

ČISTOPIS

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **KOŠOLNÁ**
TEXTOVÁ ČASŤ

OBJEDNÁVATEĽ : Obec KOŠOLNÁ
ZHOTOVITEĽ : Ing.arch. Pavol Kováč a kolektív

Marec, 2011

Obsah územného plánu obce KOŠOLNÁ

TEXTOVÁ ČASŤ

I. Základné údaje.

A.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.	4
B.	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	5

II. Riešenie územného plánu.

C.	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.	6
D.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu VÚC.	7
E.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.	8
F.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy.	10
G.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.	11
H.	Návrh funkčného využitia územia.	14
I.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.	15
J.	Vymedzenie zastavaného územia obce.	23
K.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území.	24
L.	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.	25
M.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení	27
N.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.	30
O.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.	55
P.	Vymedzenie a vyznačenie chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.	58
Q.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.	58
R.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.	59
S.	Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.	64
T.	Záväzná časť ÚPN-O (elaborát Záväznej časti ÚPN-O je v dokumentácii doložený osobitne)	

GRAFICKÁ ČASŤ

01.	Širšie vzťahy	1 : 20 000
02.	Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia	1 : 5 000
02a.	Komplexné priestorové usporiadanie územia – celý kataster obce	1 : 10 000
03.	Dopravné vybavenie	1 : 5 000
04.	Verejné technické vybavenie - energetika a spoje	1 : 5 000
05.	Verejné technické vybavenie - vodné hospodárstvo	1 : 5 000
06.	Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES	1 : 10 000
07.	Perspektívne použitie PPF na nepoľnohospodárske účely	1 : 10 000
08.	Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb	1 : 5 000

Riešiteľský kolektív:

Autor	Ing. arch. Pavol Kováč
Spoluautor	Richard Kovalčík
Urbanizmus a architektúra	Ing. arch. Pavol Kováč
	Richard Kovalčík
Demografia	Ing. arch. Pavol Kováč
Občianska vybavenosť	Ing. arch. Pavol Kováč
Hospodárska základňa	Ing. arch. Pavol Kováč
Doprava	Blanka Nomilnerová
Vodné hospodárstvo	Ing. Ján Šprinka
Energetika - plyn	Ing. Ján Šprinka
Energetika - elektro	Marián Nomilner
Oznamovacie vedenia	Peter Srpoň
Poľnohospodárstvo, PPF	Ing. Stanislav Ošust
Odpadové hospodárstvo	Ing.arch. Pavol Kováč
Krajinná štruktúra	Ing.arch. Pavol Kováč
Krajinno ekologický plán	Ing. Katarína Staníková
Životné prostredie	Ing.arch. Pavol Kováč
Počítačové spracovanie	Richard Kovalčík

Pre obstarávanie ÚPN - O Košolná je poverený obcou Košolná v zastúpení starostom obce Ing. Miroslav Polonec (Tmava, Lomonosovova č.6), ako osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPD a ÚPP.

UPOZORNENIE: Textová časť je spracovaná dvomi typmi písma, *kurzíva* je použitá iba pre komentár alebo vysvetlenia k hlavnému textu !

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Návrh riešenia územného plánu obce Košolná bol vypracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení novely zákona č. 479/2005 Z.z. a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. (PUUP) o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

A.1. Základné identifikačné údaje

Kraj	:	Trnavský samosprávny kraj
Okres	:	Trnava
Sídlný útvar	:	Košolná
Najstaršia písomná zmienka o obci	:	z roku 1296
Počet domov k 07.02.2009	:	193 (187 RD, 6 BD)
Počet súpisných čísel objektov v obci	:	223
Počet obyvateľov k 07.02.2009	:	738
Predpokladaný počet obyvateľov k r. 2025	:	1174
Prírastok obyvateľov v porovnaní s rokom 2009	:	+ 436
Predpokladaný prírastok bytov v RD	:	+ 109
Výmera katastrálneho územia	:	958,8810 ha

A.2. ZADANIE ÚLOHY

Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce Košolná objednala obec Košolná v zastúpení starostom obce Martinom Halaksom v zmysle § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Autorom ÚPN-O je Ing. arch. Pavol Kováč , autorizovaný architekt č.reg. 0993 AA a kolektív.

Dôvodom obstarávania územnoplánovacej dokumentácie obce Košolná je skutočnosť, že v súčasnosti absentuje pre obec nástroj, ktorý by usmerňoval a koordinoval územný rozvoj sídla vrátane zastavaných enkláv a katastrálneho územia ako celku. Obec nemá vypracovanú aktuálnu a platnú územnoplánovaciu dokumentáciu. Dosiaľ neboli preverené možnosti a stanovené regulatívy rozvoja sídla. Úlohou je zhotovenie ÚPD na úrovni územného plánu obce.

A.3. Hlavný cieľ riešenia

Základným cieľom územnoplánovacej dokumentácie je podľa ustanovenia § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (zákon č.479/2005 Z.z.) : komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, určiť zásady jeho organizácie a vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti ovplyvňujúce rozvoj územia v súlade so zabezpečením trvalého rozvoja všetkých prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v území, najmä so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a ochranu jeho hlavných zložiek .

Hlavným cieľom návrhu riešenia územného plánu obce Košolná bude v jestvujúcich spoločensko-ekonomických podmienkach stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia územia, funkčného vymedzenia a usporiadania plôch bývania a základnej občianskej vybavenosti. Stanoviť základné zásady organizácie územia, spôsobu zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Návrh riešenia by mal prihliadať aj na zmeny vlastníctva a v priebehu procesu koncipovania územnoplánovacej dokumentácie zohľadňovať najmä potreby a požiadavky občanov. Schválený územný plán obce Košolná bude základným dokumentom pre obecné a vyššie orgány pri usmerňovaní investičnej činnosti na území obce a zároveň podkladom pre územné konania jednotlivých investičných zámerov v tomto území.

A.4. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY PRE SPRACOVANIE

Na vypracovanie tohoto Návrhu územného plánu obce (ÚPN-O) Košolná boli použité nasledovné podklady:

- ÚPN VÚC „Trnavský kraj“ v znení Nariadenia vlády SR č.111 z 12.03.2003 a v znení VZN Trnavského samosprávneho kraja č.11 zo 04.07.2007.
- Monografia „Košolná 1296 - 1996“ k 700. výročiu prvej písomnej zmienky (autor Marián Babirát)
- RÚSES Trnavského kraja – časť okres Trnava (ÚKE SAV, 2002)
- Mapové listy v M 1:25000, 1:10000 a 1:2880
- Katastrálna mapa obce Košolná v digitálnej forme
- Aktuálna dokumentácia civilnej ochrany pre obec Košolná
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Košolná na obdobie 2009-2014 (Katarína Baničová, schválené 11.12.2008)
- Povodňový plán zabezpečovacích prác
- Program odpadového hospodárstva
- Krajinnoekologický plán a návrh MÚSES obce Košolná (Staníková, 2009)
- Prieskumy a rozborov pre vypracovanie ÚPN-O Košolná (Kováč, 2009)
- Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O Košolná (Kováč, 2009, schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 13/2010)
- Vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií k Zadaní
- Pokyny na vypracovanie ÚPN-O (vydané uznesením OZ č.14/2010)

Ďalšie podklady pre vypracovanie Návrhu ÚPN-O boli získavané doplnkovým prieskumom v teréne, ďalej osobnými konzultáciami na Obecnom úrade v Košolnej, ako aj konzultáciami u správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov a organizácií.

B. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

B.1. SPÔSOB A POSTUP SPRACOVANIA

Územnoplánovacia dokumentácia bola vypracovaná formou územného plánu obce v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Postup spracovania je v súlade s uvedeným predpisom tzv. skrátenou formou (§ 21 ods. 2). Po vykonaní prieskumov a rozborov bolo vypracované Zadanie. Následne po prerokovaní a schválení Zadania Návrh územného plánu. Návrh územného plánu je v súlade s Nariadením vlády SR č. 111/2003 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Nariadenie vlády SR č. 183/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku

Trnavského kraja. Rozvoj riešeného územia je riešený v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Zadanie bolo prerokované a schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Košolná č. 13/2010 zo dňa 9.4.2010.

B.2. ROZSAH SPRACOVANIA

Rozsah spracovania ÚPN-O zodpovedá požiadavkám na vypracovanie a schválenie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle platných predpisov.

B.3. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE

V jednotlivých odsekoch Zadania boli uvedené - vznesené požiadavky na riešenie, ktoré boli v prerokovaní Zadania doplnené o požiadavky obce, občanov, orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií. Uznesením obecného zastupiteľstva č. 14/2010 bol vydaný súhlas s vydaním pokynu zhotoviteľovi ÚPN-O na vypracovanie Návrhu riešenia. V pokyne obec požaduje zapracovať do Návrhu ÚPN-O aj fotovoltaiickú elektrárňu, ktorá by mala byť umiestnená na pozemkoch parc.č. 1403, 1404, 1405 v k.ú. Košolná. Ďalej na pracovnom rokovaní zo dňa 26.4.2010. bolo dohodnuté, že zhotoviteľ upraví v Návrhu ÚPN-O znázornenie hranice ochranného – hygienického pásma areálu PD podľa aktuálneho stavu a výhľadových zámerov PD Košolná - Dlhá. Predložené požiadavky sú v Návrhu ÚPN-O Košolná zapracované.

II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.

C. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS.

Riešené územie obce Košolná je v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vymedzené hranicami katastrálneho územia obce so zohľadnením záujmov a stykov s okolitými sídelnými útvarmi. Užšie územie je dané hranicou zastavaného územia k 1.1.1990, k termínu zhotovenia prieskumov a rozborov, rozšírená o plochy určené v Zadaní pre účely ďalšieho územného rozvoja. Ďalej potom jestvujúce už zastavané enklávy. Vyššou územnou jednotkou je okres Trnava, ďalej VÚC Trnava. Z hľadiska širších vzťahov je dominantným mestom Trnava, ktoré má povahu širšieho centra či už z hľadiska administratívno-správneho, ekonomického a hospodárskeho, alebo z hľadiska kultúrneho.

Katastrálne územie obce má pomerne uzavretý tvar a mierne členitý reliéf. Nachádza sa v nadmorskej výške 165 až 208 m. Stred obce vo výške cca 180 m. Hranica katastra susedí s katastrami obcí Dolné Orešany, Klčovany, Dlhá, Suchá nad Parnou. Stav a poloha sú špecifické tým, že väčšinu územia katastra obce Košolná tvoria plochy PPF bez lesov a väčších plôch viníc. Mimo zastavaného územia jadrovej obce sa nachádzajú enklávy, ktoré majú aj funkciu bývania (Blanka – bývanie a poľnohospodárska druhovýroba, Podbor – bývanie, rekreačné bývanie a hospodársky dvor poľnohospodárskej firmy, Domovina – trvalé, príp. rekreačné bývanie v malom rozsahu). Poloha mimo hlavných dopravných trás naznačuje relatívne kludnú zástavbu z hľadiska rušivých vplyvov na trvalé bývanie, ktoré je ťažiskovou funkciou obce.

D. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU VÚC.

Požiadavky vyplývajúce z ÚPN VÚC Trnavského kraja (záväzná časť podľa nariadenia vlády SR č. 111/2003) na územie obce boli zohľadnené v Návrhu ÚPN-O nasledovne:

- 1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry.**
 - 1.7 podporovať rozvoj obytnej funkcie sociálnej a technickej vybavenosti, ako aj hospodárskych aktivít a rekreačnej funkcie s cieľom postupne zvýšiť ich štandard,
 - 1.11. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby ...
 - 1.13. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí ... tak, aby vytvárali kultúrne a pracovne rovnocenné prostredie vo vzťahu k urbanizovaným priestorom ...

V ÚPN-O sa navrhuje:

 - nové plochy pre rozvoj bytovej výstavby a občianskej vybavenosti
 - dobudovanie vodovodu, kanalizácie, dopravy a rozvodov ostatných IS
- 3. V oblasti sociálnej infraštruktúry.**
 - 3.1 Školstvo.**
 - 3.1.2. riešiť zvýšené nároky na organizáciu a prevádzku verejnej dopravy v súvislosti s vývojom a rozložením základného školstva...
 - 3.1.3 zamerať sa na zvyšovanie kvalitatívneho štandardu jestvujúcich zariadení z pohľadu budúcich požiadaviek na rozvoj siete základného školstva

V ÚPN-O sa navrhuje:

 - vytvoriť pre objekty a pozemky MŠ podmienky tak, aby bolo možné aktívnejšie využitie pre verejnosť, deti aj seniorov
 - základné školstvo prispôbiť jestvujúcemu stavu - dochádzka do ZŠ mimo obce.
- 4. V oblasti kultúrno-historických hodnôt.**
 - 4.1 nadväzovať na historicky vytvorenú štruktúru mestského a vidieckeho osídlenia s cieľom dosiahnuť ich funkčnú a priestorovú previazanosť pri akceptovaní ich tvaru, obsahu a foriem, ako aj ich identity...
 - 4.3 rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických a hospodárskych hodnôt charakterizujúcich dané prostredie, a to ako vo forme hmotnej, tak aj nehmotnej a vytvárať pre ne vhodné prostredie.
 - 4.6.4. zohľadňovať a revitalizovať známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk

V ÚPN-O sa navrhuje:

 - ochrana kultúrnych pamiatok
 - rešpektovanie urbanistickej stopy vývoja obce so stanovením podmienok pre ďalšiu výstavbu.
 - podmienky pre činnosť v lokalitách predpokladaných archeologických nálezísk
- 5. V oblasti poľnohospodárskej výroby.**
 - 5.1 rešpektovať pri ďalšom urbanistickom rozvoji územia poľnohospodársky pôdny fond ako jeden z limitujúcich faktorov tohto rozvoja
 - 5.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín.

V ÚPN-O sa navrhuje:

 - ochrana PPF – navrhovaný záber PPF v zdôvodnenom rozsahu
 - návrh protieróznych opatrení - MÚSES
- 8. V oblasti odpadového hospodárstva.**

- 8.1 uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a recykláciu druhotných surovín s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.
V ÚPN-O sa navrhuje:
- zabezpečiť a udržiavať separovaný zber odpadov, odvoz a likvidáciu
 - vytvoriť podmienky na vybudovanie zberného dvora
9. **V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry.**
- 9.1.3. vytvoriť podmienky na postupnú homogenizáciu ciest III. triedy na kategóriu S 7,5/60
V ÚPN-O sa navrhuje:
- vytvoriť podmienky
10. **V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry.**
- 10.1.1. rešpektovať existujúce koridory pre nadradené siete
V ÚPN-O sa navrhuje:
- rešpektovať
11. **V oblasti ekológie.**
- 11.3. revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov ... čím vzniknú podmienky na realizáciu na realizáciu biokoridorov pozdĺž tokov
- 11.20. výrazne zvýšiť podiel nelesnej drevinnej vegetácie, ozeleniť vodné toky a kanály v oblastiach intenzívne poľnohospodársky využívanej krajiny, pri realizácii postupovať s projektmi pozemkových úprav
V ÚPN-O sa navrhuje:
- návrh ekostabilizačných opatrení - MÚSES
 - zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny

E. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKE ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.

E.1. Obyvateľstvo.

Uvádzame základné informácie. Podrobnejšie údaje sú doložené v textovej časti P+R pre ÚPN-O. Aktuálny stav počtu obyvateľov ku dňu 07.02.2009 je 738 obyvateľov. Obec je špecifická tým, že jej územný rozvojový potenciál (intenzívny-extenzívny), ako aj interakčné vzťahy k Trnave vyvolali výrazný záujem o trvalé bývanie a uspokojenie podnikateľských aktivít. Priestorový potenciál umožňuje ďalší rozvoj.

Pre potreby ÚPN-O predpokladáme k cieľovému roku 2025 počet cca 1174 trvalo bývajúcich obyvateľov na území katastra obce. Tento predpoklad je orientačný. Nápočty v návrhu riešenia ÚPN-O pri priemernej obľobnosti 3 obyv./ b.j. v bytovom dome a 4 obyv./ b.j. v rodinnom dome dosahujú prírastok cca 436 bývajúcich obyvateľov k cieľovému roku oproti 07.02.2009. Tento počet môže byť nižší, záleží na zohľadnení záujmu o výstavbu pre trvalé bývanie aktuálneho v jednotlivých etapách v návrhovom období.

Národnostná a religiózna štruktúra nemá dosah na predmet tejto územnoplánovacej dokumentácie (neboli vznesené žiadne podmienky a požiadavky v tejto veci).

E.2. Ekonomická aktivita obyvateľstva.

Obec Košolná bola typickou poľnohospodárskou dedinou s dominantným postavením poľnohospodárskej výroby. V obci sú zastúpené aktivity primárneho sektora vykonávané najmä poľnohospodárskym družstvom Košolná – Dlhá, ktoré sa zaoberá rastlinnou aj živočíšnou výrobou. Výrazné zastúpenie má aj sekundárny sektor. Podnikateľská aktivita

vykazuje rastúci trend (dočasne – do stabilizácie trhových požiadaviek a zhodnotenia územného potenciálu). K termínu 26.11.2008 bolo v obci evidovaných 67 podnikateľských subjektov, ktoré vykonávajú svoju činnosť na jej území. Z toho 56 fyzických osôb a 11 právnických osôb (stav k 07.2009 je 11 FO a 5 PO).

Počet nezamestnaných mal v sledovaných rokoch 2005, 2006, 2007 klesajúcu tendenciu aj napriek zvyšujúcemu sa počtu obyvateľov. V štruktúre nezamestnaných je väčší podiel mužov ako žien, postihnutá je skupina s najnižšou kvalifikáciou a vzdelaním. Stav k 07.2009 je 29 nezamestnaných, z toho 16 mužov a 13 žien).

Pre potreby Návrhu ÚPN obce nepovažujeme za potrebné analyzovať a vyhodnocovať vzdelanostnú, náboženskú a národnostnú štruktúru obyvateľstva. Tieto údaje nemajú vplyv na stanovenie koncepcie územného rozvoja obce.

Vývoj počtu ekonomicky aktívnych je v súčasnosti relatívne stabilizovaný. Zásadne ho však môže ovplyvniť migračné saldo, ako to je v poslednom období registrované. Aktuálny stav jednoznačne definuje záujem potenciálnych migrantov o trvalé usídlenie sa v obci. Predpokladáme určité zníženie percentuálneho podielu nezamestnaných. Záujemci o výstavbu sú zväčša ekonomicky aktívni. Tieto predpoklady sú podmienené predovšetkým vytvorením pracovných príležitostí v reálnej dochádzkovej vzdialenosti k obci a vo vhodnej profesnej štruktúre na trhu práce.

E.3. Sociálne predpoklady

Veková štruktúra obyvateľstva bola dlhodobo nepriaznivá, pretože vo väčšine sledovaných rokov prevládala poproduktívna zložka obyvateľstva nad predproduktívnou. Výnimkou sú však roky 2001, 2002, 2006, 2007. Produktívna zložka obyvateľstva zaznamenáva vo väčšine sledovaných rokov rastúci trend - prejavuje sa zmena v prospech produktívnej zložky.

Napriek vyššie uvedeným údajom predpokladáme pre rozvoj obce Košolná nárast produktívnej a následne predproduktívnej zložky populácie v súvislosti s navrhovanou koncepciou výstavby a polohou sídla. Súčasťou tejto kalkulácie je aj vytvorenie podmienok na saturáciu príslušných zložiek vybavenosti. Návrh ÚPN-O vytvára podmienky aj pre zabezpečenie základných potrieb sociálne odkázaných občanov a rodín. Riešenie týchto problémov bude zabezpečovať obec v spolupráci s autorom ÚPN-O podľa aktuálnych požiadaviek.

E.4. Predpoklady výhľadového počtu obyvateľov.

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov obce Košolná je pre potreby ďalšieho rozvoja obce nevhodne zavádzajúci. Z hľadiska možností, uvedených v návrhu ÚPN-O autorský kolektív nevychádzal len z extrapolácie doterajšieho vývoja, ale aj z možností, ktoré územie poskytuje a zo záujmu o trvalé bývanie v obci (výstavba rodinných domov). Základný kvantitatívny údaj podľa návrhu je **cca 1174** trvalo bývajúcich obyvateľov, čo je orientačný predpokladaný počet k cieľovému návrhovému obdobiu ÚPN-O (r.2025).

Vývoj počtu obyvateľov nie je ovplyvnený len reprodukciou obyvateľstva, ale i možnosťami a rozsahom novej bytovej výstavby. Späťne možnosti bytovej výstavby pozitívne ovplyvnia migráciu obyvateľstva s cieľom trvalého bývania. Tým, že v mestách dochádza k stagnácii bytovej výstavby, dochádza v obciach postupným zabezpečovaním vhodných plôch k stabilizácii "vidieckeho obyvateľstva".

V budúcom období vývoj počtu obyvateľov sídla bude determinovaný:

- Vytvorením podmienok na bývanie.

- Saturáciou zariadení občianskej vybavenosti.
- Doriešením technickej vybavenosti – voda, kanalizácia, plyn, el., ...
- Doriešením dopravnej vybavenosti.
- Pracovnými príležitosťami v prijateľnom časovom a priestorovom dosahu.

Údaje o ďalšom vývoji počtu obyvateľov obce odvodzujeme od predpokladaných prírastkov z miestnych a predovšetkým z mimoobecných zdrojov. V Návrhu ÚPN-O sú premietnuté požiadavky ktoré majú zásadný vplyv na demografický a územný rozvoj obce. Táto skutočnosť súvisí aj s výrazným nárastom podnikateľských a investičných aktivít v regióne.

Uvedené údaje sú orientačné! Územný plán je dlhodobý koncepčný materiál, ktorý v jednotlivých časových etapách navrhuje rozvojové zámery pre maximálny počet obyvateľov. Tieto rozvojové predpoklady sa však nemusia z rôznych, či už ekonomických, politických, alebo iných dôvodov naplniť. Je pravdepodobné, že uvedené nápočty budú korigované v odhadovanom rozsahu cca 20 % na úkor predpokladaného prírastku v prvej etape v prospech prírastku v ďalších etapách výstavby.

Predpokladané prírastky v počte obyvateľov sú v Návrhu ÚPN-O zohľadnené pri vytvorení podmienok na ďalšiu výstavbu bytov (predovšetkým formou RD) a na výstavbu občianskej vybavenosti vrátane technickej infraštruktúry v zodpovedajúcom rozsahu. Nápočty pre „výhľadové obdobie“ t.j. po cieľovom roku 2025 neuvádzame, pretože by boli pre potreby ÚPN-O zavádzajúce.

F. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY.

Riešené územie je v zmysle zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vymedzené hranicami katastrálneho územia obce Košolná so zohľadnením záujmov a stykov s okolitými sídelnými útvarmi..

Vlastné riešené územie tvorí plocha zastavaného územia obce Košolná k termínu zhotovenia prieskumov a rozborov, rozšírená o plochy predbežne určené obcou pre účely ďalšieho územného rozvoja. Ďalej potom jestvujúce zastavané enklávy.

Vyššou územnou jednotkou je okres Trnava, ďalej VÚC Trnava. Z hľadiska širších vzťahov je dominantným mesto Trnava, ktoré má povahu širšieho centra či už z hľadiska administratívno-správneho, ekonomického a hospodárskeho, alebo z hľadiska kultúrneho.

Obec Košolná sa nachádza v blízkej vzdialenosti od juhovýchodného úpätia pohoria Malé Karpaty. V rámci aktuálneho administratívno-správneho členenia je zaradená do Veľkého územného celku Trnava (Trnavský samosprávny kraj – okres Trnava). Vyšším sídelným útvarom je mesto Trnava vzdialené cca 11 km. Tam je sústredená vyššia občianska vybavenosť a zároveň ťažisko pracovných príležitostí pre dochádzajúcich za prácou. V prijateľnej dochádzkovej vzdialenosti je mesto Modra. Poloha obce umožňuje sekundárne napojenie na trasy smerom Modra-Pezinok-Bratislava, Trnava (diaľnica D1, hlavná trasa železnice), Trstín-Vrbové-Piešťany (s napojením na smer Trnava-Záhorie v Trstíne).

Širšie vzťahy – najmä dopravné súvislosti, inžinierske siete, vodné plochy ... sú v návrhu rešpektované ako jestvujúci stav, resp. ako koncepcia vyššieho stupňa prípravy rozvoja územia.

Nemení sa jestvujúca funkčná trasa ciest III/5046, III/5048, III/5049 a ich napojenie na komunikácie zaradené do vyššej kategórie.

Spôsob riešenia územného rozvoja jestvujúcich enkláv Blanka, Podbor, Domovina a Za hrádzou je uvedený na iných miestach tohto textu.

Cez katastrálne územie obce Košolná sú vedené nasledovné nadradené technické vybavenia :

- kanalizačný zberač G1 - Suchá nad Parnou - Košolná - Dolné Orešany
- gravitačný zberač G1 DN 300 - v obci
- tlakový zberač G1 D 160 - Košolná - Suchá nad Parnou
- tlakový zberač G1 D 160 - Dolné Orešany - Košolná
- zásobovacie vodovodné potrubie - vetva B, z obce Suchá nad Parnou do obce Košolná

Uvedené zariadenia technickej infraštruktúry sú v územnom pláne rešpektované aj vzhľadom na ich ochranné pásma.

Navrhované riešenie ochrany prírody a tvorby krajiny v záujmovom území je uvedené v bode „M“ tejto textovej časti.

G. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.

Zámerom návrhu riešenia ÚPN-O Košolná je vytvoriť optimálnu oblasť atktív s funkčnou náplňou, akú si sídelný útvar vyžaduje. Opakovane zdôrazňujeme, že primárnou funkciou je trvalé bývanie.

