

OBEC KOŠOLNÁ

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.KOS-109/2022/Bk-133

v Trnave dňa 12.12.2022

Vybavuje: Ing. Ingrid Barteková

Tel.: 033/55 64 391

e-mail: bartekova@soutt.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Košolná, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 10.10.2022 podal

Tomáš Landrišič, nar. 01.02.1987, 919 08 Boleráz 90,

Eva Landrišičová, nar. 03.10.1986, 919 01 Košolná 95

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu

Rodinný dom

(ďalej len "stavba") na pozemku **register "C" parc. č. 363/2, 363/8**, prípojka plynu: **1114/2** v katastrálnom území **Košolná** v obci **Košolná**.

Stavba obsahuje:

Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaca nepodpivničená stavba s jedným nadzemným podlažím, zastrešená stanovou strechou so sklonom 22°. Rodinný dom obsahuje jednu bytovú jednotku. Na pozemku stavby sú navrhované 3 parkovacie miesta pre osobné automobily na navrhovanej spevnenej ploche na teréne.

Rozvody inž. sietí: vodovod, kanalizácia, elektro, plyn, ÚK (plynový kotol), vetranie s rekuperáciou

Prípojky inžinierskych sietí:

- elektro: existujúcou prípojkou z verejného rozvodu
- plyn: napojenie na distribučnú sieť navrhovanou prípojkou
- kanalizácia: napojenie na verejnú kanalizáciu existujúcou prípojkou
- vodovod: napojenie na verejný vodovod existujúcou prípojkou
- dopravné napojenie: navrhovaným vjazdom zo štátnej cesty III/1298

Dispozičné členenie RD:

prízemie : zádverie, spálňa rodičov, kúpeľňa, špajza, kuchyňa, chodba, obývačka + jedáleň, detská izba, WC, chodba, kúpeľňa, detská izba, technická miestnosť,

Základné údaje stavby:

- zastavaná plocha: 151,92 m²
- obytná plocha: 69,93 m²
- úžitková plocha: 110,50 m²

Osadenie stavby (z uličného pohľadu):

vzdialenosť od ľavej hranice (parc. č. 363/1) - 7,520 m

vzdialenosť od pravej hranice (parc. č. 364/2) - pravý predný roh - 5,425 m

vzdialenosť od čelnej hranice (parc. č. 1114/2) - 4,000 m

Stavebný pozemok je tvorený parcelami č. 363/2, 363/8 s celkovou výmerou 542,00 m².

Max. pôdorysné rozmery stavby: 12,000 x 13,600 m

Celková výška hrebeňa strechy: + 5,450 m od $\pm 0,000 = +175,380$ m.n.m.

Konštrukčné a materiálové riešenie: Obvodový plášť bude murovaný z pórobetónových tvárnic hr. 300 mm, zateplený tepelnou izoláciou z EPS hr. 200 mm.

Spevnené plochy s celkovou plochou 104,83 m² budú riešené s povrchom z betónovej dlažby a budú slúžiť na parkovanie, príjazd a prístup k navrhovanej stavbe. Umiestnené budú podľa výkresu situácie, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 363/2, 363/8 v katastrálnom území Košolná tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.
2. Dodržať podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím.
3. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Miroslav Javorček MFpro s.r.o., Seberíniho 1, 821 03 Bratislava a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby oprávneným subjektom.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.

