

OBEC KOŠOLNÁ

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.KOS-4/2025/Bk-64
Vybavuje: Ing. Ingrid Barteková
Tel.: 033/55 64 391
e-mail: bartekova@soutt.sk

v Trnave dňa 10.11.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Košolná, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 a ods. 5 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 05.02.2025 podal

**Stanislav Dolaš, nar. 27.10.1984, Horný Chríb 396/35, 919 65 Dolná Krupá,
Mgr. Jaroslav Krajčovič, nar. 08.02.1985, Hlavná 174/5, 919 30 Jaslovské
Bohunice**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

IBV Košolná - PODBOR

na pozemku register "C" parc. č. 1558/12, 1558/15, 1558/20, 1558/27, 1558/28, 1558/40, 1558/41, 1558/42, 1558/43, 1558/44, 1558/45, 1558/47, 1565/7 v katastrálnom území **Košolná** v obci **Košolná**, na umiestnenie ktorej bolo vydané Obcou Košolná územné rozhodnutie pod č. Výst.KOS-1/2023/Bk-7 zo dňa 25.01.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.02.2024.

Stavba obsahuje:

SO 01 miestna cesta a spevnené plochy – parc. č. „C“ 1558/40, 1558/41, 1558/27

Úprava smerového vedenia cesty – parc. č. „C“ 1558/20, 1558/27, 1558/28

Navrhovaná lokalita bude dopravne obslužená miestnou cestou, pripojenou na existujúcu účelovú cestu vedúcu ďalej k existujúcim halám a sklodom. Navrhovaná miestna cesta bude realizovaná vo funkčnej triede MO3 a v kategórii MO 6,5/30.

Dvojpruhová obojsmerná komunikácia šírky 5,5 m bude mať dĺžku 63,17 m a bude ukončená obratiskom pre otočenie vozidiel s dĺžkou do 10 m. Smerovo bude vedená v dvoch priamych úsekoch, medzi ktorými bude vložený pravotočivý oblúk s polomerom 14,0 m. Po ľavej strane bude vedený chodník pre peších šírky 2,0 m, po pravej strane pás zelene šírky 1,5 m.

Navrhovaná miestna cesta vetva B bude pripojená na účelovú cestu - vetvu A vo vzdialenosti 17,44 m od začiatku vetvy A, ktorá bude smerovo vedená v dvoch priamych úsekoch, medzi ktorými bude vložený ľavotočivý oblúk s polomerom 12,0 m. K pôvodnej účelovej ceste bude pripojená oblúkmi s polomeri 60,0 a 12,0 m. Šírka cesty je 4,27 m - 6,25 m, dĺžka cesty bude 34,59 m.

Vetva A bude povrchovo upravená asfaltovým betónom, vetva B cementobetónovou doskou, chodník betónovou dlažbou oddelený od zelene a cesty betónovým obrubníkom s prevýšením 12 cm.

Vjazdy do rodinných domov budú od cesty oddelené nábehovým betónovým obrubníkom. Odvodnenie preloženej účelovej cesty - vetva A bude riešené ako doteraz, pozdĺžnym a priečnym sklonom do prilahlej zelene a časť vody bude odvedená priečnym sklonom do navrhovanej miestnej cesty - vetvy B.

Odvodnenie miestnej cesty - vetva B a chodníka bude riešené pozdĺžnym a priečnym sklonom do betónových uličných vpustov osadených pri okraji vozovky. Pod okrajom vozovky bude vedená drenážna rúra pripojená na dažďovú kanalizáciu.

Parkovanie bude riešené na vlastných pozemkoch jednotlivých rodinných domov.

SO 02 Sadové úpravy – parc. č. „C“ 1558/20, 1558/27, 1558/28, 1558/40, 1558/41, 1558/45
- ozelenenie ulíc výsadbou plošných vegetačných prvkov vo forme bylinných a lúčnych spoločenstiev

SO 03 areálový vodovod, areálová kanalizácia, dažďová kanalizácia – parc. č. „C“ 1558/40, 1558/41

Prívod vody do jednotlivých RD je riešený individuálnym zásobovaním vody z navrhovaných studní na jednotlivých pozemkoch, splaškové vody budú odvádzané do navrhovaných žump na pozemkoch rodinných domov

Dažďové vody z navrhovanej miestnej komunikácie budú odvádzané pomocou uličných vpustov a areálových rozvodov dažďovej kanalizácie z potrubí PVC-KG DN 200 do prefabrikovanej podzemnej požiarnej nádrže o objeme 35 m³, ktorá bude zároveň plniť aj funkciu retenčnej nádrže. Minimálny objem podľa projektu PO je 22 m³. Požiarna nádrž bude zásobovaná vodou na požadovaný objem 22 m³ aj z navrhovanej studne ZSZ7 (na parc. č. 1558/40) plavákovým systémom. Vody nad tento objem budú postupne odvádzané do podlažia vsakovacou studňou DN1000 s hĺbkou 4,0m.

