

OBEC KOŠOLNÁ

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.KOS-4/2025/Bk-56
Vybavuje: Ing. Ingrid Barteková
Tel.: 033/55 64 391
e-mail: bartekova@soutt.sk

v Trnave dňa 24.09.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

**Stanislav Dolaš, nar. 27.10.1984, Horný Chríb 396/35, 919 65 Dolná Krupá,
Mgr. Jaroslav Krajčovič, nar. 08.02.1985, Hlavná 174/5, 919 30 Jaslovské Bohunice**

(ďalej len "stavebník") dňa 05.02.2025 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na súbor [stavieb](#):

IBV Košolná - PODBOR

na **pozemku register "C" parc. č. 1558/12, 1558/15, 1558/20, 1558/27, 1558/28, 1558/40, 1558/41, 1558/42, 1558/43, 1558/44, 1558/45, 1558/47, 1565/7** v katastrálnom území **Košolná** v obci **Košolná**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

SO 01 miestna cesta a spevnené plochy – parc. č. „C“ 1558/40, 1558/41, 1558/27

Úprava smerového vedenia cesty – parc. č. „C“ 1558/20, 1558/27, 1558/28

Navrhovaná lokalita bude dopravne obslužená miestnou cestou, pripojenou na existujúcu účelovú cestu vedúcu ďalej k existujúcim halám a skladom. Navrhovaná miestna cesta bude realizovaná vo funkčnej triede MO3 a v kategórii MO 6,5/30.

Dvojpruhová obojsmerná komunikácia šírky 5,5 m bude mať dĺžku 63,17 m a bude ukončená obrátkom pre otočenie vozidiel s dĺžkou do 10 m. Smerovo bude vedená v dvoch priamych úsekoch, medzi ktorými bude vložený pravotočivý oblúk s polomerom 14,0 m. Po ľavej strane bude vedený chodník pre peších šírky 2,0 m, po pravej strane pás zelene šírky 1,5 m. Navrhovaná miestna cesta vetva B bude pripojená na účelovú cestu - vetvu A vo vzdialenosti 17,44 m od začiatku vetvy A, ktorá bude smerovo vedená v dvoch priamych úsekoch, medzi ktorými bude vložený ľavotočivý oblúk s polomerom 12,0 m. K pôvodnej účelovej ceste bude pripojená oblúkmi s polomeri 60,0 a 12,0 m. Šírka cesty je 4,27 m - 6,25 m, dĺžka cesty bude 34,59 m.

Vetva A bude povrchovo upravená asfaltovým betónom, vetva B cementobetónovou doskou, chodník betónovou dlažbou oddelený od zelene a cesty betónovým obrubníkom s prevýšením 12 cm.

Vjazdy do rodinných domov budú od cesty oddelené nábehovým betónovým obrubníkom. Odvodnenie preloženej účelovej cesty - vetva A bude riešené ako doteraz, pozdĺžnym a priečnym sklonom do príľahlej zelene a časť vody bude odvedená priečnym sklonom do navrhovanej miestnej cesty - vetvy B.

Odvodnenie miestnej cesty - vetva B a chodníka bude riešené pozdĺžnym a priečnym sklonom do betónových uličných vpustov osadených pri okraji vozovky. Pod okrajom vozovky bude vedená drenážna rúra pripojená na dažďovú kanalizáciu.

Parkovanie bude riešené na vlastných pozemkoch jednotlivých rodinných domov.