Hlavným urbanistickým koncepčným zámerom riešenia je plne zapojiť do organizmu sídelného útvaru všetky funkčné zložky a odstrániť negatívne javy. Najdôležitejšími faktormi ovplyvňujúcimi riešenie ÚPN-O sú:

- prírodné danosti
- jestvujúca urbanistická štruktúra
- interakčné väzby s mestom Trnava a ďalej smer na Modru a „Záhorie“
- väzby na susedné obce, predovšetkým Dolné Orešany, Suchá nad Parnou a Dlhá
- sieť technických zariadení a dopravy
- zariadenia výroby (aj zámery) a ich vplyv na životné prostredie
- požiadavky obce na rozvoj trvalého bývania

Existujúce zastavané územie sídla je zastavané primerane k jeho historickému vývoju s pomerne veľkým zastúpením súkromných záhrad. Rozvoj sídla bude prebiehať v prvom rade intenzifikačnou formou v rámci intravilánu sídla, a to dostavbou prelúk a výstavbou v určených lokalitách na úkor plôch záhrad. Z kompozičného hľadiska takáto (a rovnako aj novonavrhovaná extenzívna) zástavba do 2 NP bude tvoriť podklad a pozadie na zdôraznenie vhodných priestorových dominánt. Viacpodlažná zástavba BD je rešpektovaná v polohách, ktoré sú už objektami s vyššou výškovou hladinou dotknuté – lokalita pri býv. JRD. Rozšírenie tejto formy zástavby v obci zásadne nedoporučujeme.

Ďalším zámerom riešenia je prehodnotenie a doplnenie zariadení občianskej vybavenosti aj v centrálnej polohe s ponechaním rezervných plôch pre ďalšiu občiansku vybavenosť o.i. aj s využitím viacfunkčných objektov – bývanie a obchody, služby, iné... V rámci plôch občianskej vybavenosti je nutné počítať s parkovacími plochami pre osobné automobily vzhľadom na nedostatok parkovacích plôch v sídle a so zásobovaním.

Návrh riešenia zachováva jestvujúce plochy verejnej vegetácie, navrhuje ich dokomponovanie a vytvorenie systému vegetácie so zapojením všetkých prírodných atraktivít do organizmu sídla. Zdôrazňuje funkciu zelene o.i. ako dôležitého kompozičného prvku najmä z pohľadov, ktoré sú vizuálne najfrekvencovanejšie.

G.1. PRIESTOROVÉ POMERY, URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA, NÁVRH HMOTOVÉHO USPORIADANIA

Urbanistická kompozícia je priamo zviazaná s celkovou urbanistickou koncepciou. Ak pod urbanistickou koncepciou sídelného útvaru rozumieme komplexne vypracovanú sústavu názorov na vytváranie urbanistického priestoru, tak urbanistická kompozícia predstavuje predovšetkým estetické usporiadanie prvkov priestorovej štruktúry. Dotýka sa to tvarového zvládnutia priestoru. Vychádza z celkovej urbanistickej koncepcie, nemení podstatne obsah a rozloženie funkcií v priestore, dáva im predovšetkým vonkajší vzhľad, kultúrnosť a estetickosť.

Nepriaznivá situácia v skladbe bytového fondu, vysoká veková skladba a zlý technický stav v jestvujúcej zástavbe si vyžaduje využitie prelúk a nadmerných záhrad v intraviláne sídla, aby sa vytvorili možnosti pre prestavbu a rekonštrukciu schátratej časti zástavby.

Hlavné zásady pre návrh hmotového usporiadania, smerovanie bytovej výstavby, obč. a technickej vybavenosti a životného prostredia :

- Regulácia plošného rastu obce s cieľom vytvoriť kompaktný celok, ktorý v priemete hraníc zastavaného územia jadrovej obce bude mať relatívne uzavretý sústredený tvar. *Poznámka : Netýka sa to enkláv mimo zastavaného územia jadrovej obce.*
- Umožnenie kontinuálneho rozvoja sídelného organizmu aj po r. 2025.
- Jasné stanovenie hranice medzi zónami, ktoré sú definované ako plochy skladovania, technického vybavenia, resp. nezávadnej výroby a obytnou zónou s vytvorením filtračných pásov v primeranom rozsahu tam, kde si to situácia vyžaduje.
- Bytovú výstavbu - bytové domy v lokalite pri ceste III/5046 smerom na Dlhú rešpektovať vzhľadom na jestvujúci stav v čase vypracovania návrhu ÚPN-O. Taktiež rešpektovať hmotové riešenie prestavby bývalého výrobného objektu pri vstupe do obce od Suche nad Parnou po ľavej strane podľa schválenej projektovej dokumentácie. Novú výstavbu smerovať výhradne do určených polôh s dôrazom na následné stanovenie podmienok hmotového riešenia a výškového zónovania (rodinné domy, resp. objekty OV prízemné s využitým podkrovím, viacfunkčné objekty).
- Úprava cestnej siete pre zlepšenie základnej dopravnej osnovy SÚ s prihliadnutím na funkčný, priestorovo-orientačný, hygienický a ekonomický dosah.
- Doplnenie technickej infraštruktúry v obci tak, aby jednotlivé zariadenia neboli rušivým prvkom v kompozícii sídla. Využitie zelene a vodných plôch popri ich ekologickej funkcii aj na vytvorenie priateľnej kompozície, v ktorej budú mať viac upokojujúcu úlohu podkladu a pozadia, ako úlohu dominanty.
- Vyhnúť sa podľa možností samoučelnej výsadbe vysokej zelene bez dodržania zásad, ktoré stanovuje ÚPN-O a následná dokumentácia.

G.2. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE A ROZVOJ URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE SÍDLA

Pre dosiahnutie základného cieľa harmonického, proporčného a ekologicky únosného, trvalo udržateľného rozvoja obce v súlade s historickou urbanistickou štruktúrou, ako aj pre dosiahnutie funkčnosti prevádzkových väzieb, prehľadnosti, pútavosti, komplexnosti priestorových charakteristík a rozvoj pozitívnych špecifik sídelného organizmu, je potrebné pri formovaní a dotváraní urbanistickej štruktúry obce zohľadňovať nasledovné priestorotvorné a kompozičné požiadavky:

- pri profilovaní rozvoja obce vychádzať z kultúrno-spoločenskej kontinuity a základných systémových princípov organizácie a kompozície urbánnej štruktúry

- *obce Košolná ustálených v priebehu historického vývoja,*
- *urbanistickú štruktúru rozvíjať v súlade s princípmi dopravného systému, ktorý sa v obci uplatňuje ako základný makroštrukturálny kompozično-organizačný princíp,*
- *v oblasti „centra“ (nie je jednoznačne definované ako súvislý celok) podľa možnosti rešpektovať významnú prevádzkovú a priestorovú dominantnosť s prevahou funkcií obchodu, služieb, kultúry a administratívy v súlade s vyššie definovanými základnými celomestskými východiskami a podmienkami urbanistickej kompozície a formovania sídelnej štruktúry,*
- *rešpektovať a navrhnuť dotvorenie súčasných kompozičných hodnôt krajiny v dotyku so sídlom, resp. jadrovým územím sídla.*

G.3. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE CELKOVÉHO OBRAZU SÍDLA

- *vychádzať z dôslednej analýzy a v riešení chrániť dominantné výhľady, priehľady a panoramatické pohľady so zvýšenou pozornosťou pri potenciálnych zásahoch do celkovej panorámy obce,*
- *usmerniť a regulovať lokalizáciu architektonických dominánt tak, aby označovali prítomnosť významných spoločenských uzlových priestorov s cieľom vytvárať orientačné body v prostredí,*
- *vytvárať predpoklady pre harmonické vizuálne a esteticko-výtvarné vzťahy medzi novonavrhovanou a existujúcou zástavbou v jadre,*
- *v regulácii pre formovanie urbanistickej štruktúry a v návrhu funkčného využitia územia zdôrazniť hierarchiu spoločenského významu jednotlivých priestorov, ako aj ostatné orientačné prvky prostredia,*
- *dobudovať nedotvorené ulice a systematicky humanizovať bytovú výstavbu (pozn. humanizáciu chápeme ako sumárny názov pre všetky uvedomelé tvorivé činnosti, ktorých výsledkom je zlepšenie kvality prostredia),*
- *rešpektovať charakteristickú mierku založených lokalít rodinných domov,*
- *rešpektovať v kompozícii nových štruktúr rodinnej zástavby prírodný kontext.*
- *V architektúre nových stavieb sa musí rešpektovať hmotové usporiadanie, kompozícia a mierka v súlade s okolitou súčasnou zástavbou.*
- *V obraze sídla sa premietne hmota zástavby jestvujúcimi bytovými domami v podlažnosti do 4 NP v priestore lokality pri bývalom JRD pri ceste od Dlhej z ľavej strany. V podstate zostáva jestvujúci stav s dokomponovaním navrhovanou výsadbou zelene od cesty III/5046.*
- *Predpokladáme, že po realizácii zástavby RD v lokalite „D“ Nad kaplnkou sa zmení vnímanie obrazu sídla pri vstupe od Dolných Orešian tak, že hmota súvislej plošnej zástavby RD opticky zníži vertikálne pôsobenie objektov bytoviek.*
- *Za orientačnú dominantu (z hľadiska urbanistickej kompozície a priestorovej orientácie) pokladáme objekt a vežu starého RK kostola v centre. Jej pôsobenie v celkovom obraze sídla nie je výrazné, ale je vnímané najmä od prístupu z obce Dlhá, potom na trase cesty III/5048 pozdĺž obcou z krátkych odstupových vzdialeností a taktiež (nie veľmi výrazne) z trasy cesty III/5049 Suchá Nad Parnou smerom na Horné Orešany. Pokladáme za vhodné tento výraz zachovať.*
- *Po dobudovaní lokality „Vyše hrádze“ výstavbou rodinnými domami bude táto zástavba (najmä z pohľadu od cesty III/5049) pôsobiť ako súvislá plošná horizontála bez vertikálnych priestorových dominánt.*
- *Objekty pre novú individuálnu bytovú výstavbu (rodinné domy) budú 1 - 2 podlažné so šikmou strechou a podkrovím, ktorých horizont by nemal zásadne*

- prevyšovať súčasnú hladinu striech okolitej zástavby, sklon striech do 40°.
- Ďalej sú navrhnuté plochy sídelnej, krajinnej a inej zelene.

H. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA.

Nárast počtu obyvateľstva v návrhovom období súvisí s významom sídla. Táto okolnosť si vyžaduje vytváranie podmienok na uspokojenie nárokov pre budovanie novej výstavby zariadení občianskej vybavenosti a bytovej výstavby. V návrhu funkčnej organizácie vychádzame zo súčasného stavu, t.č. pripravených, resp. realizačne zahájených zámerov a predovšetkým z koncepcie, ktorá určuje trvalé bývanie a občiansku vybavenosť ako primárne funkcie. V návrhu sú zabezpečené základné funkčné zložky, ich vzájomné proporčné previazanie, ako aj zabezpečenie technickej vybavenosti územia. Návrh ďalšieho smerovania bytovej výstavby je v ÚPN – O podriadený vopred stanoveným zámerom a zásadám a má smerovať ku kvalitatívne vyšším formám zástavby.

Sídelný útvar Košolná má v t.č. jestvujúcich hraniciach zastavaného územia určitý potenciál čo sa týka plôch pre funkciu bývania a zodpovedajúcej vybavenosti. Tento potenciál nie je využitý a z urbanistického hľadiska vykazuje určité rezervy. Popri pozemkoch v prelukách sa jedná o lokality **B** „Nová ulica“ (cca 18 stavebných pozemkov) a **C** „Pri ihrisku“ (min. 16 stavebných pozemkov). Výstavba na tomto území postupuje nekoncepčne. Nevhodným dôsledkom môžu byť problémy s prístupom na pozemky v hĺbke územia, vlastnícke vzťahy, technicky a nákladovo náročné riešenie inžinierskych sietí a predovšetkým dodržanie požiadavky intenzifikácie zastavaného územia obce.

V návrhu sú vytypované (a prekonzultované so zástupcami obce na základe ich požiadaviek) najvhodnejšie lokality pre bývanie aj mimo jestvujúcej hranice zastavaného územia. Jedná sa o lokalitu **D** „Nad kaplnkou“, ktorá je v dotyku so zastavaným územím obce a predstavuje potenciál cca. 40 nových stavebných pozemkov RD. V prípade realizácie tejto výstavby bude zastavané územie jadrovej obce definované ako územne uzavretý celok. Ďalej potom lokalita **A** „Vyše hrádze“ mimo stanoveného zastavaného územia obce, ale v priamom dotyku s jestvujúcou zástavbou pozdĺž regulovaného toku Parná (ľavá strana). Predpokladaný potenciál je min. 25 RD. Uvedené kapacity nie sú záväzné, územie bude potrebné preveriť urbanistickou štúdiou.

Funkcia bývania v návrhu je rovnomerne rozložená na území sídla tak, aby tvorila podľa možností kompaktnú zónu v logických a prijateľných väzbách na ostatné funkcie. Takáto koncepcia bola prijatá pre jadrové územie sídelného útvaru Košolná, t.zn. pre územie ohraničené jestvujúcou a navrhovanou hranicou intravilánu.

Pre už jestvujúcu zástavbu v lokalite „Vyše hrádze“ Návrh ÚPN-O funkčné využitie nemení. Novo navrhovaná lokalita bývania (**A**) v pokračovaní už založenej zástavby bude monofunkčná.

Rozvoj na území troch jestvujúcich enkláv v katastri obce Košolná bude z hľadiska funkčného využitia orientovaný nasledovne :

- Domovina – bývanie, rekreácia, príp. agroturistika.
- Podbor – poľnohospodárska výroba, nezávadná výroba, bývanie a rekreácia bez rozšírenia.
- Blanka – nezávadná výroba, bývanie a rekreácia bez rozšírenia.

T.zn., že v uvedených lokalitách sa jedná o zmiešanú funkciu s tým, že pre funkciu bývania nepredpokladáme ďalší kapacitný a územný nárast.

Etapizácia sa odvíja nasledovne:

- výstavba podľa dosiaľ vydaných územných rozhodnutí, stavebných povolení a priebežne výstavba v nezastavaných prelukách,
- výstavba nových stavebných obvodov v nadmerných záhradách a v extraviláne,
- rekonštrukcia starého bytového fondu – priebežne.

Funkcia základnej občianskej vybavenosti je t.č. územne rozložená v podstate pozdĺž hlavných komunikácií. Z hľadiska organizácie územia, dochádzkových parametrov a bezpečného prístupu k zariadeniam je jestvujúci stav nevyhovujúci. Predpokladaný nárast počtu obyvateľov si vyžiada rozšírenie funkcie základnej občianskej vybavenosti najmä v oblasti obchodu a služieb – kapacity, zábery plôch a poloha (dochádzkové vzdialenosti).

Návrh ÚPN-O predkladá zámer vytvorenia centra obce ako polyfunkčného priestoru v optimálnej polohe na plochách, kde už je funkcia občianskej vybavenosti do veľkej miery uplatnená (vid' výkresová časť). Napriek tomu, že realizáciu v plnom rozsahu predpokladáme až v druhej etape návrhového obdobia tejto ÚPD, resp. až ako „výhľad“, je potrebné priebežne pripravovať územie a usmerňovať potenciálne čiastkové zámery v súlade s predloženou koncepciou funkčného využitia územia.

Doplnková vybavenosť nie je v návrhu presne definovaná polohou a funkciou. Sú však vytvorené podmienky na jej uplatnenie. Návrh predpokladá vytvorenie podmienok pre funkcie základnej občianskej vybavenosti aj v polohách novo navrhovanej výstavby v prijateľných dochádzkových vzdialenostiach a s uplatnením funkcií, ktoré budú žiadané a dokážu sa komerčne uplatniť.

V návrhu **nie je** popri dominantnej obytnej a vybavenostnej funkcii výrobná funkcia zásadne potlačená. Je obmedzená na nezávadnú výrobu, skladovanie a v zdôvodnených polohách na poľnohospodársku výrobu. Štruktúra funkčných plôch a ich rozvoj vychádza z vyššie uvedených podmienok, návrh sleduje vytvorenie základných funkčných zón s optimálnym funkčno-prevádzkovým prepojením.

Osobitnou kategóriou je funkcia energetickej výroby – fotovoltická elektrárň (solárne polia). Návrh ÚPN-O na základe požiadaviek obce a pokynov na vypracovanie Návrhu riešenia ÚPN-O rámcovo (orientačne) vyčleňuje plochy pre túto funkciu na pozemky parc.č. 1403, 1404, 1405 v k.ú. Košolná mimo zastavaného územia obce (označenie podľa registra „E“ – parcely evidované na mape určeného operátu). Rozsah uplatnenia tejto funkcie bude upresnený následnou dokumentáciou, ktorá musí zohľadniť podmieňujúce kritériá.

Tento návrh vyplýva z prevádzkového, dispozičného a priestorového usporiadania funkcií tak, aby vytvárali prijateľné podmienky pre životné prostredie v sídle. Urbanistická štruktúra nie je tvorená monofunkčnými plochami i keď prevláda v sídle funkcia bývania, ktorá je poprelínaná jednotlivými funkčnými plochami (rekreácia, zeleň, oddychové plochy, občianska vybavenosť a výroba). Takto sa docielilo to, že táto štruktúra vytvára vyvážené prostredie zodpovedajúcej hodnoty.

Koncepcia členenia základných funkčných plôch sleduje návrh takého riešenia, ktoré by umožňovalo uspokojovanie nárokov a potrieb obyvateľov v celom návrhovom období (do r. 2025) ako i pre ďalšie vývojové obdobia.

I. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.

I.1. BÝVANIE

Bytový fond sa pôvodne v obci nachádzal v prevažnej väčšine v rodinných domoch. Toto bolo špecifikum obce, ktorá mala výraz vidieckeho sídla. Táto situácia sa zmenila už realizovanou výstavbou v novej lokalite kde sú navrhnuté iné typologické formy – viacpodlažné bytové domy. Obec v roku 2006 postavila pomocou úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja 2 nájomné bytové domy spolu so 16 bytovými jednotkami (2 x 8 b.j.) a v roku 2008 postavila 1 nájomný bytový dom s 12 bytovými jednotkami. Staršiu bytovú výstavbu tvoria 3 objekty bytových domov spolu s 18 bytovými jednotkami (3 x 6 b.j.). Poloha súboru bytových domov pri areáli PD a pripravovaná prestavba pôvodne výrobného objektu na bytový dom (resp. kombinácia s OV-sociálna starostlivosť) ľavostranne pri vstupe od Sucheň nad Parnou je definovaná a pre ďalší územný rozvoj obce záväzná. Po zhodnotení stavu a potenciálu územia obce **zásadne nedoporučujeme** výstavbu ďalších viacpodlažných bytových domov.

Novú výstavbu objektov na bývanie je vhodné situovať formou RD predovšetkým do prelúk v jestvujúcej zástavbe a ďalej do ucelených lokalít. Tieto lokality je potrebné doriešiť následnou dokumentáciou na úrovni zóny, podľa možnosti urbanistickou (zastavovacou) štúdiou, ako podkladom pre územné konanie v príprave jednotlivých stavieb. Požiadavka výstavby sociálnych bytov z obecných prostriedkov t.č. nie je akútna, Návrh ÚPN-O však takúto možnosť nevylučuje.

Rozvoj plôch bývania v obci predpokladáme najmä :

- dostavbou jestvujúcich prelúk v intraviláne
- zástavbou už založených stavebných obvodov v intraviláne (dokumentované vo výkresovej časti, označené ako rozvojové lokality B a C)
- vytvorením nových stavebných obvodov v extraviláne (dokumentované vo výkresovej časti, označené ako rozvojové lokality A a D)
- stanovením poradia dôležitosti vytvorenia nových stavebných obvodov. Kritériom pritom bude najmä : rozvojové zámery obce, vlastnícke vzťahy k pozemkom, zábery PPF, predpokladaná potreba výstavby, možnosti a náročnosť na zabezpečenie technickej infraštruktúry a dopravy.

V záväzných podmienkach a v texte Návrhu ÚPN-O sú určené vhodné typologické formy zástavby vrátane výškového zónovania.

V enklávach Blanka, Podbor a Domovina sa nepredpokladá a nenavrhuje rozšírenie funkcie trvalého bývania.

Uvádzame **nápočty pre rozvojové plochy bývania** na riešenom území. Tieto nápočty sú len **orientačné** a v Návrhu ÚPN-O slúžia ako podklad pre vypracovanie koncepcie technickej infraštruktúry, dopravy, občianskej vybavenosti ako aj demografického a stavebného rozvoja obce v návrhovom období :

Priemerná obľnosť : RD – 4 obyv./b.j., BD – 3 obyv./b.j.

č.lok. miestny názov nové stav.poz. nové b.j. prírastok obyv. poznámka

A	Vyšé hrádze	25	25	100	E
B	Nová ulica	18	18	72	I
C	Pri ihrisku	16	16	64	I
D	Nad kaplnkou	40	40	160	E
Prel.	Preluky	10	10	40	I
	SPOLU	109, z toho:	109	436	E + I

		intravilán	44	(44)	(176)	I
		extravilán	65	(65)	(260)	E

Poznámka : V grafickej časti je lokalita A – Vyše hrádze značená rozdelené ako A1- zástavba a A2-prístupová komunikácia.

I.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Občianska vybavenosť v obci je zastúpená skupinou nekomerčnej sociálnej vybavenosti (materské školstvo, telovýchova, kultúra, administratíva), ako i skupinou komerčnej vybavenosti (obchod, služby...). Väčšina zariadení občianskej vybavenosti je lokalizovaná v ťažisku obce (v jeho centre). Ostatné zariadenia občianskej vybavenosti sú lokalizované rozptýlene po celej obci. Jedná sa o zariadenia v kategórii základnej občianskej vybavenosti.

Zdravotníctvo.

Zdravotná starostlivosť o obyvateľov na území obce nie je zabezpečená. Aj primárna zdravotnícka starostlivosť je t.č. podmienená dochádzkou za zdravotníkmi a lekárenskými službami do susednej obce Suchá Nad Parnou.

V ÚPN – O navrhujeme :

- o V prvej etape návrhového obdobia akceptovať jestvujúci stav (dochádzka za zdrav. starostlivosťou).
- o V ďalšej etape postupne vytvárať podmienky na zabezpečenie primárnej zdravotníckej starostlivosti v obci podľa aktuálnych požiadaviek a demografického vývoja. Dochádzka za zdravotníckou starostlivosťou pre najrizikovejšie skupiny (deti a seniori) je nevhodná.

Školstvo a výchova.

Do zariadení školstva je zaradená len materská škola. Objekt MŠ je situovaný v polohe nevhodnej najmä z hľadiska komunikačného napojenia a bezpečnosti – prístup a riziko z dopravy. Základná škola v obci bola zrušená, žiaci dochádzajú prevažne do ZŠ v susednej obci Suchá Nad Parnou.

V ÚPN – O navrhujeme :

- o Umožniť rozšírenie kapacity MŠ aj vzhľadom na predpokladané postupné zvyšovanie populácie v predškolskom veku.
- o V prvej etape návrhového obdobia rešpektovať jestvujúcu polohu zariadenia MŠ. Následne vytvoriť podmienky pre výstavbu predškolského zariadenia v priestore navrhovaného „centra obce“. Umožniť vytvorenie zariadenia, ktoré priestorovo, prevádzkovo a funkčne bude saturovať potreby pre výchovu detí v predškolskom veku, pre seniorov (klub a stravovanie), pre verejnosť v prijateľnom rozsahu.
- o V návrhovom období zachovať doterajší spôsob zabezpečenia základného školstva dochádzkou do ZŠ v susedných obciach Suchá Nad Parnou a Dolné Orešany.

Sociálna starostlivosť

Štruktúra vybavenostných zariadení sociálnej starostlivosti v riešenom území nie je zastúpená.

V ÚPN – O navrhujeme :

- o Pre riešenie výhľadových sociálnych potrieb najmä seniorov a odkázaných občanov vytvoriť podmienky tak, aby bola aspoň čiastočne poskytovaná starostlivosť sociálne odkázaným občanom.
- o Zvážiť možnosti zabezpečenia stravovania pre seniorov a odkázaných občanov v spolupráci s prevádzkou materskej školy.

Kultúra

Do tejto skupiny zaradujeme predovšetkým kultúrny dom a knižnicu. Objekt kultúrneho domu je nepravidelne využívaný, situovaný pri hlavnej ceste smerom na Dolné Orešany. Poloha pri frekventovanej komunikácii s minimom parkovacích státí obmedzuje prístup a zvyšuje dopravné riziko. Terajšie využitie pokladáme za dočasné riešenie. Kapacitne je zariadenie vhodné pre podujatia a aktivity menšieho rozsahu – menej náročné na priestor. V susedných obciach v blízkej dochádzkovej vzdialenosti sú funkčné zariadenia s podstatne vyššou kapacitou a s možnosťou využitia aj pre potreby občanov obce Košolná.

Knižnica je umiestnená v objekte bývalej školy pri hlavnej ceste.

V ÚPN – O navrhujeme :

- o V objekte býv. kultúrneho domu vytvoriť podmienky pre klasickú knižnicu doplnenú o progresívne formy (video, DVD, internet...). Nevylučujeme situovanie v iných jestvujúcich objektoch v obci.
- o Podporovať činnosť záujmových združení vytvorením podmienok podobne ako v predchádzajúcom bode v objekte býv. kultúrneho domu..
- o Zachovať, udržiavať a užívať kultúrne pamiatky tak, ako je to uvedené v príslušných častiach tohto návrhu ÚPN-O.
- o Pre nepravidelné spoločenské podujatia a aktivity, ktoré si vyžadujú sálu s väčšou kapacitou využívať zariadenia a priestory KD v susedných obciach Dolné Orešany a Suchá Nad Parnou.

Verejná správa a administratíva.

Funkcia je zastúpená len Obecným úradom Košolná. Priestory verejnej správy a obecnej administratívy po rekonštrukcii, možno pokladať z hľadiska stavebnotechnického za relatívne vyhovujúce, z hľadiska polohy však nevyhovujú svojej funkcii. Zdôvodnenie :

- *Netransparentná poloha – Obecný úrad „musia neinformované stránky a partneri hľadať v periférnej zástavbe RD“.*
- *Žiadna možnosť bezpečného parkovania motorových vozidiel pri objekte Obecného úradu.*
- *S tým súvisí aj skutočnosť, že pri reálne predpokladanej výstavbe RD bude frekvencia dopravy vyššia a komunikačné prepojenie podstatne náročnejšie s vyššou mierou rizika.*
- *Obmedzené sú možnosti bezkolízneho pešieho prístupu k objektu OÚ po verejných komunikáciách. Navyše, osoby s obmedzenou mobilitou sa do jediných priestorov verejnej správy v obci bez výraznej pomoci nedostanú (odkaz na č.532 MŽP SR z 8.júla 2002 o ... požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a súvisiace predpisy.)*

Prevádzka pošty v obci nie je zriadená. Potrebné zodpovedajúce služby zabezpečuje prevádzka Slovenskej pošty v susednej obci Suchá nad Parnou.

