

OBEC KOŠOLNÁ

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa prílohy č.2, zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOŠOLNÁ ZMENY A DOPLNKY 3/2021

NOVEMBER 2021

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Košolná

2. Identifikačné číslo

00312 673

3. Adresa sídla

Obec Košolná - Obecný úrad
Košolná 44
SK-919 01 Suchá nad Parnou
+421 33 5580120
obec@kosolna.eu.sk

4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

PhDr. Martin Halaksa, starosta obce
0902 273 535
obec@kosolna.eu.sk

5. Kontaktná osoba pre informácie o strategickom dokumente

Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
tel. 033/5521 266, 0903 419 636
e-mail: polonec@ttonline.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Košolná - Zmeny a doplnky 3/2021

2. Charakter

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia.

3. Hlavné ciele rozvoja územia

Špecifikovať pre riešené územie Zmien a doplnkov 3/2021 ÚPN-O Košolná zásady a regulatívy v zmysle §11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

4. Obsah, osnova strategického dokumentu

Obsah Zmien a doplnkov 3/2021 je v súlade s § 22,30,31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §12 vyhl.MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky 3/2021 Územného plánu obce Košolná budú riešiť nasledovné lokality:

- Zmena 3a/2021 - Lokalita M – plochy služieb a výroby
- Zmena 3b/2021 - Lokalita K – plochy bývania
- Zmena 3c/2021 - Lokalita N – plochy bývania
- Zmena 3d/2021 - Lokalita Q1 – plochy technickej vybavenosti obce
- Zmena 3e/2021 - Lokalita Q2 – plochy technickej vybavenosti obce
- Zmena 3f/2021 - Lokalita O1 – vodohodpodárska stavba

- Zmena 3g/2021 - Lokalita O2 – protipovodňová stavba
- Zmena 3h/2021 - Lokalita R – plochy poľnohospodárskej výroby

Zmena 3a/2021 lokalita M – je situovaná mimo zastavané územie obce, v severnej časti katastrálneho územia pri ceste III/1297 v smere do Horných Orešian.

Riešené územie sa nachádza na súbore parciel:

p.č.1496/6	581 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
p.č.1496/10	3 002 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
p.č.1496/11	35 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
p.č.1496/12	148 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
p.č.1496/13	168 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
p.č.1496/14	122 m ²	zastavaná plocha a nádvorie

Celková plocha riešeného územia je 4 056 m².

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Košolná špecifikované ako plochy výroby mimo zastavané územie obce. Navrhovaná zmena rieši v lokalite funkčné využitie parciel č.1496/6 a 1496/10-14 mimo zastavané územie obce, ktoré sú využívané ako bitúnok.

Novým priestorovým riešením sa na predmetnom území mení jeho funkcia využitia, na nakladanie a likvidáciu odpadu, nezávadnú výrobu a služby motoristom.

Riešené územie je priamo napojené na jestvujúcu komunikáciu III/1297 a prípojkami na jestvujúce rozvody inžinierskych sietí – vodovod, kanalizáciu, plyn, elektrickú energiu a telekomunikácie.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Vzhľadom na situovanie riešeného areálu na zastavaných plochách a nádvoriach, nebude nutné riešiť záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Zmena 3b/2021 lokalita K – je situovaná mimo zastavaného územie obce, pri jeho severozápadnej hranici pri ceste III/1298 v smere do Dolných Orešian. Touto zmenou sa upravujú jestvujúce plochy pre obytnú výstavbu nízkopodlažných rodinných domov. Upravuje sa plocha z pôvodných 1400 m² na 1100 m².

Riešené územie sa nachádza na parcele:

p.č.362 časť plochy 1 100 m² orná pôda mimo zastavané územie

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Košolná špecifikované ako plochy bývania v nízkopodlažnej zástavbe RD. Funkčné využitie ostáva pôvodné bez zmeny.

Dopravné a technické vybavenie bude riešené vjazdami a prípojkami z jestvujúcej komunikácie a rozvodov inžinierskych sietí.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Vzhľadom na situovanie riešenej lokality na ornej pôde, bude nutné riešiť záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu na ploche 0,1100 ha .

Zmena 3c/2021 - Lokalita N – je situovaná mimo zastavané územie, pri jeho severozápadnej hranici. Navrhovanou zmenou sa rieši nová lokalita plochy bývania pre výstavbu rodinných domov.