7. Pri výstavbe bude chránená v maximálnej miere jestvujúca zeleň.
8. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
9. **Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky.** Podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámi stavebník stavebnému úradu dodávateľa stavby.
10. Do kolaudácie stavby zabezpečiť na pozemku stavby spevnenú plochu pre parkovanie troch osobných motorových vozidiel.
11. Dažďové vody budú zvedené zvodmi po vlastnom pozemku a musí sa zabrániť ich vnikaniu do stavebných konštrukcií /aj susedných/.
12. Za účelom realizácie prípojok inžinierskych sietí požiadať o vytýčenie inžinierskych sietí u ich správcov formou písomnej objednávky.
13. Stavebník je povinný v prípade budovania oplotenia túto stavbu ohlásiť v zmysle § 55 ods. 2 písm. b) stavebného zákona, stavebnému úradu - obci Košolná.
14. Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov:

NASES dňa 05.10.2022 č. 330-2022/6387-10648

- podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES

Obec Košolná, Obecný úrad, 919 01 Košolná 44 dňa 11.11.2022 č. Výst.KOS-110/2022/Má-122

súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a/ zákona č.137/2010 Z.z. o ovzduší na stavbu malého zdroja znečisťovania ovzdušia.

1. Najnižšia výška komína alebo výduchu musí byť najmenej 4 m nad terénom a poloha ústia komína alebo výduchu s prevýšením nad strechu objektu. Pri určení konečnej výšky prietokov je nutné rešpektovať reliéf terénu, okolitú zástavbu, pobytové priestory, záhrady tak, aby nedochádzalo k narušeniu pobytovej pohody, ako ani k poškodeniu porastov.
2. Pri zmene stavby, druhu používaného paliva a surovín, technologického zariadenia, resp. pri zmene využívania MZZO je potrebné požiadať orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu (§ 17 ods.1 písm. a) na vykonanie tejto zmeny (§ 27 ods.1 písm. c) zákona o ovzduší).
3. Prevádzkovateľ stavby MZZO je pred uvedením do prevádzky povinný požiadať Obec Košolná o vydanie súhlasu na uvedenie zdroja do prevádzky. V žiadosti o uvedenie do prevádzky je potrebné uviesť presný typ osadeného spaľovacieho zariadenia aj v prípade, ak ku zmene neprišlo.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a PK dňa 12.10.2022 č. OU-TT-OCDPK-2022/042888/Tr

- povoľuje zriadenie vjazdu z cesty III/1298 v kkm 0,460 na par. č. 363/8, 363/2 v k. ú. Košolná. Povolenie je viazané dodržaním týchto podmienok:
- RD bude napojený na cestu III/1298 vjazdom šírky max. 5,5 m. Napojenie musí byť plynulé cez sklopený obrubník. Pri budovaní vjazdu nesmie prísť k narušeniu stability telesa cesty III/1298 a jej odvodnenia. Odvodnenie vjazdu bude do zeleného pásu.
- Pri realizácii vjazdu musia byť dodržané podmienky vyjadrenia OR PZ Trnava - ODI Trnava vydaným pod č. ORPZ-TT-ODI1-2022/001524-471 zo dňa 12.08.2022 a stanoviska Správy a údržby ciest TTSK číslo 05943/2022/SUCTt-46-6620 zo dňa 22.09.2022
- Ak sa predpokladá obmedzenie dopravy na ceste III/1298 pri budovaní zjazdu musí byť usmerňované schváleným dočasným dopravným značením, o ktoré je potrebné požiadať tunajší úrad.
- Cesta III/1298 nesmie byť počas stavebných prác znečisťovaná a poškodzovaná, prípadné znečistenie a poškodenie musí byť okamžite odstránené.

- Zriadenie vjazdu sa povoľuje za dozoru Správy a údržby ciest TTSK Trnava stredisko Buková, ktorému je potrebné oznámiť začatie prác č.tel. 0902 964 753.
- Záväzné stanovisko a podmienky uvedené v ňom sú platné dva roky odo dňa vyhotovenia. Po uplynutí tejto doby záväzné stanovisko stráca platnosť. Každú zmenu dokumentácie / umiestnenia stavby je stavebník povinný oznámiť a požiadať o nové stanovisko k navrhovanej zmene.
- Toto povolenie nenahrádza povolenia, ktoré sú potrebné podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zmien.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a PK dňa 12.10.2022 č. OU-TT-OCDPK-2022/042876/Tr

Ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest II. a III. triedy podľa §3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k predloženej dokumentácii zaujímate nasledovné stanovisko:

- do PD žiadame doplniť tretie stojisko, a spracovať návrh dočasného dopravného značenia,
 - podľa § 3b ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je potrebné pred stavebným povolením požiadať o povolenie na zriadenie vjazdu na tunajšom úrade spolu so súhlasným stanoviskom majetkového správcu cesty tj. Správa a údržba ciest TTSK, situáciou, priečny rez vjazdu a jeho staničenie,
 - podľa § 18 ods. 6 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov súhlasíme s navrhovaným priečnym krížením cesty III/1298 rozvodom vody, kanalizácie a plynu, uloženie vedení do telesa cesty realizovať prednostne - pretláčaním, v hĺbke min. 1,2 m pod niveletou vozovky. Jamy potrebné na pretláčanie musia byť vzdialené min. 1,5 m od asfaltového okraja vozovky alebo podľa technických požiadaviek majetkového správcu cesty,
 - Min. 30 dní pred realizáciou je potrebné podať žiadosť na tunajšom úrade o zvláštne užívanie cesty III/1298 z dôvodu uloženia vedení do telesa cesty s uvedením staničenia pretláčok, prílohou žiadosti bude vyjadrenie majetkového správcu cesty tj. Správa a údržba ciest TTSK,
 - žiadame zemné práce pri ceste III/1298 previesť v súlade s STN 73 3050 Zemné práce, aby neprišlo k narušeniu stability cestného telesa a jeho odvodnenia,
 - počas prác žiadame zabezpečiť, aby cesta III/1298 nebola poškodzovaná ani znečisťovaná a na jej súčiastiach nesmie byť ukladaná zemina z výkopov ani žiadny stavebný materiál,
 - Min. 30 dní pred realizáciou vjazdu alebo pripojení je potrebné požiadať o určenie dočasného dopravného značenia na tunajšom úrade.
- S vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu RD parc. č. 363/8, 363/2 v k. ú. Košolná súhlasíme.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 18.08.2022 č. OU-TT-OSZP3-2022/032713-002

1. Dodržiavať ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody"), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
2. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Obce Košolná v zastúpení starostom. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
3. Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
4. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a poškodzovaniu prípadne ničeniu drevín, v zmysle § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody.

5. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor dňa 13.09.2022 č. OU-TT-PLO-2022/035616-002

- udeľuje súhlasné stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde pre účely stavby rodinného domu v zastavanom území obce Košolná, k.ú. Košolná, parc.č. C-KN 363/2, výmera 389 m², druh pozemku záhrada.

Slovak Telekom, a.s. dňa 11.08.2022 č. 6612225251

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločností povereného správou sietí:
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Prílohy k vyjadreniu:

Všeobecné podmienky ochrany SEK

Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

SPP - distribúcia, a.s. dňa 23.08.2022 č. TD/PS/0417/2022/Md

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike"): súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNE PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPPD o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7008350522.

TECHNICKE PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým "T kusom" bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Trnava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne

UPOZORNENIE:

- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 30. 6. 2024, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja dňa 22.09.2022 č. 05943/2022/SUCTt-46 6620

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, ako správca dotknutej cesty III/1298 dáva k žiadosti nasledovné stanovisko:

- S horeuvedeným riešením stavby podľa predloženej žiadosti a dokumentácie súhlasíme za podmienok uvedených v tomto vyjadrení.
- Vjazd musí mať šírku max. 5,5m. Napojenie vjazdu na cestu III/1298 musí byť plynulé a riešené cez zapustený obrubník a spádovaný od cesty III/1298. Po zarezaní okraja vozovky musí byť spoj asfaltového okraja vozovky a obrubníka zaliaty asfaltovou emulziou alebo páskou.
- Pod vjazdom v mieste priekopy požadujeme zriadenie priepustu resp. veľkokapacitného žľabu min. DN 300. Celý vjazd musí byť spádovaný od cesty III/1298.

