

OBEC KOŠOLNÁ

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.KOS-101/2022/Bk-10
Vybavuje: Ing. Ingrid Barteková
Tel.: 033/55 64 391
e-mail: bartekova@souutt.sk

v Trnave dňa 03.02.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Košolná, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "cestný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 20.09.2022 podal

Obec Košolná, Obecný úrad, IČO 00312673, 919 01 Košolná 44

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

Rekonštrukcia miestnej komunikácie Pri ihrisku

(ďalej len "stavba") na pozemku **register "C" parc. č. 114/1, 301/1, 302, 304, 307/2, 308/1, 311/3, 311/6** v katastrálnom území **Košolná** v obci **Košolná**.

Stavba obsahuje:

Návrh rieši rekonštrukciu miestnej komunikácie v kategórii MOU 4,50/30 funkčnej triedy C3 na dĺžke 255,2m. Plochy pod komunikáciou sú už v súčasnosti využívané na dopravnú obsluhu rodinných domov. Povrch je v súčasnosti z nestmelených vrstiev kameniva a nie je zadefinovaná šírka komunikácie a jej smerové a výškové vedenie. V návrhu je riešený samostatný peší chodník, jednopruhovú jednosmernú komunikáciu a vjazdy.

Komunikácia začína v napojení na jestvujúcu asfaltobetónovú vozovku miestnej komunikácie priamej časti a končí v napojení na jestvujúcu spevnenú časť ďalšej miestnej komunikácie.

Výškové vedenie zohľadňuje už vybudované časti oplotení a predovšetkým vstupy a vjazdy k rodinným domom. Komunikácia preto nepravidelne stúpa a klesá s minimálnymi sklonmi výškového vedenia.

Vždy v údolniciach pri okraji komunikácie sú umiestnené vpusty. Celkovo sú navrhnuté štyri vpuste pre odvodnenie plochy komunikácie a chodníka. Ďalším prvkom pre odvodnenie je rekonštrukcia priepustu na začiatku vedenia komunikácie. Jestvujúci oceľový rúrový priepust bude vymenený za betónový DN500 s dĺžkou 9,0m pričom začiatok a koniec bude tvoriť monolitické železobetónové portálové záhlavie.

Dno a boky priekopy 2,0m pred a za priepustom budú dláždené, prítok v smere od jestvujúcej priekopy bude z prefabrikovanej priekopovej tvárnice na dĺžke 16,6m. Na spodnej strane priepustu bude zrealizovaný oporný múr, nad ním bude osadené zábradlie v dĺžke 4,0m. Pozdĺž komunikácie bude uložený trativod obalený geotextíliou zaústnený do vpustov.

Vedenie komunikácie zasahuje tiež do dvoch stĺpov verejného osvetlenia a pravdepodobne aj rozvážacej skrine NN rodinných domov. Tieto zariadenia budú presunuté podľa samostatného projektu vypracovaného odborne spôsobilou osobou a podľa podmienok správcov sietí.

Jestvujúce vjazdy k rodinným domom budú buď" dopojené ku komunikácii alebo budú upravené tak, aby sa plynule napájali na nové výškové vedenie.

Parkovacie státa sa v uličnom priestore nenavrhujú.

Komunikáciu a ľavej strane lemuje do staničenia 0,01500km zvýšený cestný obrubník so skosením a ďalej až po koniec úseku vedenia komunikácie sa navrhuje úplne zapustený cestný obrubník bez skosenia. Pravý okraj komunikácie na začiatku vedenia po chodník a na konci trasy od staničenia 0,24360km lemuje zvýšený cestný obrubník so skosením. Medzil'ahlý úsek lemuje ležatý nábehový obrubník zvýšený o +2cm s nábehom 8cm. Okraj chodníka bude lemovať úplne zapustený parkový obrubník. Obrubníky budú uložené do betónového lôžka s oporou.

Smerové a výškové riešenie vychádza z existujúcej konfigurácie terénu, z miestnych podmienok, ako aj z umiestnenia jestvujúcich komunikácií, na ktoré sa stavba navrhovanými spevnenými plochami napája.

Nové spevnené plochy sú navrhované :

- komunikácia s povrchom z betónovej dlažby hr. 80 mm a asfaltového betónu hr. 50 mm (alt. cementobetón hr. 200 mm).
- chodníky a vjazdy s povrchom z betónovej dlažby hr. 60 mm

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Hana Fraňová - PHF design s.r.o., 919 29 Malženice 483 a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Dodržať podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou

pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.

6. Pri výstavbe bude chránená v maximálnej miere jestvujúca zeleň.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámi stavebník stavebnému úradu dodávateľa stavby.
9. V prípade zásahu do miestnej komunikácie treba pred zahájením prác požiadať obec Košolná o rozkopávkové povolenie pred realizáciou výkopových prác.
10. V prípade nepredvídaného archeologického nálezu je nutné postupovať podľa § 127 stavebného zákona v spojení s § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona sú stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu povinní nálež ihneď ohlásiť stavebnému úradu a príslušnému orgánu na ochranu pamiatkového fondu a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad.
11. Pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie všetkých inžinierskych sietí u ich správcov formou písomnej objednávky.
12. Do termínu kolaudácie stavby musí byť osadené trvalé dopravné značenie na základe určenia obce Košolná, cestou Spoločného obecného úradu.
13. Pred začiatkom realizácie stavby musí byť osadené prenosné dopravné značenie na základe určenia obce Košolná, cestou Spoločného obecného úradu.
14. Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov:

