OBEC KOŠOLNÁ

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.KOS-11/2022/Bk-76 v Trnave dňa 13.06.2022

Vybavuje: Ing. Ingrid Barteková
Tel.: 033/55 64 391
e-mail: bartekova@soutt.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY

Obec Košolná, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), preskúmal žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorú dňa 16.02.2022 podal

BD 12 s.r.o., IČO 53751736, Františkánska 6, 917 01 Trnava

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona vydáva

d o d a t o č n é p o v o l e n i e s t a v b y

Bytový dom BD 12 - 1, BD 12 - 2

(ďalej len "stavba") na pozemku **register "C" parc. č. 637/54, 637/55** v katastrálnom území **Košolná, prípojky IS : register "C" parc. č. 876/1, 1108/8** v katastrálnom území **Košolná** v obci **Košolná**.

Stavba obsahuje:

Bytový dom BD 12 - 1 je riešený ako samostatne stojaci objekt pre tradičnú formu výstavby, štvorpodlažný bez podpivničenia. Zastrešený je kombináciou valbových striech so sklonom 22^0 Všetky štyri obytné podlažia majú plnú výšku, podkrovie bude slúžiť ako neobytný povalový priestor. V rámci bytového domu je riešených 12 dvojizbových bytových jednotiek.

1NP :
spoločné priestory : vstup, schodisko, chodba, sklad ÚP : 31,66 m^2
Byt 01 : vstup, obývacia izba, kuchyňa, izba, kúpeľňa + WC, terasa, 2 x stúpacia šachta
ÚP : 49,36 m^2 + 38,07 m^2 terasa, OP : 32,94 m^2
Byt 02 : vstup, obývacia izba, kuchyňa, izba, kúpeľňa + WC, terasa, stúpacia šachta
ÚP : 55,86 m^2 + 129,83 m^2 terasa, OP : 32,77 m^2
Byt 03 : vstup, obývacia izba, kuchyňa, izba, kúpeľňa + WC, terasa, stúpacia šachta
ÚP : 51,59 m^2 + 94,71 m^2 terasa, OP : 30,81 m^2

2NP :
spoločné priestory : chodba, schodisko, sklad ÚP : 32,43 m^2
Byt 04 : vstup, obývacia izba, kuchyňa, izba, kúpeľňa + WC, balkón, 2x stúpacia šachta
ÚP : 49,36 m^2 + 4,37 m^2 balkón, OP : 32,94 m^2

Byt 05 : vstup, obývacia izba, kuchyňa, izba, kúpeľňa + WC, balkón, stúpacia šachta
ÚP : 55,86 m^2 + 4,37 m^2 balkón, OP : 32,77 m^2
Byt 06 : vstup, obývacia izba, kuchyňa, izba, kúpeľňa + WC, balkón, stúpacia šachta
ÚP : 51,59 m^2 + 4,37 m^2 balkón, OP : 30,81 m^2

3NP :
spoločné priestory : chodba, schodisko, sklad ÚP : 32,43 m^2
Byt 07 : vstup, obývacia izba, kuchyňa, izba, kúpeľňa + WC, balkón, 2x stúpacia šachta
ÚP : 49,36 m^2 + 4,37 m^2, OP : 32,94 m^2
Byt 08 : vstup, obývacia izba, kuchyňa, izba, kúpeľňa + WC, balkón, stúpacia šachta
ÚP : 55,86 m^2 + 4,37 m^2 balkón, OP : 32,77 m^2
Byt 09 : vstup, obývacia izba, kuchyňa, izba, kúpeľňa + WC, balkón, stúpacia šachta
ÚP : 51,59 m^2 + 4,37 m^2 balkón, OP : 30,81 m^2

4NP :
spoločné priestory : chodba, schodisko, sklad ÚP : 32,43 m^2
Byt 010 : vstup, obývacia izba, kuchyňa, izba, kúpeľňa + WC, balkón, 2x stúpacia šachta
ÚP : 49,36 m^2 + 4,37 m^2 balkón, OP : 32,94 m^2
Byt 11 : vstup, obývacia izba, kuchyňa, izba, kúpeľňa + WC, balkón, stúpacia šachta
ÚP : 55,86 m^2 + 4,37 m^2 balkón, OP : 32,77 m^2
Byt 12 : vstup, obývacia izba, kuchyňa, izba, kúpeľňa + WC, balkón, stúpacia šachta
ÚP : 51,59 m^2 + 4,37 m^2, OP : 30,81 m^2

Podkrovie : neobytné

Základné údaje stavby :
Počet nadzemných podlaží : 4
Počet bytov : 12 dvojizbových
Zastavaná plocha : 229,65 m^2
Výška hrebeňa od ± 0,00 = 15,02 m, ±0,00 = 190,75 m. n. m.
Plocha spoločných priestorov : 128,95 m^2

Bytový dom BD 12 - 2 je riešený ako samostatne stojaci objekt pre tradičnú formu výstavby, štvorpodlažný bez podpivničenia. Zastrešený je kombináciou valbových striech so sklonom 22^0. Všetky štyri obytné podlažia majú plnú výšku, podkrovie bude slúžiť ako neobytný povalový priestor. V rámci bytového domu je riešených 12 dvojizbových bytových jednotiek a 4 trojizbové bytové jednotky.

1NP :
spoločné priestory : vstup, kotolňa, chodba, schodisko ÚP : 30,15 m^2
Byt 01 : vstup, obývacia izba, kuchyňa, izba, kúpeľňa + WC, dvor, stúpacia šachta
ÚP : 47,72 m^2 + 34,07 m^2 dvor, OP : 26,19 m^2
Byt 02 : vstup, obývacia izba, kuchyňa, izba, kúpeľňa + WC, dvor, 2 x stúpacia šachta
ÚP : 46,48 m^2 + 14,54 m^2 dvor, OP : 31,09 m^2
Byt 03 : vstup, obývacia izba, kuchyňa, 2 x izba, kúpeľňa, WC, dvor, 2 x stúpacia šachta
ÚP : 69,79 m^2 + 107,99 m^2 dvor, OP : 46,54 m^2
Byt 04 : vstup, obývacia izba, kuchyňa, izba, kúpeľňa + WC, dvor, stúpacia šachta
ÚP : 48,10 m^2 + 37,10 m^2 dvor, OP : 33,72 m^2

2NP :
spoločné priestory : chodba, schodisko, sklad ÚP : 30,41 m^2
Byt 05 : vstup, obývacia izba, kuchyňa, izba, kúpeľňa + WC, balkón, stúpacia šachta