Riešené územie sa nachádza na súbore parciel:

p.č.356/3	„C“	2 180 m ²	orná pôda mimo zast. územie
p.č.356/2	„C“	1 435 m ²	orná pôda mimo zast. územie
p.č.314	„E“	1 590 m ²	orná pôda mimo zast. územie

p.č.366	„C“ časť plochy	720 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
p.č.366/2	„E“	35 m ²	ostatná plocha mimo zast. územie
p.č.356/1	„C“ časť plochy	610 m ²	orná pôda mimo zast. územie

Celková plocha riešeného územia je 6 570 m².

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Košolná prevažne špecifikované ako orná pôda mimo zastavané územie obce.

Novým priestorovým riešením sa na predmetnom území mení jeho funkcia využitia, a to z poľnohospodárskej výroby na plochy bývania.

Riešené územie bude priamo dopravne napojené cez už v ÚPN navrhovanú miestnu komunikáciu z lokality H. Technická infraštruktúra bude realizovaná rozšírením navrhovaných obecných rozvodov inžinierskych sietí – vodovod, kanalizáciu, plyn, elektrickú energiu a telekomunikácie.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Vzhľadom na plochu pre výstavbu rodinných domov na ornej pôde mimo zastavané územie, bude nutné riešiť záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu na ploche 0,5815 ha.

Zmena 3d/2021 - Lokalita Q1 – je situovaná mimo zastavané územie, priamo prístupná z jestvujúcej miestnej komunikácie. Navrhovanou zmenou sa rieši nová lokalita plochy technickej vybavenosti obce.

Riešené územie sa nachádza na parcele:

p.č.1542/20 časť plochy 1 420 m² orná pôda mimo zastavané územie

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Košolná špecifikované ako orná pôda mimo zastavané územie obce.

Novým priestorovým riešením sa na predmetnom území mení jeho funkcia využitia, a to z poľnohospodárskej výroby na plochy technickej vybavenosti obce - výstavbu zberného dvora a kompostoviska.

Riešené územie bude priamo dopravne napojené cez už v ÚPN navrhovanú rekonštrukciu miestnej komunikácie. Technická infraštruktúra bude realizovaná najnutnejším rozsahom rozšírením jestvujúcich obecných rozvodov inžinierskych sietí – vodovod, kanalizáciu, elektrickú energiu a telekomunikácie.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Vzhľadom na plochu pre výstavbu technickej vybavenosti obce na ornej pôde mimo zastavané územie, bude nutné riešiť záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu na ploche 0,1420 ha.

Zmena 3e/2021 - Lokalita Q2 – je situovaná mimo zastavané územie, pri južnom okraji katastra obce, priamo prístupná z cesty III/1295 v smere do Suchej nad Parnou. Navrhovanou zmenou sa rieši nová lokalita plochy technickej vybavenosti obce.

Riešené územie sa nachádza na parcele:

p.č.541 časť plochy 2 500 m² orná pôda mimo zastavané územie

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Košolná špecifikované ako orná pôda mimo zastavané územie obce.

Novým priestorovým riešením sa na predmetnom území mení jeho funkcia využitia, a to z poľnohospodárskej výroby na plochy technickej vybavenosti obce - výstavbu zberného dvora a kompostoviska.

Riešené územie bude priamo dopravne napojené cez už v ÚPN navrhovanú rekonštrukciu miestnej komunikácie. Technická infraštruktúra bude realizovaná najnutnejším

rozsahom rozšírením jestvujúcich obecných rozvodov inžinierskych sietí – vodovod, kanalizáciu, elektrickú energiu a telekomunikácie.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Vzhľadom na plochu pre výstavbu technickej vybavenosti obce na ornej pôde mimo zastavané územie, bude nutné riešiť záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu na ploche 0,2500 ha.

Zmena 3f/2021 - Lokalita O1 – je situovaná mimo zastavaného územia obe, medzi jeho severnou hranicou a tokom Parná. Navrhovanou zmenou sa rieši nová lokalita plochy vodohodpodárskej stavby.

Riešené územie sa nachádza na parcele:

p.č.468 1 147 m² trvale trávny porast mimo zast. územie

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Košolná špecifikované ako poľnohospodárska pôda – trvale trávny porast mimo zastavané územie obce.

