

Zápisnica č. 1/2018
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Košolná
konaného dňa 07.03.2018

Počet poslancov: 7
Prítomní: 6

Neprítomný: 1 (Ing. S.Hvizdošová)

Program:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schvaľovanie rozpočtu na rok 2018, 2019, 2020.
4. Opätovné uzatváranie zmlúv o nájme bytu – existujúci nájomníci.
5. Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2017.
6. Odvolanie p. Dobrovodskej voči rozhodnutiu Obecného zastupiteľstva.
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

K bodu 1. „Otvorenie“

Z dôvodu opätovnej neprítomnosti starostu na zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré zasadnutie zvolal, zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol zástupca starostu p. František Loučka. Následne prítomných oboznámil s návrhom programu zasadnutia obecného zastupiteľstva. Mgr. Miriam Stanová navrhla doplniť program o bod „Kontrola plnenia uznesení“.

Obecné zastupiteľstvo obce Košolná prijalo **Uznesenie č. 1/2018** : „Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **s c h v a ľ u j e** program zasadnutia obecného zastupiteľstva“.

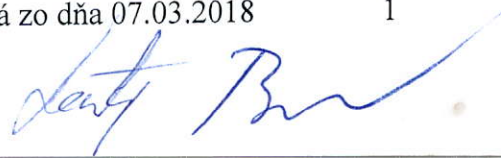
Program:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Schvaľovanie rozpočtu na rok 2018, 2019, 2020.
5. Opätovné uzatváranie zmlúv o nájme bytu – existujúci nájomníci.
6. Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2017.
7. Odvolanie p. Dobrovodskej voči rozhodnutiu Obecného zastupiteľstva.
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

za hlasovalo : 6 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

K bodu 2. „Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice“

Za zapisovateľku zápisnice p. František Loučka určil Mgr. Miriam Stanovú a za overovateľov zápisnice p. Františka Bohuša a p. Jozefa Lapšanského.



K bodu 3. „Kontrola plnenia uznesení“

Obecné zastupitel'stvo nebolo oboznámené obecným úradom o plnení doteraz neplnených uznesení a žiada ich plnenie.

Obecné zastupitel'stvo obce Košolná prijalo **Uznesenie č. 2/2018** : „Obecné zastupitel'stvo obce Košolná **berie na vedomie** plnenie uznesení a opakovane žiada o zabezpečenie plnenia uznesenia č. 35/2017“.

za hlasovalo : 6 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

K bodu 4. „Schvaľovanie rozpočtu na rok 2018, 2019, 2020“

V zmysle Článku 2 Smernice obce č. 1/2014 zo dňa 15.12.2014 upravujúcej zásady zverejňovania informácií obce okrem iného „Pozvánky na rokovanie zastupitel'stva vrátane programu, návrhy nariadení a úplné návrhy materiálov predložených na rokovanie zastupitel'stva sa zverejňujú najmenej 7 dní pred termínom rokovania zastupitel'stva na webovom sídle obce. Obsah materiálov, ktoré sú určené poslancom zastupitel'stva, je totožný s obsahom materiálov, ktoré sa sprístupňujú verejnosti“.

Starosta, ani napriek tomu, že zvolal zasadnutie obecného zastupitel'stva s programom uvedeným v Pozvánke, poslancom, v lehote určenej v smernici č. 1/2014, návrhy materiálov nedoručil. Návrhy materiálov neboli ani zverejnené.

Z dôvodu, že obec Košolná sa nachádza v rozpočtovom provizóriu, bolo potrebné k prejednaniu bodu „Schvaľovanie rozpočtu na rok 2018, 2019, 2020“ predložiť poslancom plnenie rozpočtu za rok 2018, ktoré plnenie si poslanci opakovane žiadali predložiť. Taktiež si žiadali predložiť plnenie rozpočtu za rok 2017. Plnenie rozpočtu za rok 2017 a plnenie rozpočtu za rok 2018 im predložené nebolo.

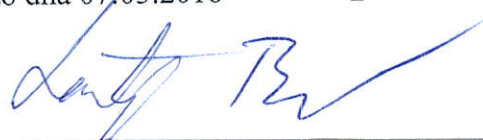
Následne prebehla dlhšia diskusia poslancov a prítomných na zasadnutí obecného zastupitel'stva.