ÚP : 47,72 m^2 + 4,45 m^2 balkón, OP : 26,19 m^2
Byt 06 : vstup, obývacia izba, kuchyňa, izba, kúpeľňa + WC, balkón, 2 x stúpacia šachta
ÚP : 46,48 m^2 + 4,45 m^2 balkón, OP : 31,09 m^2
Byt 07 : vstup, obývacia izba, kuchyňa, 2x izba, kúpeľňa, WC, balkón, 2x stúpacia šachta
ÚP : 68,79 m^2 + 4,45 m^2 balkón, OP : 46,34 m^2
Byt 08 : vstup, obývacia izba, kuchyňa, izba, kúpeľňa + WC, balkón, stúpacia šachta
ÚP : 48,10 m^2 + 4,45 m^2 balkón, OP : 33,72 m^2

3NP :
spoločné priestory : chodba, schodisko, sklad ÚP : 30,41 m^2
Byt 09 : vstup, obývacia izba, kuchyňa, izba, kúpeľňa + WC, balkón, stúpacia šachta
ÚP : 47,72 m^2 + 4,45 m^2, OP : 26,19 m^2
Byt 10 : vstup, obývacia izba, kuchyňa, izba, kúpeľňa + WC, balkón, 2x stúpacia šachta
ÚP : 46,48 m^2 + 4,45 m^2 balkón, OP : 31,09 m^2
Byt 11 : vstup, obývacia izba, kuchyňa, 2x izba, kúpeľňa, WC, balkón, 2x stúpacia šachta
ÚP : 68,79 m^2 + 4,45 m^2 balkón, OP : 46,34 m^2
Byt 12 : vstup, obývacia izba, kuchyňa, izba, kúpeľňa + WC, balkón, stúpacia šachta
ÚP : 48,10 m^2 + 4,45 m^2 balkón, OP : 33,72 m^2

4NP :
spoločné priestory : chodba, schodisko, sklad ÚP : 30,41 m^2
Byt 13 : vstup, obývacia izba, kuchyňa, izba, kúpeľňa + WC, balkón, stúpacia šachta
ÚP : 47,72 m^2 + 4,45 m^2 balkón, OP : 26,19 m^2
Byt 14 : vstup, obývacia izba, kuchyňa, izba, kúpeľňa + WC, balkón, 2x stúpacia šachta
ÚP : 46,48 m^2 + 4,45 m^2 balkón, OP : 31,09 m^2
Byt 15 : vstup, obývacia izba, kuchyňa, 2x izba, kúpeľňa, WC, balkón, 2x stúpacia šachta
ÚP : 68,79 m^2 + 4,45 m^2 balkón, OP : 46,25 m^2
Byt 16 : vstup, obývacia izba, kuchyňa, izba, kúpeľňa + WC, balkón, stúpacia šachta
ÚP : 48,10 m^2 + 4,45 m^2, OP : 33,72 m^2

Podkrovie : neobytné

Základné údaje stavby :
Počet nadzemných podlaží : 4
Počet bytov : 16 z toho 12 dvojizbových a 4 trojizbové
Zastavaná plocha : 293,53 m^2
Výška hrebeňa od ± 0,00 = 15,02 m, ±0,00 = 190,75 m. n. m.
Plocha spoločných priestorov : 121,38 m^2

Rozvody inžinierskych sietí : vodovod, kanalizácia, elektro, plyn, vzduchotechnika, vykurovanie,

Prípojky inžinierskych sietí :
- elektro: navrhovanou samostatnou káblovou prípojkou z jestvujúcej trafostanice po rozpojovaciu skriňu KS2-SR5, z ktorej budú vedené 2 samostatné prípojky pre bytové domy
- plyn: napojenie na distribučnú sieť navrhovanou spoločnou prípojkou po PS, NTL domový rozvod pre každý bytový dom samostatne
- kanalizácia: napojenie na verejnú kanalizáciu navrhovanou spoločnou prípojkou
- vodovod: napojenie na verejný vodovod navrhovanou samostatnou prípojkou pre každý bytový dom
- dažďová kanalizácia : odvodnenie dažďových vôd z bytových domov do vsakovacieho systému na pozemku investora

Stavebný úrad dodatočne povoľuje uskutočnené stavebné práce – pilóty a základové dosky oboch bytových domov, obvodové múry, oplotenie, ležaté rozvody vody, kanalizácie a plynu 1NP a primerane podľa § 66 stavebného zákona určuje tieto podmienky pre dokončenie stavby:

1. Stavba bude dokončená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing.arch. Pavol Kováč, Poľovnícka 5394/76, 919 34 Biely Kostol, overenej v tomto konaní; táto je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia a jej prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri ďalšom uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri realizácii stavebných prác musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
4. Pri výstavbe bude chránená v maximálnej miere jestvujúca zeleň.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. **Stavba bude dokončená dodávateľsky.** Podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámi stavebník stavebnému úradu dodávateľa stavby.
7. Do kolaudácie stavby zabezpečiť na pozemku stavby spevnenú plochu pre parkovanie osobných motorových vozidiel na základe samostatného povolenia príslušného stavebného úradu..
8. Dažďové vody budú zvedené zvodmi po vlastnom pozemku a musí sa zabrániť ich vnikaniu do stavebných konštrukcií /aj susedných/.
9. Za účelom realizácie prípojok inžinierskych sietí požiadať o vytýčenie inžinierskych sietí u ich správcov formou písomnej objednávky.
10. Stavebník je povinný v prípade budovania oplotenia túto stavbu ohlásiť v zmysle § 55 ods. 2 písm. b) stavebného zákona, stavebnému úradu - obci Košolná.
11. Vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu bude v zmysle § 7 a § 9 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, možné až po skolaudovaní a uvedení do prevádzky prístupovej cesty k stavbe a technickej infraštruktúry.
12. V prípade zásahu do štátnej cesty (rozkopávka, pretláčanie) treba pred zahájením prác požiadať Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty.
13. Pri dokončení stavby budú dodržané podmienky dotknutých orgánov:

Hydromeliorácie, š.p. dňa 16.11.2022 č. 7123-2/120/2021

Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že parcely č. 637/54 a 637/55 v k.ú. Košolná, určené na stavbu "BYTOVÝ DOM 12-1 A BYTOVÝ DOM 12-2" sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby "ZP

