

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Košolná konaného dňa 18.07.2022

Počet poslancov: 7

Prítomní: 6

Neprítomní: 1 - Štefan Belica

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Voľby – počet poslancov, úväzok starostu
5. Zámer predaja majetku – p. Šajdík, pozemky pod garážami majiteľov bytových domov
6. Predaj majetku – p. Šmidovič
7. Informácie o prácach v obci
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

K bodu 1. „Otvorenie“:

Starosta obce PhDr. Martin Halaksa, PhD., otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítal a následne oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Následne prijalo obecné zastupiteľstvo obce Košolná **uznesenie č. 26/2022** : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa pozvánky.

za hlasovalo :	6 poslancov
proti hlasovalo :	ziaden poslanec
zdrzal sa hlasovania :	ziaden poslanec

K bodu 2. „Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice“:

Za zapisovateľku zápisnice určil starosta obce pracovníčku obecného úradu p. Leu Loučkovú a za overovateľov zápisnice Mgr. Martina Boboka a p. Dušana Hornáka.

K bodu 3. „Kontrola plnenia uznesení ” :

Starosta obce vykonal kontrolu plnenia uznesení.

Obecné zastupiteľstvo obce Košolná prijalo **uznesenie č. 27/2022**: „Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení.”

za hlasovalo : 6 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

K bodu 4. „Voľby – počet poslancov, úväzok starostu“

Starosta obce oboznámil prítomných o potrebe schválenia počtu poslancov a úväzok starostu na nasledujúce volebné obdobie. Poslanci sa zhodli na počte poslancov, sedem poslancov je vyhovujúce. Tiež sa zhodli na 100 % pracovnom úväzku pre starostu.

Následne pristúpilo obecné zastupiteľstvo k hlasovaniu: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná prijalo **uznesenie č. 28/2022**: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje** na nasledujúce volebné obdobie rokov 2022-2026 celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva 7.

za hlasovalo : 6 poslanci
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

A zároveň Obecné zastupiteľstvo obce Košolná prijalo **uznesenie č. 29/2022**: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje** pre nasledujúce volebné obdobie rokov 2022-2026 rozsah výkonu starostu obce na plný úväzok, teda 100 %.

za hlasovalo : 6 poslanci
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

K bodu 5. „Zámer predaja majetku – p. Šajdík, pozemky pod garážami majiteľov bytových domov“:

Starosta obce oboznámil prítomných so zámerom predaja majetku – parc. č. 304/15 a parc. č. 304/16, ktoré ležia pod rodinným domom patriacim p. Šajdíkovi. Predajom predmetného pozemku dôjde k vysporiadaniu vlastníckeho vzťahu k tomuto pozemku. Tento zámer tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

Následne pristúpilo Obecné zastupiteľstvo k hlasovaniu:

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná prijalo **uznesenie č. 30/2022**:

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná **schvaľuje zámer prevodu majetku obce** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je Geometrickým plánom č. 129/2022, ktorý vyhotovil Ing. A. Hoffmann dňa 27.05.2022, GeoMess s.r.o., Suchovská cesta 12, 917 00 Trnava, IČO: 36 268 127, ktorý autorizačne overil Ing. Peter Šulko, dňa 27.05.2022, úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor Ing. Miriamou Balázovou dňa 07.06.2022 pod číslom G1-830/2022 **novovytvorené parcely registra „C“ – parc. č. 304/15 o výmere 63 m² a 304/16 o výmere 9 m²**, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcu sa v okrese Trnava, v obci Košolná, kat. úz. Košolná vo výlučnom vlastníctve v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to za kúpnu cenu € 45,- / 1 m², teda spolu € 3 240,- za predmet kúpy.

