# OBEC KOŠOLNÁ

**Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava**

Číslo: Výst.KOS-1/2023/Bk-87
Vybavuje: Ing. Ingrid Barteková
Tel.: 033/55 64 391
e-mail: bartekova@soutt.sk

v Trnave dňa 21.11.2023

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

## OZNÁMENIE

### O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA

**Stanislav Dolaš, nar. 27.10.1984, Horný Chríb 396/35, 919 65 Dolná Krupá,**
**Mgr. Jaroslav Krajčovič, nar. 08.02.1985, Hlavná 174/5, 919 30 Jaslovské Bohunice**

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 02.01.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

**IBV Košolná - PODBOR**

na pozemku **register "C" parc. č. 1558/40, 1558/41, 1558/45, 1558/27, 1558/42, 1558/43, 1558/44, 1565/7** v katastrálnom území **Košolná** v obci **Košolná**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

**Stavba obsahuje:**
**SO 01 miestna cesta a spevnené plochy**
Navrhovaná lokalita bude dopravne obslúžená miestnou cestou, pripojenou na existujúcu účelovú cestu vedúcu ďalej k existujúcim halám a skladom. Navrhovaná miestna cesta bude realizovaná vo funkčnej triede C3 a v kategórii MO 6,5/30 a bude ukončená obratiskom pre otočenie vozidiel s dĺžkou do 10 m.
Pripojenie bude riešené pravostranným oblúkom s polomerom 15,0 m a ľavostranným oblúkom s polomerom 5,0 m. Dvojpruhová obojsmerná komunikácia šírky 5,5 m bude mať dĺžku 76,12 m. Smerovo bude vedená v dvoch priamych úsekoch, medzi ktorými bude vložený pravotočivý oblúk s polomerom 14,0 m. Po ľavej strane bude vedený chodník pre peších šírky 2,0 m, po pravej strane pás zelene šírky 1,5 m.
Cesta bude povrchovo upravená asfaltovým betónom, chodník betónovou dlažbou oddelený od zelene a cesty betónovým obrubníkom s prevýšením 12 cm.
Odvodnenie cesty a chodníka bude riešené pozdĺžnym a priečnym sklonom do uličných vpustov, osadených v okraji cesty.
Parkovanie bude riešené na vlastných pozemkoch jednotlivých rodinných domov.
**SO 02 Sadové úpravy**
- ozelenenie ulíc výsadbou listnatých a ihličnatých krov v kombinácii s okrasnými trávami a trvalkami a výsev trávnika
**SO 03 Požiarna nádrž + zásobovanie vodou**
**dažďová kanalizácia + vsakovacia studňa**
Prívod vody do jednotlivých RD je riešený individuálnym zásobovaním vody z navrhovaných studní na jednotlivých pozemkoch, splaškové vody budú odvádzané do navrhovaných žúmp na pozemkoch rodinných domov
Dažďové vody z navrhovanej miestnej komunikácie budú odvádzané pomocou uličných vpustov do prefabrikovanej požiarnej nádrže o objeme 35 $m^3$, ktorá bude zároveň plniť aj

funkciu retenčnej nádrže. Minimálny objem podľa projektu PO je 22 $m^3$, na tento objem bude nádrž zásobovaná vodou z navrhovanej studne plavákovým systémom. Vody nad tento objem budú postupne odvádzané do podložia vsakovacou studňou.

**SO 04 Prekládka VN**

Časť existujúcej vzdušnej vn prípojky pre TS 0044- 004 na vedení č.202 bude preložená. Táto bude po podberný bod č.14, vrátane úsekového odpojovača č.64/202 zdemontovaná a nahradená novou vn káblovou prípojkou. Existujúca vn vzdušná prípojka bude ukončená na novom koncovom podpernom bode, ktorý nahradí podp. bod č.14. Na danom podp. bode bude tiež cez nový zvislý úsekový odpojovač riešený prechod do nového vn kábla, s ukončením vo vn rozvádzači v novej kioskovej TS.

**SO 05 Trafostanica - Prekládka a výmena trafostanice**

Preložka existujúcej distribučnej transformačnej stanice č.0044-004 bude pozostávať z demontáže existujúcej stožiarovej TS 0044-004, ktorá bude nahradená novou kioskovou TS, s odpínačom pre vn prívod a pol'om s odpínačom s vn poistkami pre vývod na transformátor, transformátorom o výkone 160kVA a skriňovým nn rozvádzačom so 6-mi vývodmi. Existujúca stožiarová TS bude zdemontovaná.