Novým priestorovým riešením sa na predmetnom území mení jeho funkcia využitia, a to z poľnohospodárskej výroby na plochu technického vybavenia obce.

Riešené územie bude priamo dopravne napojené cez už v ÚPN navrhovanú miestnu komunikáciu z lokality H. Technická infraštruktúra bude realizovaná najnutnejšími prípojkami pre zabezpečenie funkcie lokality.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Vzhľadom na plochu pre výstavbu tehnickej vybavenosti obce na ornej pôde mimo zastavané územie, bude nutné riešiť záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu na ploche 0,1147 ha.

Zmena 3g/2021 - Lokalita O2 – je situovaná v zastavanom území obce, na jeho južnom okraji. Navrhovanou zmenou sa rieši nová lokalita plochy protipovodňovej stavby.

Riešené územie sa nachádza na parcele:

p.č.246 572 m² orná pôda v zastavanom území

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Košolná špecifikované ako orná pôda zastavanom území obce.

Novým priestorovým riešením sa na predmetnom území mení jeho funkcia využitia, a to z poľnohospodárskej výroby na plochu technického vybavenia obce.

Riešené územie bude priamo dopravne napojené cez už v ÚPN navrhovanú miestnu komunikáciu z lokality H. Technická infraštruktúra bude realizovaná najnutnejšími prípojkami pre zabezpečenie funkcie lokality.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Vzhľadom na plochu pre výstavbu tehnickej vybavenosti obce na ornej pôde mimo zastavané územie, bude nutné riešiť záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu na ploche 0,0572 ha.

Zmena 3h/2021 - Lokalita R – je situovaná mimo zastavaného územia obe pri severnej hranici katastra. Navrhovanou zmenou sa vytvoria plochy poľnohospodárskej výroby.

Riešené územie sa nachádza na parcele:

p.č. 1380/4 časť plochy 8 248 m² orná pôda mimo zastavané územie

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Košolná špecifikované ako orná pôda mimo zastavané územie obce.

Novým priestorovým riešením sa na predmetnom území umožní realizovať na cca. 20% plochy výstavbu objektov pre poľnohospodársku a živočíšnu výrobu.

Riešené územie je priamo napojené na jestvujúcu komunikáciu III/1297 a bude napojené prípojkami na jestvujúce rozvody inžinierskych sietí – vodovod, kanalizáciu, plyn, elektrickú energiu a telekomunikácie.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Vzhľadom na plochu pre výstavbu objektov pre poľnohospodársku a živočíšnu výrobu na ornej pôde mimo zastavané územie, bude nutné riešiť záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu na ploche 0,8242 ha.

Obsah návrhu riešenia územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti, textová časť bude pozostávať zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť obsahuje výkresy vypracované v zmysle zákona č. 55/2001 Z.z.:

1. Širšie vzťahy	1: 20 000
2a Komplexný návrh priestorového usporiadania	1: 5 000
2b Komplexný návrh priestorového usporiadania, zmena R,M	1: 5 000
3 Verejné dopravné vybavenie	1: 5 000
4 Verejné technické vybavenie – energetika, telekomunikácie	1: 5 000
5 Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo	1: 5 000
6 Perspektívne použitie ppf na nepoľnohospodárske účely	1: 5 000
7a Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000
7b Schéma záväzných častí a VPS, zmena R,M	1: 5 000

5. Uvažované variantné riešenia

Nie sú uvažované variantné riešenia

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- a) prípravné práce
 - 15 dní október 2021
- b) vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 3/2021 ÚPN-O
 - 30 dní november 2021
- c) prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov 3/2021 ÚPN-O
 - 3 mesiace december-február 2022
- d) zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 3/2021 ÚPN-O
 - 1 mesiac marec 2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Zmien a doplnkov 3/2021 boli rešpektované tieto východiskové podklady a dokumenty:

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, uznesenie č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014
- Územný plán obce Košolná schválený obecným zastupiteľstvom, vrátane následne schválených zmien.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Košolná

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva Košolná – všeobecne záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Pôda:

Pri využívaní riešených území zmien a doplnkov dôjde na území obce k záberu poľnohospodárskej pôdy v rozsahu :