Záujemca o kúpu nehnuteľnosti: p. Jaroslav Šajdík, bytom Košolná 163, 919 01, štátny občan SR.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedená nehnuteľnosť:

- v stave v akom sa v súčasnosti nachádza je pre obec Košolná vzhľadom na tvar a rozmery nevyužiteľná
- z dôvodu majetko-právneho vysporiadania si nehnuteľnosti a za účelom prístupovej cesty k nehnuteľnosti kupujúceho.
- sa dlhodobo nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom záujemcu
- predmetný pozemok nemá reálnu možnosť účelného a zmysluplného využitia a nie je ho možné charakterizovať ako budúci možný stavebný pozemok z dôvodu jeho tvaru a rozmerov

za hlasovalo : 6 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

Starosta obce tiež oboznámil prítomných so zámerom predaja majetku ďalších štyroch pozemkov ležiacich pod garážami majiteľov bytových domov 51 a 52 (zábery predaja/prevodu majetku tvoria neoddeliteľné prílohy 2-5 tejto zápisnice). Už v minulosti schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná prekládku týchto garáží, z dôvodu Investičnej akcie – Revitalizácia vnútrobloku s prvkami zelenej infraštruktúry.

Následne pristúpilo Obecné zastupiteľstvo k hlasovaniu o jednotlivých pozemkoch:

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná prijalo **uznesenie č. 31/2022:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná **schvaľuje zámer prevodu majetku obce** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je Geometrickým plánom č. 26/2020 (na zameranie garáží na parc. č. 1107/10-25 a parc. c. 1110/6-18), ktorý vyhotovil dňa 13.05.2020 Ing. Marcel Hlaváč – GEODET, Jazdecká 81, 917 08 Trnava, IČO: 45 993 971, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor dňa 29.05.2020 Ing. Evou Sýkorovou pod číslom G1-669/2020 **novovytvorená Parcela registra „C“ KN – parc. č. 1107/23 o výmere 18 m2, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie** nachádzajúca sa v okrese Trnava, v obci Košolná, kat. úz. Košolná, ktorú má obec Košolná vo výlučnom vlastníctve v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to za kúpnu cenu € 45,- / 1 m2, teda spolu € 810,- za predmet kúpy.

Záujemca o kúpu nehnuteľnosti: p. Peter Szabó a manželka Jaroslava Szabó, obaja bytom Košolná 52, 919 01, obaja štátny občian SR

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemková nehnuteľnosť je zastavaná stavbou garáže vo vlastníctve kupujúceho, a ktorú pozemkovú nehnuteľnosť teda obec Košolná nemôže užívať ani použiť na iné účely. Predmetná pozemková nehnuteľnosť je prebytočným majetkom obce Košolná, ktorá môže slúžiť iba pre účely vlastníka garáže, ktorá je na pozemku postavená.

za hlasovalo : 6 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná prijalo **uznesenie č. 32/2022:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná **schvaľuje zámer prevodu majetku obce** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je Geometrickým plánom č. 26/2020 (na zameranie garáží na parc. č. 1107/10-25 a parc. c. 1110/6-18), ktorý vyhotovil dňa 13.05.2020 Ing. Marcel Hlaváč – GEODET, Jazdecká 81, 917 08 Trnava, IČO: 45 993 971, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor dňa 29.05.2020 Ing. Evou Sýkorovou pod číslom G1-669/2020 **novovytvorená Parcela registra „C“ KN – parc. č. 1107/24 o výmere 18 m2, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie** nachádzajúca sa v okrese Trnava, v obci Košolná, kat. úz. Košolná, ktorú má obec Košolná vo výlučnom vlastníctve v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to za kúpnu cenu € 45,- / 1 m2, teda spolu € 810,- za predmet kúpy.

Záujemca o kúpu nehnuteľnosti: p. Stanislav Chudják a manželka Katarína Chudjáková, obaja bytom Košolná 52, 919 01, obaja štátny občian SR

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemková nehnuteľnosť je zastavaná stavbou garáže vo vlastníctve kupujúceho, a ktorú pozemkovú nehnuteľnosť teda obec Košolná

nemôže užívať ani použiť na iné účely. Predmetná pozemková nehnuteľnosť je prebytočným majetkom obce Košolná, ktorá môže slúžiť iba pre účely vlastníka garáže, ktorá je na pozemku postavená.

