

SPRÁVA Z KONTROLY Č. 3/2026

vykonanej na základe plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na obdobie polroka 2026

1.

Kontrolu vykonal: Ing. Alena Gergelová, hlavná kontrolórka obce Košolná

Kontrolovaný subjekt: Obec Košolná, Obecný úrad, č. 44, 919 01 Košolná

Cieľ kontroly: Kontrola stavu a vývoja dlhu obce

Kontrolované obdobie: k 12. 6. 2026

Miesto a čas vykonania kontroly: Obecný úrad Košolná, homeoffice, 11. – 12. jún 2026

Súvisiace predpisy:

- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.
- Zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa:

Pravidlá používania návratných zdrojov financovania sú upravené v ustanovení §17 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Obec môže použiť návratné zdroje financovania len na úhradu kapitálových výdavkov.

Obec môže vstupovať len do takých záväzkov vyplývajúcich z návratných zdrojov financovania, ktorých úhrada dlhodobo nenaruší vyrovnanosť bežného rozpočtu v nasledujúcich rokoch.

Podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania sú upravené v §17 ods. 6 zákona, podľa ktorého obec môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak

- a) celková suma dlhu obce neprekročí 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a
- b) suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov neprekročí 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z EÚ a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu..

Celkovou sumou dlhu obce sa na účely tohto zákona rozumie súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a suma ručiteľských záväzkov obce. Do celkovej sumy dlhu obce sa nezapočítavajú záväzky z pôžičky poskytnutej z Audiovizuálneho fondu, z úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania, z úveru poskytnutého z Environmentálneho fondu, záväzky z pôžičky poskytnutej z Fondu na podporu umenia, záväzky z návratných zdrojov financovania poskytované orgánom podľa osobitných predpisov a záväzky z návratných zdrojov financovania prijatých na zabezpečenie predfinancovania realizácie spoločných programov SR a EÚ, operačných programov spadajúcich do cieľa Európska územná spolupráca a programov financovaných na základe medzinárodných zmlúv o poskytnutí grantu uzatvorených medzi Slovenskou republikou a inými štátmi najviac v sume nenávratného finančného príspevku poskytnutého na základe zmluvy uzatvorenej medzi obcou alebo vyšším územným celkom a orgánom podľa osobitného predpisu; to platí, aj ak obec vystupuje v pozícii partnera v súlade s osobitným predpisom rovnako, najviac v sume poskytnutého nenávratného finančného príspevku.

Do sumy ročných splátok návratných zdrojov financovania obec nezapočítava sumu ich jednorazového predčasného splatenia.

Porušenie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania obcou je hlavný kontrolór obce povinný bezodkladne oznámiť ministerstvu financií.

Informácie o priebehu kontroly:

Obec predložila ku kontrole nasledovné doklady:

- údaje o zostatkoch istín úverov v Prima banke a ŠFRB
- splátkové kalendáre úverov zo ŠFRB vrátane výnosov na rok 2026
- zmluvy o poskytnutých úveroch z Prima banky s uvedením úročenia
- zmluvu o úvere na nákup auta – COFIDIS vrátane splátkového kalendára
- finančné výkazy FIN 1-12 na overenie bežných príjmov predchádzajúceho roka
- zmluvu o plánovanom schvaľovaní úveru z Environmentálneho fondu na spolufinancovanie obnovy kultúrneho domu

Z predložených dokladov boli zistené nasledovné skutočnosti:

Výpočet dlhu obce §17 odst.6 písm. a)	
Skutočné bežné príjmy z finančného výkazu FIN 1-12 za predchádzajúci rok	
Spolu bežné príjmy obce a RO za predchádzajúci rozpočtový rok	671 792,64
Celková suma dlhu obce k 12. 6. 2026 vrátane uvažovaného úveru z EF:	
- plánovaný úver z Environmentálneho fondu – spolufinancovanie obnovy KD	53 332,42
- Prima banka preklenovací termínovaný úver - oprava miestnej komunikácie - jednorazovo splatný úver po prijatí nenávratného finančného príspevku, najneskôr dňa 5. 8. 2026 – zostatok nad rámec NFP	8 027,38
- Prima banka - rekonštrukcia kultúrneho domu - jednorazovo splatný úver dňa 24. 7. 2026	40 000,00
- Prima banka - investičné akcie - úver 2021	68 500,00
- COFIDIS – úver na kúpu auta	8 101,39
- zostatok istiny z úverov zo ŠFRB na obecné nájomné byty	626 753,45
Spolu suma dlhu obce k 12. 6. 2026 zvýšená o plánovaný úver	804 719,64
Do celkovej sumy dlhu sa nezapočítavajú záväzky:	
- z úverov zo ŠFRB na obecné nájomné byty	626 753,45
- z Environmentálneho fondu	53 332,42
Spolu suma záväzkov, ktorá sa nezapočítava do celkovej sumy dlhu obce	680 090,87
Spolu upravená celková suma dlhu obce k 12. 06. 2026	124 628,77
Úverová zadlženosť podľa §17 odst.6 písm. a) zákona	18,55%