Podhájska nádrž - Suchá n/Parnou" (evid. č. 5211 193) v správe Hydromeliorácie, š.p.. Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1980 o celkovej výmere 1 850 ha.
Na parcelách č. 637/54 a 637/55 sa podzemné rozvody závlahovej vody nenachádzajú.
Upozorňujeme, že cca 4m od rohu parcely č. 637/54 sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody - vetva II-A DN 400 uvedenej závlahy.
SO01 Bytový dom BD12-1 / Bytový dom BD12-2, SO02 Spevnené plochy - pochôdzne, SO03 - Výsadba sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby "ZP Podhájska nádrž, - Suchá n/Parnou" (evid. č. 5211 193); podzemného závlahového potrubia sa nedotknú.
SO04 Inžinierske siete - Vodovodná prípojka, SO05 Inžinierske siete Kanalizačná prípojka, SO06 - Inžinierske siete - NN prípojka, SO07 - Inžinierske siete STL plynovodná prípojka sa z časti nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby "ZP Podhájska nádrž - Suchá n/Parnou" (evid. č. 5211 193); podzemného závlahového potrubia sa nedotknú.
SO08 Inžinierske siete - Areálová vodopravka, SO09 - Kontajnerové schodisko, SO11 Spevnené plochy pojazdné sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby "ZP Podhájska

nádrž Suchá n/Parnou" (evid. č. 5211 193); podzemného závlahového potrubia sa nedotknú.
V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1 : 1 500 s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahy, podzemného závlahového potrubia a riešených parciel.
Závlahovú stavbu - záujmové územie závlahy žiadame rešpektovať. V prípade vydania rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy z PPF na parcelách č. 637/54 a 637/55, žiadame orgán štátnej správy o zaslanie rozhodnutia za účelom upresnenia údajov o pôde pod závlahou.

Krajský pamiatkový úrad Trnava dňa 31.08.2020 č. KPUTT-2020/17317-2/68970/KSI-

- súhlasí s podmienkami:

1. Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení uveďte telefonický kontakt.
2. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

NASES dňa 20.08.2021 č. 330-2021/1-7774

- podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES

Pri realizácii stavby musia byť dodržané všetky zákonné podmienky týkajúce sa ochrany existujúcich sietí (podľa ust. Zákona č.351/2011 Z.z. a príslušných STN o ochrane siete a zariadení, napr. STN 73 6005). Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, ktorých správcom je NASES, je žiadateľ, resp. stavebník povinný rešpektovať nasledovné :

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (68 zákona č. 351/2011 Z.z.) Zároveň musí žiadateľ (resp. stavebník) dodržať ust. §65 zák. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu).
2. Podmienky ochrany a dozorovania nad sieťami v správe NASES počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi žiadateľom (resp. stavebníkom), príp. splnomocneným zástupcom žiadateľa a zástupcom NASES najneskôr do dňa vytýčenia existujúcich sietí v správe NASES.

3. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
4. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti vytýčenia a vyznačenia polohy existujúcich sietí v teréne.
5. Pred začatím zemných prác musí byť zabezpečené vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu. Vytýčenie zabezpečí podľa dohody správca siete alebo žiadateľ. V prípade že vytýčenie zabezpečí žiadateľ resp. stavebník), je povinný odovzdať správcovi siete doklad o vytýčení (vytyčovací protokol) podpísaný a opečiatkovaný autorizovaným geodetom.
6. Žiadateľ je povinný správcovi preukázať, že pracovníci vykonávajúci zemné práce boli oboznámení s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení v teréne, aby v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení. Výkop musí byť realizovaný ručne. Zároveň upozorní na možnú odchýlku skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu +/- 30 cm.
7. Akékoľvek poškodenie zariadení v správe NASES je nutné bezodkladne oznámiť správcovi na tel. č. +421 232 780 799.
8. V prípade odkrytia existujúcich sietí v správe NASES je žiadateľ povinný oznámiť skutočnosť na tel. č. +421 232 780 799 a zabezpečiť spätný zásyp v čo najkratšej možnej dobe a zabezpečenie siete ochrannou fóliou (resp. uviesť odkryté zariadenia do pôvodného stavu).
9. Upozorňujeme stavebníka na zákaz zriaďovania skládok, stavebných dvorov a budovania zariadení nad existujúcou sieťou v správe NASES.
10. V zmysle ust. §66 ods. 10 zák. č. 351/2011 Z.z. v prípade prekládky existujúceho vedenia musí navrhovateľ uzavrieť dohodu so správcom siete (NASES). Náklady spojené s prekládkou vedenia hradí navrhovateľ. Bez uzavretej dohody nie je možné prekládku vedenia realizovať. V prípade vykonanej prekládky existujúceho vedenia je stavebník povinný vypracovať a odovzdať na schválenie PD správcovi siete.
11. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zák. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
12. Toto vyjadrenie je platné 1 rok a len pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu agentúry NASES. V prípade, že stavebné práce sa budú realizovať neskôr ako 1 rok odo dňa vydania tohto vyjadrenia, je žiadateľ povinný požiadať NASES o nové vyjadrenie.
13. V prílohe Vám zasielame plány s orientačným zakreslením existujúcich sietí v správe NASES.

Obec Košolná, dňa 09.06.2022 č. Výst.KOS-2022/Má-71

súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a/ zákona č.137/2010 Z.z. o ovzduší na stavbu malého zdroja znečisťovania ovzdušia.
1. Najnižšia výška komína alebo výduchu musí byť najmenej 4 m nad terénom a poloha ústia komína alebo výduchu s prevýšením nad strechu objektu. Pri určení konečnej výšky prieduchov je nutné rešpektovať reliéf terénu, okolitú zástavbu, pobytové priestory, záhrady tak, aby nedochádzalo k narušeniu pobytovej pohody, ako ani k poškodeniu porastov.
2. Pri zmene stavby, druhu používaného paliva a surovín, technologického zariadenia, resp. pri zmene využívania MZZO je potrebné požiadať orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu (§ 17 ods.1 písm. a) na vykonanie tejto zmeny (§ 27 ods.1 písm. c) zákona o ovzduší).
3. Prevádzkovateľ stavby MZZO je pred uvedením do prevádzky povinný požiadať Obec Košolná o vydanie súhlasu na uvedenie zdroja do prevádzky. V žiadosti o uvedenie do prevádzky je potrebné uviesť presný typ osadeného spaľovacieho zariadenia aj v prípade, ak ku zmene neprišlo.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií dňa 18.10.2021 č. OU-TT-OCDPK-2021/029033/Tr