SO 04 Prekládka VN – parc. č. „C“ 1565/7, 1558/40, 1558/41, 1558/45

Projekt rieši :

- Odpojenie a demontáž časti jestvujúceho vedenia VN 22kV linky č.202 od podperného bodu č.15 až po jestvujúcu stožiarovú TS 0044-004
- Demontáž jestvujúcich betónových podperných bodov VN č.14 a 15 a demontáž jestvujúceho úsekového odpínača ÚO 64/202
- Osadenie nového koncového podperného bodu č.15 s novým zvislým úsekovým odpínačom ÚO 64/202
- Vybudovanie nového zemného káblového vedenia VN linky č. 202 novým káblom 3x NA2XS(F)2Y 1x240 po novú kioskovú trafostanicu TS 0044-004
- Uloženie chráničky HDPE40 do výkopu s VN káblovým vedením

SO 05 Trafostanica - Prekládka a výmena trafostanice – parc. č. „C“ 1558/40

Projekt rieši :

- Typovú kioskovú transformačnú stanicu - typ EH 4, Elektro Haramia
- uzemnenie pre transformačnú stanicu
- bleskozvod pre objekt transformačnej stanice
- demontáž jestvujúcej stožiarovej transformačnej stanice TS 0044-004
- odpojenie a demontáž napájacieho VV VN 22kV

- odpojenie a preloženie distribučných káblov NN z jestvujúceho rozvádzača NN
- demontáž jestvujúcich el. zariadení a prístrojov
- demontáž jestvujúcej konštrukcie stožiaru trafostanice
- vplyv demontážnych prác na životné prostredie

SO 06 Prekládka - Distribučné rozvody NN – parc. č. „C“ 1558/27, 1558/40, 1558/41

Projekt rieši :

- demontáž existujúceho distribučného rozvodu NN
- dodávku a montáž nových distribučných rozvodov NN káblami NAYY-J 4x240
- dodávku a montáž rozpojovaco istiacich skríň SRa, SRb
- pripojenie distribučného rozvodu NN do navrhovanej transformačnej stanice
- naspojovanie existujúceho distribučného rozvodu na nový distribučný rozvod
- uzemnenie distribučných rozvodov NN pásom FeZn 30/4mm

SO 07 Prekládka NN – parc. č. „C“ 1558/27, 1558/40, 1558/12

Projekt rieši :

- demontáž (preloženie) jestvujúceho rozvádzača merania RE-Semat
- demontáž (preloženie) jestvujúceho rozvádzača merania RE-VO
- demontáž a preloženie káblovej prípojky NN pre Semat
- demontáž (preloženie) jestvujúceho rozvádzača merania RE-Semat
- Demontáž časti jestvujúceho rozvodu VO a naspojovanie na nové káblové vedenie VO z nového rozvádzača RE-VO
- dodávku a montáž rozpojovacích istiacich skríň SRa, SRb
- demontáž jestvujúcej vzdušnej prípojky NN pre objekt na parc. č. 1558/12
- osadenie nového podperného bodu a vybudovanie novej vzdušnej prípojky NN z rozpojovaco istiacej skrine SRa pre objekt na parc. č. 1558/12

Demontáž VN, NN, TS - parc. č. „C“ 1558/15, 1558/27, 1558/47, 1558/41, 1558/40, 1558/42, 1558/43, 1558/44, 1565/7, 1558/12

SO 08 Distribučné rozvody NN – parc. č. „C“ 1558/40, 1558/41

Projekt rieši :

- dodávku a montáž nových distribučných rozvodov NN káblami NAYY-J 4x240
- dodávku a montáž novej rozpojovaco istiacej skrine SR9
- pripojenie nového distribučného rozvodu NN do navrhovanej trafostanice a rozpojovaco istiacej skrine SRa
- uzemnenie distribučných rozvodov NN pásom FeZn 30/4mm

SO 09 Domové prípojky NN – parc. č. „C“ 1558/40, 1558/41

Projekt rieši :

- dodávku a montáž šiestich káblových prípojok pre rodinné domy
- dodávku a montáž káblovej prípojky pre nový rozvádzač VO

SO 10 Verejné osvetlenie – parc. č. „C“ 1558/40, 1558/41, 1558/27

Osvetlenie komunikácií je navrhnuté typovými svietidlami osadenými na 6m oceľových pozinkovaných stožiaroch.