Obecné zastupitel'stvo obce Košolná prijalo **Uznesenie č. 3/2018** : „Obecné zastupitel'stvo obce Košolná **neschvaľuje rozpočet na roky 2018, 2019, 2020**“.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : 1 poslanec /František Loučka/
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

a následne obecné zastupitel'stvo obce Košolná prijalo **Uznesenie č. 4/2018** : „Obecné zastupitel'stvo obce Košolná **ukladá** obecnému úradu v lehote do 7 pracovných od doručenia zápisnice obecnému úradu predložiť obecnému zastupitel'stvu plnenie rozpočtu za rok 2017 a plnenie rozpočtu v rozpočtovom provizóriu za január až február 2018“.

za hlasovalo : 6 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec



K bodu 5. „Opätovné uzatváranie zmlúv o nájme bytu – existujúci nájomníci“

Ani k tomuto bodu neboli obecnému zastupiteľstvu, v lehote určenej v bode 4. spomínanej smernice č. 1/2014, predložené žiadne podklady, informácie týkajúce sa nájomcov, platenia nájmu, splnenia podmienok pre uzavretie Zmluvy o nájme.

Až na zastupiteľstve bolo obecné zastupiteľstvo zástupcom starostu informované o tom, že uzavretie zmlúv sa týka väčšinou nájomcov bytového domu súpisné číslo 204, že nájomcovia spĺňajú podmienky pre opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme a že Zmluvy o nájme boli uzatvorené do 31.12.2017.

Po diskusii obecné zastupiteľstvo obce Košolná prijalo **Uznesenie č. 5/2018** : „Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje** opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme s p. Brešťanskou Milenou, p. Danišovičovou Zuzanou, p. Fandlom Petrom, p. Gajdošíkovou Zuzanou, p. Hájičkom Mariánom, p. Karasovou Katarínou, p. Kováčom Alojzom, p. Kováčikovou Angelikou, p. Lacom Jozefom, p. Mikulkom Erikom, p. Potočným Miroslavom, p. Várom Jaroslavom, p. Verešovou Editou, p. Lukačovičovou Danou“.

za hlasovalo : 6 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

K bodu 6. „Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2017“

Zasadnutia obecného zastupiteľstva sa zúčastnila aj hlavná kontrolórka obce Ing. Zuzana Minarovičová, ktorá predniesla obecnému zastupiteľstvu a prítomným „Správu hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2017“, vypracovanú dňa 26.02.2018. Kontrolu vykonávala v období október, november 2017. Kontrolou plnenia rozpočtu bolo zistené, že obec čerpala výdavky, ktoré neboli rozpočtované v schválenom rozpočte roku 2017 a v priebehu sledovaného obdobia nebolo zrealizované žiadne rozpočtové opatrenie v zmysle platných právnych predpisov.

Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2017 zo dňa 26.02.2018 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zápisnice ako Príloha č. 1.

Obecné zastupiteľstvo obce Košolná prijalo **Uznesenie č. 6/2018** : „Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **berie na vedomie** Správu hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2017 zo dňa 26.02.2018“.

za hlasovalo : 6 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

K bodu 7. „Odvolanie p. Dobrovodskej voči rozhodnutiu Obecného zastupiteľstva“.

Obecnému zastupiteľstvu bola súčasne s Pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva predložené podanie obce Košolná zo dňa 20.12.2017 označené ako „Vyjadrenie k žiadosti“ spolu s fotokópiu doručenky a podanie p. Márie Dobrovodskej zo dňa 17.01.2018 označené ako „Majetkoprávne vyporiadanie nehnuteľnosti“. Prílohy, ktoré priložila p. Dobrovodská k svojmu podaniu, obecnému zastupiteľstvu predložené neboli.

Z podania p. Dobrovodskej je jednoznačné, zrozumiteľné a jasné, že sa nejedná o „Odvolanie p. Dobrovodskej voči rozhodnutiu Obecného zastupiteľstva“ ako je to starostom obce uvedené v bode 6. Programu zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Košolná, ale je to „Žiadosť p. Dobrovodskej o majetkové právne vypořádanie nehnuteľnosti“.

V žiadosti p. Dobrovodská ako vlastník nehnuteľnosti parcely registra „E“ parc. č. 95 o výmere 32 m², druh pozemku: orná pôda žiada o majetkové právne vypořádanie, nakoľko túto parcelu užíva obec Košolná a je vo vlastníctve p. Dobrovodskej. Vypořádanie navrhuje buď : 1/ predajom parcely obci Košolná za cenu Eur 35,- / m², alebo 2/ zámenou za iný pozemok, ktorý je svojou polohou /intravilán/ porovnateľný s jej pozemkom.

Aj napriek tomu, že žiadosť p. Dobrovodskej bola v programe zasadnutia obecného zastupiteľstva už druhýkrát, starosta nepredložil obecnému zastupiteľstvu v lehote, v zmysle vyššie popísanej smernice č. 1/2014, žiadne odborné stanovisko, ktoré by bolo podkladom pre rozhodnutie vo veci.