záväzné stanovisko - povolenie vjazdu na cestu III/1295 v kkm 9,928 v k.ú. Košolná pre realizáciu IBV "BD 12 - 1, BD 12 - 2. Povolenie je viazané nasledovnými podmienkami:
1. Stavba IBV "BD 12 - 1, BD 12 - 2" rieši vjazd z cesty III/1295, šírky 6,0 m k parkovacím miestam pre bytové domy.
2. Pri budovaní pripojenia vjazdu - musia byť vopred dohodnuté podmienky podľa vyjadrenia Správy a údržby ciest TTSK číslo 05630/2021/SÚCTt-2-3684 zo dňa 11.10.2021 a záväzného stanoviska ORPZ ODI Tmava číslo ORPZ-TT-0D1-2021/011585-153 zo dňa 15.10.2021.
3. Prípadné obmedzenie premávky počas budovania vjazdu na cestu III/1295 musí byt' usmerňované schváleným prenosným dopravným značením, ktoré vydá tunajší úrad.
4. Ak príde k zmene organizácie dopravy po vybudovaní vjazdu musí žiadateľ požiadať tunajší úrad o určenie trvalého dopravného značenia.
5. Cesta III/1295 nesmie byt' počas budovania vjazdu znečisťovaná ani poškodzovaná. Prípadné znečistenie a poškodenie musí byt' okamžite odstránené.
6. Vjazd k ceste III/1295 sa povoľuje za dozoru Správy a údržby ciest TTSK Trnava - strediska Buková, č. t. 0902 964 753, ktorému je potrebné oznámiť začatie prác.
7. Ku kolaudácií objektu je potrebné prizvat' ODI Trnava z dôvodu kontroly zriadenia vjazdu a odstavných stojísk.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií dňa 06.04.2022 č. OU-TT-OCDPK-2022/011138/Tr

určenie použitia dočasného dopravného značenia podľa PD, na ceste III/1295 z dôvodu zriadenia vjazdu a parkoviska
- dodržať podmienky osadenia

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a PK dňa 18.10.2021 č. OU-TT-OCDPK-2021/029031/Tr

povoľuje výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty III/1295, kkm 9,920 - 9,960, parc. č . 637/54, 637/54 v k.ú. Košolná, kde v ochrannom pásme cesty budú umiestnené spevnené plochy - parkoviská, chodníky, inžinierske siete a čiastočne objekt "BD 12-1".
Podmienky povolenia:
Objekty "BD 12 - 1 a BD 12 - 2" bude napojený vjazdom z cesty III/1295 v kkm 9,928.
2. V ochrannom pásme cesty III/1295 bude umiestnené:
Potrubie k ORL - 6,36 m od osi cesty III/1295 v kkm 9,923
Vodomerná šachta - 10,0 m od osi cesty III/1295 v kkm od 9,927
Uličná vpusť 2ks - 7,0 m od osi cesty III/1295 v kkm od 9,920 - 9,936
RŠ kanalizácie betón, RŠ 1 pvc - 10,0 a 12,0 m od osi cesty III/1295 v kkm od 9,927
Plynomer - 6,36 m od osi cesty III/1295 v kkm 9,929,
Istiaca skriňa SR5 - 6,36 m od osi cesty III/1295 v kkm 9,935,
Spevnené plochy a parkoviská - 6,36 m až 20 m od osi cesty III/1295 v kkm od 9,920 - 9,936,

Objekt BD 12-1 - 15,005 m od osi cesty III/1295 v kkm od 9,939 - 9,956
3. Počas realizácie stavby v ochrannom pásme cesty nesmie prísť k poškodeniu a znečisťovaniu vozovky cesty. Prípadné obmedzenie premávky, musí byť označené príslušným prenosným dopravným značením, o ktoré je potrebné požiadať tunajší úrad.
4. Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení OR PZ Okresného dopravného inšpektorátu Trnava číslo ORPZ-TT-ODI1-2021/002441-006 zo dňa 15.10.2021 a stanoviskom Správy a údržby ciest TTSK Trnava číslo 05630/2021/SÚCTt-2-3684 zo dňa 11.10.2021.
5. Platnosť tohto záväzného stanoviska skončí po dvoch rokoch odo dňa jeho vyhotovenia, alebo dňom skončenia platnosti územného rozhodnutia, na základe ktorého bola stavba umiestnená resp. dňom skončenia platnosti stavebného povolenia, ktorým bola stavba povolená.
6. Vykonávanie stavebných prác v ochrannom pásme cesty je potrebné vopred oznámiť Správe a údržbe ciest TTSK Trnava, stredisko Buková, č. t. 0902 964 753.
7. Toto povolenie nenahrádza povolenia, ktoré sú potrebné podľa ustanovení zákona č.

50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zmien.

Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia dňa 08.04.2022 č. OU-TT-OKR1-2022/001698-004

V súlade so stanoviskom č. OU-TT-OKR1-2021/024970-003 zo dňa 7.9.2021 bola OÚ v Trnave, odboru krízového riadenia doručená projektová dokumentácia, ktorá obsahuje údaje o riešení požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany. OÚ Trnava súhlasí s vydaním stavebného povolenia.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 08.03.2022 č. OU-TT-OSZP3-2022/011347-002

1. Dodržiavať ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody"), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
2. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) mimo zastavaného územia obce je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Okresného úradu Trnava - odboru starostlivosti o životné prostredie. V rozhodnutí orgán ochrany prírody zároveň uloží žiadatel'ovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
3. Sadové úpravy žiadame uskutočniť najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody. Upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 7 ods. 3 písm. a) zákona o ochrane prírody, nepôvodné druhy rastlín, s výnimkou druhov podľa osobitných predpisov, možno za hranicami zastavaného územia obce sadiť a pestovať len so súhlasom príslušného okresného úradu - odboru starostlivosti o životné prostredie.
4. Rešpektovať existujúcu zeleň v riešenom území - aleje, remízy, ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky, podl'a § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
5. V prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie inváznych druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník alebo správca pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonat' citlivo - ručne a dodržiavat' primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypat'.
7. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a použit' v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov.
8. Pokiaľ" v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnost' sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 28.03.2022 č. OU-TT-OSZP3-2022/011278-002

Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení nasledujúcich podmienok:
1. Stavebný objekt: "SO 09 - Inžinierske siete - Areálová vodopravka" (zaolejovaná vetva dažd'ovej kanalizácie) je v zmysle § 52 vodného zákona považovaná za vodnú stavbu. Investor je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa §

26 ods. 1 vodného zákona na jej uskutočnenie a o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.
2. Stavebník je povinný podl'a § 37 ods. 1 vodného zákona priložiť ku žiadosti o povolenie vodnej stavby "SO 09 - Inžinierske siete - Areálová vodopravka" (zaolejovaná vetva dažd'ovej kanalizácie) výsledky predchádzajúceho zisťovania Hydrogeologický posudok vypracovaný oprávnenou osobou. Vodná stavba musí byt navrhnutá v súlade s výsledkami predchádzajúceho zisťovania.
3. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
4. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
5. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor dňa 28.04.2022 č. OU-TT-PLO-2022/013118-005

- odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo na účel výstavby bytových domov s parkoviskom v rámci stavby "Bytový dom BD12-1, Bytový dom BD12-2" v katastrálnom území Košolná, mimo zastavaného územia obce Košolná , parc.č. 637/54 a 637/55, výmera spolu 1442 m2, druh pozemku orná pôda, novovytvorené parc. č. 637/55.