V každom stožiaru je inštalovaná stožiarová svorkovnica s poistkovým istením pre zaslučkovanie napájacieho kábla.

Stožiare prepojené pozinkovaným pásom FeZn 30/4mm na vyrovnanie potenciálu.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. arch. Martin Hépal, HEPI - ateliér s.r.o., PhD., Nevädzová 1956/4, 917 02 Trnava a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. Výst.KOS-1/2023/Bk-7 zo dňa 25.01.2024 právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Dodržať podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
6. Pri výstavbe bude chránená v maximálnej miere jestvujúca zeleň.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. **Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky.** Podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámi stavebník stavebnému úradu dodávateľa stavby.
9. V prípade zásahu do miestnej komunikácie treba pred zahájením prác požiadať obec Košolná o rozkopávkové povolenie pred realizáciou výkopových prác.
10. Pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie všetkých inžinierskych sietí u ich správcov formou písomnej objednávky.
11. Do termínu kolaudácie stavby musí byť osadené trvalé dopravné značenie na základe určenia obce Košolná, cestou Spoločného obecného úradu.
12. Pred začiatkom realizácie stavby musí byť osadené prenosné dopravné značenie na základe určenia obce Košolná, cestou Spoločného obecného úradu.
13. Navrhovaná stavba bude po kolaudácii odovzdaná do majetku a správy obce Košolná v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí komunikácie do majetku obce zo dňa 22.9.2025.
14. Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov:

Krajský pamiatkový úrad Trnava dňa 07.02.2023 č. KPUTT-2023/3236-2/9724/KSI

- súhlasí s podmienkami:

1. Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtyždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení je vhodné uviesť telefonický kontakt.
2. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou,

najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

NASES dňa 27.11.2024 č. 330-2024/7763-15030

- podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES

Obec Košolná, Obecný úrad, 919 01 Košolná 44 dňa 22.04.2025 č. K/89/2025-002
záväzné stanovisko - plánovaná výstavba IBV Košolná - PODBOR sa podľa územného plánu obec Košolná nachádza v lokalite určenej na výstavbu rodinných domov a je v súlade s platným územným plánom obce Košolná

Obec Košolná, Obecný úrad dňa 28.05.2025 č. K/90/2025/003

povoľuje trvalé pripojenie budúcej miestnej cesty postavenej na pozemku parc. reg. "C", parc. č. 1558/40, 1558/41, 1558/27, 1558/20, 1558/28 v k.ú. Košolná na jestvujúcu miestnu cestu ktorá bola postavená na pozemku parc. č. 1567 v k.ú. Košolná obec Košolná z dôvodu realizácie stavby IBV Košolná PODBOR podľa predloženej projektovej dokumentácie, pri dodržaní podmienok stanovených Okresným dopravným inšpektorátom v stanovisku zo dňa 13.05.2025 číslo ORPZ-TT-ODI1-2025/002980-033

ODI Trnava žiada byť prizvaný ku kontrole správnosti pripojenia a ku kolaudácii budúcej miestnej cesty

Obec Košolná, Obecný úrad dňa 22.09.2025

zmluva o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí komunikácie do majetku obce zo dňa 22.9.2025

Okresné riaditeľstvo PZ Trnava, ODI dňa 13.05.2025 č. ORPZ-TT-ODI1-2025/002980-033

súhlas s vydaním povolenia na trvalé pripojenie budúcej miestnej cesty, ktorá bude postavená na pozemku par. reg. "C", parc. č. 1558/40,41, 1558/27, 1558/20, 1558/28 v k. ú. Košolná v obci Košolná na stávajúcu miestnu cestu, ktorá bola postavená na pozemku reg. "C" parc. č. 1567 v k. ú. Košolná v obci Košolná pri dodržaní nasledovných podmienok :

1. v prípade, že pri pripájaní oboch pozemných komunikácií bude akýmkoľvek spôsobom obmedzená premávka na stávajúcich pozemných komunikáciách, vrátane chodníkov, cyklochodníkov alebo samostatných cestičiek pre chodcov alebo cyklistov, je potrebné postupovať podľa bodu 2 písm. a) tohto stanoviska,

2. vydávanie určenia na použitie dopravného značenia a dopravných zariadení podlieha konaniu podľa § 3 ods. 7 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon), a preto ODI Trnava žiada v samostatnom konaní nezávisle od stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu:

a) dočasného prenosného dopravného značenia alebo dočasných dopravných zariadení v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť alebo plynulosť cestnej premávky na pozemných komunikáciách, cyklochodníkoch, chodníkoch alebo na samostatných cestičkách pre chodcov a cyklistov. Projektová dokumentácia dočasného dopravného značenia dočasných dopravných zariadení spolu so žiadosťou bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie,

b) trvalého dopravného značenia - ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po pripojení pozemných komunikácií alebo ukončení samotnej stavby. Projektová dokumentácia trvalého dopravného značenia spolu so žiadosťou bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie,

3. žiadame, aby projektová dokumentácia dopravného značenia alebo dopravných zariadení bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení.

