# OBEC KOŠOLNÁ

**Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava**

Číslo: Výst.KOS-18/2023/Bk-30
Vybavuje: Ing. Ingrid Barteková
Tel.: 033/55 64 391
e-mail: bartekova@soutt.sk

v Trnave dňa 10.03.2023

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

## OZNÁMENIE

### O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA

**STAVLINE s.r.o., IČO 50186612, Družstevná 578/4D, 919 61 Ružindol**

(ďalej len "stavebník") dňa 15.02.2023 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**Rodinný dom**

na pozemku **register "C" parc. č. 1086/144, 1086/145, 1086/146, 1086/159, 1086/160** v katastrálnom území **Košolná, prípojky: register "C" parc. č. 1086/13, 1114/1** v katastrálnom území **Košolná** v obci **Košolná**.

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

**Stavba obsahuje:**

Rodinný dom pôdorysného tvaru L je riešený ako samostatne stojaca nepodpivničená stavba s jedným nadzemným podlažím, zastrešená valbovou strechou so sklonom 22°. Rodinný dom obsahuje jednu bytovú jednotku. Na pozemku stavby sú navrhované 3 parkovacie miesta pre osobné automobily na navrhovanej spevnenej ploche na teréne.

**Rozvody inž. sietí:** vodovod, kanalizácia, elektro, ÚK, vetranie s rekuperáciou
**Prípojky inžinierskych sietí:**
- elektro: káblovou prípojkou z verejného rozvodu
- kanalizácia: napojenie na verejnú kanalizáciu navrhovanou prípojkou
- vodovod: napojenie na verejný vodovod navrhovanou prípojkou
- dažďová kanalizácia: do vsakovacích šácht
- dopravné napojenie: navrhovaným vjazdom zo štátnej cesty

**Dispozičné členenie RD:**
prízemie : závetrie, zádverie, technická miestnosť, WC, izba, kúpeľňa, spálňa, chodba, kúpeľňa, komora, obývacia izba s kuchyňou, izba, terasa

**Základné údaje stavby:**
- zastavaná plocha: 167,50 $m^2$
- obytná plocha: 90,55 $m^2$
- úžitková plocha: 125,90 $m^2$

Osadenie stavby (z uličného pohľadu):
vzdialenosť od ľavej hranice (parc. č. 1086/5) - 3,10 m

vzdialenosť od pravej hranice (parc. č. 1086/129) - 2,00 m
vzdialenosť od čelnej hranice (parc. č. 1114/1) - pravý predný roh - 5,70 m

Stavebný pozemok je tvorený parcelami č. 1086/160, 10860/159, 1086/144, 1086/145, 1086/146 s celkovou výmerou 528 $m^2$.

Max. pôdorysné rozmery stavby: 10,05 x 23,27 m
Celková výška hrebeňa strechy: + 5,035 m od ± 0,000 =0,20 m nad P.V.B. - cestný obrubník priľahlej komunikácie pred navrhovanou stavbou

Konštrukčné a materiálové riešenie: Obvodový plášť bude murovaný z tehál Porotherm 30 kombi profi hr. 300 mm, zateplený tepelnou izoláciou z EPS hr. 200 mm.

Spevnené plochy s celkovou plochou 91,35 $m^2$ budú riešené s povrchom zo zámkovej dlažby a budú slúžiť na parkovanie, príjazd a prístup k navrhovanej stavbe. Umiestnené budú podľa výkresu situácie, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.

Obec Košolná, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhnutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

**7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.**

Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava (úradné dni: Po 8:00-12:00, 12:30-15:30; St 8:00-12:00, 12:30-16:30; Pia 8:00-12:00. Presný termín je potrebné si dohodnúť vopred telefonicky alebo emailom.).

**Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

OBEC KOŠOLNÁ SLOVENSKÁ REPUBLIKA

PhDr. Martin Halaksa, PhD.
starosta obce Košolná

**Doručí sa:**

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – oznámenie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Košolná.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto oznámenia.

Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Košolná), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie oznámenia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

26.4.2023
---
vyvesené dňa
podpis, pečiatka

Obec Košolná
IČO: 2021175640
Košolná 44

---
zvesené dňa
podpis, pečiatka

Na vedomie:
1. STAVLINE s.r.o., Družstevná súp. č. 578/4D, 919 61 Ružindol
2. Dana Boháčková, SNP súp. č. 33/58, 919 04 Smolenice
3. Eduard Glemba, Košolná 282, 919 01 Košolná
4. Šimon Janík, Veterná 3, 919 27 Dolné Lovčice
5. Sára Magdaléna Janíková, Koceľova 28, 917 01 Trnava
6. Marek Krajčovič, 919 01 Košolná 280
7. Zuzana Krajčovičová, 919 01 Košolná 280
8. Martin Petrovič, 919 01 Košolná 281
9. Martin Petrovič, 919 01 Košolná 281
10. Milada Straková, Trnavská súp. č. 519/15, 919 43 Cífer
11. Michaela Šimuneková, 919 01 Košolná 281
12. Lucia Višňovská, Košolná 282, 919 01 Košolná

- projektant:
13. Ing. arch. Róbert Suchý, Hlboká súp. č. 5965/4, 917 00 Trnava

14. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
15. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
16. OR HaZZ v Trnave, Rybníková 9, 917 00 Trnava
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
18. Obec Košolná, Obecný úrad, 919 01 Košolná 44
19. Spoločný obecný úrad - k spisu