OR HaZZ v Trnave dňa 24.08.2020 č. ORHZ-TT1-432-001/2020

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby vypracovanou špecialistom PO (03/2020 Ing. Juraj Hrčka) požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Slovak Telekom, a.s. dňa 20.09.2021 č. 6612128246

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať" nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s alebo DIGI Slovakia, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), prizvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí
- V zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z .z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať

podmienka Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemné telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, ak žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vyjdrenia. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
Dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK:
V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ±30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST)

Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

SPP - distribúcia, a.s. dňa 12.04.2022 č. TD/KS/0201/2022/Mo

SPP-D, ako prevádzkovatel' distribučnej siete, podl'a ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (d'alej len "Zákon o energetike"): súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNE PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovatel'ov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spo-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podl'a ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- až 150 000,- ,
- stavebník je povinný pri realizácií stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8004570120,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný zabezpečit' prístupnost' plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (d'alej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (d'alej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (d'alej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokial' sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkol'vek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL

plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažit' plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddelitel'nou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadat' o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovat' pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkol'vek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokial' sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečit' odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byt' ihned' ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podl'a ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- a'z 150 000,- a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia mô'íe dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podl'a § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podl'a § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohl'adom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcom distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotovitel', ktorý má schválený typový technologicky postup (zoznam zhotovitel'ov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým "T kusom" bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Trnava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podl'a

prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
OSOBITNÉ PODMIENKY:
- Realizačnú projektovú dokumentáciu predložiť na odsúhlasenie príslušnému orgánu štátneho dozoru SR v zmysle vyhlášky MPSVaR číslo 508/2009;
UPOZORNENIE:
Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadost) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 22. 1. 2023, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja dňa 01.04.2022 č. 04513/2022/SUCTt-6 2232

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, ako správca cesty III/1295 dáva k žiadosti nasledovné stanovisko:
S horeuvedenou stavbou súhlasíme za podmienky, že pripomienky uvedené v tomto vyjadrení musia byt' dodržané.
- V prípade, že príde k prebudovaniu existujúcej betónovej plochy, ktorá je stavebne napojená na cestu III/1295, žiadame o predloženie projektovej dokumentácie na vyjadrenie. Inak musí zostať betónová v stávajúcom stave.
- Všetky kríženia cesty III/1295 musia byť kolmé a riešené bezvýkopovou metódou, napr. pretláčaním. Musí byt' vedené v chráničke min. 1,2m pod niveletou cesty, v mieste priekopy 1,0m pod dnom križujúcej priekopy. Montážne jamy musia byť 3,0m od asfaltového okraja cesty. Priekopa vedená pri ceste III/1295 nesmie byt' žiadnymi prácami narušená.
- Elektrické rozvody musia byť uložené podl'a predloženej situácie, min. 3,0m od asfaltového okraja cesty III/1295.
- S rozšírením spevnenia pri autobusovej zastávke, čím príde k predĺženiu priepustu nesúhlasíme. Z nášho pohl'adu je tam dostatočná plocha na umiestnenie prístrešku.
- Nakol'ko každý rok v čase od 15.11. - 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty III/1295 vykonávané mimo uvedený termín.
- Začatie prác v dotyku s cestou III/1295 žiadame oznámit' nášmu majstrovi strediska Buková, č.tel. 0902 964 753. Premávka na ceste III/1295 nesmie byt' počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byt' skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu

Technická inšpekcia, a.s. dňa 24.03.2022 č. 831/1/2022

Z hl'adiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešit' a odstránit' v procese výstavby:
Zistenia :
2.1. Platnosť protokolu o určení vonkajších vplyvov "ROZVODY NN", "ELEKTROINŠTALÁCIA BLESKOZVOD" nie je potvrdená podpisom predsedu komisie, rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod č. 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na čl. N1.3.4 STN 33 2000-5-51. /EZ/

