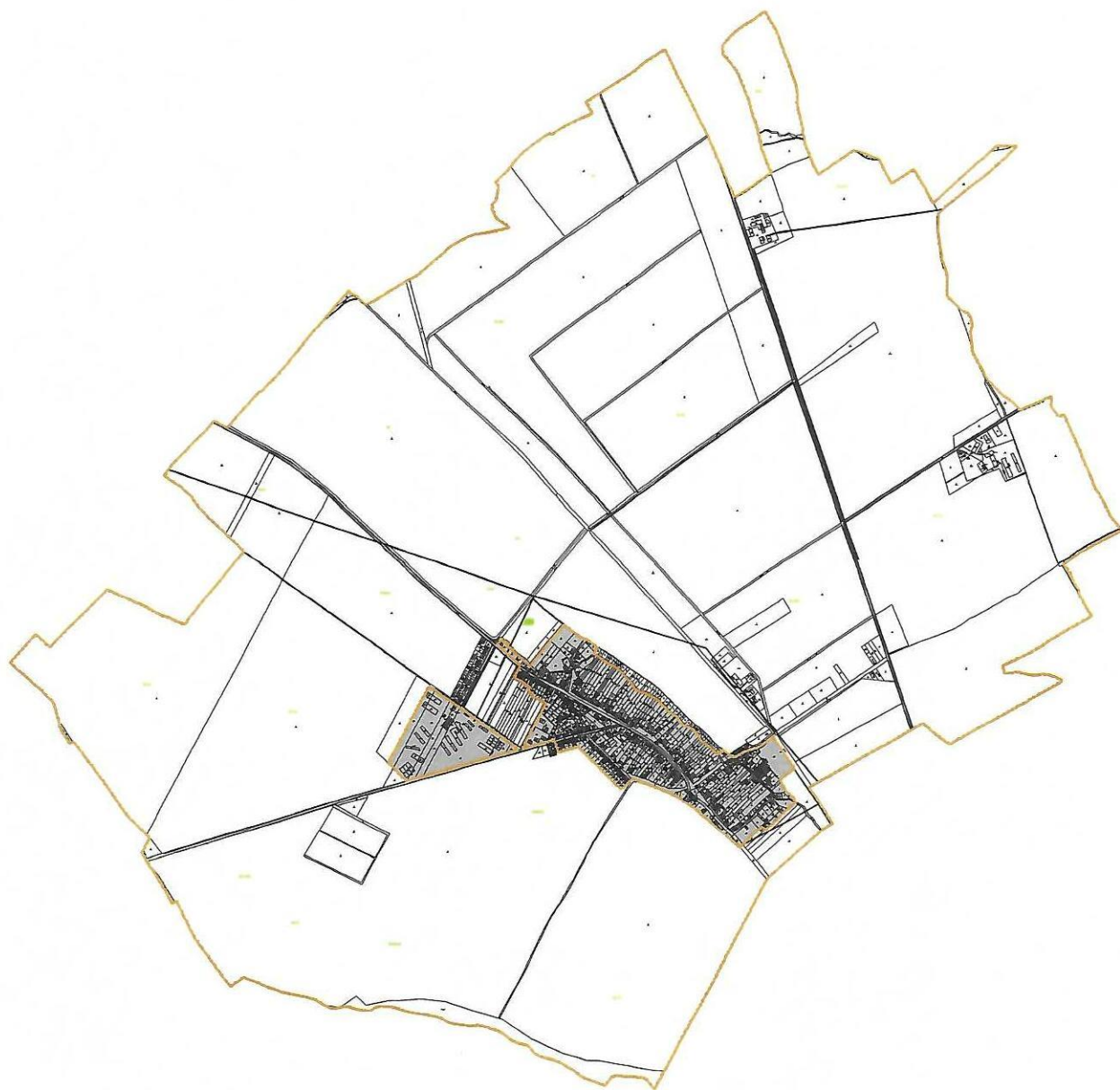
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Vajanského 2, 917 02 Trnava 2
Okresný úrad Trnava, Katastrálny odbor, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2
Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

Ing. Pavol Trokan
vedúci odboru

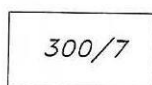
Rozdeľovník k číslu OU-TT-PLO-2026/060091-002

Obec Košolná, Košolná 44, 919 01 Košolná
Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

Grafické znázornenie navrhovaného obvodu pozemkových úprav k. ú. Košolná



Legenda:



Parcely C-KN



Hranica obvodu



Pozemky navrhnuté na vyňatie z obvodu PÚ