a) Výpočet podľa § 17 ods.6 písm. b) :	
Spolu bežné príjmy obce a RO za rok 2025	671 792,64
Bežné príjmy obce a RO znížené o:	
- dotácie zo štátneho rozpočtu	133 363,57
- granty a transfery iné	7 879,00
- iné účelové prostriedky podľa osobitného predpisu - výrub stromov	0,00
- iné účelové prostriedky podľa osobitného predpisu - KO	30 560,47
- iné účelové prostriedky podľa osobitného predpisu - z poplatku za rozvoj	24 255,00
- iné účelové prostriedky podľa osobitného predpisu - školné a stravné	13 679,70
Spolu zníženie bežných príjmov:	209 737,74
Spolu upravené bežné príjmy za rok 2025	462 054,90

Predpokladané ročné splátky istiny a úrokov v roku 2026 okrem jednorazových splátok:	
- 821005 - splátky istiny z dlhodobých bankových úverov	18 000,00
- 821007 - z ostatných úverov a návratných fin. výpomocí - ŠFRB a EF	50 761,37
- 651002 - odhad úrokov bankových úverov	3 797,76
- 651003 - úroky subjektu verejnej správy - ŠFRB a EF	6 932,27
- 821009 + 651003 – splátky COFIDIS	2 604,60
Spolu predpokladané splátky istiny a úrokov 2026:	82 096,07
Podiel ročných splátok vrátane úhrady výnosov na bežných príjmoch predchádzajúceho roka znížených o transfery podľa § 17 ods. 6 písm. b)	17,77%

Obec neeviduje žiadne záväzky z dodávateľských investičných úverov ani ručiteľské záväzky.

V tabuľke sú pre prehľadnosť uvedené aj úvery zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov, ktoré sa ale do celkového dlhu obce v zmysle zákona nezapočítavajú, rovnako ako úver z EF. Splátky týchto úverov vrátane úrokov však vstupujú do výpočtu druhého ukazovateľa – dlhovej služby obce. Úvery zo ŠFRB sú splácané pravidelnými mesačnými splátkami podľa splátkového kalendára. Okrem toho obec pravidelne mesačne spláca úver z Prima banky. Úroky na úverových produktoch z Prima banky sú vo výške pevného úrokového rozpätia zvýšeného o hodnotu 12-mesačnej sadzby EURIBOR platnej k dátumu podpisu úverovej zmluvy. V tabuľkách sú uvedené predpokladané úroky vypočítané na základe týchto skutočností, ktoré sa od skutočne účtovaných úrokov môžu líšiť.

Obec dodržiava podmienky používania návratných zdrojov financovania:

- celková suma dlhu obce k podľa údajov predložených obcou ani po predpokladanom prijatí úveru z EF **neprekračuje 60 % bežných príjmov**
- suma splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov **neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25 % skutočných bežných príjmov** predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z EÚ a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu a to ani pri navýšení úverového rámca.

V ďalšej časti kontroly som preverila vývoj dlhu a jeho podielu na bežných príjmoch predchádzajúceho rozpočtového roka:

Dátum	Istina	Bežné príjmy predchádzajúceho roka	% zadlženosti
31.12.2022	129 500,00	485 298,34	26,68 %
31.12.2023	150 900,00	578 543,91	26,08 %
31.12.2024	242 000,00	555 716,04	43,55%
31.12.2025	132 637,10	588 588,56	22,53%
12.06.2026	124 628,77	671 792,64	18,55%

Splatením istiny úveru na miestne komunikácie, pravidelnými splátkami úveru na investičné akcie obce, ako aj zvýšením bežných príjmov predchádzajúceho roka klesla úverová zadlženosť obce na 18,55 %. Aj keď úvery zo ŠFRB a EF sa do dlhu obce nezapočítavajú, je potrebné ich sledovať, nakoľko ich splácanie ovplyvňuje druhý ukazovateľ – dlhovú službu – a má výrazný vplyv na platobnú schopnosť obce (na zostatok disponibilných prostriedkov).

Záver:

Obec dodržiava podmienky používania návratných zdrojov financovania a dlh obce neprekračuje zákonné limity.

V Košolnej, dňa 12. 6.. 2026

Podpis kontrolóra: Ing. Alena Gergelová:

.....

Správu prevzal za kontrolovaný subjekt:

PhDr. Martin Halaksa, PhD, starosta obce Košolná

.....