2.2. Súčast'ou projektovej dokumentácii stavby nie je vyhodnotenie neodstránitel'ných nebezpečenstiev a neodstránitel'ných ohrození, ktoré vyplývajú z navrhovaných riešení v určených prevádzkových a užívatel'ských podmienkach, posúdenie rizika pri ich používaní a návrh ochranných opatrení proti týmto nebezpečenstvám a ohrozeniam - rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov. /EZ/
2.3. Pre prúdové chrániče "F11, F12, F13" rozvádzača "RB", nie je zrejmá ochrana proti skratu a pret'aženiu predradeným istiacim prvkom, rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod č. 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. v nadväznosti na čl. 411.4.5 STN 33 2000-4-41. /EZ/
2.4. Pre svetelné obvody "SVET. OBV. SCHOD1ŠTE", "SVET. OBV. 1. NP CHODBA" nie je navrhnutá ochrana prúdovým chráničom s menovitým rozdielovým vypínacím prúdom nepresahujúcim 30 mA, rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod č. 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na čl. 411.3.4 STN 33 2000-4-41. /EZ/
2.5. Nové bytové budovy a významne obnovované existujúce bytové budovy s viac ako desiatimi parkovacími miestami musia mat' infraštruktúru vedenia, najmä rozvody pre elektrické káble, pre každé parkovacie miesto s ciel'om umožnit' neskoršiu inštaláciu nabíjacích staníc pre elektrické vozidlá, rozpor s § 8a ods. 2 zákona č. 555/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov. /EZ/
Pripomienky a upozornenia:
2.6. Prielezný otvor výlezu na strechu navrhnút' v zmysle §14 ods. 2a) vyhl. č. 59/1982 Zb. v znení neskorších predpisov (min. 700 mm). /ST/
2.7. V súhrnnej technickej správe (časť 2.8) uvedená vyhl. č. 374/1990 Zb. je zrušená a nahradená vyhl. č. 147/2013 Z.z. /ST/
2.8. V projektovej dokumentácii stavby "ROZVODY NN", "ELEKTROINŠTALÁCIA BLESKOZVOD" sú uvedené zrušené predpisy: STN 33 2000-5-523. /EZ/
2.9. Výstražná fólia sa neukladá 30 cm od povrchu zeme. /EZ/
2.10. V projektovej dokumentácii - Plynová prípojka sú uvedené normy: STN 38 6415, STN 38 6413, ktoré boli zrušené, tlaková skúška sa vykonáva podl'a normy STN EN 12327:2013. /PZ/
Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvnit' stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci :
Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - potrubné rozvody plynu je potrebné posúdit' v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - potrubné rozvody plynu vykonat' úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s..
Pred uvedením - expanzných nádob Reflex N 300 a Refix DD33 do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods.1 nariadenia vlády SR č.39212006 Z. z.
Technické zariadenie - expanzné nádoby, zásobníkový ohrievač TPV a poistné ventily sú určenými výrobkami podl'a nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z. z., plynový závesný kondenzačný kotol VIESSMANN Vitodens 200-W, P=49 kW, 2 ks sú určenými výrobkami podl'a Nariadenia EP 2016/426. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné spinit' požiadavky týchto predpisov.
Na dažd'ovú a splaškovú kanalizáciu, kanalizačné prípojky, odlučovač ropných látok je prevádzkovatel' povinný podl'a § 39 zákona 364/2004 Z.z. a vyhl. č. 200/2018 Z.z. vykonat' skúšky tesnosti.
Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.
Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Poznámka:
Technická inšpekcia, a.s. ako oprávnená právnická osoba vykonáva posúdenie podrobnejšej projektovej dokumentácie (napr. realizačný projekt), ak je o toto požiadaná, alebo ak to určil v záväzných podmienkach stavebný úrad podl'a § 66 stavebného zákona, o čom vydá odborné stanovisko.
Technická inšpekcia, a.s. vykonáva inšpekciu na základe žiadosti podl'a STN EN ISO/IEC 17020 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačnú inšpekciu).
Technická inšpekcia, a.s. ako notifikovaná osoba s identifikačným číslom - 1354 vykonáva posúdenie zhody podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z.z.
Technická inšpekcia, a.s. vykonáva skúšky tesnosti v zmysle § 39 zákona 364/2004 Z. z. a vyhl. č. 200/2018 Z. z.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. dňa 07.04.2020 č. 5577/2020/Moc

Vodovodná prípojka: Pre každý objekt bytového domu bude vybudovaná samostatná vodovodná prípojka z HDPE D50x4,6mm) DN40 dĺžky 13,55 m. Obe vodovodné prípojky budú ukončené v navrhovanej prefabrikovanej spoločnej vodomernej šachte vnútorných rozmerov 1500X1400x1800mm, ktorá sa nachádza na pozemku parc. č. 637/55. Vo vodomernej šachte bude osadená vodomerná zostava s fakturačným vodomerom DN32 pre každú bytovku samostatne. Výpočtom stanovená predpokladaná potreba vody pre objekt je Qrok= 1478 m3/rok.
Kanalizačná prípojka: Navrhované objekty bytových domov budú odkanalizované navrhovanou spoločnou kanalizačnou prípojkou z PVC-U DN200 celkovej dĺžky 51,2 m. Napojenie navrhovanej kanalizačnej prípojky bude do verejnej kanalizácie stoka GK PVC DN250, min. 1,0 m od existujúcej revíznej šachty S16 priamo do potrubia. Na trase kanalizačnej prípojky budú vybudované kontrolné kanalizačné šachty RŠ v počte 4ks DN1000. Množstvo splaškových vôd zodpovedá predpokladanej potrebe vody.
Dažďová kanalizácia: Odvádzanie dažď'ových vôd zo striech bytových domov predložená projektová dokumentácia nerieši. Dažď'ové vody zo spevnených plôch a parkovísk budú odvedené do vsakovacieho systému na pozemku investora.
S umiestnením stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme, v lokalite výstavby sa nenachádzajú ochranné pásma vodných zdrojov a verejných inžinierskych sietí v majetku a prevádzke našej spoločnosti.
- S navrhovaným zásobovaním vodou a odvádzaním splaškových odpadových vôd s napojením na verejný vodovod a kanalizáciu v majetku a prevádzke našej vodárenskej spoločnosti súhlasíme.
- Upozorňujeme, že v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 22, odst.5, prevádzkovateľ verejného vodovodu zodpovedá za tlak a kvalitu pitnej vody v mieste napojenia na verejný vodovod a nie v mieste odberu vody.
- Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať odpadové vody, ktorých znečistenie spĺňa limity stanovené legislatívou SR a platným kanalizačným poriadkom. Za kvalitu vypúšťaných odpadových vôd zodpovedá vlastník kanalizačnej prípojky, ktorou sa odpadové vody vypúšťajú do verejnej kanalizácie a má uzavretú platnú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd s TAVOS a.s..
- Na celej trase navrhovanej kanalizačnej prípojky žiadame osadiť kontrolné revízne šachty betónové priemeru DN1000.
- Upozorňujeme investora, že dažď'ové vody zo striech bytových domov, spevnených plôch a parkoviska musia byť odvedené tak, aby nedochádzalo k natekaniu týchto vôd do kanalizačnej prípojky a následne do verejnej kanalizácie. Verejná kanalizácia v obci Košolná bola vybudovaná výlučne ako splašková kanalizácia.
- Investor stavby je povinný požiadať Trnavskú vodárenskú spoločnosť, a. s. Piešťany o zhotovenie pripojenia vodovodnej, kanalizačnej prípojky a montáž fakturačného vodomeru a uzavrieť s našou spoločnosťou zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní

odpadových vôd verejnou kanalizáciou na zákazníckom centre Trnava, Fraňa Kráľa 1 a kontaktovať" pracovníkov TAVOS a.s. v prípade konzultácie k príprave terénu v zmysle technických podmienok pripojenia.
- TAVOS, a.s. overil situáciu stavby, ktorú je potrebné predložiť so žiadosťou o zhotovenie pripojenia.