Právne stanovisko k podaniu p. Dobrovodskej zo dňa 17.01.2018 bolo obecnému zastupiteľstvu predložené až priamo na zastupiteľstve dňa 07.03.2018.

Na podklade žiadosti p. Dobrovodskej a odborného stanoviska k žiadosti obecné zastupiteľstvo opätovne prerokovalo žiadosť a dospelo k záveru, že za účelom doriešenia tejto veci bude potrebné, aby obecný úrad predložil obecnému zastupiteľstvu zoznam pozemkov vo vlastníctve obce Košolná, ktoré by boli vhodné na zámenu s pozemkom p. Dobrovodskej /pozemky svojou polohou – intravilán porovnateľné s jej pozemkom/. V prípade, že sa nájde takýto pozemok, môže sa vec vyriešiť zámenou. Ak nie, bude potrebné vyhotoviť znalecký posudok, ktorým súdny znalec určí všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti p. Dobrovodskej. Po zistení týchto skutočností bude potrebné vyvolať osobné stretnutie s p. Dobrovodskou a oboznámiť ju s možnými alternatívami vybavenia jej žiadosti a so skutočnosťou, že obec Košolná je v tomto čase v rozpočtovom provizóriu a vec môže byť riešená, v prípade predaja nehnuteľnosti, až po ukončení rozpočtového provizória.

Taktiež obecné zastupiteľstvo ukladá obecnému úradu predložiť obecnému zastupiteľstvu zoznam všetkých nehnuteľností a ich vlastníkov, ktorých sa tento právny stav tiež týka.

Po dlhšej diskusii obecného zastupiteľstva a prítomných Obecné zastupiteľstvo obce Košolná prijalo **Uznesenie č. 7/2018** : „Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **berie na vedomie** podanie p. Dobrovodskej „Majetkové právne vypořádanie nehnuteľnosti“ zo dňa 17.01.2018“.

za hlasovalo :	6 poslancov
proti hlasovalo :	žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania :	žiaden poslanec

a následne

Obecné zastupiteľstvo obce Košolná prijalo **Uznesenie č. 8/2018** : „Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **ukladá** obecnému úradu informovať p. Dobrovodskú o vybavovaní jej podania zo dňa 17.01.2018“.

za hlasovalo :	6 poslancov
proti hlasovalo :	žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania :	žiaden poslanec

a

Obecné zastupiteľstvo obce Košolná prijalo **Uznesenie č. 9/2018** : „Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **ukladá** obecnému úradu predložiť obecnému zastupiteľstvu :

a/ zoznam pozemkov vo vlastníctve obce Košolná, ktoré by boli vhodné na zámenu s pozemkom p. Dobrovodskej /pozemky svojou polohou – intravilán porovnateľné s jej pozemkom/

b/ predložiť zoznam všetkých nehnuteľností a ich vlastníkov, ktorých sa tiež takýto právny stav /ako stav p. Dobrovodskej/ týka“.

za hlasovalo : 6 poslancov

proti hlasovalo : žiaden poslanec

zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

K bodu 8. „Rôzne“

8.1. Uznesením č. 23/2011 Obecné zastupiteľstvo obce Košolná zobralo na vedomie správu o vývoze zeminy do lokality „Vlčie jamy“.

V roku 2017 sa obnovil vývoz do lokality „Vlčie jamy“, obecné zastupiteľstvo, ani občania obce nemajú žiadne informácie týkajúce sa príjmov, výdavkov v súvislosti s týmto vývozom. Obecnému zastupiteľstvu nebola predložená žiadna správa o vývoze do lokality „Vlčie jamy“ do roku 2017 a ani od roku 2017 až doposiaľ.

Po dlhšej diskusii Obecné zastupiteľstvo obce Košolná prijalo **Uznesenie č. 10/2018** : „Obecné zastupiteľstvo obce Košolná v zmysle ust. § 18f ods. 1 písm. h/ zák. č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov **ukladá** hlavnej kontrolórke obce vykonať kontrolu dokumentácie k vývozu do „Vlčích jám“ a jej súladu s platnými právnymi predpismi v lehote do 18.05.2018“.

za hlasovalo : 6 poslancov

proti hlasovalo : žiaden poslanec

zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

8.2. Obecné zastupiteľstvo bolo Ing. Ľubomírom Tollarovičom oboznámené o možnosti čerpania dotácie zo štátneho rozpočtu na prestavbu, rekonštrukciu budov hasičských zbrojníc. Výzva číslo VI. P HaZZ 2018 na predkladanie žiadostí a poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra Slovenskej republiky. Maximálna výška štátnej dotácie je € 30.000,-, pričom minimálna spoluúčasť obce je 5% zo štátnej dotácie, čiže € 1.500,-.