- Cestná priekopa nesmie byť žiadnymi zemnými prácami zrušená, resp. musí byť po celej dĺžke par. č. 363/8, 363/2 obnovená.
- Kríženie cesty III/1298 prípojkami vody, plynu musí byť riešené bezvýkopovou metódou - pretláčaním. Prípojky musí byť uložené v chráničke v hĺbke 1,2m pod niveletou vozovky. Montážne jamy na pretláčanie musia byť za cestným obrubníkom, min. 3,0 m od asfaltového okraja cesty.
- V mieste napojenia prípojky kanalizácie na verejnú sieť v jazdnom pruhu musí byť rozkopávka, v čo najmenšom rozsahu. Rozkopávku cesty III/1298 žiadame uviesť do pôvodného stavu, pričom spätná úprava vozovky v mieste rozkopávky bude riešená podľa nášho vzorového rezu spätnej úpravy, ktorý Vám v prílohe zasielame.
- Záručnú dobu na spätnú úpravu vozovky III/1298 žiadame v dĺžke 60 mesiacov od prevzatia, po ktorú bude zhotoviteľ stavby odstraňovať závady z nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev a poklesov vozovky, a uhrádzať následné škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad.
- Výkopovými prácami v blízkosti cesty III/1298 nesmie prísť k narušeniu stability cesty. V prípade použitia PDZ na ceste III/1298 žiadame o predloženie dokumentácie na odsúhlasenie.
- Nakoľko každý rok v čase od 15.11. - 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty III/1298 vykonávané mimo uvedený termín.

Začatie prác v dotyku s cestou III/1298 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Buková, č.tel. 0902 964 753. Premávka na ceste III/1298 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. dňa 07.04.2022 č. 5217/2021/Jme

Vodovodná prípojka: Zásobovanie riešených objektov RD pitnou vodou bude z verejného vodovodu navrhovanými vodovodnými prípojkami z HDPE D32x3,0 (DN25). Na trase vodovodných prípojek, tesne za hranicou pozemku parc.č.: 363/1, bude osadená spoločná betónová prefabrikovaná vodomerná šachta VŠ, minimálnych vnútorných rozmerov 1200x900x1800mm Vo vodomernej šachte budú osadené dve vodomerné zostavy s dvomi fakturačnými vodomermi MN Qn2,5 (DN20). Výpočtom stanovená potreba vody pre riešený objekt je v množstve cca 147,8 m³/rok.

Kanalizačná prípojka: Odkanalizovanie riešených objektov bude existujúcou spoločnou kanalizačnou prípojkou PVC D160 (DN150), pre RD na parc.č.: 363/1 a navrhovaný RD parc.č.: 363/2, do verejnej kanalizácie. Na trase kanalizačnej prípojky, tesne za hranicou pozemku parc.č.:363/1, bude osadená plastová kontrolná sútoková šachta RŠ priemeru DN400. Množstvo splaškových odpadových vôd zodpovedá predpokladanej potrebe vody. Dažďové vody zo strechy RD budú odvádzané voľne na terén.

S predloženým návrhom zásobovania riešených objektov pitnou vodou z verejného vodovodu navrhovanými vodovodnými prípojkami súhlasíme.

- Potrubie vodovodnej prípojky napojenej na verejný vodovod musí byť uložené v hĺbke od 120-130 cm pod úrovňou terénu, 30 cm odo dna vodomernej šachty.
- Prevádzkovateľ verejného vodovodu je zodpovedný za tlak a kvalitu pitnej vody v mieste pripojenia na verejný vodovod a nie v mieste odberu vody.
- V prípade, že sa na predmetnom pozemku nachádza i vlastný vodný zdroj - studňa, upozorňujeme, že v zmysle §27 ods.7 zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov je zakázané prepojenie vodovodného potrubia vybudovaného z vlastného vodného zdroja - studne s vodovodným zariadením z verejného vodovodu.