V ÚPN – O navrhujeme :

- o Vytvoriť podmienky na zriadenie administratívno – správneho centra obce (obecný úrad) v novej polohe ako urbanisticky dominantného priestoru s funkciami verejnej správy, kultúry, služieb, obchodu, predškolskej výchovy a príp. sociálnej starostlivosti v primeranom rozsahu.

- o Z hľadiska etapizácie predpokladáme v prvej etape návrhového obdobia ÚPN-O prípravu územia a investícií, v druhej etape postupnú realizáciu zámeru.
- o Vytvoriť podmienky pre zriadenie služobných priestorov polície podľa možností a zámerov Polície SR. Odporúčame priestory bývalej starej školy, prípadne služobňu ako súčasť nového centra obce.
- o Pri príprave investícií riešiť potrebu statickej dopravy pri nepravidelnom – občasnom dopravnom zaťažení cintorína (podľa priestorových možností).

Telovýchova a šport.

V oblasti športovo-telovýchovnej vybavenosti je možné riešené územie charakterizovať ako športovo a telovýchovne vybavené na primeranej úrovni k jestvujúcim potrebám, nevyhovuje však výhľadu z hľadiska rozsahu, kapacít a kvality fondov.

Druhovú štruktúru zariadení telovýchovy a športu je zastúpená zariadeniami väčšinou otvorenými. Otvorené športové plochy reprezentuje len futbalový štadión a súvisiace plochy.

V ÚPN – O navrhujeme :

- o Dobudovať areál terajšieho futbalového ihriska vrátane sociálneho a technického vybavenia - zázemia tak, aby bolo možné parkovanie a využitie pre verejnosť. Odporúčame zvážiť aj možnosť iných športových aktivít v priestore areálu.
- o Podporovať vytvorenie krytých športovísk s celoročným využitím (fitness a iné) aj pre verejnosť. Nestanovujeme umiestnenie týchto zariadení, pretože predpokladáme ich zriadenie na komerčnej základni.
- o Rešpektovať (pri dodržaní základnej koncepcie urbanistického rozvoja obce) regionálne zámery vytvorenia cyklotrás a hypotrás s tým, aby obec a jej kataster boli súčasťou riešenia funkcie športu a rekreácie na úrovni regiónu.

KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ.

Do tejto skupiny zariadení OV patria predovšetkým zariadenia obchodu, verejného stravovania, služieb a pracoviská fyzických a právnických subjektov poskytujúcich v štruktúre OV špeciálne služby. Územné rozloženie komerčnej vybavenosti a ponuka druhej štruktúry jej jednotlivých vybavenostných zariadení súčasným potrebám obce podmienene vyhovuje. Pre navrhovaný rozvoj sídla však nie je vyhovujúci stav z hľadiska druhového, kapacitného a z hľadiska polohy a dochádzkových vzdialeností. Zásadnými podmienkami rozvoja komerčnej vybavenosti sú trhové požiadavky na vytvorenie prevádzok a územno – stavebné možnosti realizácie.

Verejné pohostinstvo, stravovanie a ubytovanie.

Zariadenia verejného stravovania z hľadiska polohy a kapacity t.č. vyhovujú. Jedná sa o reštauráciu a hostinec „U Božky“ a hostinec U Bonca“. Ubytovacie služby v obci nie sú poskytované. Aj v prípade ďalšieho územného rozvoja obce v návrhovom období ÚPN budú zariadenia pohostinských a stravovacích služieb z hľadiska polohy pravdepodobne vyhovovať. Zvýšia sa však nároky na kapacity, sortiment a kvalitu, prípadne aj na možnosti krátkodobého ubytovania.

V ÚPN – O navrhujeme :

- o Rešpektovať jestvujúce zariadenia verejného stravovania ako objekty s možnosťou zvýšenia kvality poskytovaných služieb ako aj architektonického a spoločenského štandardu. Umožniť rozšírenie poskytovaných služieb po úpravách – prestavba, prístavba, nadstavba... na disponibilných pozemkoch.

- o Na celom zastavanom území obce vrátane zastavaných enkláv Domovina, Podbor a Blanka rešpektovať prípadné zámery investorov na vytvorenie zariadení verejného stravovania a krátkodobého ubytovania (penzión, privát) s tým, že budú dodržané podmienky stanovené platnou legislatívou a nebudú v rozpore s ÚPN-O Košolná.

Vybavenosť služieb.

Na funkciu nevýrobných služieb nie sú z územného hľadiska kladené osobitné požiadavky. Ostatné služby zodpovedajú trhovým požiadavkám v čase vypracovania ÚPD. Predpokladáme, že saturácia služieb pôjde kontinuálne s rozvojom bývania a pracovných príležitostí. Vytvoriť podmienky na rozvoj týchto služieb v súlade s platnou legislatívou je nevyhnutné. Jestvujúci rozsah služieb t.č. podmienene vyhovuje, vzhľadom na predpokladaný rozvoj obce však bude musieť byť prehodnotený.

V ÚPN – O navrhujeme :

- o Umožniť možnosti vytvorenia zariadení v ktorých budú prevádzky služieb nevyhnutných pre potreby občanov . Okrem iných služby zdravotníckej a sociálnej starostlivosti napr. formou opatrovateľskej služby.
- o V rámci novej výstavby, aj v jestvujúcich objektoch umožniť umiestňovanie zariadení služieb aj do stavieb na bývanie ako doplnkovú funkciu pri dodržaní všeobecne platných podmienok (najmä hygienických).
- o Služby výrobného charakteru a miestneho priemyslu, ktoré si vyžadujú určité plošné zázemie, resp. by mohli svojim rušivým vplyvom znižovať štandard bývania a ovplyvňovať životné prostredie, umiestňovať do okrajových polôh obce, resp. do polôh na ktorých je už funkcia definovaná ako nezávadná výroba, skladovanie, služby, alebo ako zmiešaná funkcia (vo výkresovej časti vyznačené).
- o Na pozemkoch v areáli Poľnohospodárskeho družstva umožniť vytvorenie prevádzok služieb podľa podnikateľských zámerov vlastníka pri dodržaní bezpečnostných a hygienických kritérií.

Maloobchodná sieť:

Maloobchodná sieť (potravinárske aj nepotravinárske komodity) nepokrýva v plnom rozsahu potreby obce. Zastúpená je len predajňou potravín s doplnkovým tovarom v prevádzke COOP Jednota Trnava. Poloha v strede obce je relatívne vyhovujúca, kapacita a sortimentná skladba je už pre návrhové obdobie nedostatočná.

V ÚPN – O navrhujeme :

- o Zväčšiť odbytovú plochu a rozšíriť sortiment jestvujúcej predajne COOP Jednota s tým, že bude zabezpečená požiadavka zvýšenej bezpečnosti pešej a vozidlovej dopravy v priestore pri objekte.
- o Vytvoriť podmienky na zriadenie prevádzok malých doplnkových foriem predaja so sortimentom podľa trhových požiadaviek. Ich umiestnenie v obci (samostatne, resp. v rodinných domoch) nepredpisujeme a pri dodržaní všeobecne platných podmienok neobmedzujeme.
- o Pri následnom vypracovaní urbanistických štúdií jednotlivých zón riešiť požiadavku na obchody a služby v súlade s predloženou koncepciou rozvoja obce.

I.3. KULTÚRA, historické a kultúrne pamiatky

Rozbor historicko-kultúrnych hodnôt je uvedený v časti A.2.6. prieskumov a rozborov k ÚPN-O. Pri územnom rozvoji obce a pripravovaných investičných zámeroch je potrebné zvážiť skutočnosti, ktoré sú v P+R uvedené.

V ÚPN – O navrhujeme :

- o Zachovať a chrániť : Na území obce evidujeme len jedinú národnú kultúrnu pamiatku zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) Slovenskej republiky :
 - **Mlyn vodný**, parc.č. 77, č. ÚZKP SR : 2343/0. **Objekt je t.č. využívaný na rekreáciu. Rozsah a spôsob stavebných úprav, údržby a opravy, funkčné využitie je potrebné prispôbiť zaradeniu objektu ako národnej kultúrnej pamiatky.**
- o Okrem národných kultúrnych pamiatok Slovenskej republiky požadujeme na území obce chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú kultúrne a historické hodnoty :
 - **RK filiálny kostol Povýšenia sv. Kríža** - r. 1732 situovaný približne v strede obce
 - **Kaplanka** - pred r. 1808 pri ceste na Dolné Orešany za obcou vľavo
 - **Kamenný kríž** - r.1923 vpravo od vstupu do filiálneho kostola
 - **Kamenný kríž** - r.1874 vpravo od cesty vedúcej do Dlhej, pri križovatke
 - **Kamenný kríž** - koniec 19. stor. vľavo od cesty do Dlhej na hr. katastrov
 - **Kamenný kríž** - r. 1810 na cintoríne
 - **Drevený kríž** – nedatované. Sekundárne premiestnený vpravo od cesty do Dlhej pri areáli PD
 - **Socha (kamenná) sv. Floriána** – pri budove obecného úradu
 - **Kamené náhrobky a kríže** na cintoríne
 - **Objekty z pôvodnej zástavby a objekty so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom**, napr. habánsky dvor, stará škola a iné.
- o Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu vidieckej zástavby aj z diaľkových pohľadov.
- o Investor / stavebník si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických pamiatok.
- o Z kultúrneho a historického hľadiska je vhodné zhodnotiť urbanistickú stopu vývoja sídla, ďalej ju využiť a zdôrazniť. Jedná sa predovšetkým o charakter zástavby najstarších ulíc a polohu stavebnej čiary.
- o Zakomponovať objekty vyššej kultúrno-historickej hodnoty do priestorovej a prevádzkovej štruktúry ďalšieho rozvoja sídla.
- o Prezentovať objekty a priestory, ktoré sú ešte zachované a informujú o kultúrnom a stavebnom vývoji sídla. Vzhľadom na historickú funkciu sídla doporučujeme vytvorenie informačného systému, ktorý predstaví vývoj obce a zdôrazní prístupné atraktivity. V tom aj náhrobky a kríže na cintoríne. V prípade likvidácie hrobov podľa posúdenia kultúrnej a historickej hodnoty zvážiť možnosť prezentácie náhrobkov a krížov, ktoré sú svedkom histórie obce napr. formou stálej expozície - príp. umiestnenie aj v inej polohe
- o Zachovať charakter zástavby a charakter histor. pôdorysu bez podstatnejších zmien vo výškovom zónovaní, charakter zástavby najstarších ulíc a polohu stavebnej čiary.
- o V prípade objektov ľudovej architektúry vo vyhovujúcom technickom stave sa odporúča ich zachovanie – rekonštrukcia, prípadne prestavba s rešpektovaním pôvodného výrazu. K odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie.

I.4. VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Pol'nohospodárska výroba.

Pol'nohospodárske družstvo Košolná–Dlhá pôsobí na území dvoch katastrov (Košolná a Dlhá). Administratívne centrum je situované v priestore hospodárskeho dvora v obci Košolná. Predmetom podnikateľskej činnosti zostáva pol'nohospodárska výroba rastlinná a živočíšna. Časť priestoru areálu družstva v Košolnej je využitá na prenájom. Pomerne veľká plocha v rámci areálu je nevyužitá a poskytuje výrazný potenciál na ďalšie využitie.

Lokalita Podbor – Enkláva je zastavaná a užívaná z väčšej časti na funkcie pol'nohospodárskej výroby a skladovania (podľa prieskumu v teréne je disponibilný fond nevyužitý). Ďalej potom v malej miere trvalé a rekreačné bývanie. Vlastníkom je SEMAT a.s. a súkromné osoby. Predpokladá sa zachovanie pôvodnej funkcie pol'nohospodárskeho dvora so zámerom jeho intenzifikácie v súlade s jeho podnikateľskými aktivitami. Neodporúčame však ďalšie rozšírenie zastavaného územia areálu. Plochy bývania (aj rekreačného), ktoré sú vyhodnotené ako vyhovujúce je vhodné zachovať, v prípade zámerov ich rozšírenia bude potrebné zhodnotiť vhodnosť z hľadiska kvality životného prostredia.

Lokalita Blanka – Enkláva je zastavaná a užívaná z časti na funkciu výrobnú, ktorou je bitúnok v prevádzke fy. SEMAT a.s. na vlastnom pozemku. Ďalej potom priestory pre trvalé, resp. rekreačné bývanie v objektoch v súkromnom vlastníctve.

V ÚPN – O navrhujeme :

- o Na pol'nohospodárskej pôde v katastri obce postupovať podľa výhľadových zámerov pol'nohospodárov s tým, že budú rešpektované definované požiadavky na ochranu a tvorbu krajiny a podmienky stanovené v ÚPN-O.
- o Predpokladáme možnosti intenzívnejšieho využitia potenciálu jestvujúceho areálu býv. JRD tak pre aktivity súvisiace s pol'nohospodárskou výrobou, ako aj pre funkciu skladovania a nezávadnej výroby či už formou prenájmu, alebo inou formou podľa podnikateľských aktivít vlastníka.
- o K tomu odporúčame stanoviť podmienky ďalšieho funkčného a priestorového využitia a následne preriešiť územie - areál na úrovni zóny.
- o Zachovať pôvodnú funkciu pol'nohospodárskeho dvora Podbor so zámerom jeho intenzifikácie v súlade s podnikateľskými aktivitami vlastníka. Neodporúčame však ďalšie rozšírenie zastavaného územia areálu. Plochy bývania (aj rekreačného) vyhodnotené ako vyhovujúce je vhodné zachovať.
- o Zachovať terajšiu funkciu pol'nohospodárskej druhovýroby na pozemkoch SEMAT-u (Blanka). Na pozemkoch bývania odporúčame zachovať pôvodnú funkciu s možným rozšírením o rekreačné bývanie, alebo ubytovanie, avšak so samostatným prístupom a výrazným oddelením od prevádzky SEMAT-u aj súvislou bariérou zelene pri dodržaní hygienických podmienok.

Výrobná funkcia nepol'nohospodárska a skladovanie.

Na území obce a jej katastra sa nenachádzajú veľké prevádzky priemyselnej výroby a skladového hospodárstva. Výroba sa vo veľkej miere prelína s funkciou obchodu a služieb. Z hľadiska zamerania a činnosti je prijateľná len nezávadná výroba.

V ÚPN – O navrhujeme :

- o Podnikateľské zámery orientovať na intenzívne využitie plôch, ktoré sú vhodné na výrobu a skladovanie. Prevádzky musia okrem iného rešpektovať podmienky ochrany životného prostredia (ochranné pásma, izolačné plochy, dopravné napojenie ...).
- o Pri posudzovaní investičných zámerov v území sledovať či sú dodržané kritériá a limity pre rozvojové zámery podnikateľských subjektov na území katastra obce

- s podmienkou, že investor musí svoje aktivity prispôbiť dominantnej funkcii sídla, ktorou je bývanie.
- o Vytvoriť podmienky na zriadenie zberného dvora (zber – medziskládka) pre TKO. Podrobnejšie v časti „O“.
- o Nevytvárať nové súvislé plochy na výrobu mimo súvislých plôch znázornených vo výkresovej časti ÚPN-O. Nevylučuje sa pritom zriadenie malých prevádzok a dielní v ostatných polohách s podmienkou vylúčenia negatívnych vplyvov na okolitú zástavbu a so stanoveným režimom.
- o Pripustiť zásadne len nezávadnú výrobu, pričom za závalu pokladáme aj negatívne vplyvy z dopravy.
- o Vytvoriť podmienky pre zriadenie fotovoltickej elektrárne na plochách, orientačne znázornených vo výkresovej časti ÚPN-O. Presný rozsah záberu a polohu upresniť v následnej dokumentácii s tým, že budú rešpektované všetky podmieňujúce kritériá súvisiace s jej umiestnením, stavbou a prevádzkou.

I.5. REKREÁCIA A TURIZMUS

Územie katastra sídelného útvaru Košolná poskytuje obmedzené možnosti pre cieľnú funkciu rekreácie, športu a cestovného ruchu (Tieto funkčné kategórie sa navzájom prekrývajú). V susedných obciach, resp. v obciach priamo na úpätí Malých Karpát nachádza uplatnenie dlhodobá rekreácia, krátkodobá i koncomtýždňová rekreácia, denná relaxácia, poznávací a tranzitný turizmus aj športové aktivity v bohatej škále foriem a zamerania. Využitie je v podstate celoročné. Nevylučujeme možnosti participácie obce na tejto funkcii, ale reálne ju nepokladáme za prioritnú.

V ÚPN – O navrhujeme :

- o Dobudovanie a intenzifikáciu športového areálu v priestore futbalového ihriska vrátane parkovania a zázemia pre športovcov a návštevníkov.
- o Neuvažovať v ÚPN-O s dlhodobou rekreáciou. Primárnou funkciou je bývanie. Vytvoriť podmienky pre funkciu „rekreácia, turizmus a cestovný ruch“ aj v samostatných enklávach Blanka a Podbor, príp. Domovina (agroturistika) tak, aby sa uvedené funkcie vzájomne dopĺňali bez kolízií.
- o Ťažiskom funkcie „rekreácia a cestovný ruch“ je krátkodobá rekreácia, tranzitná turistika a tomu zodpovedajúce služby. Vynímkou je využívanie rekreačných chat a chalúp.
- o Zhodnotiť možnosti iných športových aktivít aj mimo futbalového areálu. Cieľom má byť vytvorenie podmienok na aktívne využitie voľného času pre všetky vekové kategórie. Zvážiť riešenie a prevádzku s ohľadom na bezpečnosť!
- o Využiť možnosti zapojenia rekreačného, vybavenostného a kultúrneho potenciálu do cykloturistických trás, ktoré sa postupne profilujú na regionálnej úrovni.

Podporovať rozvoj agroturistiky v prípade zdôvodnených podnikateľských zámerov.

- o Zdôrazňujeme, že vyššie uvedené požiadavky smerujú k zvýšeniu kvality prostredia a zároveň sú námetom pre podnikateľské aktivity obce a občanov s možnosťou nových pracovných príležitostí.

J. **VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.**

Zastavané územie obce tak, ako ho predkladá návrh je dokumentované vo výkresovej časti dokumentácie ÚPN-O. Upozorňujeme na skutočnosť, že úprava hranice zastavaného

územia je podmienkou pre ďalší územný rozvoj obce (extenzívny charakter územného rozvoja je zdôvodnený).

Dôsledkom návrhu plôch na vytvorenie pozemkov pre novú výstavbu a súvisiacej infraštruktúry je stanovenie navrhovaného zastavaného územia obce – vid' výkresy.

K. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.

Všetky ochranné pásma či už uvedené v ÚPN-O, alebo neuvedené (ale vyplývajúce z platnej legislatívy v čase prípravy investičných zámerov) musia byť rešpektované ! Prípadné výnimky, alebo požiadavky na aktivity v území ochranných pásiem musia byť kvalifikovane zdôvodnené a odsúhlasené v územnom, resp. stavebnom konaní.

Pri riešení územného rozvoja obce je potrebné dodržiavať ochranné a bezpečnostné pásma technických zariadení – vodovod, kanalizácia, plynovod, vodný zdroj, vodojem, čerpacie stanice odpadových vôd a vodných tokov, v zmysle zákonov, vyhlášok, nariadení a technických noriem. V prípade potreby riešený návrh konzultovať s prevádzkovateľom zariadenia.

Ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie sú stanovené zákonom č. 442/2002 Z.z. nasledovne - vodovod, kanalizácia do DN 500 1,5 m obojstranne

Stavby trvalého charakteru je potrebné situovať tak, aby sa nachádzali min. 0,5 m nad kótou max. retenčnej hladiny stanovenej manipulačným poriadkom VN Suchá na kóte 177,40 m.n.m. (B p.v.)

Zachovať pobrežné pozemky v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) obojstranne 6,0 m od brehovej čiary vodohospodársky významného toku Parná a 4,0 m od brehovej čiary Bezmenného prítoku Podhájskeho potoka. Zároveň zabezpečiť možnosť prístupu mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z dôvodu opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Ochranné pásma hydromelioračných zariadení – odvodňovacích kanálov (kanály A, A2, Martín, C2) je stanovené na 5m od brehovej čiary kanálov.

Na časti lokality D „Nad kaplnkou“ je vybudované odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktorý je v vlastníctve príslušného subjektu, hospodáriaceho na poľnohospodárskej pôde. Pri následnom podrobnejšom riešení lokality D túto skutočnosť rešpektovať.

Ochranné pásma plynárenského zariadenia sú stanovené zákonom č. 656/2004 Z.z. STL plynovod a prípojky v zastavanom území obce - 1m obojstranne
regulačná stanica plynu – RS - 8 m
plynovod a plyn. prípojka do DN 200 - 4 m obojstranne

Bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia sú stanovené zákonom č.656/2004 Z.z. VTL plynovod a prípojka DN 80 a DN 150, PN 40 - 20 m obojstranne, regulačná stanica plynu – RS - 50 m.

Pri výstavbe treba rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení podľa zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike.

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia VN je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je:

- 10 m pri napätí do 35 kV vrátane, v súvislých lesných priesekoch 7 m,

Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

Ochranné pásmo vonkajšej (stožiarovej) trafostanice 22/0,4 kV je vymedzené vzdialenosťou 10 m od jej konštrukcie. Ochranné pásmo murovanej (kioskovej) trafostanice je vymedzené oplotením alebo obstavanou hranicou trafostanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do trafostanice na výmenu technologických zariadení.

Pre cestné komunikácie v nezastavanom území obce platia ochranné pásma v zmysle vyhl. č. 193/1997, úplného znenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a jeho vykonávacieho predpisu pre ochranné pásma vyhl. č. 35/1984 Zb.:

Cesta II. triedy mimo zastavaného územia obce:	25 m od osi vozovky obojstranne
Cesta III. triedy mimo zastavaného územia obce:	20 m od osi vozovky obojstranne
OP miestnej komunikácie v nezastavanom území	15 m od osi vozovky obojstranne

V zastavanom území obcí ochranné pásma pozdĺž komunikácií platia v zmysle vyhlášky pre civilnú obranu pre prejazdnosť komunikácie a proti zavaleniu. Táto šírka je na zbernej komunikácii a na vybudovaných obslužných komunikáciách v obci zachovaná.

Ochranné pásmo cintorína v ktorom sa nesmú povoľovať, ani umiestňovať budovy (od dňa účinnosti zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve) je stanovené na 50 m.

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne vyhlásené chránené územia podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.

V riešenom území sa nenachádzajú ani žiadne navrhované chránené územia európskeho významu ani chránené vtáčie územia NATURA 2000. Najbližším chráneným územím je Suchovský háj navrhovaný za chránený areál, ktorý sa nachádza v k.ú. Suchá nad Parnou.

Funkčnosť biokoridorov a biocentier zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou. To znamená nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oplateniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery. Metodika pre vypracovanie ÚSES stanovuje minimálnu šírku regionálneho biokoridoru pre mokrad'ové biotopy 40 m a lokálneho biokoridoru 20 m.

L. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI.

Civilná ochrana obyvateľstva.

Obec je povinná priebežne aktualizovať doložku CO, ktorá by okrem iného mala obsahovať :

- zabezpečenie záujmov CO (podľa Zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov – ďalej „zákon o CO“)
- varovanie a vyznamenanie obyvateľstva v prípade po vypovedaní vojny, vyhlásení vojnového stavu, výnimočného stavu, núdzového stavu, alebo mimoriadnej situácie (podľa Vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany obyvateľstva)

V nových rozvojových častiach obce doriešiť ochranu obyvateľstva ukrytím podľa §4 ods. 3. a §15 ods.1 body a) a e) „zákona o CO“. Pri spracovaní požiadaviek CO v ďalších stupňoch ÚPD na úrovni zóny je potrebné vychádzať z Nariadenia vlády SR č.166/1994 Zb. o kategorizácii územia SR v znení neskorších predpisov.

Ochranné stavby v územných obvodoch umiestňovať :

- a.) v budovách zabezpečujúcich ukrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,
- b.) v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch, všetkých typoch škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch zabezpečujúcich ukrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
- c.) v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
- d.) v budovách štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy pre projektovaný počet zamestnancov a osoby prevzaté do starostlivosti.

Pri výbere vhodných podzemných, alebo nadzemných priestorov stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne rešpektovať požiadavky v zmysle Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a dbať na :

- vzdialenosť miesta pobytu ukrývaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
- zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
- minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,
- statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,
- vetranie prirodzeným, alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom cez filtračné a ventilačné zariadenie,
- utesnenie priestorov.

Pri navrhovaní zariadení CO (ochranných stavieb pre obyvateľstvo) v ďalších stupňoch dokumentácie postupovať v zmysle Zákona č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO, najmä §4 citovaného zákona.

Pri zabezpečovaní požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov CO postupovať v zmysle Vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany obyvateľstva a v podrobnejších stupňoch PD technicky riešiť najmä varovanie obyvateľstva a vyznamenanie osôb (§2 ods.3 uvedenej vyhlášky). Varovanie obyvateľstva bude obecným úradom zabezpečené reláciou v obecnom rozhlase, alebo inými mobilnými dorozumievacími prostriedkami.

Požiarna ochrana.

Systém požiarnej ochrany v obci je orientovaný na prípadný zásah v území obce Košolná na Hasičský a záchranný zbor v Trnave. V prípade menej náročných zásahov bude zasahovať hasičský zbor obce v spolupráci so susednými obcami.

Návrh ÚPN-O ráta s využitím vodných plôch (resp. vodného toku Parná) v hraniciach katastra ako potenciálny zdroj vody pre potreby požiarneho zásahu. Zároveň projekt celoobecného vodovodu pre obec Košolná bude riešiť aj umiestnenie hydrantov v potrebnom počte a rozmiestnení.

