Obec Košolná
Košolná 44
919 01 Košolná

Obec Košolná v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením článku 5 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košolná a uznesením č. 45/2024 zo dňa 14.11.2024 zverejňuje **zámer predaja majetku obce spôsobom hodným osobitného zreteľa.**

Predmet predaja:
- novovytvorená parcela vo vlastníctve obce Košolná, parcela reg. „C“, parc. č. 299/27, zastavaná plocha nádvorie, o výmere 55 m^2, vytvorená Geometrickým plánom č. 145/2024 na oddelenie pozemkov p.č. 299/26-:/29 vyhotoveným dňa 30.09.2024 geodetom Ing. A.Hoffmannom – GeoMess s.r.o., Suchovská cesta 12, 917 00 Trnava, IČO : 36 268 127, autorizačne overený dňa 30.09.2024 Ing. Petrom Šulkom, úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 16.10.2024 pod číslom **G1-1242/2024** Ing. Dagmar Melicherovou. Spôsob hodný osobitného zreteľa je uvedený v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košolná čl. 5 ods. 3 písm. d).

Uvedeným predajom obec Košolná predá pozemok žiadateľovi, ktorý je vlastníkom rodinného domu súp.č. 79 postaveného na priľahlej parcele č. 275, a ktorý nemá iné využitie pre obec Košolná ani pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, nakoľko je na ňom vjazd a predzáhradka vo vlastníctve žiadateľa. Predmetná nehnuteľnosť je prebytočným majetkom obce Košolná, ktorá môže slúžiť iba pre účely vlastníka nehnuteľnosti, ktorá je postavená na priľahlom pozemku. V tejto skutočnosti spočíva aj dôvod hodný osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota majetku určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, t.j. stanovená realitnou kanceláriou NikaReal s.r.o, Košolná 246, IČO: 56358962, je vo výške 40,25 €/m^2, t.j. **v celkovej výške 2 213,75 €.**

Geometrický plán číslo **145/2024** je zverejnený spolu s týmto zámerom predaja nehnuteľností.

Kupujúci:
p. Daniel Šimončič, rod. Šimončič, bytom Košolná 79, 919 01 Košolná

Kúpna cena :
45,- €/ m^2 , t.j. celková cena **2 475,-** € (slovom Dvetisícštyristosedemdesiatpäť Eur)

Návrh na predaj pozemku bude predložený na schválenie na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Doba zverejnenia : 20.11.2024 – 05.12.2024

Spôsob zverejnenia: - úradná tabuľa a webové sídlo obce Košolná .

V Košolnej 20.11.2024

OBEC KOŠOLNÁ

PhDr. Martin Halaksa, PhD.
starosta obce

SPOPLATNENÉ PODĽA ZÁKONA č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
GeoMess s.r.o. Suchovská cesta 12 917 00 Trnava IČO: 36 268 127 t.č. +421 907 455916 email: hoffmann@tt.sknet.sk	Trnavský	Trnava	Košolná
	Kat. územie: Košolná	Číslo plánu: 145/2024	Mapový list č.: ZS XVI-19-3

GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 299/26 - :/29.

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Dagmar Melicherová	
Dňa: 30.09.2024	Meno: Ing.A.Hoffmann	Dňa: 30.09.2024	Meno: Ing. Peter Šulko	Dňa: 16 -10- 2024	Číslo: G1 - 1242/2024

Nové hranice boli v prírode označené plotom, dr.kolíkom, neboli stabilizované

Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom

Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii

Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 486

Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii

Ing. Peter Šulko 1079 Autorizačný úradný overovateľ podľa § 9 ods. 3 písm. a) až e) zákona NR SR č. 215/1995 Z.z.

Úradný overovateľ Okresný úrad Trnava odbor katastrálny

t.č. 6.50-1997


270/1
270/4
d 239/1
d
d 240/5
240/11
240/12
240/4
304/1
288
309
271
d 299/26
1
2
7
-2.90-
-8.40-
-2.80-
-2.50-
-2.25-
-2.55-
4-2.45-
-10.85-
d
273
d 299/27
-6.35-
-2.45-
10
299/12
275
-2.60-
-2.90-
-10.05-
d 299/28
-7.20-
11
-4.10-
-2.45-
d
-4.10-
-2.45-
12
-6.55-
13
299/23
299/21
276
d
-6.05-
d 299/29
-9.55-
d 299/24
d 299/1
0.85-
299/11
d
299/13
d 277
299/22
298/3
299/10
278/4
d 278/1
299/14
d
278/2
d 298/1
d 299/3
299/2
298/4
:/18
d :/17

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav			
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m^2								ha	m^2	kód	
											Stav právny je totožný s registrom C-KN:				
500		299/12		993	zast.plocha						299/12		799	zast.plocha 22	Doterajší
											299/26		31	zast.plocha 18	Detto
											299/27		55	zast.plocha 18	Detto
											299/28		35	zast.plocha 18	Detto
											299/29		73	zast.plocha 18	Detto
Spolu:				993									993		

Legenda: kód spôsobu využitia 18 - pozemok, na ktorom je dvor
22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia a jej súčasti, ...

GeoMess s.r.o.
Suchovská cesta 12
917 01 Trnava
IČO: 46 288 127 DIČ: 2021[illegible]