ODI Trnava žiada byť prizvaný ku kontrole správnosti pripojenia a ku kolaudácii budúcej miestnej cesty.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS dňa 18.11.2024 č. OU-TT-OSZP3-2024/081245-002

Súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona na uskutočnenie stavby : SO 01 Miestne cesty a spevnené plochy

Podmienky súhlasu:

1. Pri užívaní stavby postupovať podľa dokumentácie predloženej tunajšiemu úradu, dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
2. Prípadné úniky je stavebník povinný okamžite posypať vhodným sorpčným materiálom, ktorý musí byť po vsiaknutí ropnej látky z plochy odstránený a vhodným spôsobom zlikvidovaný.
3. Dodržať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS dňa 18.11.2024 č. OU-TT-OSZP3-2024/081244-002

Súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona na uskutočnenie stavby : SO 05 Prekládka - Trafostanica - Prekládka a výmena trafostanice, Rozšírenie a úprava novej trafostanice

Podmienky súhlasu:

1. Pri užívaní stavby postupovať podľa dokumentácie predloženej tunajšiemu úradu, dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
2. Prípadné úniky je stavebník povinný okamžite posypať vhodným sorpčným materiálom, ktorý musí byť po vsiaknutí ropnej látky z plochy odstránený a vhodným spôsobom zlikvidovaný.
3. Dodržať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP dňa 12.02.2025 č. OU-TT-OSZP3-2024/014437-002

1. Dodržiavať ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody"), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
2. Upozorňujeme na zosúladenie tejto investičnej akcie s platnou ÚPD obce Košolná. Územný plán obce okrem iného ustanovuje zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability, tvorby krajiny vrátane plôch zelene ochrany a využívania prírodných zdrojov a významných krajinných prvkov.
3. Na nevyhnutný prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) mimo zastavaného územia obce je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Okresného úradu Trnava - odboru starostlivosti o životné prostredie. V rozhodnutí orgán ochrany prírody zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
4. Rešpektovať existujúcu zeleň v riešenom území - aleje, remízy, ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
5. Sadové úpravy žiadame uskutočniť najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody. Upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 7b ods. 1 zákona o ochrane prírody,

nepôvodné druhy rastlín, s výnimkou druhov podľa osobitných predpisov, možno za hranicami zastavaného územia sadiť alebo pestovať len so súhlasom príslušného okresného úradu - odboru starostlivosti o životné prostredie.

6. V prípade, že povoľovaná stavebná činnosť / výkopové práce / spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a použiť v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov.

8. Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

9. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR.

OR HaZZ v Trnave dňa 25.11.2024 č. ORHZ-TT1-2024/000653-002

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby vypracovanou špecialistom PO (10/2024 Ing. Ján Takáč,PhD.) ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

Slovak Telekom, a.s. dňa 06.11.2024 č. 6612430998

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbíacie stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

SPP - distribúcia, a.s. dňa 13.12.2024 č. TD/NS/0828/2024/Md

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike"): súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- až 150 000,- , poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 13.12.2025, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. dňa 25.11.2024 č. 28630/2024/HGu

SO 03 Požiarna nádrž + zásobovanie vodou, Dažďová kanalizácia + vsakovacia studňa: Zásobovanie vodou: Verejný vodovod sa v blízkosti územia nenachádza. Prívod vody do jednotlivých domov je vyriešený individuálnym zásobovaním vody z navrhovaných studní. Tieto budú budované na jednotlivých pozemkoch. Samostatná vrtaná studňa bude aj v rámci pozemkov technickej infraštruktúry pre potreby zásobovania požiarnej nádrže. Každý vrt bude vyhotovený z perforovaných PVC rúr DN200. Výpočtom stanovená potreba vody pre lokalitu je $Q_r = 1\,182\text{ m}^3/\text{rok}$.

Predložený hydrogeologický posudok z apríla 2022 (HYDRANT, s.r.o., RNDr. Ján Antal) konštatuje, že:

Skúmaná lokalita je vhodná na získanie požadovaného zdroja podzemnej vody na pitné účely + zásobovanie požiarnej nádrže.