Pre jednotlivé rozvojové investičné zámery sa musí riešiť problematika PO podľa platných právnych noriem v čase realizácie zámeru ako súčasť proj. dokumentácie v zmysle Zákona č.50/1976 Zb., jeho úprav a Zákona NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacich predpisov.

Ochrana pred povodňami.

Podmienky ochrany pred povodňami boli stanovené pri regulácii vodných tokov v úseku dotknutom riešením ÚPN-O Košolná. Prevedené diela a úpravy boli riešené z hľadiska vodohospodárskeho aj s ohľadom na riziko záplav. V súvislosti s navrhovaným rozvojom výstavby je žiadúce aktualizovať protipovodňový plán s určením podmienok výstavby, príp. ďalších úprav toku. Tento súbor opatrení predchádza a zamedzuje vzniku škôd na životoch a majetku občanov v prípade povodní na vodných tokoch a odvodných kanáloch. Hlavnú pozornosť je potrebné venovať nasledovným preventívnym opatreniam :

- povodňové plány a plány ochrany obyvateľstva
- plány varovania a vyznutenia a evakuácie
- plány záchranných, lokalizačných a likvidačných prác

Pri príprave investičnej a stavebnej činnosti v riešenom území – najmä pozdĺž Parnej ako vodohospodársky významného vodného toku rešpektovať ustanovenia Zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami zo dňa 2.12.2009.

K termínu zhotovenia tejto ÚPD nebola vypracovaná mapa povodňového ohrozenia podľa §6 a mapa povodňového rizika podľa §7 uvedeného zákona. Správca vodohospodársky významných vodných tokov (aj Parná) je povinný zabezpečiť dokončenie máp povodňového rizika a povodňového ohrozenia do 22.12.2013.

Vodný tok Parná v trase – úseku, kde preteká katastrálnym územím obce Košolná je regulovaný a upravený podľa koncepcie a zámerov správcu toku. Podľa §20 uvedeného zákona „Inundačné územie pri ohrádzovanom vodnom toku je územie medzi korytom toku a trasou ochrannej hrádze“. Pri zhotovení podrobnejšej dokumentácie (UŠ) a príprave výstavby najmä v lokalite A „Vyše hrádze“ je nevyhnutné rešpektovať podmienky ochrany pred povodňami.

M. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.

M. 1. Návrhy ochrany prírody a krajiny

V riešenom území sa nenachádza žiadne vyhlásené chránené územia podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.

V riešenom území sa nenachádzajú ani žiadne navrhované chránené územia európskeho významu ani chránené vtáčie územia NATURA 2000.

Najbližším chráneným územím je Suchovský háj navrhovaný za chránený areál, ktorý sa

nachádza v k.ú. Suchá nad Parnou.

M. 2. Návrh prvkov MÚSES

Priemet RÚSES okresu Trnava do riešeného územia :

rBK25 – regionálny biokoridor Parná prechádza riešeným územím, je tvorený vodným tokom s brehovými porastmi.

Stresové faktory: prechod cez plochy ornej pôdy, blízkosť zastavaného územia obce, nedostatok brehových porastov, prechod cez komunikácie.

Návrh: posilniť plochy brehových porastov, zabrániť znečisťovaniu vodného toku chýbajúcou kanalizáciou.

rBC Suchá – háj a VN – navrhované regionálne biocentrum Suchá nad Parnou a Podhájska vodná nádrž, je tvorené vodnou plochou, lesnými porastmi a trvalými travnými porastmi. Do riešeného územia zasahuje iba malá časť tvorená vodnou plochou s brehovými porastmi.

Stresové faktory: obkolesuje ho veľkoplošne obrábaná orná pôda, živelné skládky odpadu, chýba kanalizácia v záhradkárskej a chatovej osade.

Návrh: posilniť brehové porasty v okolí vodnej plochy, zabrániť rozširovaniu rekreačnej funkcie.

Návrh prvkov MÚSES

Biocentra na miestnej úrovni neboli navrhnuté. Najbližším biocentrom miestneho významu je **mBC Malý Bor** - biocentrum miestneho významu, ktorý sa nachádza pri hranici v k.ú. Suchá nad Parnou.

Stresové faktory: obkolesené ornou pôdou

Návrh: plochy TTP medzi biocentrom a ornou pôdou tvoria pufrovaciu zónu.

mBK1 - biokoridor miestneho významu tvorený vodným , ktorý sa napája na rBK Parná. Biokoridor prechádza z k.ú. Dolné Orešany.

Stresové faktory: nedostatok brehových porastov, prechod cez ornú pôdu.

Návrh: posilniť brehové porasty

mBK2 – biokoridor miestneho významu, prechádza na hranici riešeného územia, je tvorený Podhájskym potokom s brehovými porastmi. Prepája rBC Suchá - háj s ostatnými prvkami ÚSES.

Stresové faktory: prechod cez ornú pôdu, prechod cez komunikácie.

Návrh: posilniť plochy nelesnej drevinovej vegetácie.

Interakčné prvky plošné – posilňujú funkčnosť biocentier a biokoridorov. Sú tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie, plochami TTP a plochami verejnej zelene v obci. V riešenom území do tejto kategórie boli zaradené všetky väčšie plochy nelesnej drevinovej vegetácie – plocha pri hospodárskom dvore v časti Podbor, plocha pri komunikácii Trnava – Horné Orešany a plocha cintorína.

Interakčné prvky líniové sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako líniová sprievodná zeleň pri vodných tokoch a vodných kanáloch, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.

Navrhované plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV – bude to zeleň na plochách navrhovaných na biocentra a biokoridory (v našom území iba biokoridory). Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

Potenciálna prirodzená vegetácia a jej hlavné jednotky v riešenom území sú:

- jaseňovo – brestovo – dubové lužné lesy
- dubovo – hrabové lesy
- dubové a dubovo – cerové lesy

Tieto lesné rastlinné spoločenstvá by sa v daných podmienkach v riešenom území vyvinuli ako stabilný autoregulačný systém bez zásahu človeka.

Líniová zeleň pôdoochranná – navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100ha a na plochách ornej pôdy ohrozenej veternou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov. Pri výsadbe dodržiavať drevinové zloženie podobné potenciálnej prirodzenej vegetácii.

M. 3. Návrh ekostabilizačných opatrení

Eliminácia stresových faktorov – je navrhovaná pre hospodársky dvor so živočíšnou výrobou, ktorý je zaradený medzi stredné zdroje znečistenia ovzdušia. Dvor sa nachádza v blízkosti zastavaného územia obce, preto je potrebné areál oddeliť od obytných zón plochou izolačnej zelene. Taktiež vytvoriť plochy areálovej zelene, ktorá zabezpečí zvýšenie stability tejto plochy.

Zvýšenie ekologickej stability – navrhujeme na ploche hospodárskeho dvora v časti Podbor a na ploche priemyselných areálov . Je to relat. veľká plocha bez ekostabilizačných prvkov. Navrhujeme vytvoriť plochy areálovej zelene a plochy izolačnej zelene hlavne smerom od zastavaného územia obce.

Rekultivácia plochy „zemníka“ – nachádza sa neďaleko komunikácie Dlhá – Košolná. Po ukončení potreby skladovania zeminy, navrhujeme plochu rekultivovať a navrátiť na poľnohospodárske využitie.

M. 4. Sídlna vegetácia

Plochy sídelnej zelene, ktoré sú v návrhu rešpektované, prípadne budú doplnené. Plnia estetickú, spoločenskú a ochrannú funkciu a sú kompozične jednoduché. V súčasnosti dominantne pôsobia najmä v nasledovných polohách :

- priestor pri kaplnke,
- plocha cintorína vrátane nového rozšírenia a ďalej v pozdĺžnom predĺžení,
- priestor futbalového ihriska – potenciál,
- vysoká zeleň lemujúca areál býv. JRD a samotný areál – potenciál,
- aleje pozdĺž komunikácií v uliciach, resp. ich zvyšky,
- zvyšky porastu pozdĺž vodných tokov(aj bývalých) - torzo, potenciál,
- súvislá vzrastlá zeleň na plochách a v dotyku so zastavaným územím enkláv Blanka a Podbor,

Súkromné záhrady, v ktorých sa pestujú ovocné stromy v rôznej druhovej skladbe, dopĺňajú vysokú zeleň na veľkých plochách. Naväzujú na okolitú krajinu, v ktorej vzhľadom na jej poľnohospodársky charakter prevládajú intenzívne využívané poľnohospodárske plochy

spolu s remízkami (náletový, aj účelovo vysadený porast). Vzhľadom na stav v území nie je účelné stanoviť hranicu krajinnej a sídelnej zelene. V určitom rozsahu prechádza krajinná zeleň do sídelnej, resp. naopak. Pokladáme za dôležité stanoviť podmienky a povinnosť vlastníkov pozemkov vo veci údržby, ochrany a výsadby zelene na riešenom území ako celku.

Návrh dobudovania sídelnej vegetácie vychádza z celkovej urbanistickej koncepcie. Po zhodnotení rešpektuje jestvujúci stav zelene v rámci intravilánu a nadväznosti na okolité prírodné prostredie. Sídelná zeleň sa navrhuje budovať najmä v týchto lokalitách:

- Všetky plochy vyššie uvedené v bode M.4.
- Navrhované rozvojové lokality IBV – výsadba novej sprievodnej zelene
- Líniová izolačná zeleň pozdĺž hraníc hraníc športového areálu a hraníc výrobných areálov.
- Líniová izolačná zeleň pozdĺž hraníc navrhovaného, resp. výhľadového zastavaného územia.

Odporúčame :

- Pri dosadbe a rekonštrukcii zelene postupne preferovať pôvodné druhy drevín, Vyhýbať sa v intraviláne inváznym rastlinným druhom a tiež druhom, patriacim k silným peľovým alergénom.
- V priestore dosadby vysokej zelene doplnenej krovinným porastom používať kombináciu s kvalitnými trávnatými plochami.
- Terénne a sadové úpravy riešiť aj s ohľadom na nové pešie chodníky a spevnené plochy. Parková úprava bude rešpektovať priestorovú a prevádzkovú dominantnosť centra, resp. riešených plôch. Menšie skupiny stromovej vegetácie budú doplnené pokryvnou drevinnou vegetáciou, ktorá nepotrebuje častú údržbu a trávnatou plochou s pravidelným kosením.
- Stromoradia a zelené plochy budú podľa posúdenia a možností zachované. Pravidelná údržba a postupná dosadba na jestv. plochách bude riešená tak, aby sa vytvoril plynulý prechod medzi sídelnou a krajinnou zeleňou.
- Novú výsadbu, dosadbu a rekonštrukciu jestvujúcej sídelnej zelene v obci prispôbiť požiadavke dopravy – rozhládové parametre na križovaní komunikácií a v oblúkoch.

N. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.

N.1. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

1. JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Obec Košolná sa nachádza severozápadne od krajského mesta Trnavy vo VÚC Trnavského kraja. Širšie dopravné vzťahy vyplývajú z umiestnenia obce v okrese v návaznosti na ostatné okresné mestá a obce. Nosným dopravným systémom v súčasnosti i v budúcnosti je cestná doprava, formovaná polohou sídla , a ktorá priamo ovplyvňuje rozvoj obce administratívne spádovanej do okresu Trnava.

Riešený sídelný útvar pozostáva z jedného katastrálneho územia. Jednoznačne prevládajúcim prvkom bývania je tu individuálna bytová výstavba i občianska vybavenosť vidieckeho charakteru, sústredená predovšetkým pri hlavných cestných trasách.

Železničná doprava

Sídelným útvarom Košolná nevedie žiadna trasa železničnej dopravy. Napojenie na železničnú trať je cez železničnú stanicu Trnava a Smolenice.

Vodná doprava

V riešenom území nie sú podmienky pre existenciu vodnej dopravy.

Letecká doprava

V katastrálnom území Klčovany sa nachádza účelové miestne letisko, ktoré sa využíva najmä pre športové účely. Vzletová a pristávacia dráha má dĺžku 2 750 m a väčšou časťou zasahuje do katastrálneho územia obce Bohdanovce nad Trnavou. Vzletový a pristávací pás sa nachádza vo výške 196 m.n.m. (prekážkové roviny: vodorovná rovina = 241 m.n.m., kuželová plocha = 276 m.n.m.).

Najbližšie letisko na prepravu osôb a nákladov je v Piešťanoch a v Bratislave. V Piešťanoch je s civilnou a vojenskou prevádzkou, so štatútom medzinárodného letiska s využitím súvisiacom s blízkymi kúpeľmi. Medzinárodné letisko je v Bratislave.

Cestná doprava

Zastavaným územím obce prechádza trasa cesty III. triedy 5046 Trnava - Dol'any, zaradená do ostatnej cestnej siete, ktorá umožňuje pripojením sa na cestu II/502 výhodné spojenie so sídlami vyššieho významu, t. j. na cestu I/51 Trnava – Senica – Holíč – hranice s ČR ako aj s diaľnicou D 1. V obci Košolná prechádza stredom zastavaného územia obce a plní funkciu zbernej komunikácie (funkčné zaradenie B3). Zároveň svojím umiestnením plní dopravnú – obslužnú činnosť, ktorá umožňuje napájanie sa priebežnej i cieľovej dopravy. Na cestu III/5046 sa v centre obce Košolná pripája cesta III/5049 Košolná – Dolné Orešany. Z tejto cesty je pripojenie na cestu II/502 v obci Dolné Orešany. V zastavanom území plní funkciu zbernej komunikácie (funkčné zaradenie B3).

Ďalšou cestou III. triedy, pretínajúcou katastrálne územie Košolná v smere sever-juh mimo zastavané územie je cesta III/5048 Suchá nad Parnou – Horné Orešany.

Dĺžka ciest v k. ú. Košolná:

III/5046	2.743 m,
III/5048	2.252 m,
III/5049	1.984 m.

Cyklistická doprava:

V obci nie je vybudovaná samostatná cyklistická trasa. Cyklistická doprava sa vykonáva v spoločnom profile s automobilovou dopravou v trasách ciest III/5046 a III/5049. Najbližšia cyklistická cesta vedie okrajom katastrálneho územia Lošonec a Horné Orešany do lokality Majdán a okolia.

2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE**2.1. Cesty**

Nosným dopravným systémom v súčasnosti i v budúcnosti je cestná doprava, formovaná polohou sídla. Riešený sídelný útvar pozostáva z jedného katastrálneho územia. Jednoznačne prevládajúcim prvkom bývania je tu individuálna bytová výstavba i občianska vybavenosť vidieckeho charakteru, sústredená predovšetkým pri hlavnej cestnej trase a miestnych obslužných komunikáciách. Obec Košolná neleží v bezprostrednej blízkosti dôležitých a hlavných dopravných trás nadregionálneho či medzinárodného významu. Od sídla krajského mesta Trnava je vzdialená cca 10 km, čo je vo vhodnej časovej dostupnosti z hľadiska pravidelnej i nepravidelnej osobnej dopravy. Prostredníctvom ciest II. a III. triedy je tiež prepojená s mestami Senica, Modra, ktoré okrem Trnavy v minulosti i v súčasnosti ovplyvňovali a naďalej majú vplyv na rozvoj obce poskytovaním pracovných príležitostí.

Cesta III/5046 Trnava - Dol'any

Katastrálnym územím prechádza v smere sever-juh s odklonom na západ v dĺžke 2.743 m. V zastavanom území je v dĺžke 935 m s obojstrannou zástavbou. Jej šírkové parametre sú 6 m vozovka + krajnica. Mimo obce zodpovedá kategórii C7,5/60. Smerové pomery sú vyhovujúce, šírkové usporiadanie podmienené - chýba pás pre cyklistov a chodníky. Čiastočne sa v trase s prerušovaním nachádza po jednej alebo po druhej strane vozovky chodník oddelený zeleným pásom. V časti ostatnej trasy je len krajnica, ktorá zároveň slúži na parkovanie a odstavenie vozidiel. Cesta III/5046 v intraviláne obce plní funkciu zbernej komunikácie (funkčné zaradenie B3). Zároveň svojím umiestnením tvorí dopravnú kostru obce a plní dopravno – obslužnú činnosť, ktorá umožňuje napájanie sa priebežnej i cieľovej dopravy. Na ňu sa pripája miestny komunikačný systém. Dobré pripojenie sídla na regionálnu cestnú sieť má vplyv na kvalitu hromadnej dochádzky za prácou, do škôl, za vybavenosťou a priamy dopad na kvalitu funkčno-prevádzkových vzťahov v sídle.

V návrhovom období je potrebné zabezpečiť úpravu ciest III. triedy v celom úseku v intraviláne (na kategóriu MZ 8/40 resp. MOK 7,5/40) i v extraviláne (na kategóriu C 7,5/70), vrátane odstránenia bodových závad pri križovaní s jestvujúcimi miestnymi komunikáciami, vrátane výstavby obojstranných chodníkov a cyklistických pruhov v celom úseku intravilánu. Návrh riešenia predpokladá zabezpečiť trasu vrátane vybudovania chodníka a komunikácie pre cyklistov v zastavanom území obce a komunikácie pre cyklistov v náväznosti na rekreačné oblasti.

V návrhovom období v dotyku s obytným územím rezervovať plochy i pre protihlukové opatrenia (pásky izolačnej zelene) a v prípade potreby doriešiť dopravnými prvkami nárazové zníženie rýchlosti pred vstupom do obce.

Cesta III/5049 Košolná – Dolné Orešany

Na cestu III/5046 sa pripája v centre obce a tvorí jej predĺženie v severnom smere na Dolné Orešany. Jej šírkové parametre sú 5,5-6 m vozovka + krajnica. Mimo obce zväčša zodpovedá kategórii C7,5/70. V obci je funkčnej triedy B3 s obojstrannou zástavbou. Smerové pomery sú vyhovujúce, šírkové usporiadanie podmienené – chýba krajnica, pás pre cyklistov a chodníky. Takmer v celej trase v obci s prerušovaním po jednej alebo po druhej strane vozovky je chodník oddelený zeleným pásom. V časti ostatnej trasy je len krajnica, ktorá zároveň slúži na parkovanie a odstavenie vozidiel. Pripojenie niektorých miestnych komunikácií je neprehľadné a sťažené výškovými pomermi. Jej dĺžka v katastrálnom území je 1.984 m, z toho v intraviláne 859 m.

V návrhovom období je potrebné zabezpečiť úpravu ciest III. triedy v celom úseku v intraviláne (na kategóriu MZ 8/40 resp. MOK 7,5/40) i v extraviláne (na kategóriu C 7,5/70), vrátane odstránenia bodových závad pri križovaní s jestvujúcimi miestnymi komunikáciami. Návrh riešenia predpokladá ďalej zabezpečiť trasu vrátane vybudovania chodníka a komunikácie pre cyklistov v zastavanom území obce a komunikácie pre cyklistov v náväznosti na rekreačné oblasti.

V návrhovom období v dotyku s obytným územím rezervovať plochy i pre protihlukové opatrenia (pásky izolačnej zelene) a v prípade potreby doriešiť dopravnými prvkami nárazové zníženie rýchlosti pred vstupom do obce.

Cesta III/5048 Suchá nad Parnou – Horné Orešany

Katastrálnym územím prechádza v smere sever-juh v dĺžke 2.252 m mimo zastavaného územia obce. Jej šírkové parametre sú 6 m vozovka + krajnica a zodpovedá kategórii C7,5/70. V centre obce v Horné Orešany sa pripája na cestu II/502.

2.1.1. Koncepcia prepravných vzťahov

Obec Košolná neleží v bezprostrednej blízkosti dôležitých a hlavných dopravných trás nadregionálneho či medzinárodného významu. Od sídla krajského mesta Trnava je vzdialená

cca 10 km, čo je vo vhodnej časovej dostupnosti z hľadiska pravidelnej i nepravidelnej osobnej dopravy. Prostredníctvom ciest II. a III. triedy je tiež prepojená s mestami Senica, Modra, ktoré okrem Trnavy v minulosti i v súčasnosti ovplyvňovali a naďalej majú vplyv na rozvoj obce poskytovaním pracovných príležitostí. Do obce nezasahujú žiadne veľké priemyselné či poľnohospodárske centrá, ktoré by mali výraznejší podiel na preprave osôb či tovarov. Hlavný podiel na preprave majú autobusové spoje, zásobovacie vozidlá a osobné vozidlá. V menšej miere sa na preprave v obciach podieľajú novovznikajúce malé poľnohospodárske a výrobné firmy.

Vývoj zaťaženia cestnej siete v tejto oblasti ako i v náväzných oblastiach bude podmienený rozvojom celého hospodárstva, vývojom motorizmu a ekonomickej sily obyvateľstva. Východiská riešenia rozvoja dopravnej infraštruktúry treba vidieť v systémových koncepčných a najmä investičných krokoch, ktoré treba presmerovať na dobudovanie dopravných trás, zefektívnenie pohybu cieľovej dopravy vnútroštátneho významu a presmerovanie tranzitnej regionálnej i medzinárodnej dopravy do nových výkonných dopravných trás. Po ceste III. triedy vedú autobusové prímestské linky.

Cesta III. triedy č. 5046 je zaradená do celoštátneho sčítania dopravy na stanovištiach č. 83460 pri odbočke do obce Suchá nad Parnou a 83468 pri obce Dlhá. Podľa celoštátneho sčítania dopravy sú výsledky ročných priemerov denných intenzít (RPDI) - priemerné celoročné množstvá za 24 hodín v skutočných vozidlách v oboch smeroch - nasledovné:

Zaťaženie cestnej siete podľa sčítania dopravy – celoročné priemerné množstvá za 24 hodín v skutočných vozidlách v oboch smeroch – rok 2000, 2005

T - ťažké motorové vozidlá a návesy

O - osobné a dodávkové automobily

M - jednotopé motorové vozidlá (motocykle)

Cesta	Č. úseku	Rok	T	O	M	Spolu
III/504006	83460	2000	465	2778	28	3271
		2005	448	3431	21	3900
		zmena v abs. číslach	2000 – 2005			+629
		zmena v %	2000 – 2005			+19,23
III/504006	83468	2000	140	389	4	533
		2005	111	535	6	652
		zmena v abs. číslach	2000 – 2005			+119
		zmena v %	2000 – 2005			+22,32

Uvedený stav dopravného zaťaženia na ceste v riešenom úseku poukazuje na zvyšovanie dopravnej záťaže v záujmovom území. Tento stav sa ešte zvýšil po roku 2000 v súvislosti s rozširovaním sa prevádzkových aktivít v obciach, ale predovšetkým zvyšovaním osobnej automobilovej dopravy.

Prognózované koeficienty rastu intenzity dopravy do roku 2030 pre VÚC Trnava:

Rok:	2005	2010	2015	2030
Cesta III/5046:				
Ľahké vozidlá:	1,00	1,08	1,15	1,34
Ťažké vozidlá:	1,00	1,04	1,08	1,17
Cesta III/5048:				
Ľahké vozidlá:	1,00	1,08	1,15	1,34
Ťažké vozidlá:	1,00	1,04	1,08	1,17
Cesta III/5049:				
Ľahké vozidlá:	1,00	1,08	1,15	1,34
Ťažké vozidlá:	1,00	1,04	1,08	1,17

Podľa výhľadových koeficientov z roku 2005 je predpoklad ďalšieho mierneho zvýšenia intenzity dopravy na cestách III. triedy. Jedným z hlavných faktorov je využitie a výhľad výrobných prevádzok v katastrálnom území i v celom regióne, a tým i výhľad nárastu individuálnej bytovej výstavby ako i prepravných vzťahov. Tieto predpokladané zmeny budú mať vplyv aj na dopravu. V obci sa to odzrkadlí najmä zvýšením osobnej dopravy vzhľadom na pribúdajúcu individuálnu bytovú výstavbu. Preto je potrebné postupne riešiť rekonštrukcie jestvujúcej a výstavbu novej cestnej siete v obci, ako aj vybudovanie cyklistických trás a chodníkov popri týchto cestách v zastavanom i nezastavanom území.

Na preprave v obci – vnútornej doprave – sa najviac podieľajú autobusové spoje, vozidlá na prepravu tovaru a materiálu, osobné automobily a v malej miere poľnohospodárske vozidlá.

Obcou prechádzajú 3 autobusové prímestské linky a 1 diaľková linka. Na cesty do zamestnania, škôl i na sólo cesty je využívaná prímestská doprava, ktorá zabezpečuje prepojenie obce a okresného mesta Trnava. Autobusové linky vedú po ceste III. triedy. Ich množstvo a smer bude prispôsobené realizácii zástavby v obci .

2.1.2. Návrh funkčného členenia a kategorizácia ciest

Cesty III/5046 a III/5049 prechádzajú stredom sídelného útvaru, na ktoré sa napájajú takmer všetky ďalšie miestne komunikácie v obci. Smerové pomery sú vyhovujúce, šírkové usporiadanie podmienené- chýba pás pre cyklistov a chodníky, ktoré sú s prerušovaním po jednej alebo po druhej strane vozovky, ale zväčša v nevyhovujúcom stave. Pripojenie niektorých miestnych komunikácií je neprehľadné a sťažené výškovými pomermi. Mimo zastavané územie prechádza cesta III/5048. Dĺžka ciest v k. ú. Košolná je 6.979 m, z toho v intraviláne 1.794 m.

Funkčné delenie a kategorizácia ciest, ktorú treba rešpektovať:

Cesta	Intravilán	Extravilán
III/5046	B3 MZ 8,5 (8,0)/50, resp. MOK 7,5/40	C7,5/60
III/5049	B3 MZ 8,5 (8,0)/50, resp. MOK 7,5/40	C7,5/70
III/5048		C7,5/70

2.1.3. Návrh zmien cestnej siete

V zmysle ÚPN VÚC Trnavského kraja sa na ceste III. triedy v k. ú. Košolná zmeny nenavrhujú. Cesty svojimi parametrami vyhovujú aj pre návrhové obdobie, t. j. v kategórii C7,5/70 resp. C7,5/60 .