Zmena 3b/2021 – lokalita K	0,1100 ha	orná pôda mimo zast.územia
Zmena 3c/2021 – lokalita N	0,5815 ha	orná pôda mimo zast.územia
Zmena 3d/2021 – lokalita Q1	0,1420 ha	orná pôda mimo zast.územia
Zmena 3e/2021 – lokalita Q2	0,2500 ha	orná pôda mimo zast.územia
Zmena 3f/2021 – lokalita O1	0,1147 ha	trvale tráv.por. mimo zast.územia
Zmena 3g/2021 – lokalita O2	0,0572 ha	orná pôda v zastavanom území
Zmena 3h/2021 – lokalita R	0,8248 ha	orná pôda mimo zast.územia
Spolu	2,0802 ha	

1.2 Nároky na zastavané územie:

Zmena 3b/2021 – lokalita K	0,1100 ha
Zmena 3c/2021 – lokalita N	0,6570 ha
Zmena 3d/2021 – lokalita Q1	0,1420 ha ²
Zmena 3e/2021 – lokalita Q2	0,2500 ha
Spolu	1,1590 ha

1.3 Voda, kanalizácia:

Strategický dokument v tejto oblasti bude riešiť zásobovanie pitnou, úžitkovou vodou a splaškovou vodou rozšírením obecných rozvodov. Rozvod požiarnej vody a odvod dažďovej vody sa bude realizovať podľa potreby riešenej lokality.

1.4 Ostatné surovinové a energetické zdroje:

Teplo – zdrojom tepla pre navrhované plochy budú vlastné nezávislé zdroje na báze zemného plynu, elektrickej energie, resp.tepelného čerpadla s napojením na jestvujúce rozvody v obci.

1.5 Doprava:

V rámci zmeny zmeny 3c/2021-lokalita N, sa rozšíri miestna cestná sieť o úseky k novým obytným objektom.

2. Údaje o výstupoch

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v záväznej časti navrhovanej zmeny 3/2021 územného plánu – záväzné regulatívy územného rozvoja. Pri ich stanovení budú zohľadnené všetky technické a právne predpisy z oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, zdravia obyvateľstva a dopravného a technického zabezpečenia riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Výstupy budú rešpektovať platné regulatívy z pôvodného územného plánu, vrátane schválených zmien.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Údaje o vplyvoch na životné prostredie budú vychádzať z celkového komplexného riešenia zmeny 3/2021. Vzhľadom nato, že sa iba čiastočne mení funkčné využitie plôch riešeného územia, nebudú sa meniť alebo zväčšovať negatívne vplyvy na životné prostredie v obci. V lokalitách zmien O1 a O2 - 3f,g/2021 sa budú realizovať vodohospodárske a protipovodňové stavby, čo bude zvyšovať pozitívny vplyv na životné prostredie obce.

3.1 Priame vplyvy na životné prostredie:

Predpokladané vplyvy na životné prostredie vychádzajú zo zdrojov znečistenie ovzdušia, predpokladaná spotreba pitnej vody, množstvo odpadových vôd a predpokladané množstvo odpadov rešpektuje postupný nárast podľa pôvodného územného plánu.

Urbanistický rozvoj územia obce, obdobie výstavby - vplyvy obdobia výstavby tejto funkcie (bývanie) budú významné v organizme lokality. Predpokladá sa však, že z hľadiska ekonomiky bude skrátené na čo najkratšie obdobie a negatívne vplyvy (zvýšený pohyb motorových vozidiel, prašnosť, hluk, blato, vibrácie, zvýšený pohyb osôb, sekundárne zvýšenie potreby ich prepravy so sprievodnými javmi), budú akceptované do relatívne krátkeho časového úseku.

Ovzdušie:

Ochrana čistoty ovzdušia – zdroje znečistenia, množstvá a druhy emisií počas výstavby a užívania (pri výkopových a ostatných zemných prácach pri výstavbe objektov bude vznikať prašnosť, vzhľadom na rozsah a dĺžku trvania týchto stavebných prác je možné predpokladať, že úroveň znečistenia ovzdušia nepresiahne zákonom stanovené limitné hodnoty, počas užívania obytných objektov sa nepredpokladá, že dôjde k znečisťovaniu ovzdušia).

Voda:

Nepredpokladá sa, že dôjde k znečisteniu podzemných a povrchových vôd dotknutého územia.