S predloženým návrhom odkanalizovania riešených objektov do verejnej kanalizácie existujúcou spoločnou kanalizačnou prípojkou súhlasíme.

- Upozorňujeme, že producent pri odvádzaní odpadových vôd cez kanalizačnú šachtu s priemerom menším ako 1000mm, nebude môcť požadovať TAVOS, a. s., aby v prípade "upchatia", príp. inej poruchy kanalizačnej prípojky problém riešil, pričom minimálny priemer RŠ musí byť 400mm.

- Upozorňujeme, že dažďové vody musia byť odvedené tak, aby nedochádzalo k natekaniu dažďových vôd do verejnej kanalizácie, ktorá bola v obci vybudovaná výlučne ako splašková.

- Riešený objekt RD je možné pripojiť iba na existujúce inžinierske siete (verejný vodovod a verejná kanalizácia), ktoré boli riadne skolaudované a uvedené do trvalej prevádzky.

- Upozorňujeme, že investor stavby je povinný požiadať Trnavskú vodárenskú spoločnosť, a. s. Piešťany o zhotovenie pripojenia vodovodnej, kanalizačnej prípojky a montáž fakturačného vodomeru a uzavrieť s našou spoločnosťou zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou na zákazníckom centre Trnava, ul. F. Kráľa 1, Trnava, tel. 033/5966213, 5966215, 5966217, 5966405.

Ku vyššie uvedenej žiadosti požadujeme predložiť kópiu vyjadrenia a situáciu osadenia stavby, ktorú TAVOS, a.s. overil.

Západoslovenská distribučná, a.s. dňa 28.08.2022

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: rodinný dom (ďalej len "Stavba"), na pozemku registra C, s parcelným číslom 363/8, 363/2, v katastrálnom území Košolná, podľa projektovej dokumentácie stavby: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU vypracovanej 07/2022, (ďalej len "Projektová dokumentácia"), za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122206815, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;

- TPP a deliace miesto je uvedené v PRI zmluve.

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;

- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk;

- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;

- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;

- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom

prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

15. Dodržať ďalšie prípadné podmienky v zmysle stavebného zákona.
16. Podľa § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
17. Stavebník označí stavbu štítkom podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona.
18. Podľa § 66 ods. 3 písm. h) je stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
19. Stavebník pred ukončením stavebných prác požiada o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.
20. Stavebník je povinný všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, plniť, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú pre neho záväzné.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 10.10.2022 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 10 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

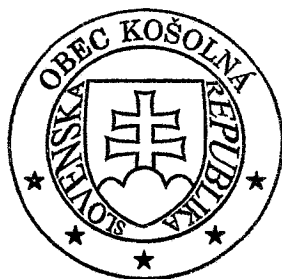
Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Košolná. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



PhDr. Martin Halaksa, PhD.
starosta obce Košolná

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 € bol zaplatený dňa 10.10.2022.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia pre stavebníka

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Košolná.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Košolná), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

20. 12. 2022

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

Obec Košolná
Obecný úrad
IČO: 312673, DIČ: 2021175640
919 01 Košolná 44

4. 01. 2023

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Obec Košolná
Obecný úrad
IČO: 312673, DIČ: 2021175640
919 01 Košolná 44

Na vedomie:

1. Tomáš Landrišič, 919 01 Košolná 95

2. Eva Landrišičová, 919 01 Košolná 95
3. Jozef Bačík, Košolná 96, 919 01 Košolná
4. Erika Bačíková, 919 01 Košolná 96
5. Emília Kollarovičová, 919 01 Košolná 95
6. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

- projektant:

7. Ing. Miroslav Javorček MFpro s.r.o., Seberíniho súp. č. 1, 821 03 Bratislava

8. Obec Košolná, Obecný úrad, 919 01 Košolná 44
9. Spoločný obecný úrad - k spisu