**SO 06 Trafostanica - Rozšírenie a úprava novej trafostanice**

Z novej kioskovej TS bude napojenie riešené vyvedením nového nn kábla, ktorý bude preslučkovaním zaústený do dvoch nových rozpojovacích skríň SRa a SRb. Zo skrine SRb bude existujúci nn distribučný rozvod napojený dvomi káblami, ktoré budú na existujúce nn distribučné káblové rozvody pripojené naspojkovaním.

**SO 07 Prekládka NN**

Prekladané sú existujúce nn káblové rozvody, ktoré nie sú súčasťou distribučného rozvodu. Ide o cudzie nn prípojky vrátane elektromerových rozvádzačov, ktoré budú napojené z nových rozpojovacích skríň SRa a SRb.

**SO 08 Distribučné rozvody NN**

Pre napojenie plánovaných rodinných domov budú z novej kioskovej trafostanice vyvedené dva nové NN káblové vývody, ktoré budú ukončené v novej rozpojovacej skrini SR.

**SO 09 Domové prípojky NN**

Elektrické prípojky k navrhovaným rodinným domom budú pripojené z novej rozpojovacej skrine SR a ukončené v elektromerových rozvádzačoch. Merania spotreby elektrickej energie (fakturačné merania) jednotlivých odberatel'ov budú v elektromerových rozvádzačoch umiestnených na miestach prístupných pracovníkom ZSDIS z verejného priestranstva.

**SO 10 Verejné osvetlenie**

Osvetlenie komunikácií je LED svietidlami so svetelnými zdrojmi 35 W na ocel'ových pozinkovaných stožiaroch vysokých 6 m nad zemou. Osvetlenie novej komunikácie je napojené z jestvujúceho vzdušného rozvodu na betónovom stĺpe.

V každom stožiari je inštalovaná stožiarová svorkovnica s istením pre napojenie, okrem silového napojenia sú stožiare prepojené pozinkovaným pásom FeZn 30/4mm na vyrovnanie potenciálu.

**Obec Košolná,** ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

**7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.**

Na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava (úradné dni Po 8:00-12:00, 12:30-15:30; St 8:00-12:00, 12:30-16:30; Pia 8:00-12:00. Presný termín je potrebné si dohodnúť vopred telefonicky alebo emailom.).

**Poučenie:**

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

PhDr. Martin Halaksa, PhD.
starosta obce Košolná

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto oznámenia.

Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Košolná), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 Zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Vyvesenie oznámenia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

24. 11. 2023
---
vyvesené dňa
podpis, pečiatka

Obec Košolná
IČO: 312673, DIČ: 2021175640
919 01 Košolná 44

---
zvesené dňa
podpis, pečiatka

Na vedomie:
1. Stanislav Dolaš, Horný Chríb súp. č. 396/35, 919 65 Dolná Krupá
2. Mgr. Jaroslav Krajčovič, Hlavná súp. č. 174/5, 919 30 Jaslovské Bohunice
3. Darina Bánovcová, Vl. Clementisa súp. č. 6454/66, 917 01 Trnava
4. Iveta Čapkovičová, 919 53 Dechtice 543
5. Marián Hrabina, 919 01 Košolná 203

6. Zuzana Kabátová, Dubová súp. č. 1077/2, 900 23 Viničné
7. Ing. Richard Salanič, Malinovská 98, 900 28 Zálesie
8. Beata Salaničová, Malinovská 98, 900 28 Zálesie
9. Lukáš Šebora, 919 01 Košolná 27
10. Monika Šeborová, 919 01 Košolná 27
11. JM AGRO, s.r.o., Ružová dolina 531, 919 01 Suchá nad Parnou
12. ROCKSTAV, spol. s r.o., 919 01 Suchá nad Parnou 637
13. SPECIAL service s.r.o., Pekárska 14, 917 01 Trnava

14. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
15. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
16. OR HaZZ v Trnave, Rybníková 9, 917 00 Trnava
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
18. Obec Košolná, Obecný úrad, 919 01 Košolná 44
19. Spoločný obecný úrad - k spisu