Trnavský samosprávny kraj,Odbor dopravnej politiky dňa 07.09.2021 č.14043/2021/OI-2

Trnavský samosprávny kraj, ako vlastník cesty č. III/1295, dáva k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko:
- Pri realizácii stavby žiadame, aby práce týkajúce sa cesty č. III/1295 boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Pred akýmkoľvek zásahom do cesty č. III/1295 je potrebné si vyžiadať povolenie, ktoré vydá Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako orgán štátnej správy pre povolenie zvláštneho užívania ciest II. a III. triedy a určenie dočasného dopravného značenia.
- Dopravné napojenie spevnených plôch na cestu č. III/1295 žiadame podrobne rozpracovať v d'alších stupňoch projektovej dokumentácie v súlade s platnými STN. Technické riešenie musí byť navrhnuté tak, aby neboli narušené odtokové pomery cesty III. triedy a aby nedochádzalo k jej zaplavovaniu.
- Navrhovaný systém odvodnenia spevnených plôch do uličného rigolu žiadame odsúhlasiť so správcom cesty III. triedy, ktorým je organizácia Správa a údržba ciest TTSK a ich pripomienky zapracovať do projektu.
- Križovanie inžinierskych sietí s cestou č. III/1295 požadujeme riešiť kolmo na os komunikácie uložením do chráničky, ktorá bude vložená pod cestné teleso pretláčaním, minimálne 1,2 m od nivelety vozovky. Montážne jamy musia byt' za cestným telesom minimálne 1,5 m od asfaltového okraja vozovky. Smerové vedenie inžinierskych sietí požadujeme viest' mimo konštrukciu cesty III. triedy.
- Stavebnou činnost'ou pri realizácii stavby nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hl'adiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov, respektíve zachovania funkcie cestnej priekopy.
- Obmedzenie cestnej premávky na ceste III. triedy žiadame navrhnúť len v nevyhnutnom rozsahu. Žiadatel' je povinný v predstihu predložiť situáciu dočasného dopravného značenia príslušnému okresnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a požiadať' cestný správny orgán o určenie jeho použitia. Pracovné miesta musia byt' označené v zmysle platných predpisov.
- Projektovú dokumentáciu žiadame predložit' na vyjadrenie Správe a údržbe ciest TTSK a rešpektovať ich podmienky.
- Všetky vyvolané úpravy na ceste III. triedy z dôvodu realizácie stavby (úprava dopravného značenia, prípadné spätné úpravy vozovky a podobne) budú realizované na náklady investora stavby.
- V prípade realizácie stavby na pozemkoch vo vlastníctve TTSK, požadujeme túto skutočnosť zmluvne ošetriť. Časti stavbou dotknutého pozemku je potrebné geodeticky zamerať, geometrickým plánom odčleniť' a majetkovo právne vysporiadať.

V prípade vedenia inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve TTSK je potrebné zriadenie vecného bremena.
- Zmluvné záležitosti žiadame doriešiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby (zmluva o budúcej zmluve, zmluva o vecnom bremene a pod.). V otázkach konzultácie zmluvných záležitostí až do spracovania finálnej podoby žiadame kontaktovať zástupcov Oddelenia nakladania s majetkom TTSK.

Západoslovenská distribučná, a.s. dňa 01.06.2022

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavby: Bytový dom 12- 1 a Bytový dom 12-2, k.ú. Košolná, parc.č. 637/55 a 637/54, investora: VIELSA, s.r.o., podl'a projektovej dokumentácie spracovanej: Ing. Peter Lenner.
K vyjadreniu boli predložené projekty na stavebné objekty:

Bytový dom 1 2- 1 - objekt elektroinštalácia a bleskozvod,
Bytový dom 12-2 - objekt elektroinštalácia a bleskozvod,
Bytový dom BD12-1, BD 12-2 - SO 01 Prípojka NN.
- Elektrické prípojky ku jednotlivým odberom v navrhovaných objektoch budú pripojené zemnými nn káblami z plánovanej novej zemnej nn distribučnej siete. Istené budú v rozpojovacej skrini SR a ukončené v rozvádzačoch merania.
- Deliacim miestom medzi zariadením distribučnej sústavy a prípojným zariadením žiadateľa budú poistkové spodky v rozpojovacích skriniach SR.
- Merania spotreby elektrickej energie (fakturačné merania) jednotlivých odberateľov budú v elektromerových rozvádzačoch umiestnených na miestach prístupných pracovníkom ZSDIS z verejného priestranstva.
- Za účelom vytvorenia technických podmienok pripojenia umožňujúcich pripojenie Vášho odberného elektrického zariadenie do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. je potrebné vybudovanie nn káblových rozvodov, ktoré sú riešené investičnou výstavbou na základe uzatvorenej Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č.170001599. Z tohoto dôvodu bude pripojenie Vášho odberného elektrického zariadenia možné až po vybudovaní plánovanej novej distribučnej siete a jej uvedení do prevádzky.
- Stavebník je povinný zrealizovať" stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať" o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.);
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať' poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
- V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v d'alšom postupovať podľa §45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy o pripojení, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.
Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).
Západoslovenská distribučná, a.s. dňa 01.06.2022
Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: Bytový dom BD12-1, BD12-2, k.ú. Košolná, parc.č. 637/55 a 637/54, investora: Západoslovenská distribučná a.s.., podl'a projektovej dokumentácie spracovanej: Ing. Peter Lenner.

