Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Košolná
konaného dňa 26.10.2023

Počet poslancov: 7
Prítomní: 5
Neprítomní: 2 – Dušan Hornák, Mgr. Adam Kekelák

Následne prijalo obecné zastupiteľstvo obce Košolná **uznesenie č. 70/2023 :** Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa pozvánky.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, 30.10.2023 PhDr. Martin Halaksa, PhD. starosta obce .....v. r. .....

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná prijalo **uznesenie č. 71/2023:**
Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná **schvaľuje prevod majetku obce** - uzatvorenie Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti medzi Obcou Košolná, so sídlom 919 01 Košolná 44, IČO: 00 312 673, zast. PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obce ako predávajúcim a p.Jozefom Bačíkom, bytom Košolná 96, 919 01, štátny občan Slovenskej republiky ako kupujúcim.
Predmetom prevodu je novovytvorená pozemková nehnuteľnosť a to

- parc. č. 367/1, vodná plocha, o výmere 129 m2, parcela registra „C“ a
- parc. č. 367/5, vodná plocha, o výmere 4 m2, parcela registra „C“ ,

ktorá vznikla na základe Geometrického plánu číslo 124/2023 (na oddelenie pozemkov p.č. 263/2, 364/8 - :/10, 367/5 – 367/14) zo dňa 17.05.2023 vyhotoveného Ing. A. Hoffmanom – GeoMess s.r.o., Suchovská cesta 12, 917 00 Trnava, IČO: 36 268 127, ktorý bol autorizačne overený dňa 17.05.2023 Ing. Petrom Šulkom a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 06.10.2023 Ing. Evou Sýkorovou pod číslom: G1-657/2023. Kúpna cena za celý predmet kúpy je 5 985 Eur (čo je 45 Eur/1m2).

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že pozemková nehnuteľnosť, ktorá v stave v akom sa v súčasnosti nachádza je pre obec Košolná vzhľadom na tvar a rozmery nevyužiteľná, dlhodobo sa nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom záujemcu. Predmetný pozemok nemá reálnu možnosť účelného a zmysluplného využitia a nie je ho možné charakterizovať ako budúci možný stavebný pozemok z dôvodu jeho tvaru a rozmerov, a ktorú pozemkovú nehnuteľnosť teda obec Košolná nemôže užívať ani použiť na iné účely.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, 30.10.2023 PhDr. Martin Halaksa, PhD. starosta obce .....v. r. .....

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná prijalo **uznesenie č. 72/2023:**
Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná **schvaľuje prevod majetku obce** - uzatvorenie Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti medzi Obcou Košolná, so sídlom 919 01 Košolná 44, IČO: 00 312 673, zast. PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obce ako predávajúcim a p.Jozefom Lacom, bytom Košolná 204, 919 01, štátny občan Slovenskej republiky ako kupujúcim.

Predmetom prevodu je novovytvorená pozemková nehnuteľnosť a to

- parc. č. 367/6, vodná plocha, o výmere 21 m2, parcela registra „C“ a
- parc. č. 367/7, vodná plocha, o výmere 52 m2, parcela registra „C“ ,

ktorá vznikla na základe Geometrického plánu číslo 124/2023 (na oddelenie pozemkov p.č. 263/2, 364/8 - :/10, 367/5 – 367/14) zo dňa 17.05.2023 vyhotoveného Ing. A. Hoffmanom – GeoMess s.r.o., Suchovská cesta 12, 917 00 Trnava, IČO: 36 268 127, ktorý bol autorizačne overený dňa 17.05.2023 Ing. Petrom Šulkom a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 06.10.2023 Ing. Evou Sýkorovou pod číslom: G1-657/2023. Kúpna cena za celý predmet kúpy je 3 285 Eur (čo je 45 Eur/1m2).