SO 02 Sadové úpravy – parc. č. „C“ 1558/20, 1558/27, 1558/28, 1558/40, 1558/41, 1558/45
- ozelenenie ulíc výsadbou plošných vegetačných prvkov vo forme bylinných a lúčnych spoločenstiev

SO 03 areálový vodovod, areálová kanalizácia, dažďová kanalizácia – parc. č. „C“ 1558/40, 1558/41

Prívod vody do jednotlivých RD je riešený individuálnym zásobovaním vody z navrhovaných studní na jednotlivých pozemkoch, splaškové vody budú odvádzané do navrhovaných žump na pozemkoch rodinných domov

Dažďové vody z navrhovanej miestnej komunikácie budú odvádzané pomocou uličných vpustov a areálových rozvodov dažďovej kanalizácie z potrubí PVC-KG DN 200 do prefabrikovanej podzemnej požiarnej nádrže o objeme 35 m³, ktorá bude zároveň plniť aj funkciu retenčnej nádrže. Minimálny objem podľa projektu PO je 22 m³. Požiarna nádrž bude zásobovaná vodou na požadovaný objem 22 m³ aj z navrhovanej studne ZSZ7 (na parc. č. 1558/40) plavákovým systémom. Vody nad tento objem budú postupne odvádzané do podlažia vsakovacou studňou DN1000 s hĺbkou 4,0m.

SO 04 Prekládka VN – parc. č. „C“ 1565/7, 1558/40, 1558/41, 1558/45

Projekt rieši :

- Odpojenie a demontáž časti jestvujúceho vedenia VN 22kV linky č.202 od podperného bodu č.15 až po jestvujúcu stožiarovú TS 0044-004
- Demontáž jestvujúcich betónových podperných bodov VN č.14 a 15 a demontáž jestvujúceho úsekového odpínača UO 64/202
- Osadenie nového koncového podperného bodu č.15 s novým zvislým úsekovým odpínačom ÚO 64/202
- Vybudovanie nového zemného káblového vedenia VN linky č. 202 novým káblom 3x NA2XS(F)2Y 1x240 po novú kioskovú trafostanicu TS 0044-004
- Uloženie chráničky HDPE40 do výkopu s VN káblovým vedením

SO 05 Trafostanica - Prekládka a výmena trafostanice – parc. č. „C“ 1558/40

Projekt rieši :

- Typovú kioskovú transformačnú stanicu - typ EH 4, Elektro Haramia
- uzemnenie pre transformačnú stanicu
- bleskozvod pre objekt transformačnej stanice
- demontáž jestvujúcej stožiarovej transformačnej stanice TS 0044-004
- odpojenie a demontáž napájacieho VV VN 22kV
- odpojenie a preloženie distribučných káblov NN z jestvujúceho rozvádzača NN
- demontáž jestvujúcich el. zariadení a prístrojov
- demontáž jestvujúcej konštrukcie stožiaru trafostanice
- vplyv demontážnych prác na životné prostredie

SO 06 Prekládka - Distribučné rozvody NN – parc. č. „C“ 1558/27, 1558/40, 1558/41

Projekt rieši :

- demontáž existujúceho distribučného rozvodu NN
- dodávku a montáž nových distribučných rozvodov NN káblami NAYY-J 4x240
- dodávku a montáž rozpojovacieho istiacich skríň SRa, SRb
- pripojenie distribučného rozvodu NN do navrhovanej transformačnej stanice
- naspojovanie existujúceho distribučného rozvodu na nový distribučný rozvod
- uzemnenie distribučných rozvodov NN pásom FeZn 30/4mm

SO 07 Prekládka NN – parc. č. „C“ 1558/27, 1558/40, 1558/12

Projekt rieši :

- demontáž (preloženie) jestvujúceho rozvádzača merania RE-Semat

- demontáž (preloženie) jestvujúceho rozvádzača merania RE-VO
- demontáž a preloženie káblovej prípojky NN pre Semat
- demontáž (preloženie) jestvujúceho rozvádzača merania RE-Semat
- Demontáž časti jestvujúceho rozvodu VO a naspojovanie na nové káblové vedenie VO z nového rozvádzača RE-VO
- dodávku a montáž rozpojovacích istiacich skríň SRa, SRb
- demontáž jestvujúcej vzdušnej prípojky NN pre objekt na parc. č. 1558/12
- osadenie nového podperného bodu a vybudovanie novej vzdušnej prípojky NN z rozpojovaco istiacej skrine SRa pre objekt na parc. č. 1558/12