Celkové požadované bilancie spotreby elektrickej energie zo siete energetiky sú predkladané nasledovne:
Počet odberných miest: 27 ks
Celková požadovaná maximálna rezervovaná kapacita: 27x(3 fx25A/ 1 tarif)
Vykurovanie na báze: plynu
K vyjadreniu boli predložené stavebné objekty: SO 6.1 Distribučný rozvod.
Projektová dokumentácia rieši nn káblové distribučné rozvody pre pripojenie plánovanej výstavby dvoch bytových domov.
1. Z existujúcej transformačnej stanice č.0044-007 bude vyvedený nový nn káblový vývod, ktorý nahradí nn kábel pripojený z vývodu č.4 nn rozvádzača tejto trafostanice. Nový vývod bude zaústený do novej rozpojovacej skrine SR č.1, z ktorej bude pokračovať do novej rozpojovacej skrine SR č.2. Zo skrine č.2 bude následne vyvedený na existujúcu vzdušnú sieť na podperný bod č.100, cez novú rozpojovaciu skriňu VRIS 1/200+K. Do rozpojovacej skrine č.1 bude zaústený existujúci nn kábel pripojený v súčasnosti z vývodu č.4 v TS 0044-007.
Nové nn káblové rozvody budú káblom typu NAYY-J 4x240mm^2, s celkovou dĺžkou 140m.
2. Uloženie vn a nn káblov musí byť vo verejne prístupných trasách a musí vyhovovať STN 34 1050, 33 2000- 5-52 a 73 6005. Káble ukladať do definitívne vybudovaných trás rozvodu. Káble pod spevnenými plochami a komunikáciami ako aj pri križovaní podzemných inžinierskych sietí požadujeme uložiť do káblových chráničiek - korungované rúry FXKV o200 pre vn káble a korungované rúry FXKV o160 pre nn káble. Vrchnú hranu uloženia káblov pod spevnenými plochami a komunikáciami požadujeme v hĺbke 1000 mm. Požadujeme doložiť rezy uloženia kábla v celej dĺžke navrhovanej trasy vrátane koordinačných rezov pri križovaní s podzemnými inžinierskymi sieťami.
3. Deliacim miestom medzi zariadením distribučnej sústavy a prípojným zariadením žiadatel'a budú poistkové spodky v rozpojovacej skrini SR č.2.
4. Merania spotreby elektrickej energie (fakturačné merania) jednotlivých odberateľov v nových bytových domoch budú riešené v každom z nich v spoločnom elektromerovom rozvádzači umiestnenom na fasáde tak, aby bol zabezpečený ich prístup pre pracovníkov ZSDIS z verejného priestranstva.
5. Zároveň upozorňujeme na povinnosť majiteľa nehnutel'nosti na zabezpečenie prístupu pracovníkov energetiky k elektroenergetickým zariadeniam nachádzajúcim sa alebo prechádzajúcimi cez pozemok za účelom opravy a revízií týchto zariadení.
6. Majetkovo-právne vysporiadanie a prevádzkovanie novonavrhovaných zariadení je riešené Zmluvou o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.
7. V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v d'alšom postupovať podľa §45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.
8. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
9. Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
10. V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX

292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
11. Zemné práce-pri križovaní a súbehu zariadení Západoslovenskej distribučnej, a.s. požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
12. Napojenie na sieť energetiky musí byť zrealizované materiálmi a dodávkami, ktoré sú schválené a zavedené v používanie v sústave Západoslovenskej distribučnej, a.s.. Zoznam materiálov schválených pre používanie v sústave Západoslovenskej distribučnej, a.s. sa nachádza na webovej stránke www.zsdis.sk.
13. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
14. Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na dobu 12 mesiacov.

14. Dodržať ďalšie prípadné podmienky v zmysle stavebného zákona.
15. Podľa § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
16. Stavebník označí stavbu štítkom podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona.
17. Stavebník pred ukončením stavebných prác požiada o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.
18. Stavebník je povinný všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, plniť, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú pre neho záväzné.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Stavebný úrad zistil, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a dňa 16.02.2022 začal z úradnej povinnosti konanie podľa § 88 ods. 1 písm. b) v spojení s § 88a stavebného zákona o dodatočnom povolení stavby resp. o odstránení stavby.

Konanie bolo zahájené výzvou, na základe ktorej mal stavebník v určenej lehote preukázať, že stavba a jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejným záujmom chráneným stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Stavebný úrad súčasne konanie prerušil a stavebníka upozornil, že v prípade, ak požadované doklady v zmysle výzvy nebudú v určenej lehote predložené, stavebný úrad v súlade s ust. § 88a ods. 2 a 6 stavebného zákona nariadi odstránenie stavby. Žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia bola podaná dňa 16.02.2022.

Vlastník stavby preukázal, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo jeho časti, alebo že má k tomuto pozemku iné právo.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 12.04.2022, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania o dodatočnom povolení nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

So stavebnými prácami na predmetnej stavbe sa nesmie pokračovať, pokiaľ jej dodatočné povolenie nenadobudne právoplatnosť(§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Košolná. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

v. r.

PhDr. Martin Halaksa, PhD.
starosta obce Košolná

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Košolná.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Košolná), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

13.06.2022	----------
vyvesené dňa	zvesené dňa
podpis, pečiatka	podpis, pečiatka

Poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 2 vo výške 600.00 €, položky 60 písm. a ods. 2 vo výške 600.00 €, celkom 1200.00 € bol zaplatený dňa 23.02.2022.

Príloha: overená projektová dokumentácia pre stavebníka

Na vedomie:

1. BD 12 s.r.o., Františkánska 6, 917 01 Trnava
2. Marián Dovala, 919 01 Košolná 235
3. Silvia Dovalová, 919 01 Košolná 235
4. Marek Grežo, 919 01 Košolná 235
5. Petra Grežová, 919 01 Košolná 235
6. Jozef Hipp, 919 01 Košolná 235
7. Igor Izakovič, 919 01 Suchá nad Parnou 471
8. Ivan Izakovič, 919 01 Košolná 107
9. Marek Izakovič, 919 01 Košolná 20
10. Marian Izakovič, 919 01 Suchá nad Parnou 345
11. Milan Kováč, 919 01 Košolná 235
12. Karol Krištofovič, 919 01 Košolná 133
13. Matúš Lančarič, 919 01 Košolná 235
14. Katarína Lančaričová, 919 01 Košolná 235
15. Mária Martinkovičová, 919 01 Košolná 146
16. Branislav Mikle, 919 01 Košolná 235
17. Radana Mikleová, 919 01 Košolná 235
18. Zuzana Mikleová, 919 01 Košolná 235
19. Matej Racek, 919 01 Košolná 235
20. Viera Slobodová, 919 01 Košolná 210
21. Peter Smolek, Na hlinách súp. č. 6862/58, 917 01 Trnava
22. Juraj Stiller, 919 61 Ružindol 235
23. Miroslava Stillerová, 919 61 Ružindol 235
24. Daniel Šimončič, 919 01 Košolná 235
25. Július Štefanička, Spartakovská súp. č. 6547/16, 917 01 Trnava
26. Rastislav Tomčo, 919 01 Košolná 235
27. Hana Tomčová, 919 01 Košolná 235
28. Ervín Viskupič, 919 01 Košolná 143
29. Mária Žofčíková, 919 01 Suchá nad Parnou 395
30. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
31. Poľnohospodárske družstvo Košolná-Dlhá, 919 01 Košolná
32. projektant: Ing.arch. Pavol Kováč, Poľovnícka súp. č. 5394/76, 919 34 Biely Kostol
33. Obec Košolná, Obecný úrad, 919 01 Košolná 44
34. Spoločný obecný úrad - k spisu