Odpady:

Množstvo odpadov v tomto štádiu prípravy nie je možné spoľahlivo určiť. Prevažujúce objemy výkopových zemín budú využité priamo na pozemkoch pri výstavbe rodinných domov na zásypy a úpravy terénu. Prebytočné zeminy budú k dispozícii navrhovateľovi a záujemcom.

Zber, manipulácia, zvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov bude zabezpečené spoločnosťami, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie týchto činností. Systém zberu komunálneho a drobného stavebného odpadu zabezpečí obec, v súlade so zákonom o odpadoch MŽP SR č. 79/2015 Z.z. v aktuálnom znení.

Hluk a vibrácie:

Vzhľadom na charakter navrhovanej výstavby nevzniknú zdroje hluku a vibrácií, ktoré by svojou intenzitou ovplyvňovali okolie dotknutého územia.

Požiarny vodovod:

Voda pre požiarné účely bude zabezpečená z jestvujúcej verejnej vodovodnej siete. Z hľadiska požiarnej bezpečnosti a civilnej ochrany, výstavba a užívanie navrhovanej činnosti (bývanie) nie je zdrojom neprimeraných rizík a nebezpečenstva. Územie bude bezkolízne prístupné mobilnej hasičskej technike z miestnych komunikácií.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny:

Na ploche navrhovaných činností, vzhľadom na jej plochý povrch bez významných výškových rozdielov a rovnomerný malý sklon, budú vykonané iba nevyhnutné skrývky povrchových útvarov, úpravy terénu na určenú výškovú úroveň, vytýčenie technickej a dopravnej infraštruktúry a nadzemných objektov.

3.2 Nepriame vplyvy na životné prostredie:

Nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia, obdobie užívania - navrhovaná činnosť primárne nebude negatívne vplyvať na životné prostredie. Sekundárne, predovšetkým dopravnými väzbami na kontaktné územie, bude mierne ovplyvnená jeho

kvalita. Početnosť pohybov vozidiel denne v tomto štádiu nie je možné určiť, ale vzhľadom na počet nových rodinných domov bude nárast počtu vozidiel v rámci celej obce minimálny.

Užívanie územia na obytné účely resp. pre oddych na plochách zelene v plánovanom rozsahu a režime nezmení únosný vplyv na zdravie obyvateľstva a prostredie pri zachovaní predpisov ochrany ovzdušia. Z toho hľadiska možno riešené územie hodnotiť ako environmentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia, definíciu environmentálnej regionalizácie, zistenú hygienickú kvalitu pôdy a činnosť akceptovať ako vhodnú.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladajú sa negatívne primárne alebo sekundárne vplyvy, zhoršujúce zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia

Na riešenom území zmien 3/2021 sa nenachádzajú žiadne chránené územia prírody.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Pri príprave a realizácii navrhovanej funkcie nepredpokladáme a neočakávame riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktnom obytnom území.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

V rámci strategického dokumentu Zmien a doplnkov 3/2021 ÚPN-O Košolná sa nepredpokladajú vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia obce Dolná Krupá
- vlastníci dotknutých nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, využívajúci územie obce
- združenia pôsobiace v obci
- susedné obce

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ŠSOH, ŠSOO, ŠVS), Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 02 Trnava
5. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
9. Obec Suchá nad Parnou
10. Obec Boleráz, k.ú. Klčovany

11. Obec Dolné Orešany

12. Obec Dlhá

3. Dotknuté susedné štáty

Navrhované Zmeny a doplnky 3/2021 ÚPN-O Košolná nebudú svojim rozsahom mať vplyv presahujúci štátne hranice SR.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a grafická dokumentácia

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

1. Širšie vzťahy	1: 20 000
2a Komplexný návrh priestorového usporiadania	1: 5 000
2b Komplexný návrh priestorového usporiadania, zmena R,M	1: 5 000
3 Verejné dopravné vybavenie	1: 5 000
4 Verejné technické vybavenie – energetika, telekomunikácie	1: 5 000
5 Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo	1: 5 000
6 Perspektívne použitie ppf na nepoľnohospodárske účely	1: 5 000
7a Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000
7b Schéma záväzných častí a VPS, zmena R,M	1: 5 000

2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, uznesenie č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014
- Územný plán obce Košolná vrátane následne schválených zmien.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Trnava, 20.11.2021

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ oznámenia

Ing.arch. Peter Odnoga

2. Navrhovateľ

PhDr.Martin Halaksa, starosta obce Košolná