Demontáž VN, NN, TS - parc. č. „C“ 1558/15, 1558/27, 1558/47, 1558/41, 1558/40, 1558/42, 1558/43, 1558/44, 1565/7, 1558/12

SO 08 Distribučné rozvody NN – parc. č. „C“ 1558/40, 1558/41

Projekt rieši :

- dodávku a montáž nových distribučných rozvodov NN káblami NAYY-J 4x240
- dodávku a montáž novej rozpojovaco istiacej skrine SR9
- pripojenie nového distribučného rozvodu NN do navrhovanej trafostanice a rozpojovaco istiacej skrine SRa
- uzemnenie distribučných rozvodov NN pásom FeZn 30/4mm

SO 09 Domové prípojky NN – parc. č. „C“ 1558/40, 1558/41

Projekt rieši :

- dodávku a montáž šiestich káblových prípojok pre rodinné domy
- dodávku a montáž káblovej prípojky pre nový rozvádzač VO

SO 10 Verejné osvetlenie – parc. č. „C“ 1558/40, 1558/41, 1558/27

Osvetlenie komunikácií je navrhnuté typovými svietidlami osadenými na 6m oceľových pozinkovaných stožiaroch.

V každom stožiaru je inštalovaná stožiarová svorkovnica s poistkovým istením pre zaslučkovanie napájacieho kábla.

Stožiare prepojené pozinkovaným pásom FeZn 30/4mm na vyrovnanie potenciálu.

Obec Košolná, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ust. § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, (ďalej už len „stavebný zákon“), podľa § 84 ods. 5 stavebného zákona prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31.03.2025 (ďalej už len „stavebný zákon č. 50/1976 Zb.“) oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava (úradné dni: Po 8:00-12:00, 12:30-15:30; St 8:00-12:00, 12:30-16:30; Pia 8:00-12:00. Presný termín je potrebné si dohodnúť vopred telefonicky alebo emailom.).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

PhDr. Martin Halaksa, PhD.
starosta obce Košolná

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – oznámenie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Košolná.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto oznámenia.

Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Košolná), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie oznámenia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Na vedomie:

1. Stanislav Dolaš, Horný Chríb súp. č. 396/35, 919 65 Dolná Krupá
2. Mgr. Jaroslav Krajčovič, Hlavná súp. č. 174/5, 919 30 Jaslovské Bohunice
3. Darina Bánovcová, VI. Clementisa súp. č. 6454/66, 917 01 Trnava
4. Michal Baran, Poľovnícka 3, 919 34 Biely Kostol
5. Paulína Baranová, Kvetná 15, 917 01 Trnava
6. Dušan Čapkovič, 919 53 Dechtice 543
7. Marián Hrabina, 919 01 Košolná 203
8. Kristína Indrišková, Dolná ulica 701/3, 919 08 Boleráz
9. Jozef Orlický, 919 01 Košolná 187
10. Mário Orlický, 919 01 Košolná 131
11. Ing. Richard Salanič, Malinovská 98, 900 28 Zálesie

12. Beata Salaničová, Malinovská 98, 900 28 Zálesie
13. Zuzana Sawická, G. Dusíka 59, 917 08 Trnava
14. Mgr. Veronika Svinčiaková, J.G. Tajovského 5633/10, 917 08 Trnava
15. Lukáš Šebora, 919 01 Košolná 27
16. Monika Šeborová, 919 01 Košolná 27
17. JM AGRO, s.r.o., Ružová dolina 531, 919 01 Suchá nad Parnou
18. ROCKSTAV, spol. s r.o., 919 01 Suchá nad Parnou 637
19. SPECIAL service s.r.o., Pekárska 14, 917 01 Trnava

- projektant:

20. Ing. arch. Martin Hépal, HEPI - ateliér s.r.o., PhD., Nevädzová súp. č. 1956/4, 917 02 Trnava

21. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
22. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
23. OR HaZZ v Trnave, Rybníková 9, 917 00 Trnava
24. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
25. Obec Košolná, Obecný úrad, 919 01 Košolná 44
26. Spoločný obecný úrad - k spisu