Projektová dokumentácia na prestavbu a prístavbu hasičskej zbrojnice je vypracovaná na sumu € 45.000,-. Rozdiel € 15.000,- je suma, ktorá by predstavovala účasť obce na spolufinancovaní na základe vypracovanej projektovej dokumentácie na prestavbu a prístavbu hasičskej zbrojnice.

Obecnému zastupiteľstvu predniesol Ing. Tollarovič žiadosť o spolufinancovanie na tomto projekte v sume € 15.000,-. Z dôvodu, aby suma spolufinancovania nezaťažila rozpočet v jednom roku, je možné toto spolufinancovanie obce vo výške € 15 000,- rozložiť na 4 roky, počnúc rokom 2019 až do roku 2022. Obecnému zastupiteľstvu predložil Návrh financovania na roky 2018 – 2022.

Po dlhšej diskusii prijalo Obecné zastupiteľstvo obce Košolná prijalo **Uznesenie č. 11/2018** : „Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje** :

a/ predloženie Žiadosti o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na účel „Podpora zvýšenia ochrany pred požiarmi prostredníctvom výstavby, rekonštrukcie a modernizácie stavieb a opravy budov, nadobudnutie budov na účel hasičských staníc a hasičských zbrojníc podľa § 2 písm. c/ zák. č. 526/2010 Z.z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.

b/ spolufinancovanie projektu vo výške € 15.000,- v priebehu rokov 2019 -2022 podľa predloženého Návrhu financovania DHZ Košolná na roky 2018-2022 /minimálna spoluúčasť obce na projekte je 5 % z poskytnutej dotácie € 30.000,- s DPH, spolufinancovanie je vo výške € 1.500,- s DPH“.

za hlasovalo : 6 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

8.3. p. Veronika Kramárová sa opakovane informovala na stanovisko ohľadom možnosti zabezpečenia prevodu vlastníckeho práva na nájomcov bytov po 30 rokoch, ktoré nájomcom obecných bytov bolo starostom obce prisľúbené.

Taktiež sa informovala, v akom štádiu vybavovania je projekt „Revitalizácia vnútrobloku s prvkami zelenej infraštruktúry v obci Košolná“/predloženie žiadosti bolo predmetom rokovania OZ dňa 07.08.2017/.

Obecné zastupiteľstvo nemá žiadne informácie týkajúce sa stanoviska ohľadom možnosti zabezpečenia prevodu vlastníckeho práva na nájomcov bytov po 30 rokoch a taktiež nemá žiadne informácie ohľadom podanej žiadosti o nenávratný finančný príspevok na predmetný projekt, napriek tomu, že predmetné informácie od obecného úradu požadovalo, aj opakovane.

8.4. p. Michal Hrušovský sa obrátil touto cestou na obecný úrad so žiadosťou o zabezpečenie nahlásenia poruchy a zabezpečenie následnej opravy v súvislosti s opakovanou poruchou elektriny smerom od rodinných domov pri obecnom úrade až k bytovkám, vrátane poruchy elektriny na bytovkách v majetku obce. Nejedná sa o výpadok elektriny jednej bytovej jednotky, ale ide o opakovaný výpadok elektriny celej vetvy. Snažil sa o nahlásenie poruchy na obecnom úrade ako správcu bytovky, avšak doposiaľ porucha odstránená nebola. Žiada obecný úrad o vybavenie tejto záležitosti.

8.5. Obecného zastupiteľstva sa taktiež zúčastnili zástupcovia futbalového klubu Sparta Košolná so žiadosťou o poukázanie Eur 1.000,- titulom navýšenej dotácie za účelom vykrytia výdavkov v jarnej sezóne 2018. Dotácia im mala byť poukázaná ešte k 31.12.2017, nakoľko v rozpočtovom provizóriu, v ktorom sa obec Košolná od 01.01.2018 nachádza, nie je možné poskytovať dotácie z rozpočtu obce.

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Košolná obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 67/2017 schválilo rozpočtové opatrenie č. 1/2017 – navýšenie dotácie pre futbalový klub Sparta Košolná vo výške Eur 1.000,- z dôvodu zabezpečenia fungovania klubu počas rozpočtového provizória. Do 31.12.2017 mal starosta poukázať finančné prostriedky na účet futbalového klubu Sparta Košolná. Finančné prostriedky futbalovému klubu neboli v lehote do 31.12.2017 poukázané a to napriek tomu, že boli obecným zastupiteľstvom 12.12.2017 schválené.

