

**Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Košolná
konaného dňa 18. 11. 2025**

Počet poslancov: 7
Prítomní: 5
Neprítomní: 2 (Peter Baláži, Dušan Hornák)

Obecné zastupiteľstvo obce Košolná prijala **uznesenie č. 39/2025** : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa audítora za rok 2024
5. Správa HK z kontroly č.3/2025
6. Stanovisko HK k návrhu rozpočtu 2026 – 2027 - 2028
7. Rozpočet na roky 2026 – 2027 - 2028
8. Rozpočtové opatrenia č.4, č.5
9. Otvorenie územného plánu obce Košolná
10. Súhlas so zaradením do verejno – súkromného partnerstva Malokarpatské partnerstvo
11. Informácia o výške nájomného v nájomných bytoch a opakované uzatvorenie zmlúv o nájme
12. Plánované akcie v obci
13. Rôzne
14. Záver

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej 20.11.2025

PhDr. Martin Halaksa, PhD. – starosta obce v.r.

Obecné zastupiteľstvo obce Košolná prijalo **uznesenie č. 40/2025** : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej 20.11.2025

PhDr. Martin Halaksa, PhD. – starosta obce v.r.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. **41/2025**: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **berie na vedomie** „ Audítorskú správu z overenia účtovnej závierky a výročnej správy Obec Košolná rok 2024“.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej 20.11.2025

PhDr. Martin Halaksa, PhD. – starosta obce v.r.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. **42/2025**: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **berie na vedomie** Správu z kontroly č. 3/2025.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej 20.11.2025

PhDr. Martin Halaksa, PhD. – starosta obce v.r.

Obecné zastupiteľstvo obce Košolná prijalo uznesenie č. **43/2025**: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **berie na vedomie** Stanovisko HK k návrhu rozpočtu na roky 2026-2027-2028.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej 20.11.2025

PhDr. Martin Halaksa, PhD. – starosta obce v.r.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. **44/2025**: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje** rozpočet na rok 2026.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovanie : žiaden poslanec

V Košolnej 20.11.2025

PhDr. Martin Halaksa, PhD. – starosta obce v.r.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. **45/2025**: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **berie na vedomie** rozpočet na roky 2027 – 2028.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovanie : žiaden poslanec

V Košolnej 20.11.2025

PhDr. Martin Halaksa, PhD. – starosta obce v.r.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. **46/2025**: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje** rozpočtové opatrenia č. 4-5/2025.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej 20.11.2025

PhDr. Martin Halaksa, PhD. – starosta obce v.r.

Obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 47/2025**: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje**:

1/ obstaranie nových Zmien a doplnkov č. 04/2026 Územného plánu obce Košolná.

2/ nasledovné žiadosti o zmenu platného Územného plánu obce, ktoré budú tvoriť obsah riešenia Zmien a doplnkov č. 04/2026:

a/ žiadosť Igora a Ivany Haršányovej, bytom Košolná 50, o zmenu funkčného využitia pozemkov registra E, parc. č. 521 (orná pôda) a parc. č. 522 trvalý trávnatý porast na plochy bývania v rodinných domoch, pre výstavbu RD,

b/ žiadosť spoločnosti RE-PLAST, s.r.o. so sídlom Zvončín č. 107 o zmenu územného plánu nasledovne :

- zmena funkčného využitia pozemkov reg. C, parc. č. 1489/3 a na pozemkoch registra E - parc. č. 1450, 1451, 1452, 1453, 1454 na plochy výroby pre výstavbu priemyselného parku,
- zmena funkčného využitia pozemkov reg. E, parc. č. 1484/11, 1484/7, 1489 výroby pre výstavbu fotovoltaikej elektrárne,

c/ žiadosť Mgr. Zuzany Barberio, Košolná 237 o zmenu funkčného využitia rozostavanej stavby so súpisným č. 274 na pozemku parc. č. 361/1, z funkcie bývania v RD na plochy služieb a občianskej vybavenosti (výstavba štúdia Mani-Pedi - školiace stredisko),

d/ žiadosť obce Košolná o zmenu územného plánu nasledovne:

- zmena funkčného využitia pozemku parc. č. 1529/1 na plochu verejnej zelene pre vybudovanie oddychovej zóny a cvičiska pre psov
- zmena funkčného využitia pozemkov parc. č. 1565/11, 1561, 1562/12, 1562/13 a 1562/14 na plochy verejnej zelene pre vybudovanie náučno vzdelávacieho parku zameraného na výsadbu a pestovanie pôvodných drevín.
- zmena funkčného využitia pozemku parc. č. 1455, 1449, 1448, 1447, 1446 na vybudovanie priemyselného parku

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej 20.11.2025

PhDr. Martin Halaksa, PhD. – starosta obce v.r.

Obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 48/2025**: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje** v zmysle § 27 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, že na finančných nákladoch súvisiacich s obstarávaním a vypracovaním zmeny územného plánu sa budú podieľať žiadatelia uvedení v bode 2.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej 20.11.2025

PhDr. Martin Halaksa, PhD. – starosta obce v.r.

Obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 49/2025**: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **poveruje** starostu obce zabezpečiť spracovateľa zmeny územného plánu obce a odborne spôsobilú osobu na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie, v zmysle § 12 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej 20.11.2025

PhDr. Martin Halaksa, PhD. – starosta obce v.r.

Obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 50/2025**: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **súhlasí** so zaradením obce Košolná do členstva a územia verejno – súkromného

partnerstva Malokarpatské partnerstvo o.z. (Malokarpatské partnerstvo o.z., IČO: 45013373) za účelom udelenie štatútu MAS pre programové obdobie SP SPP 2023 – 2027.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej 20.11.2025

PhDr. Martin Halaksa, PhD. – starosta obce v.r.

Obecné zastupiteľstvo obce Košolná prijalo **uznesenie č. 51/2025**: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **berie na vedomie** informácie o výške nájomného a o opakovanom uzatvorení zmlúv v nájomných bytoch.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej 20.11.2025

PhDr. Martin Halaksa, PhD. – starosta obce v.r.

Obecné zastupiteľstvo obce Košolná prijalo **uznesenie č.52/2025**. Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **berie na vedomie** informáciu o spolupráci pri oprave kostola.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V Košolnej 20.11.2025

PhDr. Martin Halaksa, PhD. – starosta obce v.r.