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že pozemková nehnuteľnosť, ktorá v stave v akom sa v súčasnosti nachádza je pre obec Košolná vzhľadom na tvar a rozmery nevyužiteľná, dlhodobo sa nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom záujemcu. Predmetný pozemok nemá reálnu možnosť účelného a zmysluplného využitia a nie je ho možné charakterizovať ako budúci možný stavebný pozemok z dôvodu jeho tvaru a rozmerov, a ktorú pozemkovú nehnuteľnosť teda obec Košolná nemôže užívať ani použiť na iné účely.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, 30.10.2023 PhDr. Martin Halaksa, PhD. starosta obce .....v. r. .....

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná prijalo **uznesenie č. 73/2023:**
Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná **schvaľuje prevod majetku obce** - uzatvorenie Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti medzi Obcou Košolná, so sídlom 919 01 Košolná 44, IČO: 00 312 673, zast. PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obce ako predávajúcim a p.Róbertom Myslovičom a p. Evou Myslovičovou, rod. Májovou, obaja bytom Košolná 218, 919 01, obaja štátni občania Slovenskej republiky ako kupujúcim.
Predmetom prevodu je novovytvorená pozemková nehnuteľnosť a to

- parc. č. 367/8, vodná plocha, o výmere 12 m2, parcela registra „C“ a
- parc. č. 367/9, vodná plocha, o výmere 74 m2, parcela registra „C“ ,

ktorá vznikla na základe Geometrického plánu číslo 124/2023 (na oddelenie pozemkov p.č. 263/2, 364/8 - :/10, 367/5 – 367/14) zo dňa 17.05.2023 vyhotoveného Ing. A. Hoffmanom – GeoMess s.r.o., Suchovská cesta 12, 917 00 Trnava, IČO: 36 268 127, ktorý bol autorizačne overený dňa 17.05.2023 Ing. Petrom Šulkom a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 06.10.2023 Ing. Evou Sýkorovou pod číslom: G1-657/2023. Kúpna cena za celý predmet kúpy je 3 870 Eur (čo je 45 Eur/1m2).

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že pozemková nehnuteľnosť, ktorá v stave v akom sa v súčasnosti nachádza je pre obec Košolná vzhľadom na tvar a rozmery nevyužiteľná, dlhodobo sa nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom záujemcu. Predmetný pozemok nemá reálnu možnosť účelného a zmysluplného využitia a nie je ho možné charakterizovať ako budúci možný stavebný pozemok z dôvodu jeho tvaru a rozmerov, a ktorú pozemkovú nehnuteľnosť teda obec Košolná nemôže užívať ani použiť na iné účely.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, 30.10.2023 PhDr. Martin Halaksa, PhD. starosta obce .....v. r.....

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná prijalo **uznesenie č. 74/2023:**
Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná **schvaľuje prevod majetku obce** - uzatvorenie Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti medzi Obcou Košolná, so sídlom 919 01 Košolná 44, IČO: 00 312 673, zast. PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obce ako predávajúcim a p. Petrom Krkošom, bytom Košolná 219, 919 01, štátny občan Slovenskej republiky ako kupujúcim.
Predmetom prevodu je novovytvorená pozemková nehnuteľnosť a to

- parc. č. 364/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 73 m2, parcela registra „C“
- parc. č. 367/10, vodná plocha, o výmere 54 m2, parcela registra „C“
- parc. č. 367/12, vodná plocha, o výmere 19 m2, parcela registra „C“ a
- parc. č. 367/13, vodná plocha, o výmere 46 m2, parcela registra „C“ ,

ktorá vznikla na základe Geometrického plánu číslo 124/2023 (na oddelenie pozemkov p.č. 263/2, 364/8 - :/10, 367/5 – 367/14) zo dňa 17.05.2023 vyhotoveného Ing. A. Hoffmanom – GeoMess s.r.o., Suchovská cesta 12, 917 00 Trnava, IČO: 36 268 127, ktorý bol autorizačne overený dňa 17.05.2023 Ing. Petrom Šulkom a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 06.10.2023 Ing. Evou Sýkorovou pod číslom: G1-657/2023. Kúpna cena za celý predmet kúpy je 8 640 Eur (čo je 45 Eur/1m2).