za hlasovalo : 6 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná prijalo **uznesenie č. 33/2022:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná **schvaľuje zámer prevodu majetku obce** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je Geometrickým plánom č. 26/2020 (na zameranie garáží na parc. č. 1107/10-25 a parc. c. 1110/6-18), ktorý vyhotovil dňa 13.05.2020 Ing. Marcel Hlaváč – GEODET, Jazdecká 81, 917 08 Trnava, IČO: 45 993 971, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor dňa 29.05.2020 Ing. Evou Sýkorovou pod číslom G1-669/2020 **novovytvorená Parcela registra „C“ KN – parc. č. 1107/25 o výmere 18 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie** nachádzajúca sa v okrese Trnava, v obci Košolná, kat. úz. Košolná, ktorú má obec Košolná vo výlučnom vlastníctve v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to za kúpnu cenu € 45,- / 1 m², teda spolu € 810,- za predmet kúpy.

Záujemca o kúpu nehnuteľnosti: p. Tomáš Drozda, bytom Košolná 52, 919 01, štátny občan SR
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemková nehnuteľnosť je zastavaná stavbou garáže vo vlastníctve kupujúceho, a ktorú pozemkovú nehnuteľnosť teda obec Košolná nemôže užívať ani použiť na iné účely. Predmetná pozemková nehnuteľnosť je prebytočným majetkom obce Košolná, ktorá môže slúžiť iba pre účely vlastníka garáže, ktorá je na pozemku postavená.

za hlasovalo : 6 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná prijalo **uznesenie č. 34/2022:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná **schvaľuje zámer prevodu majetku obce** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je Geometrickým plánom č. 55/2022 (na oddelenie pozemku p.č. 1107/29) zo dňa 3.5.2022 vyhotoveného Ing. Štefanom Richnákom – GEODET, J.Slottu 8, 917 01 Trnava, IČO: 33 204 802, ktorý bol autorizačne overený dňa 3.5.2022 Ing. Štefanom Richnákom a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 10.05.2022 Ing. Dagmarou Melicharovou pod číslom: G1-660/2022 **novovytvorená Parcela registra „C“ KN – parc. č. 1107/29 o výmere 18 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie** nachádzajúca sa v okrese Trnava, v obci Košolná, kat. úz. Košolná, ktorú má obec Košolná vo výlučnom vlastníctve v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to za kúpnu cenu € 45,- / 1 m², teda spolu € 810,- za predmet kúpy.

Záujemca o kúpu nehnuteľnosti: p. Richard Ninis, bytom Košolná 51, 919 01, štátny občan SR
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemková nehnuteľnosť je zastavaná stavbou garáže vo vlastníctve kupujúceho, a ktorú pozemkovú nehnuteľnosť teda obec Košolná nemôže užívať ani použiť na iné účely. Predmetná pozemková nehnuteľnosť je prebytočným majetkom obce Košolná, ktorá môže slúžiť iba pre účely vlastníka garáže, ktorá je na pozemku postavená.

za hlasovalo : 6 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

K bodu 6. „Predaj majetku – p. Šmidovič“:

Na predchádzajúcom zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Košolná bol schválený zámer predaja majetku – parc. č. 304/13 a parc. č. 304/14. Tento bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote na minimálne 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku. Nakoľko neboli k zámeru predaja majetku vznesené žiadne pripomienky pristúpilo Obecné zastupiteľstvo k hlasovaniu:

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná prijalo **uznesenie č. 35/2022:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná **schvaľuje prevod majetku obce** - uzatvorenie Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti medzi Obcou Košolná, so sídlom 919 01 Košolná 44, IČO: 00 312 673, zast. PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obce ako predávajúcim a p. Milanom Šmidovičom, rod. Šmidovičom a manželkou Jaroslavou Šmidovičovou, rod. Svatoňovou obaja trvale bytom 919 01 Košolná 123, obaja štátni občania SR ako kupujúcim. Predmetom prevodu je Geometrickým plánom č. 392/2021, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Fančovič dňa 19.3.2021, autorizačne overil Ing. Jozef Fančovič, Naháč 139, 919 65 Naháč, IČO: 35402997, úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor Ing. Dagmar Malicharovou dňa 6.4.2021 pod číslom G1-392/2021, **novovytvorené parcely registra „C“ KN – parc. č. 304/13 o výmere 21 m² a parc. č. 304/14 o výmere 27 m² druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie** nachádzajúca sa v okrese Trnava, v obci Košolná, kat. úz. Košolná, ktorú má obec Košolná vo výlučnom vlastníctve v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to za kúpnu cenu € 45,- / 1 m², teda spolu € 2 160,- za celý predmet kúpy.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedená nehnuteľnosť:

- v stave v akom sa v súčasnosti nachádza je pre obec Košolná vzhľadom na tvar a rozmery nevyužitelná
- z dôvodu majetko-právneho vysporiadania si nehnuteľnosti a za účelom prístupovej cesty k nehnuteľnosti (rodinného domu) kupujúceho.
- sa dlhodobo nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom záujemcu
- predmetný pozemok nemá reálnu možnosť účelného a zmysluplného využitia a nie je ho možné charakterizovať ako budúci možný stavebný pozemok z dôvodu jeho tvaru a rozmerov

za hlasovalo : 6 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

K bodu 7. „Informácie o prácach v obci“:

Starosta obce informoval prítomných o prebiehajúcich prácach v obci:

- Spoločnosť TAVOS, a.s. prisľúbila prekládku prečerpávacej stanice do konca mesiaca 08/2022
- Väčšie práce boli pozastavené z finančných dôvodov

- Priechody pre chodcov budú realizované až v priebehu budúceho roku, v tomto roku bude vypracovaná projektová dokumentácia
- Naďalej sa pokračuje v prácach ako kosenie, polievanie, čistenie verejných priestranstiev
- Pokračuje sa z rekonštrukciou a prístavbou hasičskej zbrojnice

Poslankyňa Mgr. Zuzana Majkútová sa informovala o možnosti osadenia svetelného dopravného značenia pri materskej škole, nakoľko niektorí šoféri v obci doslova lietajú. Tento semafor vodiča automaticky zastaví na červenej v prípade, že nedodržiava predpísanú povolenú rýchlosť. Starosta jej odpovedal, že tieto semaforey povoľuje Dopravný inšpektorát len zriedka.

Obecné zastupiteľstvo obce Košolná prijalo **uznesenie č. 36/2022:** „Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **berie na vedomie** informáciu o prácach v obci.”

za hlasovalo : 6 poslancov
 proti hlasovalo : žiaden poslanec
 zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

K bodu 8. „Rôzne”:

8.1. Návrh starostu obce na stavebnú uzáveru v obci pre developerské projekty

Starosta obce navrhuje stavebnú uzáveru pre developerské projekty nad určitý počet domov. V prípade enormného nárastu počtu obyvateľov nebude postačovať infraštruktúra, služby pre obyvateľov ako sú pošta, základná a materská škola, obchod, lekárske stredisko a ani miestne komunikácie. A zároveň by sa výrazne zmenil kolorit obce.

Postupne sa vyjadrili všetci prítomní poslanci obecného zastupiteľstva, väčšina s uzáverou súhlasí. Dôvody sú rovnaké alebo podobné ako u starostu obce.

Po dlhšej diskusii prijalo obecné zastupiteľstvo **uznesenie č. 37/2022:** Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje** stavebnú uzáveru pre stavebné projekty na viac ako 5 rodinných domov. Už schválené výstavby ostávajú v platnosti ako aj individuálna výstavba v intraviláne obce.

za hlasovalo : 5 poslancov
 proti hlasovalo : 1 poslanec (Mgr. Martin Bobok)
 zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

K bodu 9. „Diskusia”

Do diskusie nebol zahrnutý žiadny príspevok.

K bodu 10. „Záver“

Starosta obce PhDr. Martin Halaksa, PhD. poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapisovateľ zápisnice: Lea Loučková

Overovatelia zápisnice : Mgr. Martin Bobokv.r.....

Dušan Hornákv.r.....

PhDr. Martin Halaksa, PhD., – starosta obcev.r.....

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice je:

1. Zámer predaja majetku – p. Šajdík
2. Zámer prevodu majetku – p. Szabó
3. Zámer prevodu majetku – p. Chudják
4. Zámer prevodu majetku – p. Drozda
5. Zámer prevodu majetku – p. Ninis