Cesta III/5046

V zastavanom území sa návrh cesty zameriava na kvalitatívne zmeny komunikácie v jej súčasnej trase, na ktorú zároveň nadväzujú nové i rekonštruované trasy obslužných miestnych komunikácií. Cesta je vedená v uličnej zástavbe, zaradená do funkčnej triedy B3. S prispôbením sa ceste mimo zastavané územie je potrebné dosiahnuť zodpovedajúcu kategóriu, ktorá umožňuje napájanie sa priebežnej i cieľovej dopravy. V miestach bodových závad (križovatky a napojenia samostatných ulíc) je potrebné križovatku s patričnými smerovými oblúkmi (polomermi) doriešiť.

V návrhovom období sa na ceste III. triedy navrhuje z dôvodu dopravného, bezpečnostného i estetického hľadiska:

- riešiť negatívny vplyv z cesty vybudovaním izolačnej zelene,
- riešiť výstavbu samostatných chodníkov, resp. samostatných pruhov pre chodníkov a cyklistov,
- riešiť vyústenia MK obslužných na zbernú komunikáciu – vedené ako bodové závary,

- doriešiť množstvo a umiestnenie autobusových zastávok HD v SÚ v návaznosti na novú výstavbu IBV a HBV so zabezpečením ich rekonštrukcie – samostatné pruhy a nástupné plochy,
- pri rozšírení zástavby o nové lokality A, D zvážiť posunutie dopravného značenia začiatku obce pred tieto lokality zo strany vstupu a výstupu z obce.

Cesta III/5049

V zastavanom území sa návrh cesty zameriava na kvalitatívne zmeny komunikácie v jej súčasnej trase, na ktorú zároveň nadväzujú nové i rekonštruované trasy obslužných miestnych komunikácií. Cesta je vedená v uličnej zástavbe, zaradená do funkčnej triedy B3. S prispôbením sa ceste mimo zastavané územie je potrebné dosiahnuť zodpovedajúcu kategóriu, ktorá umožňuje napájanie sa priebežnej i cieľovej dopravy. V miestach bodových závad (križovatky a napojenia samostatných ulíc) je potrebné križovatku s patričnými smerovými oblúkmi (polomermi) doriešiť.

Navrhuje sa:

- riešiť negatívny vplyv z cesty III/5049 vybudovaním izolačnej zelene,
- zabezpečiť v extraviláne šírkové usporiadanie cesty v kategórii C 7,5/70
- zabezpečiť v intraviláne šírkové usporiadanie cesty v kategórii B3 MZ 8,5 (8,0)/50, resp. MOK 7,5/40
- doriešiť rozhl'adové dĺžky napojenia miestnych komunikácií,
- riešiť výstavbu samostatných chodníkov, samostatných pruhov pre cyklistov, resp. spoločných pruhov.

Cesta III/5048

Cesty svojimi parametrami vyhovuje aj pre návrhové obdobie, t. j. v kategórii C7,5/70.

2.2. Miestne a účelové komunikácie

Dopravný skelet dopĺňajú miestne komunikácie obslužné a upokojené na obytných uliciach, umožňujúce priamu obsluhu všetkých objektov – rodinných domov i občianskej

Takmer v celom riešenom území sú spevnené s asfaltovým povrchom, bez krajnice a obrubníka, šírky cca 3 – 6,5 m bez odvodnenia alebo s malou priekopou, čím niektoré nespĺňajú ani základné normové charakteristiky pre funkčnú triedu C3. Väčšinou sú bez chodníkov alebo s chodníkmi šírky 0,8 – 1,5 m max., niektoré ukončené slepo na hranici s nezastavaným územím alebo pokračujú ďalej ako poľné cesty. S postupnými dostavbami a rekonštrukciami objektov a inžinierskych sietí sa narušila aj ich kvalita. Výnimkou nie sú ani novšie ulice s asfaltovým krytom, pri novej výstavbe rodinných domov, ktoré sú šírky cca 4 – 6 m, bez chodníkov. Na starších uliciach IBV sú cesty šírky max. 2,5 – 4 m, čiastočne so samostatnými chodníkmi v nevyhovujúcom stave alebo bez chodníkov. Pritom sa jedná o ulice, na ktorých zástavba stále pokračuje, resp. sa počíta s jej rozšírením. Preto bude potrebné rekonštruovať jestvujúce cestné komunikácie v miestach, v blízkosti ktorých v návrhu UPN bude riešená výstavba nových stavebných obvodov s novou dopravnou infraštruktúrou. Odvodnenie je riešené v celej obci do terénu a rigolov, ktoré treba vzhľadom na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest prehodnotiť.

Ulice, kde sú komunikácie potrebné navrhnuť na rekonštrukciu s vybudovaním chodníkov:

- cesta pri ihrisku
- cesta pri cintoríne
- cesta (nová IBV) za ihriskom
- cesta pri Obecnom úrade v Košolnej
- cesta pri Kultúrnom dome.

V návrhu ÚPN obce miestne komunikácie sa čiastočne ponechávajú v pôvodnom stave, v prípade riešených nových lokalít je návrh ciest na rekonštrukciu. Navrhované miestne

komunikácie budú pozostávať z nových miestnych komunikácií obslužných, z rekonštruovaných komunikácií a ostatných miestnych komunikácií upokojených.

U jestvujúcich miestnych komunikácií obojsmerných je potrebné dodržať minimálnu šírku jazdného pruhu 2,75 m, t. j. celkovú šírku vozovky min. 5,5 m. Novonavrhované miestne obslužné komunikácie budú zrealizované vo funkčnej triede C3 v kategórii MOK 7/40, MO 7/30, MO 6,5/30, MOU 6,5/30 a MO 4,25/30. U komunikácií, kde priestorové pomery nedovoľujú cestu upraviť na požadovanú šírku pre obojsmerné komunikácie alebo svojím charakterom nevyžadujú rekonštrukciu (ulice na konci zástavby), je nutné preradenie do kategórie upokojených komunikácií funkčnej triedy D1 potrebnej šírky, s patričným dopravným značením s prednosťou chodcov (20 km/hod) – obytná zóna. V prípade zaslepenia trás je na ich konci nutné dodržať obratiská v zmysle platných noriem.

Zároveň bude potrebné rekonštruovať jestvujúce cestné komunikácie v miestach, v blízkosti ktorých v návrhu UPN bude riešená výstavba nových stavebných obvodov s novou dopravnou infraštruktúrou. Odvodnenie je riešené v celej obci do terénu, rigolov a samostatných priekop, ktoré treba vzhľadom na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest prehodnotiť.

Jestvujúce účelové komunikácie je potrebné zrekonštruovať na min. šírku jazdného pruhu 3 m vzhľadom na potrebu príjazdu požiarnych a iných účelových vozidiel k objektom.

Ďalej sa navrhuje:

- zabezpečiť územnú rezervu miestnych komunikácií v k. ú. obce s výhľadom zmeny šírkového usporiadania ciest v zmysle STN 73 6110 v zastavanom i nezastavanom území obce,
- doriešiť rozhládové dĺžky napojenia na cesty a miestne komunikácie,
- riešiť vyústenia MK obslužných na zbernú komunikáciu – vedené ako bodové závady,
- doriešiť sieť miestnych komunikácií s úpravou na normové kategórie (rekonštrukcie, nové cesty) – predložené ako líniové závady,
- riešiť sieť nových miestnych komunikácií a rekonštrukcií miestnych komunikácií v náväznosti na novú výstavbu IBV a HBV, resp. OV
- zabezpečiť územnú rezervu pre nové miestne komunikácie v k. ú. obce s výhľadom zmeny šírkového usporiadania jestvujúcich pozemných komunikácií v zmysle STN 73 6101 a 73 6110 v náväznosti na novú výstavbu IBV a HBV, resp. OV.

2.2.1. Rekonštrukcia ciest

Ulice, kde sú komunikácie navrhované na rekonštrukciu do patričnej funkcie a kategórie s vybudovaním chodníkov:

– R1a (Pri cintoríne)	120 m	C3 MOU 6,5/30	vozovka 5,5 m	DP 9,00 m
– R1b (medzi cintor. a IBV)	110 m	C3 MOU 2,75/30	vozovka 2,75 m	DP 8,75 m
– R2 (Pri ihrisku)	375 m	C3 MOK 7,5/40	vozovka 6,5 m	DP 10,5 m
– R3 (prepojenie s III/5048)	521 m	C3 MOK 7,5/40	vozovka 6,0 m	DP+priekopa 14,00 m
– R4 (pri OcÚ-Nová ulica)	490 m	C3 MO 6,5/30	vozovka 5,5 m	DP 10,50 m
– R5 (ulička pri KD)	136 m	D1 3,75/20	vozovka 2,75 m	DP 3,75 m
– R6a (pri mlyne)	120 m	C3 MO 6,5/30	vozovka 5,5 m	DP 7,75 m
– R6b (pri mlyne)	115 m	C3 MOU 4,25/30	vozovka 3,25 m	DP 4,25 m
– R7 (pri PD)	294 m	C3 MOK 7/40	vozovka 6 m	DP 8+ priekopa 14,00 m
– R8 (pri PD)	266 m	C3 MOK 7/40	vozovka 6 m	DP 12+ priekopa

2.2.2. Nové navrhované miestne komunikácie

Riešené sú na záberovom území jednotlivých rozvojových plôch.

Lokalita A – Vyše hrádze

Situovaná je vo východnej časti od jestvujúcej zástavby s umiestnením lokality v extraviláne obce. Návrh predstavuje novú lokalitu pozdĺž potoka Parná na pozemkoch vedených ako orná pôda. Spracovaná štúdia predkladá výstavbu cca 25 rodinných domov v nezastavanom území obce v obojstrannej radovej zástavbe na ornej pôde. Lokalita je dopravne napojená na navrhovanú cestnú komunikáciu. Táto je pripojená k jestvujúcej miestnej komunikácii, ktorú treba rekonštruovať, spájajúcej cesty III/5048 a III/5046.

Cesta na rekonštrukciu je v extraviláne obce (R3) a má ochranné pásmo 15 m od osi cestnej komunikácie. Navrhnutá je na rekonštrukciu v dĺžke 521 m od mosta pri ihrisku k ceste III/5048, a to v kategórii C3 MOK 7,5/40 (vozovka 6,0 m, obojstranná krajnica šírky 2x0,75 m a obojstranná priekopa cca 2x3 m).

Prístup z tejto miestnej komunikácie do lokality tvorí navrhovaná miestna obslužná komunikácia obojsmerná dĺžky 385 m. Navrhnutá je vo funkčnej triede C3 v kategórii MOK 7,5/40. Šírka hlavného dopravného priestoru je 7,5 m, s pridruženým dopravným priestorom je šírka cca 14 m (vrátane priekop). Cesta je umiestnená na ornej pôde, čiastočne na ostatnej ploche.

V pravom uhle na túto cestu je pripojená miestna komunikácia, ktorá je súčasťou novej lokality pre IBV. Pre novovzniknutú lokalitu je potrebné zabezpečiť 2 nové premostenia, bez ktorých prístup do lokality nie je možný.

Návrh riešenia lokality bude predmetom samostatnej štúdie.

Lokalita B – Nová ulica

Rozprestiera sa v západnej časti zastavaného územia na pozemkoch, ktoré v niektorých častiach tvoria záhrady IBV, umiestnenej v radovej zástavbe pri ceste III/5046. Novonavrhovaná lokalita predstavuje 18 rodinných domov v radovej zástavbe, ktoré tvoria doplnenie jednostrannej zástavby na tejto ulici. Ich umiestnenie je na poľnohospodárskej pôde. Pripojenie vjazdov k domom je z miestnej komunikácie, ktorá je v dĺžke 490 m navrhnutá na rekonštrukciu do kategórie C3 MO 6,5/30 (šírka vozovky 5,5 m, chodník, zeleň, šírka dopravného priestoru 10,50 m). Rozmiestnenie RD a celkový návrh pozemkov bude predmetom samostatnej štúdie.

Lokalita C – Pri ihrisku

Navrhovaná je v juhovýchodnej časti zastavaného územia na pozemkoch, vedených ako orná pôda, záhrada a ostatná plocha. Novonavrhovaná lokalita predstavuje obojstrannú výstavbu 16 rodinných domov v radovej zástavbe pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácii. Táto je vedená v trase jestvujúcej dočasnej cesty, ktoré je prepojená s cestou pri cintoríne. Na začiatku trasy je pripojená na jestvujúcu miestnu obslužnú komunikáciu, určenú na rekonštrukciu (R2), spájajúcu cesty III/5046 a III/5048. Ukončená je otočom, na ktorý je pripojená cesta od cintorína (R1b – medzi cintorínom a predmetnou lokalitou IBV), navrhovaná ako jednosmerná ulička.

Novonavrhovaná miestna komunikácia je v dĺžke 255 vo funkčnej triede C3, kategórie MO 6,5/30, t. j. šírka vozovky je 5,5 m, chodník, zeleň, šírka dopravného priestoru 10 m. Rozmiestnenie RD a celkový návrh pozemkov bude predmetom ďalšej PD.

Lokalita D – Nad kaplnkou

Situovaná je v severozápadnej časti nezastavaného územia na pozemkoch, vedených ako orná pôda a ostatná plocha. Južnú hranicu tvorí hranica intravilánu a jestvujúca bytová zástavba (HBV). Západnú hranicu vytvára cesta a areál PD, tvoriace zároveň hranicu intravilánu. Východnú hranicu uzatvára cesta III/5049 a severnú hranicu ohraničuje orná

pôda. Novonavrhovaná lokalita predstavuje obojstrannú výstavbu 40 rodinných domov v radovej zástavbe pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií. Na začiatku sú trasy pripojené na jestvujúcu miestnu obslužnú komunikáciu, určenú na rekonštrukciu, t. j. cestu s prístupom do poľnohospodárskeho areálu R7 a R8.

Rozmiestnenie RD a celkový návrh pozemkov bude predmetom samostatnej štúdie.

Prieluky IBV

Rozptýlená výstavba v obci predpokladá celkový návrh 10 prieluk pri jestvujúcich miestnych komunikáciách. Z dopravného hľadiska nie sú predmetom riešenia – napájajú sa na jestvujúce cestné komunikácie.

2.2.3. Odvodnenie ciest

Jestvujúce odvodnenie v celej obci je do terénu a rigolov, ktoré treba vzhľadom na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest prehodnotiť. Odvodnenie navrhovaných cestných komunikácií treba navrhnuť do rigolov, žľabov a dažďovej kanalizácie, poprepájané na dažďovú kanalizáciu do vodného toku Parná. V lokalitách, kde nie je možné riešenie týmto systémom, bude odvodnenie riešené do terénu pomocou rigolov a zasakovaním.

2.3. Nemotoristické komunikácie - hlavné pešie a cyklistické systémy

Chodníky – komunikácie pre peších

V obci nie je vybudovaný ucelený systém chodníkov pre peší pohyb. Sieť nemotoristických komunikácií tvorí sieť zväčša nevyhovujúcich chodníkov pozdĺž hlavných dopravných trás pred niektorými domami - sú to chodníky vedené na priedomí rodinných domov - hlavne v častiach so staršou radovou výstavbou rod. domov v šírke cca 1 m. Oddelené od ciest sú zeleným pásom. Ich povrch je betónový, živičný alebo z dlaždíc, šírka je zväčša nevyhovujúca v porovnaní so súčasnými parametrami.

Najviac frekventovanými miestami sú okolie obecného úradu, kostola a cintorína, základnej školy, v miestach maloobchodného predaja a zastávok hromadnej automobilovej dopravy, ktoré je potrebné v rámci rozptylových plôch a bezbariérových trás patrične upraviť.

Komunikácie pre chodcov sa musia navrhnuť v zmysle STN 736110 formou chodníkov v novonavrhovaných záujmových lokalitách na oboch stranách MK, v stiesnených podmienkach - v staršej zástavbe bude s chodníkmi uvažované iba na jednej strane MK. Minimálna voľná šírka chodníka je 1,5 m.

V návrhovom období je potrebné doriešiť:

- V 1. etape návrhového obdobia obojstranné resp. min. jednostranné chodníky pozdĺž celej súčasnej trasy cesty II/5046 a III/5049 (MZ B3) v zastavanom území obce, resp. rekonštruovať jestvujúce úseky v súlade s platnou STN,
- obojstranné resp. jednostranné chodníky oddelené i neoddelené zeleným pásom alebo izolačnou zeleňou v trasách jestvujúcich miestnych obslužných komunikácií,
- min. jednostranné chodníky oddelené i neoddelené zeleným pásom alebo izolačnou zeleňou v lokalitách zhromažďovania obyvateľov obce (ihrisko, škola, cintorín a pod.) riešiť v rámci rekonštrukcie komunikácií.

Cyklistická doprava

V katastrálnom území obce nie sú vyznačené cyklistické trasy okrem značky pri križovatke ciest III/5046 a III/5049. Samostatné cyklistické komunikácie sa však v obci nenachádzajú. Cyklistická doprava sa vykonáva v spoločnom profile s automobilovou dopravou. Je potrebné využiť blízkosť území s vodnými plochami (Suchá nad Parnou), resp. blízkosť zalesneného územia, ako i sieť jestvujúcich poľných ciest a navrhnuť cyklistickú trasu s prepojením na rekreačné oblasti regiónu.

V návrhovom období je potrebné doriešiť:

- minimálne jednostranný cyklistický pás oddelený i neoddelený zeleným pásom

alebo izolačnou zeleňou v celej dĺžke jestvujúcej hlavnej miestnej komunikácie a cesty funkčnej triedy B3 v zastavanom území obce,

– samostatné cyklistické pruhy resp. spoločné pásy po celej dĺžke miestnej komunikácie R2 a R3, spájajúcich cesty III. triedy 5046 a 5048 min. v nezastavanom území obce,

– minimálne jednostranný cyklistický pás oddelený i neoddelený zeleným pásom alebo izolačnou zeleňou v celej dĺžke jestvujúcej cesty III/5049, III/5046 a III/5048 v nezastavanom území obce s prepojením na k. ú. Dolné Orešany, Doľany a Suchú nad Parnou. .

2.4. Statická doprava

V obci existuje takmer v plnej miere bytová výstavba vidieckeho charakteru. Pre jej potreby je garážovanie a odstavenie vozidiel vyriešené v rámci objektov rodinných domov alebo samostatnými garážami resp. odstavnými spevnenými plochami na vlastných pozemkoch. Tieto zásady budú uplatňované i na plochách novej výstavby v návrhovom období i výhľadovom období.

Pre zariadenia občianskej vybavenosti a služieb, ako aj pre bežné potreby odstavenia motorových vozidiel, slúžia priamo krajnice alebo plochy vedľa jazdných pruhov vozoviek. Tieto však iba sporadicky vyplňajú chýbajúci priestor pre dané účely a nemožno ich zaradiť medzi parkovacie plochy.

Súčasný rozmiestnenie parkovacích miest v obci je nasledovné:

– SEMAT (Majer Blanka)	7 parkovacích miest
– cintorín	20 parkovacích miest - návrh
– RE-Plast	2 parkovacie miesta
– Hostinec	6 parkovacích miest
– kostol	2 parkovacie miesta (nespevnené)
– Pizzeria	6 parkovacích miest
– stolárstvo	1 parkovacie miesto
– Potraviny COOP	3 parkovacie miesta
– Prevádzka	4 parkovacie miesta
– Kultúrny dom	10 parkovacích miest
– Mlyn	4 parkovacie miesta
– Poľnohosp. družstvo	4 parkovacie miesta
– OcÚ	1 parkovacie miesto
– Bytovky nové	40 parkovacích miest
– Bytovky staré -	5 parkovacích miest
– Garáže	22 parkovacích miest
Spolu:	137 parkovacích miest

Potreba budovania parkovacích a odstavných plôch je nutná v návaznosti na súčasný stav na všetkých miestach novovznikajúcich prevádzkárni, objektov občianskej vybavenosti a ostatných spoločenských aktivít, ako i výstavby bytových domov a inej komplexnej bytovej výstavbe. Jestvujúce parkoviská je potrebné doriešiť a dobudovať v zmysle platných STN.

Okrem už jestvujúcich parkovacích a odstavných miest je potrebné v návrhovom období zabezpečiť nové miesta na verejných priestranstvách a v jednotlivých podnikateľských, priemyselných areáloch a areáloch občianskeho vybavenia a služieb v zmysle predložených regulatívov samostatne špecifikovaných (v časti T).

Predpoklad nových parkovacích miest je:

- pri ihrisku
- nové parkovisko pri cintoríne
- pri obecnom úrade a materskej
- pri kostole

doplnenie pri jestvujúcich bytovkách.

V sídle treba riešiť problematiku parkovania osobných áut pre existujúcu i navrhovanú vybavenosť. Návrh odstavných plôch pre OA i NA bude akceptovať bilančné potreby funkčného členenia sídla, obsluhy a väzby na nadradenú dopravnú kostru.

V návrhu nie sú individuálne parkovacie plochy posudzované, pretože v súčasnosti nie je možné vzhľadom na sústavne sa meniace podmienky podnikania a výstavby koncepcne presne špecifikovať nároky sekundárneho a terciárneho sektora v obci v návrhovom období, resp. vo výhľadovom období. S ich riešením je však potrebné uvažovať už pri schvaľovaní prípravnej projektovej dokumentácie konkrétnych zariadení, v ktorej bude špecifikovaný presný výpočet potrebných parkovacích a odstavných miest.

V návrhovom období v zmysle návrhu statickej dopravy je potrebné vytvoriť priestorové podmienky pre dobudovanie odstavných a parkovacích plôch na verejných priestranstvách, najmä:

- v centrálnej časti obce
- v trase jestvujúcej cesty III. triedy (zbernej komunikácie B3) v náväznosti na zariadenia občianskeho vybavenia
- v časti obce v nadväznosti na zariadenia obecného úradu, a pod. ako i komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti
- v priestore pred futbalovým štadiónom a pred športovo-rekreačnými zariadeniami navrhovanými
- v nadväznosti na zariadenia kostola.

Stanovenie nárokov na parkovanie a odstavovanie motorových vozidiel v zmysle STN

736110 je lokalizované v grafickej prílohe :

- v stávajúcom obytnom území je odstavovanie vozidiel na vlastných pozemkoch rodinných domov, resp. garážach,
- novonavrhované plochy IBV riešia parkovanie a odstavenie vozidiel na vlastnom pozemku,
- sektor rozvojových plôch pre výrobo-podnikateľské aktivity uvažuje s parkovaním a odstavovaním osobných a nákladných áut na vlastnom pozemku,
- lokalizácia rozvojových plôch občianskej vybavenosti rieši plochy pre krátkodobé príležitostné odstavenie vozidiel, resp. ako možnosť lokálneho rozšírenia komunikačného priestoru pri jednotlivých objektoch vybavenosti (pre konkrétnych investorov a ich požiadavky).

Obec pri povoľovaní výstavby objektov musí vyžadovať od stavebníkov - investorov dodržanie STN 736110 - pre stanovenie nárokov na parkovanie a odstavovanie vozidiel pri stupni automobilizácie 1:3,5 resp. 1:3,0.

2.5. Hromadná doprava

Hromadnú dopravu pre obec, ktorá je zamestnanosťou, školami a podobne naviazaná hlavne na mesto Trnavu, ako i na sieť pravidelnej hromadnej osobnej dopravy v SR, zabezpečuje sieť liniek SAD.

Obec nemá autobusovú stanicu. Pre potreby zabezpečenia odchádzky a dochádzky do obce slúžia 4 obojsmerné zastávky. Rozmiestnené boli tak, aby čo najviac zodpovedali potrebám obyvateľov obce.

Obcou prechádza denne cca 116 spojov, z toho

začínajúcich	1
priebežných	114
končiacich	1

Uvedený stav liniek je občas nepostačujúci nielen v množstve, ale hlavne v zhoršujúcom sa stave kvality.

Umiestnenie zastávok:

Košolná - obec:	obojstranná so zastávkovým pruhom + 2x s prístreškom
Košolná – PD:	obojstranná bez samostatného zastávkového pruhu, 1x prístrešok
Košolná-Podbor:	obojstranná bez samostatného zastávkového pruhu, 1x prístrešok
Košolná – Blanka:	obojstranná bez samostatného zastávkového pruhu, bez prístrešku

V náväznosti na rozširovanie IBV a tým i rozširovanie intravilánu obcí je potreba riešiť množstvo i rozmiestnenie autobusových zastávok pre časovú dostupnosť 5 minút, t. j. cca 400 m.

V návrhovom období treba všetky autobusové zastávky usporiadať v zmysle platnej STN (autobusové niky – zastavovanie mimo priebežného jazdného pruhu) a rekonštruovať tak, aby zodpovedali zvýšeným estetickým nárokom a rekonštruovanej trase cesty a miestnej zbernej komunikácie.

Podľa doriešenia navrhovaných lokalít sa predpokladá zvýšenie jestvujúceho stavu zastávok o 1 zastávku obojstrannú na ceste III/5048 (Dolné Orešany - Suchá nad Parnou – Trnava) v extraviláne obce z dôvodu návrhu nových lokalít.

2.6. Dopravné objekty a zariadenia služieb motoristov

Pre potreby automobilovej dopravy sa v riešenom území nachádzajú tieto objekty a zariadenia:

Most cestný:	na MK pri ihrisku	nad vod. tokom Parná	1	rekonštr.
	poľné cesty	–“–	1	
Priepust cestný:	III/5048		6	
	III/5049		1	
	poľné cesty	nad odvodň. kanálmi	3	

Vzhľadom na rozširovanie výstavby a nových lokalít IBV je potrebné v I. etape návrhového obdobia prehodnotiť všetky jestvujúce zariadenia cez vodné toky, ako i jestvujúce priepusty a lávky.

Predovšetkým treba upriamiť pozornosť na nasledovné mosty, ktoré treba opraviť resp. rekonštruovať:

– nad vodným tokom Parná na MK.

V rámci budovania novej IBV v lokalite „A - Vyše hrádze“ bude potrebné vybudovať 2 nové premostenia.

V návrhovom období je vhodné vytvárať tiež územno-technické podmienky pre budovanie zariadení služieb pre motoristov na priľahlých plochách k ceste III. triedy v zastavanom i nezastavanom území obce (zariadenie stravovania, resp. ubytovania, ČS PHM a pod.) využívané pre regionálnu dopravu.