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že pozemková nehnuteľnosť, ktorá v stave v akom sa v súčasnosti nachádza je pre obec Košolná vzhľadom na tvar a rozmery nevyužiteľná, dlhodobo sa nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom záujemcu. Predmetný pozemok nemá reálnu možnosť účelného a zmysluplného využitia a nie je ho možné charakterizovať ako budúci možný stavebný pozemok z dôvodu jeho tvaru a rozmerov, a ktorú pozemkovú nehnuteľnosť teda obec Košolná nemôže užívať ani použiť na iné účely.

za hlasovalo :	5 poslancov
proti hlasovalo :	žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania :	žiaden poslanec

V Košolnej, 30.10.2023 PhDr. Martin Halaksa, PhD. starosta obce .....v. r. .....

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná prijalo **uznesenie č. 75/2023:**
Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná **schvaľuje prevod majetku obce** - uzatvorenie Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti medzi Obcou Košolná, so sídlom 919 01 Košolná 44, IČO: 00 312 673, zast. PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obce ako predávajúcim a p.Jozefom Kocmálom a p. Margitou Kocmálovou, rod. Berecovou, obaja bytom Košolná 156, 919 01, obaja štátni občania Slovenskej republiky ako kupujúcim.
Predmetom prevodu je novovytvorená pozemková nehnuteľnosť a to

- parc. č. 304/10, záhrada, o výmere 108 m2, parcela registra „C“ a
- parc. č. 304/12, záhrada, o výmere 7 m2, parcela registra „C“ ,

ktorá vznikla na základe Geometrického plánu číslo 79/2020 (na oddelenie pozemku parc. č. 304/10-304/12, č.311/7 a zameranie prístavby rodinného domu na parc. č. 121/4) zo dňa 06.11.2020 vyhotoveného Ing. Marcelom Hlaváčom – GEODET, Jazdecká 81, 917 08 Trnava, IČO: 45 993 971, ktorý bol autorizačne overený dňa 06.11.2020 Ing. Jaroslavom Režnákom a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 03.12.2020 Ing. Dagmar Melicherovou pod číslom: G1-1685/2020. Kúpna cena za celý predmet kúpy je 5 175 Eur (čo je 45 Eur/1m2).

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že pozemková nehnuteľnosť, ktorá v stave v akom sa v súčasnosti nachádza je pre obec Košolná vzhľadom na tvar a rozmery nevyužiteľná, dlhodobo sa nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom záujemcu. Predmetný pozemok nemá reálnu možnosť účelného a zmysluplného využitia a nie je ho možné charakterizovať ako budúci možný stavebný pozemok z dôvodu jeho tvaru a rozmerov, a ktorú pozemkovú nehnuteľnosť teda obec Košolná nemôže užívať ani použiť na iné účely.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, 30.10.2023 PhDr. Martin Halaksa, PhD. starosta obce .....v. r. .....

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná prijalo **uznesenie č. 76/2023:** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámenu a predaj nasledovne:
Obec Košolná je výlučným vlastníkom novovytvorenej pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava, a to:

- parc. č. 364/8, zastavaná plocha a nádvoria, o výmere 35 m2, parcela registra „C“
- parc. č. 367/11, vodná plocha, o výmere 43 m2, parcela registra „C“
- parc. č. 367/14, vodná plocha, o výmere 27 m2, parcela registra „C“,

ktorá vznikla na základe Geometrického plánu číslo 124/2023 (na oddelenie pozemkov p.č. 263/2, 364/8 - :/10, 367/5 – 367/14) zo dňa 17.05.2023 vyhotoveného Ing. A. Hoffmanom – GeoMess s.r.o., Suchovská cesta 12, 917 00 Trnava, IČO: 36 268 127, ktorý bol autorizačne overený dňa 17.05.2023 Ing. Petrom Šulkom a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 06.10.2023 Ing. Evou Sýkorovou pod číslom: G1-657/2023.