Obecné zastupiteľstvo, aj kontrolórka obce im opätovne vysvetlila, že v rozpočtovom provizóriu nie je možné poskytovať dotácie z rozpočtu obce. Dotácia mala byť futbalovému klubu poukázaná na účet 31.12.2017.

Taktiež sa informovali ohľadom zamestnávania občanov obce cez projekty ÚPSVaR tak, ako to bývalo za ostatné roky.

Ohľadom zamestnávania občanov vedených v evidencii uchádzačov o zamestnanie cez projekty ÚPSVaR sa tiež informovali a zaujímali poslanci, nakoľko pre obec je výhodné zamestnávať na určitú dobu znevýhodneného uchádzača o zamestnanie vedeného v evidencii uchádzačov o zamestnanie cez projekty Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny. ÚPSVaR poskytuje obci finančné príspevky na zamestnávanie týchto občanov.

K tomuto sa vyjadril zástupca starostu, že bol starostom informovaný, že od mája 2018 bude obec zamestnávať cez projekty ÚPSVaR viacerých občanov v evidencii uchádzačov o zamestnanie.

Obecné zastupiteľstvo súhlasilo a odporúča maximálne využiť možnosti zamestnávania cez projekty ÚPSVaR, keďže tento spôsob zamestnávania iba minimálne zaťažuje rozpočet obce a obec týmto spôsobom získa pracovné sily na zabezpečenie mnohých potrebných prác v rámci obce. V rozpočte obce nie je žiadny priestor na dodatočné výdavky na pracovné sily, ako bolo zistené pri prejednávaní návrhu rozpočtu na rok 2018.

8.6. Prítomní sa taktiež informovali ohľadom času a spôsobu vyčistenia ciest, chodníkov v obci, daní cesty nad ihriskom do pôvodného stavu, avšak nie iba rozhrnutím zeminy, terajšieho kameňa na ceste, ale novou navážkou kameňa na cestu.

Taktiež poukázali na zlý prístup k zbernému dvoru, ktorý prístup bol poškodený pri vyvážaní zberného dvora v zime 2017, žiadajú o úpravu prístupovej cesty k zbernému dvoru.

8.7. Prostredníctvom obecného zastupiteľstva Ing. Havalová Margita, súpisné číslo 154 žiada obecný úrad o zabezpečenie odstránenia koreňovej sústavy okresných drevín, ktoré dreviny – ich vrchnú časť pred jej nehnuteľnosťou odstránil starosta.

8.8. Dňa 13.05.2018 sa uskutoční v Kultúrnom dome v Košolnej akcia „Deň matiek“.

8.9. Občania obce žiadajú pridať na stránku obce do okienka „Najbližšie akcie v obci“ dátumy vývozu odpadu.

8.10. V uzneseniach zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 30.11.2017 a zo dňa 12.12.2017 je potrebné doplniť dátumy.

8.11. Obecné zastupiteľstvo stanovilo termín pracovného stretnutia žiadateľov s predstaviteľmi obce týkajúceho sa Zmien a doplnkov územného plánu obce Košolná a to na deň **21.03.2018 o 19.00 hod. v Klube hasičov, Košolná 1.**

Je potrebné, aby obecný úrad oznam v znení:

„Dňa **21.03.2018 /streda/ o 19.00 hod.** sa uskutoční v **Klube hasičov, Košolná 1** stretnutie žiadateľov týkajúce sa Zmien a doplnkov územného plánu obce Košolná“.

zverejnil na stránke obce, pridal tento termín do okienka Najbližšie akcie v obci“ + oznam vyhlásil.

K bodu 9. „Diskusia“

Do diskusie nebol prihlásený žiaden diskusný príspevok.

K bodu 10. „Záver“

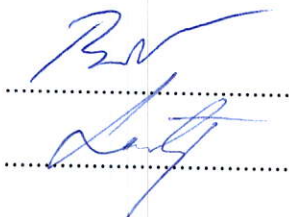
p. František Loučka poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapisovateľ zápisnice:
Mgr. Miriam Stanová

Overovatelia zápisnice :

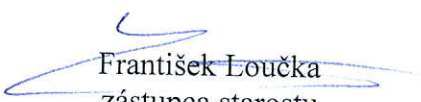
František Bohuš

Jozef Lapšanský



Neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice je:

Príloha č. 1 – Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2017



František Loučka
zástupca starostu