NASES dňa 29.11.2022 č. 330-2022/6746-12666

- podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia dňa 09.03.2022 č. OU-TT-OKR1-2022/011624-002

- súhlasí s vydaním stavebného povolenia.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 02.03.2022 č. OU-TT-OSZP3-2022/010162-002

1. Dodržiavať ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody. Na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
2. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Obce Dolné Orešany v zastúpení starostom. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
3. Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
4. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody.
5. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody),

na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 07.03.2022 č. OU-TT-OSZP3-2022/0100120-002

V zmysle § 26 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ovzduší") okresný úrad - orgán ochrany ovzdušia vydáva stanoviská len k územným plánom obcí a územným plánom zón [26 ods. 3 písm. r) zákona o ovzduší]; to znamená, že orgán ochrany ovzdušia nemá kompetenciu vydávať stanoviská (vyjadrovať sa) k predkladaným projektovým dokumentáciám.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOH dňa 28.02.2022 č. OU-TT-OSZP3-2022/010231-002

S plánovanou investičnou akciou súhlasíme za nasledovných podmienok:

- pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch,
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia, príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS dňa 11.03.2022 č. OU-TT-OSZP3-2022/010350-002

Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení nasledujúcich podmienok:

1. Pred vydaním stavebného povolenia na uskutočnenie stavby: "Miestna komunikácia pri ihrisku" je investor povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu v zmysle § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona na jej uskutočnenie. Tento súhlas bude slúžiť ako podklad k vydaniu stavebného povolenia na uskutočnenie predmetnej stavby príslušným stavebným úradom.
2. Investor je povinný požiadať tunajší úrad o vyjadrenie k stavebnému objektu "Dažďovej kanalizácie", nakoľko z priloženej projektovej dokumentácie jej technické riešenie nie je zrejmé.
3. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
4. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
5. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS dňa 28.11.2022 č. OU-TT-OSZP3-2022/051108-002

Podmienky súhlasu :

Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení nasledujúcich podmienok:

1. Pri realizácii stavby a následnom užívaní prevádzky dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

2. Počas realizácie stavby dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z.z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.

OR HaZZ v Trnave dňa 25.02.2022 č. ORHZ-TT1-2022/000064-002

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

SPP - distribúcia, a.s. dňa 01.12.2022 č. TD/NS/0934/2022/Mo

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike"): súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPPD o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- až 150 000,- ,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy víťacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- až 150 000,- , poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 906 01,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- OSOBITNÉ PODMIENKY:** žiadne

UPOZORNENIE:

Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 1. 12. 2023, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. dňa 15.03.2022 č. 5433/2022/AOp/1

V lokalite stavby sa nachádza verejný vodovod a verejná kanalizácia v prevádzke a/alebo majetku TAVOS, a.s. Verejné siete a prípojky žiadame počas výkopových a stavebných prác rešpektovať a nepoškodiť. Presnú polohu verejných sietí vytyčia pracovníci TAVOS a.s. na základe objednávky. Poklopy všetkých vodárenských armatúr nachádzajúce sa na verejných

sieťach žiadame upraviť do úrovne novej nivelety spevnených plôch v zmysle §27 ods. 4 zákona číslo 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Pri návrhu umiestnenia všetkých nových prvkov s pevným základom a odvodnenia žiadame dodržať ochranné pásmo verejných sietí v zmysle zákona NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, §-u 19, ods.2. Pásmo ochrany je vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane.

Za dodržania vyššie uvedených podmienok, s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme.

Západoslovenská distribučná, a.s. dňa 20.12.2022

Ak pri rekonštrukcii miestnej komunikácii dôjde ku kolízii s existujúcimi káblovými rozvodmi NN siete požadujeme ich uloženie do chráničiek.

Požadujeme rešpektovať všetky existujúce energ. zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a nadväzných legislatívnych predpisov.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení

V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa §45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.

Zároveň upozorňujeme na povinnosť majiteľa nehnuteľnosti na zabezpečenie prístupu pracovníkov energetiky k elektroenergetickým zariadeniam nachádzajúcim sa, alebo prechádzajúcimi cez pozemok za účelom opravy a revízií týchto zariadení.

Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe, je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich ZSD a.s., RSS Západ. Objednávku adresujte na p.Rácika tel.. 033/5563216, email: marcel.racik@zsdis.sk.

Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení ZSD, a.s. požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

15. Dodržať ďalšie prípadné podmienky v zmysle stavebného zákona.

16. Podľa § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.

17. Stavebník označí stavbu štítkom podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona.

18. Podľa § 66 ods. 3 písm. h) je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

19. Stavebník pred ukončením stavebných prác požiada o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.

20. Stavebník je povinný všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, plniť, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú pre neho záväzné.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 20.09.2022 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 0 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Košolná. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PhDr. Martin Halaksa, PhD.
starosta obce Košolná

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli príslušných obcí - Obec Košolná - Obecný úrad.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (Obec Košolná), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Príloha: overená projektová dokumentácia

Na vedomie:

1. Obec Košolná, Obecný úrad, Košolná súp. č. 44, 919 01 Košolná
- projektant:
2. Ing. Hana Fraňová - PHF design s.r.o., Malženice súp. č. 483, 919 29 Malženice
3. Obec Košolná, Obecný úrad, 919 01 Košolná 44
4. Spoločný obecný úrad - k spisu