Pani Anna Drozdová je výlučným vlastníkom novovytvorenej pozemkovej nehnuteľnosti v kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava a to:

- parc. č. 263/2, záhrada, o výmere 84 m2, parcela registra „C“,

ktorá vznikla na základe Geometrického plánu číslo 124/2023 (na oddelenie pozemkov p.č. 263/2, 364/8 - :/10, 367/5 – 367/14) zo dňa 17.05.2023 vyhotoveného Ing. A. Hoffmanom – GeoMess s.r.o., Suchovská cesta 12, 917 00 Trnava, IČO: 36 268 127, ktorý bol autorizačne overený dňa 17.05.2023 Ing. Petrom Šulkom a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 06.10.2023 Ing. Evou Sýkorovou pod číslom: G1-657/2023.

Predmetom zámeny a predaja je:
Zámena a predaj sa uskutoční tak, že pozemková nehnuteľnosť v kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava vo vlastníctve obce Košolná a to:

- parc. č. 364/8, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 35 m2, parcela registra „C“
- parc. č. 367/11 vodná plocha, o výmere 43 m2, parcela registra „C“
- parc. č. 367/14 vodná plocha, o výmere 27 m2, parcela registra „C“

sa ako celok vo výmere 105 m2 zamení za pozemkovú nehnuteľnosť v kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava vo vlastníctve p. Anny Drozdovej a to:

- parc. č. 263/2, záhrada, o výmere 84 m2, parcela registra „C“;

a zvyšujúcu výmeru v rozsahu 21 m2, o ktorú pozemky vo vlastníctve Obce Košolná prevyšujú výmeru zamieňaného pozemku vo vlastníctve p. Anny Drozdovej, p. Anna Drozdová odkúpi do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu vo výške 1 Euro za 1m2, teda spolu za 21 Eur.

Uvedenou zámenou a predajom získa obec Košolná do svojho vlastníctva pozemkovú nehnuteľnosť, ktorú nevyhnutne potrebuje pre účely výstavby odvodňovacieho kanála, teda stavbu vo vyššom záujme jej obyvateľov.

Obec Košolná sa po zámene a kúpe stane vlastníkom novovytvorenej pozemkovej nehnuteľnosti v kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava a to:

parc. č. 263/2, záhrada, o výmere 84 m2, parcela registra „C“.

Pani Anna Drozdová sa po zámene stane výlučnou vlastníčkou novovytvorenej pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava, a to:

- parc. č. 364/8, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 35 m2, parcela registra „C“
- parc. č. 367/11 vodná plocha, o výmere 43 m2, parcela registra „C“
- parc. č. 367/14 vodná plocha, o výmere 27 m2, parcela registra „C“

Uvedené dôvody hodné osobitného zreteľa a zámena a predaj vyššie uvedených nehnuteľností týmto spôsobom boli schválené obecným zastupiteľstvom dňa 09.10.2023, uznesením č. 68/2023.
Pri rozhodovaní o zámere zámeny a predaja nehnuteľností boli prehodnotené všeobecné zákonné povinnosti hospodárenia s majetkom obce a verejné záujmy.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, 30.10.2023 PhDr. Martin Halaksa, PhD. starosta obce .....v. r. .....

Po zodpovedaní všetkých otázok pristúpilo obecné zastupiteľstvo k hlasovaniu: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná prijalo **uznesenie č. 77/2023:** Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje** pristúpenie Obce Smolenice za účastníka Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 01.01.2019, podľa článku Čl.15.3 a) s účinnosťou od 01.01.2024 .

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, 30.10.2023 PhDr. Martin Halaksa, PhD. starosta obce .....v. r. .....

Po kratšej diskusii prijalo obecné zastupiteľstvo obce Košolná **uznesenie č. 78/2023 :** Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **súhlasí** s vykonávaním inej zárobkovej činnosti hlavnej kontrolórky obce Ing. Aleny Gergelovej.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej, 30.10.2023 PhDr. Martin Halaksa, PhD. starosta obce .....v. r. .....