3. NEGATÍVNE ÚČINKY DOPRAVY A VPLYVY NA RIEŠENIE ÚPN

3.1. Ochranné pásma dopravných zariadení

Pre cestné komunikácie v nezastavanom území obce platia ochranné pásma v zmysle vyhl. č. 193/1997 úplného znenia zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k zákonu o pozemných komunikáciách č. 35/84 Zb.:

Cesta III. triedy č. 5046 v nezastavanom území obce:	20 m od osi vozovky
Cesta III. triedy č. 5048 v nezastavanom území obce:	20 m od osi vozovky
Cesta III. triedy č. 5049 v nezastavanom území obce:	20 m od osi vozovky
Miestna komunikácia v nezastavanom území	15 m od osi vozovky

V zastavanom území obcí ochranné pásma pozdĺž komunikácií platia v zmysle vyhlášky pre civilnú obranu pre prejazdnosť komunikácie a proti zavaleniu. Táto šírka je na zbernej komunikácii a na vybudovaných obslužných komunikáciách v obci zachovaná.

3.2. Hlukové pomery z dopravy

Zabezpečiť, aby práce v riešenom území rešpektovali požiadavky vplyvajúce z Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z .z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku.

Hlavná dopravná záťaž v katastrálnom území obce Košolná je na cestách III/5046 a III/5049 s bezprostredným negatívnym dopadom v zastavanom území obce.

Zníženie negatívnych vplyvov z dopravy sa navrhuje v zastavanej časti obce riešiť výsadbou izolačnej zelene pozdĺž cesty, kde sa predpokladá mierny vzostup hluku z dôvodu zvýšenej intenzity dopravy. V extraviláne sa z dôvodu predpokladaného zvýšenia intenzity dopravy navrhuje v dotyku s obytným územím rezervovať plochy pre protihlukové opatrenia min. pásmi izolačnej zelene.

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí:

Kate- gória úze- mia	Opis chráneného územia	Ref. čas. inter.	Prípustné hodnoty [dB]					Hluk z iných zdrojov $L_{Aeq,p}$
			Hluk z dopravy					
			Pozemná a vodná doprava ^{b) c)} $L_{Aeq,p}$	Železničné dráhy ^{c)} $L_{Aeq,p}$	Letecká doprava			
					$L_{Aeq,p}$	$L_{ASmax,p}$		
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, ^{d)} rekreačné územie	deň	50	50	55	-	50	
		večer	50	50	55	-	50	
		noc	45	45	45	65	45	
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá	deň	60	60	60	-	50	
		večer	60	60	60	-	50	
		noc	50	55	50	75	45	
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň	70	70	70	-	70	
		večer	70	70	70	-	70	
		noc	70	70	70	95	70	

N. 2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

N.2.1. VODOVOD

2.1. Súčasný stav

2.1.1 Popis vodovodného systému

Obec Košolná má vybudovaný verejný vodovod, podľa vypracovanej PD – Vodovod Košolná – Prívod vody a vodovod v obci – I. a II. etapa. Vybudovaný vodovod bude zásobovať pitnou vodou celú obec.

Zásobovanie obce pitnou vodou je riešené napojením vodovodu na obecný vodovod v obci Suchá nad Parnou. Pre zabezpečenie dostatočného hydrodynamického tlaku v obci je vodovod napojený na automatickú tlakovú stanicu – ATS, ktorá sa nachádza v obci Suchá nad Parnou. V čase riešenia návrhu ÚPN nie je vodovod v prevádzke. Zásobovanie pitnou vodou je podmienené prevádzkou ATS. Prívod vody do obce Suchá nad Parnou je zabezpečovaný zo skupinového vodovodu Dobrá Voda – Dechtice – Zvončín – Trnava.

Vodovod v lokalitách Blanka, Podbor, Domovina a Vyše hrádze je zásobovaný vodou z vlastných studní.

2.1.2 Vodovodná sieť

Prívod vody do obce Košolná z obce Suchá nad Parnou je zásobovacím potrubím – vetva B – D 160 – PVC. Vetvy vodovodu v obci sú vedené v každej ulici, aby bola zabezpečená potreba pitnej vody pre všetkých obyvateľov obce. Vodovodná sieť je realizovaná ako vetvová, v jednotlivých častiach obce je vodovodná sieť zokruhovaná.

Jednotliví odberatelia sú na obecný vodovod napojení vodovodnými prípojkami, na ktorých je osadený vodoměr na meranie spotreby vody.

Obecný vodovod zabezpečuje aj potrebu požiarnej vody osadenými hydrantami.

Potrubie vodovodnej siete je z rúr PVC tlakových hrdlových DN 100 (D 110) a DN 150 (D 160).

2.1.3 Rozsah vodovodnej siete

prívodné potrubie do obce :	B – D 160 – PVC	-	1 463 m
vetvy v obci :	B – D 160 – PVC	-	244 m
	B – D 110 – PVC	-	958 m
	B1 – D 110 – PVC	-	467 m
	B3 – D 110 – PVC	-	235 m
	B4 – D 110 – PVC	-	184 m
	B5 – D 110 – PVC	-	290 m
	B6 – D 110 – PVC	-	137 m
	B7 – D 110 – PVC	-	470 m
	podružné vetvy – D 90 – PVC	-	60 m
Spolu :	D 90 – PVC	-	60 m
	D 110 – PVC	-	2 741 m
	D 160 – PVC	-	1 707 m
Celkom :			4 508 m

2.1.4 Výpočet potreby vody

podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z.

Rok 2009

Bytový fond a občianska a technická vybavenosť :

počet obyvateľov - 738 osôb

špecifická potreba vody – bytový fond	-	135 l/os.,deň
– občianska a tech. vybavenosť	-	15 l/os.,deň
spolu :	-	150 l/os.,deň
kd = 2,0 kh = 1,8		
a/ priemerná denná potreba vody :		
Qp = 738 x 150 = 110 700 l/deň = 110,7 m ³ /deň	=	1,28 l/s
b/ max. denná potreba vody :		
Qm = 110 700 x 2,0 = 221 400 l/deň = 221,4 m ³ /deň	=	2,56 l/s
c/ max. hodinová potreba vody :		
Qh = 2,56 x 1,8	=	4,61 l/s
d/ ročná potreba vody :		
Qr = 110,7 m ³ /deň x 365 dní	=	40 406 m ³ /rok

2.1.5 Návrh riešenia - výhľad do r. 2025

Zásobovanie obce pitnou vodou zásobovacím potrubím z obecného vodovodu v Suchej nad Parnou bude dostačujúce a potreba pitnej vody bude pokrytá v plnom rozsahu.

Územný plán obce do roku 2025 predpokladá nárast obyvateľov obce o 436 osôb, celkový počet obyvateľov sa predpokladá na 1 174 osôb. Zvýšená potreba vody pre obec bude pokrytá z obecného vodovodu obce Suchá nad Parnou, kde je voda privádzaná zo skupinového vodovodu Dobrá Voda - Dechtice - Zvončín - Trnava.

Pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou bude potrebné dať do prevádzky vybudovaný obecný vodovod. Vodovodná sieť je zrealizovaná podľa PD a zabezpečí aj rozšírenie vodovodnej siete pre uvažovanú výstavbu a tým pokryje aj výhľadové potreby pitnej vody pre celú obec.

Pre navrhovanú výstavbu IBV bude potrebné rozšíriť vodovodnú sieť do uvažovaných lokalít s napojením na vybudované rozvody vodovodu v obci.

V návrhu ÚPN je riešené zásobovanie pitnou vodou napojením na vybudované rozvody vodovodu.

Obytná lokalita A – Vyše hrádze – navrhnuté sú vodovodné vetvy B8 a B9. Vetva B8 sa napojí na vybudovaný vodovod B3. Vetva B9 sa napojí na navrhovanú vetvu B8. Potrubie je navrhnuté z rúr tlakových HDPE - DN 100.

Obytná lokalita B – Nová ulica – napojenie navrhovaných RD sa prevedie na vybudovaný vodovod B7 - DN 100.

Obytná lokalita C – Pri ihrisku – napojenie navrhovaných RD sa prevedie na vybudovaný vodovod B1 a navrhovaný vodovod vetvy B1 - 1. Potrubie je navrhnuté z rúr tlakových HDPE - DN 100. - DN 100.

Obytná lokalita D – Nad kaplnkou – navrhnuté sú vodovodné vetvy B10, B11, B12, B13, B14, B15 a B16. Vetva B10 sa napojí na vybudovaný vodovod B5 a vetva B12 a B13 sa napojí na vybudovaný vodovod B. Potrubie je navrhnuté z rúr tlakových HDPE - DN 100.

Preluky - napojenie navrhovaných RD sa prevedie na vybudovaný vodovod v obci.

2.1.6 Výpočet potreby vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z.

navrhovaný rok 2025

Bytový fond a občianska a technická vybavenosť
počet obyvateľov - 1 174 osôb

špecifická potreba vody – bytový fond	-	135 l/os.,deň
– občianska a tech. vybavenosť	-	25 l/os.,deň
spolu :	-	160 l/os.,deň
$k_d = 1,6 \quad k_h = 1,8$		
a/ priemerná denná potreba vody :		
$Q_p = 1\,174 \times 160 = 187\,840 \text{ l/deň} = 187,84 \text{ m}^3/\text{deň}$	=	2,17 l/s
b/ max. denná potreba vody :		
$Q_m = 187\,840 \times 1,6 = 300\,544 \text{ l/deň} = 300,54 \text{ m}^3/\text{deň}$	=	3,48 l/s
c/ max. hodinová potreba vody :		
$Q_h = 3,48 \times 1,8$	=	6,26 l/s
d/ ročná potreba vody :		
$Q_r = 187,84 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní}$	=	68 562 m3/rok

N.2.2. KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ

2.2 Súčasný stav

2.2.1 Popis kanalizačného systému

Obec Košolná dosiaľ nemala vybudovanú splaškovú kanalizáciu. V čase spracovania ÚPN je podľa schválenej projektovej dokumentácie vybudovaná I. etapa obecnej kanalizácie. Odvádzanie splaškových vôd zabezpečuje gravitačný kanalizačný zberač G1, ktorý je vedený cez obec v trase cesty č. III/5049 a III/5046 smer Suchá nad Parnou – Dolné Orešany (realizácia – TAVOS).

Na trase zberača sú vybudované prečerpávacie stanice splaškových vôd ČS 1 a ČS 2. Z ČS 1 sú odvádzané splaškové vody tlakovým zberačom G1 do obce Suchá nad Parnou. ČS 2 zabezpečuje zdvih splaškových vôd zo zberača do zberača vzhľadom na nevhodnú konfiguráciu terénu.

Odvádzanie splaškových vôd v obci je t. času riešené len z RD, ktoré sa nachádzajú v ulici, kde je vybudovaný kanalizačný zberač G1.

Zberač G1 je súčasťou projektu Odkanalizovania obcí v povodí Parnej. Splaškové vody sú odvádzané do ČOV Trnava v Zelenči.

Odvádzanie splaškových vôd z ostatných častí obce Košolná je riešený individuálne. Splaškové vody sú odvádzané do žúmp. Vyprázdňovanie žúmp si zabezpečuje každý vlastník nehnuteľnosti podľa potreby. Odkanalizovanie do žúmp zväčša nevyhovuje stavebnotechnickým a hygienickým požiadavkám a preto je potrebné zabezpečiť výstavbu splaškovej kanalizácie v celej obci.

Odvod splaškových vôd v lokalitách Blanka, Podbor, Domovina a Vyše hrádze je riešený do žúmp vlastným stanoveným režimom odstraňovania exkrementov. Ich likvidáciu zabezpečujú majitelia, resp. užívatelia nehnuteľnosti.

2.2.2 Kanalizačná sieť

V obci je zrealizovaný gravitačný zberač G1 - DN 300 - PVC. Vybudované sú aj prečerpávacie stanice splaškových vôd ČS1 a ČS2. Z ČS1 je vedený tlakový zberač G1 - D 160 do obce Suchá nad Parnou. Do obce Košolná je privedený tlakový zberač G1 - D 160 z obce Dolné Orešany. Na vybudovaný zberač G1 je potrebné zabezpečiť napojenie domových prípojek z jednotlivých RD.

Pre odvádzanie splaškových vôd z celej obce je potrebné vypracovať PD na výstavbu splaškovej kanalizácie v častiach obce, kde nie je vybudovaný kanalizačný zberač G1.

Potreba výstavby stokovej siete v obci vyplýva zo súčasných podmienok odvádzania odpadových splaškových vôd v obci - do žúmp.

2.2.3 Výpočet množstva splaškových vôd

Množstvo splaškových vôd zodpovedá potrebe vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a STN 75 61 01

rok 2009 - 738 obyvateľov

a/ priemerná denná produkcia splaškových vôd

$$Q_p = 110,7 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,28 \text{ l/s}$$

b/ max. prietok splaškových vôd – kh max = 3

$$Q_{\max} = 3 \times 1,28 = 3,84 \text{ l/s}$$

c/ min. prietok splaškových vôd kh min = 0,6

$$Q_{\min} = 0,6 \times 1,28 = 0,77 \text{ l/s}$$

d/ ročná produkcia splaškových vôd

$$Q_r = 110,7 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 40\,406 \text{ m}^3/\text{rok}$$

2.2.4 Návrh riešenia – výhľad do roku 2025

Realizovaná kanalizácia v obci - zberač G1, odvádzajú splaškové vody len z časti územia obce.

Pre odvádzanie splaškových vôd z jestvujúcej zástavby obce bolo vypracované zadanie stavby, ktoré rieši splaškovú kanalizačnú sieť v miestnych komunikáciách a v trase štátnej cesty III/50476 v smere na obec Dlhá.

Navrhované jednotlivé kanalizačné stoky budú napojené na jestvujúci „kanalizačný zberač G1. Vzhľadom na miestnu konfiguráciu terénu sú navrhnuté na stokovej sieti dve prečerpávacie stanice splaškových vôd ČS3 a ČS4. Z ČS sú navrhnuté výtlaky V3 a V4 do kanalizačného zberača.

Rozsah navrhovanej kanalizačnej siete podľa zadania stavby - Obecná splašková kanalizácia - Košolná :

- stoky :	G1.1	- DN 250 – PVC	-	270 m
	G1.1 - 1	- DN 250 – PVC	-	372 m
	G1.2	- DN 250 – PVC	-	380 m
	G1.2 - 1	- DN 250 – PVC	-	170 m
	G1.3	- DN 250 – PVC	-	125 m
	G1.4	- DN 250 – PVC	-	198 m
	G1.5	- DN 250 – PVC	-	308 m

	spolu :	DN 250 – PVC	-	1 823 m
- výtlaky :	V3 -	DN 50 – HDPE	-	288 m
	V4 -	DN 50 – HDPE	-	235 m

	spolu :	DN 50 – HDPE	-	523 m

V návrhu ÚPN je kanalizácia riešená tak, že jednotlivé lokality sú napojené buď na jestvujúci zberač G1 alebo na vyprojektovanú kanalizáciu v zadaní stavby obecnej kanalizácie.

Čistenie splaškových odpadových vôd z obce bude na ČOV Trnava v Zelenči.

Územný plán obce do roku 2025 predpokladá nárast obyvateľov obce o 436 osôb, celkový počet obyvateľov sa predpokladá na 1 174 osôb.

Obytná lokalita A – Vyše hrádze – v lokalite sú navrhnuté gravitačné stoky G1.6 a G1.6 - 1 - DN 250 - PVC. Stoka G1.6 je zaustená do navrhovanej ČS6. Z ČS6 je navrhnutý výtlak V6, ktorý bude zaustený do vyprojektovanej ČS3.

Obytná lokalita B – Nová ulica – v lokalite sú vyprojektované stoky (zadanie stavby) G1.2-1 a G1.5 - DN 250 - PVC, na ktoré sa napoja navrhované RD.

Obytná lokalita C – Pri ihrisku – v lokalite je vyprojektovaná stoka (zadanie stavby) G1.1-1 - DN 250 - PVC, na ktorú sa napoja navrhované RD.

Obytná lokalita D – Nad kaplnkou - v lokalite sú navrhované gravitačné stoky G1.7, G1.8. - DN 250 - PVC, ktoré sa napoja na jestvujúci zberač G1. V lokalite je navrhnutá aj gravitačná stoka G1.9 - DN 250 - PVC, ktorá bude zaustená do navrhovanej ČS5. Z ČS 5 je navrhnutý výtlak V5 do navrhovanej stoky G1.8.

Preluky - navrhované RD budú napojené na jestvujúci zberač alebo na vyprojektované uličné stoky.

V ÚPN sú navrhnuté :

- gravitačné stoky : G1.6, G1.6-1, G1.7, G1.8 a G1.9
- výtlaky : V5 a V6
- prečerpávacie stanice : ČS 5 a ČS 6

Návrhy kanalizačných stôk - gravitačné, gravitačné so zaustením do ČS a výtlaky z ČS bude možné upresniť po výskopisnom zameraní územia a jestvujúcej kanalizácie.

2.2.5 Výpočet množstva splaškových vôd

Množstvo splaškových vôd zodpovedá potrebe vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a STN 75 61 01

navrhovaný rok 2025 - 1 174 obyvateľov

a/ priemerná denná produkcia

$$Q_p = 1\,174 \times 160 = 187\,840 \text{ l/deň} = 187,84 \text{ m}^3/\text{deň} = 7,83 \text{ m}^3/\text{h} = 2,17 \text{ l/s}$$

b/ max. prietok splaškových vôd – $kh_{\max} = 3$

$$Q_{h\max} = 3 \times 7,83 \text{ m}^3/\text{h} = 23,49 \text{ m}^3/\text{h} = 6,53 \text{ l/s}$$

c/ min. prietok splaškových vôd – $kh_{\min} = 0,6$

$$Q_{h\min} = 0,6 \times 7,83 \text{ m}^3/\text{h} = 4,70 \text{ m}^3/\text{h} = 1,31 \text{ l/s}$$

d/ ročná produkcia splaškových vôd

$$Q_r = 187,84 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 68\,562 \text{ m}^3/\text{rok}$$

N.2.3. ODVÁDZANIE DAŽĎOVÝCH VÔD Z POVRCHOVÉHO ODTOKU

2.3.1 Súčasný stav

Zrážkové odpadové vody z intravilánu obce a zo zastavaných enkláv v katastri sú odvádzané povrchovým spôsobom na terén, sieťou povrchových priekop – rigolov, pozdĺž komunikácií čiastočne so zaustením do toku Parná.

2.3.2 Návrh riešenia

V jestvujúcej zástavbe obce navrhujem ponechať odvádzanie dažďových vôd z povrchového odtoku podľa jestvujúceho stavu. V uliciach, kde nie je zabezpečené odvádzanie dažďových vôd, bude potrebné v rámci úprav komunikácii riešiť aj odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku.

V navrhovaných lokalitách bude odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku

riešené v ďalších stupňoch PD v rámci komunikácií s možnosťou napojenia do recipientu resp. vsakovaním do podložia.

N.2.4. VODNÉ TOKY

Vodný tok Parná prechádza stredom katastra obce mimo zastavaného územia, v krátkom úseku v dotyku s ním. Tento vodný tok preteká v regulovanom upravenom koryte a nevykazuje neprímeraný stupeň znečistenia. Ďalej do katastra obce v jeho južnej časti na malej výmere zasahuje plocha vodnej nádrže Suchá nad Parnou, - „Podhájska vodná nádrž“ s prítokom Podhájsky potok, ktorý v určitom úseku tvorí priamo hranicu katastrov obcí Košolná a Dlhá.

Ochranné a prístupové pásmo pre vykonávanie údržby tokov je 4 m od brehovej čiary.

N.3. ZÁSOBOVANIE ENERGIAMI A SPOJE

N.3.1. Silnoprúd

Zásobovanie elektrickou energiou.

Širšie vzťahy

Okres Trnava je v súčasnosti zásobovaný elektrickou energiou z jadrových zdrojov (komplex jadrových elektrární VVER v Jaslovských Bohuniciach s celkovým inštalovaným výkonom 1.760 MW) a klasických zdrojov elektrickej energie. Z hľadiska budúcnosti je však na základe uznesenia vlády SR č. 801/1999 rozhodnuté o predčasnom ukončení prevádzkovania celého komplexu JE v priebehu rokov 2006–2015.

Zásobovanie okresu sa uskutočňuje cez transformačnú stanicu 400/220/110 kV Križovany nad Dudváhom. Pre distribúciu vysokého napätia slúžia nasledovné transformačné stanice 110/22 kV:

Prehľad distribučných staníc VVN

Názov	Výkon [MW]	Správca
Trnava I	2 x 40	ZSE
Trnava II	2 x 40	ZSE
Trnava III	2 x 40	ZSE
Trnava – ŽSR	2 x 13	záv.
Smolenice	1 x 13	ZSE

Katastrálnym územím obce Košolná neprechádzajú žiadne linky nadradenej energetickej sústavy.

a) Súčasný stav zásobovania sídlami¹⁾

Samotné sídlo je v súčasnosti zásobované elektrickou energiou z jednej linky vzdušného 22 kV vedenia č. 202/217 AlFe 3 x 95 mm². Z tohto vedenia sú vyvedené odbočky pre napojenie transformačných staníc 22/0,4 kV. Rozvod je vedený vzduchom na betónových a oceľových priehradových stožiaroch. Zásobovanie obyvateľov, služieb a výrobnjej sféry sa v súčasnosti uskutočňuje prostredníctvom 6-tich transformačných staníc 22/0,4 kV o celkovom inštalovanom výkone 1.310 kVA. Distribučné stanice sú stožiarové rôznej konštrukcie (pozri tabuľku).

Prehľad 22/0,4 kV transformačných staníc

Por. č.	Označenie	Názov	Inštalovaný výkon [kVA]	Typ	Správca
1	TS 0044-001	Pri mlyne	400	stožiarová priehradová	ZSE
2	TS 0044-002	Pri cintoríne	160	stožiarová priehradová	ZSE
3	TS 0044-003	Poľnohosp. družstvo	400	stožiarová 2,5-stĺp. betón.	cudzia
4	TS 0044-004	Hospodárstvo Podbor	50	stožiarová priehradová	ZSE
5	TS 0044-005	Hospodárstvo Blanka	250	stožiarová 4-stĺp. betón.	ZSE
6	TS 0044-006	Poľnovýkup	50	stožiarová 1-stĺp. betón.	cudzia
	Spolu:		1.310		

1) Podľa údajov ZSE Trnava

Sekundárne distribučné rozvody v centrálnej časti obci sú vedené vzduchom na betónových stožiaroch vodičmi AlFe 4 x 50 až 70 mm², inak je vzdušný rozvod rekonštruovaný pomocou samonosných izolovaných vodičov typu NFA2X (Retilens), pričom rozvod vyhovuje súčasnemu stavu.

Verejné osvetlenie je unifikované a je zabezpečené uličnými žiarivkovými svetidlami súčasnej konštrukcie, ktoré sú nainštalované najmä na podperných bodoch vzdušnej distribučnej siete NN. V novej zástavbe je rozvod verejného osvetlenia realizovaný samostatným káblovým rozvodom v zemi, pričom svetidlá sú inštalované na oceľových osvetľovacích stožiaroch.

b) Navrhovaný stav

Podľa urbanistickej koncepcie rozvoja sídla sa vo viacerých lokalitách (vrátane prieluk) uvažuje s výstavbou cca 109 rodinných domov a rôznych objektov pre komerčnú občiansku vybavenosť, výrobu a služby. Jednotlivé lokality budú situované v intraviláne a tiež v extraviláne obce.

Na základe prieskumu a rozboru jestvujúce sekundárne ani primárne rozvody vrátane transformačných staníc nebudú bez ďalších úprav stačiť na pokrytie zvýšených energetických nárokov. V súlade s vyhláškou MŽP SR č. 535/2002 Z. z. treba preto uvažovať s nasledovným technickým riešením:

1) Lokalita A „Vyše hrádze“

V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 25 RD.

Potrebný príkon cca **120 kW** el. energie sa zabezpečí z novej distribučnej kioskovej trafostanice **160 kVA (ozn. „TS1“)**, ktorá sa vybuduje v tejto lokalite. Trafostanica sa napojí káblovým prívodom 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 95 mm² v dĺžke cca 50 m z jestvujúcej vonkajšej 22 kV prípojky ku stožiarovej trafostanici TS 0044-004 (50 kVA).

2) Lokalita B „Nová ulica“, D „Nad kaplnkou“

V uvedených lokalitách sa uvažuje:

- a) v lokalite B s výstavbou 18 RD,
- b) v lokalite D s výstavbou 40 RD

Potrebný príkon cca **226 kW** el. energie sa zabezpečí z novej distribučnej kioskovej

trafostanice **400 kVA (ozn. „TS2“)**, ktorá sa vybuduje v lokalite „D“. Pretože záujmovým územím lokality D je trasovaná vonkajšia 22 kV prípojka ku stožiarovej trafostanici TS 0044-003 (400 kVA), ktorá prekáža navrhovanej výstavbe, treba uvažovať s jej demontážou v celkovej dĺžke cca 280 m a káblovou preložkou do zeme (napr. v pridruženom priestore budúcej cestnej komunikácie).

Nová kiosková trafostanica sa napojí z budúceho koncového stožiara spomenutej vonkajšej 22 kV prípojky. Na pripojenie sa použije káblový prívod 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 95 mm² v dĺžke cca 470 m. Z tejto kioskovej trafostanice sa samostatným káblovým prívodom 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 95 mm² v dĺžke cca 200 m napojí jestvujúca stožiarová trafostanica TS 0044-003.

3) Lokalita C „Pri ihrisku“

V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 16 RD.

Potrebný príkon cca **80 kW** el. energie sa zabezpečí z jestvujúcej stožiarovej trafostanice **TS 0044-002** (160 kVA), ktorá sa podľa potreby **zrekonštruuje na výkon 250 kVA**.

4) Prieluky

V prielukách jestvujúcej zástavby sa uvažuje s výstavbou cca 10 rodinných domov. Požadovaný príkon el. energie bude možné zabezpečiť individuálnymi káblovými prípojkami z jestvujúcej vonkajšej distribučnej siete NN, resp. z navrhovaných káblových rozvodov, ktoré sa vybudujú v popisovaných lokalitách.

5) Objekty občianskej vybavenosti, výroby a služieb

Napojenie týchto objektov na zdroj el. energie bude možné z jestvujúcich resp. navrhovaných káblových rozvodov NN v danej lokalite s možnosťou vybudovania samostatnej káblovej prípojky priamo z najbližšej trafostanice.

6) Sekundárne káblové rozvody NN

Na rozvod sa použije kábel typu NAYY-J príslušnej dimenzie, ktorý povedie v zemi vo výkope podľa STN 33 2000-5-52 v súlade s STN 73 6005 v pridruženom priestore navrhovanej resp. jestvujúcej komunikácie. Kábel sa zaokruhuje (napojí sa z trafostanice z dvoch strán) a bude priebežne slučkován v prípojkových resp. rozpojovacích istiacich skrinách, ktoré sa osadia v trase rozvodu na verejnom priestranstve pri oplotení pozemkov. Z týchto skríň sa napoja elektromerové rozvádzače jednotlivých rodinných domov. Navrhovaný káblový rozvod sa vhodne zaokruhuje s jestvujúcou vonkajšou distribučnou sieťou NN v danej lokalite, čím sa vylepšia jej prenosové schopnosti, zlepši sa kvalita a spoľahlivosť dodávky el. energie. Na pripojenie lokality „B“ bude možné uvažovať so samonosným káblom, ktorý povedie vzduchom na jestvujúcich podperných bodoch (stožiaroch) distribučnej siete NN od navrhovanej kioskovej trafostanice ozn. „TS2“ až po riešenú lokalitu.

7) Verejné osvetlenie

V navrhovaných lokalitách sa na osvetlenie komunikácie použijú výbojkové svietidlá, ktoré sa osadia na oceľové osvetľovacie stožiare. Výška stožiarov a výkon svietidla sa určia podľa funkčnej triedy komunikácie v súlade s STN EN 13201-1 až 3. Stožiare budú situované jednostranne pozdĺž navrhovanej komunikácie v pridruženom priestore podľa STN 73 6005. Na rozvod sa použije kábel typu CYKY 4B x 10 mm², ktorý povedie v zemi vo výkope. Navrhované osvetlenie sa podľa podmienok danej lokality napojí buď z jestvujúceho vonkajšieho rozvodu VO alebo z typizovaného rozvádzača RVO, ktorý sa napojí z navrhovaného káblového rozvodu NN.

Vymedzenie ochranných pásiem

Pri výstavbe treba rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení podľa zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike.

– Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je:

– 10 m pri napätí do 35 kV vrátane, v súvislých lesných priesekoch 7 m,

– Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

– Ochranné pásmo vonkajšej (stožiarovej) trafostanice 22/0,4 kV je vymedzené vzdialenosťou 10 m od jej konštrukcie. Ochranné pásmo murovanej (kioskovej) trafostanice je vymedzené oplotením alebo obstavanou hranicou trafostanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do trafostanice na výmenu technologických zariadení.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

– Potrebné je obnovovať a rekonštruovať jestvujúcu primárnu VN i sekundárnu NN distribučnú sieť spolu s verejným osvetlením a v navrhovaných zástavbách riešiť tieto rozvody podľa vyhlášky MŽP SR č. 535/2002 Z. z. výlučne káblami v zemi.

– V sídelnom útvare je nevyhnutné dobudovať celú distribučnú sieť, ako aj verejné osvetlenie i na navrhovaných plochách.

Plochy na verejnoprospešné stavby

– Pridružený priestor popri komunikácii na káblové rozvody NN a VN v zemi a priestor na osadenie stožiarov verejného osvetlenia a rozvodných istiacich skríň.

– Priestor na demontáž vonkajšieho 22 kV vedenia.

– Priestor na osadenie novej kioskovej transformačnej stanice.

Zoznam verejnoprospešných stavieb

– Preložka vzdušného 22 kV vedenia káblom do zeme.

– Výstavba a rekonštrukcia elektrickej siete NN.

– Výstavba elektrických transformačných staníc 22/0,4 kV.

– Výstavba verejného osvetlenia.

N.3.2. Zásobovanie plynom**3.2. Súčasný stav****3.2.1 Popis plynovodného systému**

Obec Košolná je zásobovaná zemným plynom zo STL plynovodu. V obci Dlhá je vybudovaná regulačná stanica plynu RS 500, z ktorej je vedený STL plynovod aj do obce Košolná.

V obci je vedený stredotlaké rozvod plynu o max. tlakovej hladine 300 kPa.

3.2.2 Plynovodná sieť

Miestne rozvody plynu v obci Košolná sú stredotlaké – STL o prevádzkovom tlaku 300 kPa. Hlavný prívod plynu z RS do obce je potrubím PE – D75 a D 63. Rozvody plynu

v obci sú vedené v každej ulici potrubím PE – D 63 a D50 a pokrývajú potrebu plynu v plnom rozsahu.

Jednotlivý odberatelia v obci sú napojení na plynovod STL prípojkami. Regulátory tlaku plynu sú pre odberné miesta navrhnuté ako domové. Meranie spotreby je plynomerom pre každé odberné miesto samostatne.

3.2.3 Výpočet potreby plynu

a/ kategória odberateľov – DO IBV	-	1,4 m ³ /h
	-	3 500 m ³ /rok
počet RD	-	187
HQ IBV = 187 x 1,4	=	262 m ³ /h
RQ IBV = 187 x 3 500	=	654 500 m ³ /rok
b/ kategória odberateľov – DO HBVš	-	0,8 m ³ /h
	-	2 200 m ³ /rok
počet b.j.	-	46
HQ HBVš = 46 x 0,8	=	37 m ³ /h
RQ HBVš = 46 x 2 200	=	101 200 m ³ /rok
c/ spolu DO : HQ = 262 + 37	=	299 m ³ /h
RQ = 654 500 + 101 200	=	755 700 m ³ /rok

3.2.4 Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom

- výhľad do r. 2015

V územnom pláne obce – ÚPN sa uvažuje s výstavbou rodinných domov – IBV. Nárast počtu RD – IBV sa predpokladá o 109 RD. Pre IBV sa uvažuje so zásobovaním zemným plynom pre potreby vykurovania, ohrevu TV a varenia.

V návrhu ÚPN obce je plynovodná sieť riešená ako STL. Napojenie navrhovaného plynovodu sa prevedie na jestvujúce rozvody plynu vo všetkých uvažovaných lokalitách zástavby. Potrubie rozvodu plynu je uvažované z rúr PEHD, PE 100.

Pre presné posúdenie plynovodnej siete v obci s výhľadom do r. 2025 je potrebné spolupracovať s SPP, a.s. Bratislava – ako dodávateľom plynu. Bude potrebné porovnať nárast odberu plynu s vypracovaným Generelom plynifikácie obce a zosúladiť s novými požiadavkami odberu plynu v zmysle smerníc GR SPP a.s. Bratislava.

Z dôvodu nárastu odberu plynu bude potrebné vypracovať aktualizáciu Generelu plynifikácie obce Dlhá a Košolná.

Obytná lokalita A – Vyše hrádze - navrhnutý je STL plynovod, ktorý sa napojí na jestv. plynovod vetva D - D 50 v uzlovom bode 10 K.

Počet odberných miest : IBV - 25 RD - 35 m³/h

Obytná lokalita B – Nová ulica - navrhnutý je STL plynovod, ktorý sa napojí na jestv. plynovod D 50 v uzlovom bode 3K a 5 K.

Počet odberných miest : IBV - 18 RD - 25,2 m³/h

Obytná lokalita C – Pri ihrisku - navrhnutý je STL plynovod, ktorý sa napojí na vetvu jestv. plynovodu D - D 50 a vetvu jestv. plynovodu C - D50 v uzlovom bode 11 K.

Počet odberných miest : IBV - 16 RD - 22,4 m³/h

Obytná lokalita D – Nad kaplnkou - navrhnutý je STL plynovod, ktorý sa napojí na vetvu jestv. plynovodu G - D 50 v uzlovom bode 8 K a na jestv. plynovod D 50..

Počet odberných miest : IBV - 40 RD - 56 m³/h

Preluky - napojenie navrhovaných RD sa prevedie na jestv. vetvy plynovodu.

Počet odberných miest : IBV - 10 RD - 14 m³/h

3.2.5 Nárast potreby plynu

podľa návrhu ÚPN obce Košolná do roku 2025 oproti súčasnému stavu

kategória DO IBV - 1,4 m³/h
 - 3 500 m³/rok
 počet RD - 109

HQ IBV = 109 x 1,4 = 152,60 m³/h
 RQ IBV = 109 x 3 500 = 381 500 m³/rok

N.3.3. Spoje – telekomunikačné zariadenia

Súčasný stav:

Telefónna ústredňa.

Z telekomunikačného hľadiska je obec Košolná zapojená na digitálnu ústredňu LE – optickú sieťovú jednotku ONU 7900 umiestnenú v obci Suchá Nad Parnou. Jej kapacitné rozšírenie je možné podľa vyjadrenia Slovak Telecom a.s. zrealizovať podľa požiadaviek územného rozvoja obce Košolná.

Miestna telefónna sieť.

Telefónna v obci je t.č. vybudovaná prevažne vzdušnými záväsnými káblami TCEKPFLE XN 0,4, uchytenými na podperných bodoch (drevené impregnované stĺpy s betónovými pätkami. Tieto t.č. zabezpečujú zapojenie jestvujúcich účastníkov na jednotnú telekomunikačnú sieť. Pri cintoríne je umiestnený sieťový rozvádzeč (CCC), ktorý zabezpečuje zapojenie na jednotnú telekomunikačnú sieť pre všetkých účastníkov v obci, vrátane enkláv mimo jadrovej obce.

Obecný úrad a materská škola sú zapojené cez prípojkové skrine BOX – Kronecton.

V lokalitách :

Blanka – napojenie jestvujúcim vzdušným vedením na drevených stĺpoch.

Podbor – napojené zemným vedením

Zhodnotenie:

Jestvujúca miestna telefónna sieť v obci vyhovuje súčasným nárokom na požadované služby. V prípade rozšírenia siete vzhľadom na novú výstavbu je možné toto zrealizovať úložnými káblovými vedeniami s prehodnotením kapacity prístupových vedení (prípojných káblov) pre konkrétnu riešenie lokalitu. Nevylučujeme iné technické riešenie podľa vhodnej koncepcie, napr. prenos všetkých telekomunikačných funkcií optickými káblami (internet, televízny signál), alebo iné.

Televízny príjem.

V obci nie je vybudovaný káblový rozvod televízneho signálu. S týmto sa uvažuje v blízkej budúcnosti. V súčasnosti je príjem TV signálu riešený individuálne každým účastníkom.

Obecný rozhlas.

Celoobecný rozhlas je vybudovaný vzdušným vedením. Reprodukory 10W a 15W sú osadené na samostatných oceľových stožiaroch resp. stĺpoch verejného osvetlenia, ktoré sú rozmiestnené nepravidelne po celej obci.

Rozhlasová ústredňa AUA je umiestnená v budove Obecného úradu.

Zhodnotenie:

Jestvujúce rozvody obecného rozhlasu. zabezpečujú celoplošné ozvučenie obce. V prípade novej výstavby doporučujeme rozvody zrealizovať káblami v zemi a rozšíriť výkon rozhlasovej ústredne podľa požadovaného počtu nových reproduktorov. V prípade premiestnenia Obecného úradu do inej lokality umiestniť rozhlasovú ústredňu v nových priestoroch OÚ.

Diaľkové káble.

Okrem káblov miestnej telefónnej siete vedie cez obec aj trasa diaľkových káblov (OFC) DK 3RP 1,3 + 34DM 0,9 – metalický a A-DF (ZN) 245x8ED/125 – optický (smer Horná Krupá). Pri prácach vedľa trás ich uloženia je nutné dodržať ochranné pásma v zmysle Telekomunikačného zákona a príslušných STN.

Navrhnuté riešenia:**Rozvojové lokality:****A. – Vyše hrádze – návrh.**

25 RD – Zapojiť samostatným káblom TCEPKPFLE 20XN0,4 priamo z jestvujúceho sieťového rozvádzača umiestneného na Hlavnej ulici pri vstupe do obce od Suchej Nad Parnou. Rodinné domy budú zapojené pevným systémom cez rozdeľovacie samostatnými káblami TCEPKPFLE 1XN0,4. Prípojkové skrine budú riešené v rámci vnútorných elektroinštalácií RD.

B. – Nová ulica – návrh.

18 RD – Zapojiť samostatným káblom TCEPKPFLE 15XN0,4 vypichnutého z hlavného kábla TCEPKPFLE 50XN0,4 položeného v spoločnej trase súbežne s hlavnou ulicou, zabezpečujúceho aj výstavbu lokality „D“. Rodinné domy budú zapojené pevným systémom cez rozdeľovacie spojky samostatnými káblami TCEPKPFLE 1XN0,4. Prípojkové skrine budú riešené v rámci vnútorných elektroinštalácií RD.

C. – Pri ihrisku – návrh.

16 RD – Zapojiť samostatným káblom TCEPKPFLE 20XN0,4 vypichnutého z hlavného kábla TCEPKPFLE 50XN0,4 zabezpečujúceho aj zapojenie výstavby v lokalite „A“. Rodinné domy budú zapojené pevným systémom cez rozdeľovacie spojky samostatnými káblami TCEPKPFLE 1XN0,4. Prípojkové skrine budú riešené v rámci vnútorných elektroinštalácií RD.

D. – Nad kaplnkou – návrh.

40 RD + zmiešaná funkcia (...) – Zapojiť samostatným káblom TCEPKPFLE 50XN0,4 priamo z jestvujúceho sieťového rozvádzača umiestneného na Hlavnej ulici pri vstupe do obce od Suchej Nad Parnou. V kapacite navrhnutého kábla je zahrnutá aj rezerva pre územie so zmiešanou funkciou a pre lokalitu predpokladanú vo VÝHLADE vpravo od cesty do Dolných Orešian. Rodinné domy budú zapojené pevným systémom cez rozdeľovacie spojky samostatnými káblami TCEPKPFLE 1XN0,4. Prípojkové skrine budú riešené v rámci vnútorných elektroinštalácií RD.

PRELUKY – návrh.

10 RD – Zapojiť z jestvujúcich resp. navrhnutých káblových telekomunikačných rozvodov podľa postupu výstavby. Sieť bude riešená pevným systémom – každý rodinný dom bude

zapojený káblom TCEPKPFLE 1XN0,4. Prípojkové skrinky budú riešené v rámci vnútorných elektroinštalácií RD.

Vo všetkých lokalitách doporučujeme vybudovať rozvody miestneho rozhlasu káblovým vedením v zemi s tým, že reproduktory budú osadené na samostatných oceľových stĺpoch, resp. na stĺpoch rozvodov NN po dohode so ZSE Trnava. V prípade výstavby nových priestorov Obecného úradu bude premiestnená aj rozhlasová ústredňa zároveň s prepojením na rozvody.

O. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.

Navrhované riešenie ÚPN-O Košolná po zhodnotení únosnosti územia predkladá návrh, ktorého cieľom je dosiahnutie celkovej ekologickej stability. Jestvujúci stav bol preverený v rámci prieskumov a rozborov, zámery v rámci Zadania. Konkrétne podmienky a úlohy sú pre jednotlivé zložky životného prostredia v elaboráte stanovené tak, aby územný rozvoj rešpektoval ekologickú únosnosť aj pri zvýšenej ekonomickej a technickej náročnosti predpokladaných rozvojových zámerov. Územie možno na základe enviromentálnej regionalizácie zaradiť medzi relatívne menej znečistené oblasti.

Stav kvality základných zložiek životného prostredia (ovzdušie, voda, hluk, pôda) zodpovedá priemernému štandardu u obcí. Riešenie územia poskytuje potenciálne možnosti na elimináciu sprievodných negatívnych javov rozvoja bývania, výroby a dopravy.

Ovzdušie.

Na území obce, jej katastra obce a v jej blízkom okolí sa nenachádzajú veľké bodové zdroje znečisťovania ovzdušia. Poľnohospodárska živočíšna výroba na bývalom hospodárskom dvore JRD na okraji obce (zdroj znečistenia ovzdušia) bola obmedzená na terajší stav 580 ks HD – hygienické ochranné pásmo vychádza 197 m od objektov. Menšie potenciálne zdroje znečistenia ovzdušia sa nachádzajú v priestoroch bývalého štátneho majetku v lokalitách Podbor a Blanka, t.č. SEMAT Trnava. Tieto však nemajú negatívny dosah na kvalitu ovzdušia v jadrovej obci.

Výraznejšie zdroje znečistenia ovzdušia z automobilovej dopravy pochádzajú z pomerne frekventovanej komunikácie cez celú obec v pozdĺžnom smere na trase Suchá Nad Parnou – Dolné Orešany s odbočkou v obci smerom na Dlhú.

Obec je plynofikovaná od roku 1997, preto nie je ovzdušie podstatne zaťažované emisiami z lokálnych kúrenísk.

Voda.

Zásobovanie obce Košolná je riešené verejným vodovodom s pripojením zo susednej obce Suchá Nad Parnou (využitie pre jadrovú obec). Lokality Blanka a Podbor sú vodou zásobované z vlastných zdrojov – studne mimo obecného vodovodného rádu.

Splašková kanalizácia v obci – T.č. je dokončený hlavný kanalizačný zberač smerovaný po trase cesty D. Orešany – Suchá Nad Parnou (v telese cesty III/5049 a III/5046) so zaústením do ČOV Trnava v Zeleneči. Zberač „G1“ je súčasťou koncepcie odkanalizovania obcí v povodí vodného toku Parná. Spôsob pripojenia na tento kanalizačný zberač pre jadrovú obec bude riešený v návrhu ÚPN-O. Odkanalizovanie lokalít Blanka, Podbor, Domovina je riešené do žump s primeraným režimom vyprázdenia.

Vodný tok Parná prechádza stredom katastra obce mimo zastavaného územia,

v krátkom úseku v dotyku s ním. Tento vodný tok preteká v regulovanom upravenom koryte a nevykazuje neprimeraný stupeň znečistenia. Starý vodný tok, pôvodne mlynský náhon je nefunkčný. Ďalej do katastra obce v jeho južnej časti na malej výmere zasahuje plocha vodnej nádrže Suchá Nad Parnou – „Podhájska vodná nádrž“ s prítokom Podhájsky potok, ktorý v určitom úseku tvorí priamo hranicu katastrov obcí Košolná a Dlhá.

Pôda.

Celková rozloha katastra riešenej obce Košolná je 9 588 810 m². Z celkovej rozlohy má dominantné postavenie poľnohospodárska pôda. Jej podiel predstavuje 92,5% z rozlohy katastra. Nepoľnohospodárska pôda tvorí podiel 7,5% z rozlohy katastra. Podľa dostupných údajov o pôdnom fonde nemajú lesné pozemky v katastri obce Košolná zastúpenie. Podiel zastavaných plôch na rozlohe katastra je 4,86%, vodné a ostatné plochy zaberajú 2,64% -ný podiel z celkovom plochy katastra.

Stredom katastrálneho územia Košolná preteká vodný tok – riečka Parná, lemovaná nivnými naplaveninami. Na svahoch mierne vystupujúcich z nivy sú hlinené usadeniny pleistocénu. Malý výskyt miocénnych sedimentov morského až brakického pôvodu ležia na pravej strane doliny pri toku Parnej. Zastúpené sú prevažne íly, piesky, menej pieskovce a štrky. Z hydrologického hľadiska leží kataster obce v areáli s výskytom artézskych studní.

Údaje o pôdnom fonde sú podrobne uvedené v časti „R“ tohto textu. Zámery uvedené v návrhu ÚPN-O predpokladajú, napriek záberom pre funkcie bývania, vybavenosti, zelene a technickej infraštruktúry, zachovanie poľnohospodárskej výroby ako jestvujúcej funkcie na území katastra. Navrhované zásahy (výsadba zelene a s tým spojené delenie „súvislých lánov“) majú opodstatnenie z hľadiska dlhodobého využitia pôdneho fondu a zhodnotenia jeho miery únosnosti. Už v časovom horizonte do r. 2025 je potrebné riadiť sa uvedenými zásadami.

Hluk.

Na riešenom území neregistrujeme bodové zdroje hluku s negatívnym dosahom na kvalitu prostredia. Upozorňujeme však na požiadavku regulácie všetkých zámerov a aktivít, ktoré môžu mať negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia v sídelnom útvare s dominantnou funkciou bývania ! Týka sa to nielen zaťaženia hlukom, ale všetkých relevantných kritérií. Najvýraznejším zdrojom hluku v intraviláne obce sú najmä cesty, ktoré tvoria základnú dopravnú kostru obce (podrobnejšie v časti A.2.10.). Okrem negatívneho dopadu na kvalitu životného prostredia zaťažením obytnej zóny líniovým hlukom sa prejavuje t.č. vysoká prašnosť, exhaláty a najmä nízka úroveň bezpečnosti pohybu po miestnych komunikáciách. Bližšie v časti DOPRAVA.

Vplyv jadrovej energetiky.

V katastri obce Veľké Kostoľany je v prevádzke Jadrová elektrárň Jaslovské Bohunice. Údaje o radiačnej situácii na celom území SR zhromažďuje a vyhodnocuje Slovenské ústredie radiačnej a monitorovacej siete (SÚRMS). Monitorovanie radiačnej situácie v SR v rámci SÚRMS-u zabezpečujú: teritoriálne siete meračov príkonu efektívnej dávky v ovzduší, teritoriálna sieť meračov integrálnej efektívnej dávky v ovzduší, lokálne siete v okolí JE EBO Jaslovské Bohunice a podporné laboratória. Obec Košolná sa nachádza mimo ochranného pásma tohto zdroja.

Odpadové hospodárstvo.

Na základe terénnych prieskumov a vyjadrenia zástupcu obce nie sú registrované „čierne“ skládky odpadov. Súvislá plocha v južnej časti katastra pri ceste na Dlhú z ľavej

strany plní funkciu „zemníka“ – dočasná depónia zeminy pre následné využitie. Situácia so zberom a nakladaním s komunálnym i ostatným odpadom v obci dokumentoval Program odpadového hospodárstva z roku 2002. Tento pokladáme k času zhotovenia P+R za neaktuálny. Nakladanie s odpadmi v obci za uplynulé obdobie (údaje k r.2007) a v súčasnosti je možné ďalej charakterizovať nasledovne:

V obci nie je zriadený zberný dvor. V rámci odpadového hospodárstva je t.č. zavedený systém separovaného zberu odpadov, ktorý je prvým predpokladom zhodnocovania odpadov a znižovania množstva komunálnych odpadov. Zber a odvoz na následnú likvidáciu sa uskutočňuje podľa stanoveného harmonogramu na riadenú skládku. Odvoz komunálneho a separovaného odpadu je t.č. zabezpečený firmou „ASA Trnava“ s.r.o. Do celoobecného systému nakladania s odpadmi bolo v obci k roku 2007 zapojených takmer 75 % domácností. K zhodnocovaniu biologicky rozložiteľných odpadov ostatných dochádza priamo u pôvodcov odpadu, u obyvateľov obce, ktorí čiastočne využívajú tieto odpady na domáce záhradné komposty.

Prehľad odpadov (komunálne a drobné stavebné odpady) orientačne za rok 2007:

Kód	Názov	Kategória	Množstvo (t)	Odvoz a nakladanie
170904	Zmiešaný odpad zo stavieb	O	30,00	A.S.A. Trnava
200101	Papier a lepenka	O	2,95	A.S.A. Trnava
200102	Sklo	O	1,23	A.S.A. Trnava
200139	Plasty	O	2,38	A.S.A. Trnava
200301	Zmesový komunálny odpad	O	83,25	A.S.A. Trnava
200202	Zemina, kamenivo	O	15,00	A.S.A. Trnava
	Odpad z čistenia ulíc		3,50	
spolu:			137,31	

V súvislosti s predpokladanou výstavbou do ďalších rokov sa predpokladá zvýšenie objemu komunálneho odpadu a odpadu z budúcich prevádzok.

V ÚPN – O navrhujeme :

- o Rešpektovať stav, požiadavky, návrhy a doporučená podľa vyššie uvedeného.
- o V prípade stavieb, alebo inštalácie zariadení, ktoré môžu byť zdrojom znečistenia ovzdušia (ZZO) dodržiavať príslušné ustanovenia zákona o ovzduší a predpisov vydaných na jeho vykonanie (vykonávacie vyhlášky).
- o Prihliadať na dodržanie dostatočnej vzdialenosti plánovaných a existujúcich zdrojov znečistenia ovzdušia od plánovanej, alebo existujúcej zástavby.
- o Zavedenie a rozšírenie vhodných foriem separovaného zberu komodít KO a zvýšenie zapojenia obyvateľstva a prevádzok na území obce do separovaného zberu.
- o Vytvoriť podmienky na vybudovanie zberného dvora, polohu upresniť.
- o Podmieniť existenciu prevádzok, ktoré sú na riešenom území tak, aby tieto mali riešené odpadové hospodárstvo v súlade s ochranou životného prostredia a záujmami obce Košolná.
- o Aktualizovať program odpadového hospodárstva podľa požiadaviek, ktoré vyplývajú z ďalšej výstavby na území obce v návrhovom období (nie je predmetom ÚPN-O).
- o Rešpektovať prvky ÚSES (uvedené v časti „M“) – rBK25 Parná, rBC Suchá-háj, mBC Malý Bor, mBK1 a mBK2.
- o Funkčnosť uvedených biocentier a biokoridorov zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, opлотeniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery. Metodika pre

- vypracovávanie ÚSES stanovuje minimálnu šírku regionálneho biokoridoru pre mokrad'ové biotypy 40 m a lokálneho biokoridoru 20 m.
- o Rešpektovať ekologicky významné segmenty krajiny ako vodné toky, plochy lesných porastov, plochy verejnej zelene a drevinovej vegetácie v zastavanom území, ako aj mimo zastavaného územia.
 - o Vytvárať rovnováhu medzi urbanizovaným a prírodným prostredím.
 - o Minimalizovať výrub drevín. V prípade nevyhnutnosti odstránenia drevín a porastov rastúcich mimo les, je nutné zabezpečiť a uskutočniť náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu min. vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov, určenú na rozvoj a starostlivosť o verejnú zeleň.
 - o Dôsledne uplatňovať a realizovať všetky opatrenia navrhované v statiach, týkajúcich sa ochrany prírody a krajiny.
 - o Pre zlepšenie zásobovania obyvateľov nezávadnou pitnou vodou dobudovať obecný vodovod, ktorý pokryje požiadavky navrhovaného územného rozvoja obce.
 - o Dobudovať obecnú kanalizáciu pre celé územie jadrovej obce vrátane nových rozvojových lokalít
 - o Zabezpečiť plynofikáciu pre celé územie jadrovej obce vrátane nových rozvojových lokalít vrátane enkláv (Blanka)
 - o Vykonávať opatrenia s cieľom zvýšenia ekologickej stability krajiny a zvýšenia biologickej rozmanitosti a obnovy niekdajšej biodiverzity ekosystémov krajiny.
 - o Zabrániť vodnej a veternej erózii pôdy.
 - o Uprednostňovať biologické formy hospodárenia.
 - o Chrániť pôdu pred degradáciou.
 - o Zabrániť ďalšiemu znečisťovaniu pôd nadmerným používaním pesticídov a umelých hnojív.
 - o Vylúčiť neodôvodnenú výsadbu nepôvodných druhov poľnohospodárskych plodín.
 - o Rešpektovať nevyhnutné opatrenia na revitalizáciu vodného tokov.
 - o Zabezpečiť výsadbu izolačnej zelene pozdĺž intenzívne zaťažovaných koridorov.
 - o Zvýšiť podiel a kvalitu verejnej zelene v obci vo vhodných polohách a zodpovedajúcej druhovej skladbe.

P. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV.

V riešenom území – v zastavanom území obce podľa návrhu ÚPN-O sa nenachádza žiadne chránené ložiskové územie ani dobývací priestor.

Q. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU.

V oblasti **dopravy** neboli vymedzené plochy vyžadujúce zvláštnu ochranu. Dodržať stanovené ochranné pásma.

V oblasti **technického vybavenia** neboli vymedzené plochy vyžadujúce zvláštnu ochranu. Dodržať stanovené ochranné pásma.

V oblasti **životného prostredia** si vyžadujú zvýšenú ochranu najmä plochy, určené na („nezávadnú“) výrobu a skladovanie vrátane priestoru zberného dvora. Následná dokumentácia musí tieto požiadavky akceptovať. Predmetom ochrany je eliminácia prípadných negatívnych dopadov na životné prostredie s ohľadom na blízku polohu obytnej zóny.

V oblasti **ochrany prírody a tvorby krajiny** boli vymedzené ako plochy, vyžadujúce si zvýšenú ochranu biocentrá a biokoridory, uvedené v textovej časti ÚPN-O (body M a O) a znázornené vo výkresovej časti – výkres č.06.

Je potrebné rešpektovať podmienky stavebnej činnosti na území, v ktorom sa predpokladajú archeologické nálezy.

R. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.

1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Územný plán obce Košolná rieši katastrálne územie o výmere **958,8810 ha.**

Prehľad rozdelenia pozemkov

Pol'nohospodárska pôda predstavuje výmeru	886,7733 ha
Nepoľnohospodárska plocha tvorí výmeru	72,1077 ha
Pomer poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy je	92,5 : 7,5 %.
Prehľad jednotlivých druhov pozemkov je nasledovný:	

Celá plocha riešeného územia má výmeru 958,8810ha, z toho je 886,7733ha poľnohospodárskej pôdy, čo je 92,5%. Z toho vyplýva, že riešené územie patrí medzi intenzívne poľnohospodársky využívanú krajinu.

• Orná pôda	869,3176 ha
• Vinice	0,2292 ha
• Záhrady	13,7690 ha
• Ovocné sady	0,9431 ha
• Trvalé trávne porasty	2,5144 ha
Pol'nohospodárska pôda celkom:	886,7733 ha
• Vodné plochy	19,3052 ha
• Zastavané plochy	46,8244 ha
• Ostatné plochy	5,9781 ha
Spolu všetky druhy pozemkov:	958,8810 ha

Kataster obce Košolná sa rozprestiera po obidvoch stranách cesty Trnava-Horné Orešany severozápadne od krajského mesta Trnava. Na severe hraničí s katastrálnym územím Dolné Orešany, na západe s Dlhou, na juhu so Suchou nad Parnou a severovýchode s Bolerázom-Kľčovany. Zastavané územie obce ohraničuje prevažne orná pôda a záhrady. Poľnohospodárska pôda je prevažne vo vlastníctve fyzických osôb, v užívaní poľnohospodárskeho družstva Košolná a SEMAT a.s. Trnava. Zo štruktúry jednotlivých pozemkov je zrejmé prevládanie ornej pôdy nad ostatnými druhmi poľnohospodárskej pôdy. Tento stav bude potrebné zachovať aj pre púerspektívne využívanie.

Prírodné podmienky

Klimatické pomery

Katastrálne územie Košolná sa nachádza v podunajskej nížine, patrí do teplej klimatickej oblasti, ktorá sa vyznačuje pravidelným striedaním ročných období. Na základe dlhodobých pozorovaní klimatických pomerov a podľa zaužívanej klimatickej klasifikácie záujmové územie sa nachádza v teplom, veľmi suchom regióne nížinnom s miernou zimou a dlhým slnečným svetom. Priemerná teplota vzduchu za vegetačné obdobie (IV. – IX.) 15-17 °C. Suma priemerných denných teplôt nad 10°C 3000-2800, dĺžka obdobia s teplotou

vzduchu nad 5°C je 237 dní. Klimatický ukazovateľ zavlaženia – rozdiel potenciálneho výparu a zrážok je cca 200-150 mm. Priemerná hrúbka premrzania je cca 80 cm.

Geológia, geomorfológia a hydrológia

Záujmové územie prináleží orograficky k Podunajskej nížine – jej severozápadnému výbežku Trnavskej sprašovej pahorkatiny. Geologická stavba povrchového pokryvného útvaru budovaného kvartérnymi sedimentmi na povrchu územia tvoria humusovité hliny tmovohnedé, ktoré v svojom podklade majú kvartérny sprašový pokryv pomerne malej mocnosti oproti ostatnému územiu Trnavskej tabule. Podložie kvartéru je budované neogénnym súvrstvom pestrého pontu. Jedná sa o pestrofarebné íly s vysokou plasticitou, ktoré sa striedajú so svetložltými pieskami. Pestré vrstvy ponského sedimentačného cyklu sú dominantným súvrstvom územia.

Hydrologickú sieť katastrálneho územia obce tvorí vodný tok Parná, ktorý nema výraznejší vplyv na stav povrchových a podpovrchových vôd v obci.

Pôdne pomery

Obec Košolná leží v severozápadnom okraji Trnavskej sprašovej tabule. Pôdotvorným substrátom na celom území je spraš, na ktorú naväzujú sprašové hliny, svahové hliny a rôzne iné substráty. Z pôdneho hľadiska je kataster veľmi členitý.

Rozloženie pôd v danom území je nasledovné:

- severnej časti sa nachádzajú černice typické a kambizem pseudoglejová, černozeme plýtké, černice glejové,
- v severovýchodnej časti hnedozeme typické,
- vo východnej časti hnedozeme typické,
- v juhovýchodnej časti hnedozeme typické a černica typická,
- v južnej časti hnedozem typická a regozem erodovaná,
- v juhozápadnej časti hnedozem typická
- v západnej časti kambizem typická, fluvizem, a hnedozem typická,
- v severozápadnej časti černica glejová, kambizem pseudoglejová a kambvozem plýtká

Pri zatriedení podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) sa v katastrálnom území obce Košolná nachádzajú pôdy s kódovým označením:

- | | |
|---------------|---------------------------|
| – v skupine 1 | 0119012 |
| – v skupine 2 | 0120003 |
| – v skupine 3 | 0144202, 0126002, 0126012 |
| – v skupine 4 | 0145002, 0145202, 0115002 |
| – v skupine 5 | 0127003 |
| – v skupine 6 | 0147202, 0171222, 0132062 |
| – v skupine 8 | 0179262, 0179462 |

Z nich pôdy v skupine 1, 2, 3, 4 patria medzi najkvalitnejšie pôdy v katastrálnom území, ktoré sú osobitne chránené.

Z hlavných pôdných jednotiek podľa veľkosti sa na území nachádzajú:

- hnedozeme typické, stredne ťažké – HMn (45)
- hnedozeme typické, stredne ťažké – HMn (44)
- regozeme erodované, stredne ťažké – RM (47)

- fluvizeme, stredne ťažké – FM (15)
- kambizeme plýtké – KM (79)
- černice typické , prevažne karbonátové, ťažké – Čam^c (20)
- černice typické, prevažne karbonátové , stredne ťažké až ľahké – Čam^c (19)
- černice glejové, stredne ťažké – ČAG (26)
- černice glejové , ťažké – ČAG (27)
- kambizeme glejové na svahoch – KMG (71)
- černozeme plýtké, stredne ťažké- ČM (32)

Podľa rozloženia bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek je zrejmá značná roztrieštenosť územia celého katastra podľa kvality poľnohospodárskej pôdy. Najkvalitnejšie pôdy sa nachádzajú v strednej časti územia – 1. skupina BPEJ a to medzi cestou Suchá nad Parnou- Horné Orešany a tokom Parná, ktoré zasahujú až do severnej časti územia. Ide o černice , ktoré podliehali periodicky záplavám jarnými vodami a usadzovali sa nánosy rôznej zrnitosti smerom k povrchu jemnejšieho materiálu, na ktorých sa vytvorila čiernica-lužná pôda.

Preto v uvedenom území boli vybudované hydromelioračné zariadenia- odvodnenie s melioračnými kanálmi. Pôdy okolo celého zastavaného územia sú zaradené podľa BPEJ do 1-4 skupiny kvality poľnohospodárskej pôdy.

Záver: Pôdy, nachádzajúce sa v katastrálnom území Košolná sú pôdy hlboké, hlavne vo východnej a juhovýchodnej časti územia. V severnej časti sú prevažne plytké pôdy do 30 cm s občasým vystriedaním pôdami stredne hlbokými 30-60 cm. Zrnitostne sú to prevažne stredne ťažké pôdy hlinité . Pôdne typy sa dosť od seba líšia, podľa umiestnenia v katastri. V rovinatom teréne sa prejavuje značná plošná vodná a veterná erózia.

Hydromelioračné zariadenia

V katastrálnom území Košolná sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, zakreslené v priloženej geafickej časti.

Vplyvy na území

Územie, v ktorom sa poľnohospodárska pôda nachádza, je náchylné na pôsobenie vetrnej i vodnej erózie. Ochrana proti ich pôsobeniu sa rieši primeranými osevnými postupmi a úpravou plôch z dôvodu zvýšenia hladiny vodného toku Parná .

Cestná sieť

Poľnohospodárske cesty majú charakter hlavných poľných ciest (spevnené cesty) a poľných ciest ostatných. Vybudované boli v minulých rokoch pre jednotlivé strediská JRD. Pri ich rozmiestnení v záujmovom katastrálnom území a rozmiestnení ciest a miestnych komunikácií plnia dnes poľné cesty funkciu hlavných poľných ciest na dopravu medzi jednotlivými pôdnymi celkami.

2) VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF

Návrh riešenia ÚPN obce Košolná obsahuje vyhodnotenie nárokov na využitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a vykonávajúcej vyhlášky č. 508/2004 Z.z.. Stanovená urbanistická koncepcia rieši rozvoj v rámci zastavaného územia obce a čiastočne i na nových plochách mimo hranice zastavaného územia, ktoré predpokladajú záber poľnohospodárskej pôdy.

Riešené územie predstavuje nové a rozširujúce sa stavebné obvody, plochy hromadnej bytovej výstavby, rekreačné a relaxačné plochy, plochy zelene, ale i plochy ostatné, ktoré sa navrhujú v intraviláne i v extraviláne katastrálneho územia. Nové stavebné obvody sú navrhnuté vytvorením samostatných stavebných komplexov individuálnej bytovej výstavby vrátane technickej infraštruktúry. Lokality bytových jednotiek, zahrňované do záberu PPF, predstavujú rodinné domy a bytové jednotky v bytových domoch. V rámci rozptylu a prelúk v zastavanom území obce sa ráta s výstavbou ďalších rodinných domov, u ktorých je druh pozemku rôzny.

Pre vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy boli ako základné východiskové podklady použité:

- ◆ hranica zastavaného územia
- ◆ bonitácia poľnohospodárskej pôdy (BPEJ)
- ◆ druh pozemku poľnohospodárskej pôdy
- ◆ hydromelioračné odvodňovacie, zavlažovacie a iné zariadenia.

Vymedzenie záberov poľnohospodárskej pôdy je vykreslené v príslušnom výkrese v grafickej časti ÚPN – obce, a to vo výkrese perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

3) ODVODY ZA ODNATIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODY

V súlade s § 12 ods.2 pís.l zák.č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, ten kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy je povinný zaplatiť odvod za trvalé alebo dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovanej pôdno- ekologickej jednotky.

Výška odvodu ako i platenie odvodov sa ustanovuje podľa Nariadenia vlády č.376/2008 Z.z.

Podľa citovaného právneho predpisu výška odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do skupiny 1-4 sa ustanovuje takto:

- 1.skupina 15 €/m²
- 2.skupina 12 €/m²
- 3.skupina 9 €/m²
- 4.akupina 6 €/m²

Vyššie uvedenému odvodu podlieha záber v lokalite

Oslobodenie od odvodov by bolo v prípade že by došlo k záberu:

- pre obecnú komunikáciu vo vlastníctve obce
- výstavby bytov a verejno-prospešných stavieb, ktorých je investorov obec
- individuálnu bytovú výstavbu na pozemku do 1000 m². (Pre jedného stavebníka).

4) FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie jednotlivých rozvojových plôch:

Lokalita A-1 Vyše hrádze (IBV)

Situačne sa nachádza severovýchodne od jestvujúcej zástavby s umiestnením lokality mimo zastavaného územia obce. Ide o nezastavané územie , ktoré je súčasnom období využívané pre poľnohospodárske účely ako orná pôda . V nezastavanom území sa navrhuje výstavba 25 rodinných domov v radovej zástavbe . Výmera lokality je 4,35 ha, z toho na poľnohospodárskej pôde je 4,35 ha.

Terajší prístup do lokality tvorí jestvujúca poľná komunikácia o šírke 4 m, ktorá po rozšírení bude tvoriť miestnu komunikáciu. uvedenú v Lokalite A-2. Celá výmera poľnohospodárskej pôdy je zaradené v BPEJ pod kódom 0120003, skupina 2.

Lokalita A-2 Vyše hrádze (miestna komunikácia)

Situačne sa nachádza severovýchodne od jestvujúcej zástavby s umiestnením lokality mimo zastavaného územia obce. Ide v súčasnom období o nezastavané územie, ktorý tvorí poľná cesta a poľnohospodárska pôda – orná . Táto po vybudovaní a rekonštrukcii poľnej cesty a jej rozšírení bude tvoriť miestnu komunikáciu ako spojnicu medzi lokalitami A-1 s cestou Košolná- Domovina. . Cesta sa navrhuje v dĺžke 381 m . Novovybudovaná cesta je navrhnutá vo funkčnej triede C3 v kategórii 6,5/40. Šírka dopravného priestoru je 13 m. Celková zastavaná plocha bude činiť 0,50 ha z toho poľnohospodárska pôda- orná vo výmere 0,34 m². Výmera 0,16 m² je ostatná plocha. Poľnohospodárska pôda je zaradená do BPEJ pod kódom 0120003, 2 skupina vo výmere 0,21 ha a 0145002 , 4 skupina vo výmere 0,13 ha.

Lokalita B Nová ulica

Umiestnená je centre obce ako záhrady za rodinnými domami. Predstavuje výstavbu 18 RD v radovej zástavbe v zastavanom území obce. Plocha lokality je 1,97 ha. Jej umiestnenie na poľnohospodárskej pôde je 1,63 ha, na ostatnej ploche 0,34 ha. Poľnohospodárska pôda je vedená ako druh pozemku - záhrady .Návrh ciest v riešenej lokalite budú predmetom riešenia samostatnou štúdiu..

Celá plocha je vedená v BPEJ 0145002 v 4. skupine (kód BPEJ je odvodený od najbližšieho pozemku s príslušným kódom BPEJ)

Lokalita C – Pri ihrisku

Umiestnená je centre obce ako záhrady a orná pôda za rodinnými domami. Predstavuje výstavbu 16 RD v radovej zástavbe v zastavanom území obce. Plocha lokality je 3,12 ha. Jej umiestnenie na poľnohospodárskej pôde je 2,16 ha (záhrady 0,90 ha, orná pôda 1,26 ha) na ostatnej ploche 0,96 ha. Poľnohospodárska pôda je vedená ako druh pozemku - záhrady a orná pôda .Návrh ciest v riešenej lokalite budú predmetom riešenia samostatnou štúdiu..

Celá plocha je vedená v BPEJ 0120003 v 2. skupine (kód BPEJ je odvodený od najbližšieho pozemku s príslušným kódom BPEJ)

Lokalita D-Nad kaplnkou

Situačne sa nachádza severozápadne západne od centra obce s umiestnením lokality mimo zastavané územie obce. Je pokračovaním jestvujúcej zástavby – využité sú čiastočne pozemky prídumových záhrad a ornej pôdy. Navrhovaných je 40 RD a občianska vybavenosť Návrh predpokladá obojstranne zastavané ulice

Výmera lokality je 7,30 ha, mimo zastavaného územia obce. Celá výmera je poľnohospodárska pôda vo výmere 7,30 – druh pozemku orná pôda . Predmetná výmera je navrhovaná na výstavbu RD, ciest a občianskej vybavenosti.

Celá plocha je vedená v BPEJ 00145002 v 4. skupine .

Lokalita P1-P9 -Prieluky

Umiestnená je centre obce ako záhrady, orná pôda a ostatné plochy za rodinnými domami. Predstavuje výstavbu 10 RD v rozptyle v zastavanom území obce. Plocha lokality je

1,34 ha. Jej umiestnenie na poľnohospodárskej pôde je 1,24 ha (záhrady 0,95 m², orná pôda 0,29 m²) na ostatnej ploche 0,10 ha. Poľnohospodárska pôda je vedená ako druh pozemku - záhrady a orná pôda . Výstavba bude naväzovať na existujúce komunikácie.

Celá plocha je vedená v BPEJ 0145002 v 4. skupine (kód BPEJ je odvodený od najbližšieho pozemku s príslušným kódom BPEJ) .

Najväčší rozsah zaberá poľnohospodárska pôda zaradená podľa BPEJ do 4. skupiny, takmer 39 % poľnohospodárskej pôdy Ide o hnedozeme typické až hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách , stredne ťažké až ľahké. Cca 23 % poľnohospodárskej pôdy je v skupine 1, ktorú predstavujú černice typické, prevažne karbonátové, stredne ťažké až ľahké.. Cca 25 % poľnohospodárskej pôdy je v skupine 2, ktorú tvoria černice typické, prevažne karbonátové, ťažké . Zbytok 13 % predstavuje skupina 6. Ide o poľnohospodárske pôdy kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké.

Celková výmera navrhovaných lokalít pre výstavbu predstavuje výmeru 18,58 ha. Z toho v zastavanom území obce je výmera lokalít 6,43 ha o mimo zastavaného územia 12,15 ha. Z toho je poľnohospodárska pôda 17,02 ha - v zastavanom území 5,03 ha a mimo zastavaného územia 11,99 ha. . Ostatná plocha činí 1,56 ha. Na ploche 4,87 ha sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu v uvažovaných lokalitách odňatia poľnohospodárskej pôdy pri realizácii ÚPN obce je uvedený v tabuľke:

TABUĽKA – samostatná strana

S. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.

S.1. HODNOTENIE Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH DÔSLEDKOV

Biotické prostredie k. ú. obce Košolná je na väčšej časti katastra pretvorené, odlesnené v dôsledku poľnohospodárskeho využitia a je v súčasnosti charakteristické pomerne nízkou biodiverzitou s nedostatočným zastúpením pozitívnych prvkov krajinej štruktúry (resp. nie je využitý potenciál územia v objektívne možnom rozsahu).

Navrhované riešenie umožňuje zvýšiť stupeň ekologickej stability územia, upravuje nevhodnú štruktúru poľnohospodárskeho pôdneho fondu, obohacuje krajinu o líniovú a plošnú zeleň s funkciou interakčných prvkov, vytvorením pufrálnych zón okolo vodného toku. Návrh výrazne neobohacuje krajinu o chýbajúce porasty a vhodnejšie biotopy pre existenciu mnohých rastlín a živočíchov, vytvára však na to podmienky. Požadované protierózne opatrenia majú za cieľ ochrániť ornú pôdu pred veternou a vodnou eróziou.

Opakovane zdôrazňujeme potrebu podrobného a dôsledného preriešenia zón so špecifickou funkciou – bývanie, OV, verejné priestranstvá, výroba... Podmienkou je rešpektovanie koncepcie ÚPN-O a širších vzťahov.

S.2. HODNOTENIE Z HĽADISKA EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.

Sidelný útvar Košolná je obcou s potenciálom, ktorý bol dlhodobo podcenený a dosiaľ nie je zhodnotený. Obytná funkcia v zastavanom území obce Košolná je dominantná

a predpokladáme, že takou aj zostane. Podmienky možného rozvoja obce z odborného pohľadu spracovateľského kolektívu ÚPN-O sú premietnuté v textovej a grafickej časti. Obec potrebuje predovšetkým vytvoriť logický a funkčný systém rozvoja bývania a vybavenosti, vhodne sa prispôbiť už založenému dopravnému systému a vytvoriť podmienky pre funkcie, ktoré sú v prijateľnom časovom horizonte realizovateľné s požadovaným efektom. **Upozorňujeme** na skutočnosť, že lokality „Blanka, Podbor, Domovina a Vyše hrázde“ sú súčasťou obce ako administratívneho celku mimo zastavaného územia jadrovej obce so všetkými ekonomickými, sociálnymi a územno-technickými dôsledkami.

Ekonomicky : Návrh využíva pomerne blízku polohu obce k ťažiskovému mestu Trnava. Táto väzba je stále výrazná vo všetkých oblastiach – pracovné príležitosti, školstvo, zdravotníctvo, vyššia občianska vybavenosť, doprava a iné. Zároveň návrh zhodnocuje aktuálny a predpokladaný budúci záujem o trvalé bývanie v obci Košolná a tým zvyšujúci sa počet ekonomicky aktívnych občanov. Návrh ponúka najmä využitie plôch na funkciu bývania, ktoré v Trnave absentujú, resp. sú cenovo náročnejšie. Obec Košolná musí zhodnotiť, ako bude potenciál uvedený v ÚPN-O využitý. Náklady na realizáciu zámerov, uvedených v územnom pláne budú čiastočne zhodnotené už v návrhovom období (do roku 2025), ale najmä vo výhľadovom období po tomto termíne. Sú podmieňujúcim faktorom pre rozvoj obce. Spôsob zástavby a riešenie funkčných plôch sú v návrhu založené na intenzifikácii riešeného územia obce s využitím potenciálu katastra a regionálnych záujmov.

Sociálne dôsledky : Vytvorenie podmienok pre rozvoj výstavby bytov bude mať pozitívny dosah na saturáciu potrieb bývania a súvisiacej vybavenosti. V súvislosti s tým sa predpokladá vývoj demografickej skladby smerom k nárastu predproduktívnej a produktívnej skupiny. Jednou z aktuálnych požiadaviek zo strany obce je vytvorenie podmienok na bývanie mladých rodín s deťmi. Riešenie umožňuje uspokojiť požiadavky rôznych sociálnych skupín. Rozvoj občianskej vybavenosti a služieb ovplyvní situáciu na trhu práce zvýšením počtu pracovných príležitostí. Zároveň návrh v jednotlivých funkciách vrátane technickej infraštruktúry sleduje zvýšenie kvality prostredia so všetkými sociálnymi dôsledkami. Pre rozvoj obce v návrhovom a po návrhovom období (r.2025) je ďalej nevyhnutné rešpektovať faktor starnutia populácie – vytvoriť podmienky pre starostlivosť o seniorov.

Územnotechnické dôsledky : ÚPN-O zhodnocuje polohu obce z hľadiska začlenenia v rámci regiónu, rieši územie katastra, zastavané územie obce s predpokladaným rozšírením a ďalej plochy jestvujúcich zastavaných enkláv. Predložené zámery nemôžu podstatne zvýšiť váhu sídelného útvaru v štruktúre osídlenia. Obec Košolná neposkytuje nadštandardné podmienky na rekreačné, športové, kultúrne vyžitie. **Ale** potenciál je v možnostiach výstavby pre bývanie a najmä vo využití polohy : krátka dochádzková vzdialenosť k masívu pohoria Malé Karpaty a k vodným nádržiam (rekreácia, šport rybolov), primeraná dochádzková vzdialenosť do Trnavy (školy a pracovné príležitosti), jestvujúce výhodné dopravné napojenie v smeroch na Trnavu, Modru (ďalej Pezinok a Bratislava) Záhorie a Morava cez Trstín.

ÚPN-O prináša pre obec nasledovné :

- zväčšenie plôch pre bytovú výstavbu formou RD a intenzifikáciu jestvujúcich plôch,
- skvalitnenie jestvujúceho bytového fondu a obytného prostredia,
- dopĺňa chýbajúcu občiansku vybavenosť v obci, resp. vytvára podmienky na jej logickú organizáciu a umiestnenie,
- dopĺňa a rozvíja v katastrálnom území prijateľné funkcie vo vzťahu k jestvujúcim danostiam územia,
- dopĺňa chýbajúcu dopravnú a technickú vybavenosť,

- dopĺňa plochy sídelnej a krajinnej zelene,
- usmernenie rozvoja nezávadnej výroby, skladovania a spôsobu riešenia odpadov.

Ing.arch. Pavol Kováč a kolektív, marec, 2011.