Pre splnenie cieľov objednávateľov je navrhnuté vybudovať sedem 34 m hlbokých hydrogeologických prieskumných vrtov HGM-1-7.

Vzhľadom na využívanie vrtu pre potreby investora možno predpokladať, že aj pri odbere max do $Q=1,0\text{ l/s}$ nebude naplnená legislatívou stanovená hranica ročného odberu $15\,000\text{ m}^3$ podzemnej vody za rok.

Vzhľadom na relatívnu blízkosť 7 vrtov možno predpokladať, že v rámci ich prevádzky dôjde k ich vzájomnému ovplyvneniu. Toto sa môže prejaviť poklesom hladiny v susednom vrte od 0,1 až po 1,5 m, závisí od intenzity čerpania v spoločnom prevádzkovom režime. Napriek režimovému ovplyvneniu nepredpokladáme žiaden kvantitatívny prejav - t.j. aj pri prevádzke všetkých 7 vrtov s navrhovaným výkonom $Q=1\text{ l/s}$ budil všetky vrty z kvantitatívneho ale aj kvalitatívneho hľadiska funkčne a ich prevádzka nebude nijako susedným vrtom ovplyvnená. Na záver konštatujeme, že pre posudzovanú IBV Podbor v obci Košolná je možné v danej lokalite zabezpečiť projektantom navrhované zdroje podzemnej vody - pomocou 34 m hlbokých hydrogeologických vrtov HGP 1-7.

Likvidácia splaškových vôd : Splaškové vody od jednotlivých RD budú odvádzané navrhovanou kanalizáciou do navrhovaných žump.

Dažďová kanalizácia + požiarne nádrž: Dažďové vody z navrhovanej komunikácie budú odvádzané pomocou uličných vpustov do prefabrikovanej požiarnej nádrže o objeme 35 m³, ktorá bude zároveň plniť aj funkciu retenčnej / akumulačnej nádrže. Požiarne nádrž bude na minimálny objem 22 m³ zásobovaná vodou z navrhovanej studne plavákovým systémom. Vody na tento objem bude postupne odvádzané do podlažia vsakovacou studňou DN1000 hĺbky 5 m.

K predloženej PD uvádzame nasledovné stanovisko:

K predloženej PD IBV Podbor Košolná nemáme pripomienky.

V lokalite výstavby sa nenachádzajú ochranné pásma vodných zdrojov a inžinierskych sietí v majetku/prevádzke našej vodárenskej spoločnosti.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s. v riešenej lokalite nevlastní ani neprevádzkuje verejné inžinierske siete - verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčasti podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Západoslovenská distribučná, a.s. dňa 13.03.2025

Stanovisko k žiadosti o vykonanie preložky

Západoslovenská distribučná, a.s. dňa 01.09.2025

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu TA_KOŠOLNÁ IBV Podbor, el. vedenie, TS evidovanú pod číslom Zmluvy o vykonaní preložky 2512200004- ZoVP, podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Predložené stavebné objekty ku vyjadreniu: SO 04 Prekládka VN, SO 05 Trafostanica, prekládka a výmena, SO 07 Prekládka NN, SO 06 Prekládka distribučné rozvody NN

Zároveň žiadame o dodržanie nasledujúcich všeobecných podmienok:

1.Žiadateľ je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho novel.

2.žiadateľ zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých preložkou elektroenergetického zariadenia v prospech Prevádzkovateľa distribučnej sústavy. Za účelom poskytnutia bližších informácií žiadateľ kontaktuje zodpovednú osobu Prevádzkovateľa distribučnej sústavy uvedenú v Zmluve o vykonaní preložky.

3.Žiadateľ predloží Prevádzkovateľovi distribučnej sústavy k odsúhlaseniu realizačnú projektovú dokumentáciu a ostatné doklady týkajúce sa povolenia na výstavbu v súlade so Zmluvou o vykonaní preložky. Žiadateľ môže začať stavebné práce až po odsúhlasení predložených dokladov a vystavení potvrdenia o splnení tejto podmienky.

4.V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Prevádzkovateľa distribučnej sústavy, nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je žiadateľ povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

5.Pri realizácii preložky elektroenergetického zariadenia je žiadateľ povinný použiť iba materiály schválené Prevádzkovateľom distribučnej sústavy. Katalóg schválených materiálov Prevádzkovateľa distribučnej sústavy je uverejnený na webovom sídle Prevádzkovateľa distribučnej sústavy www.zsdisk.sk.

6.Realizáciou prác na preložke elektroenergetického zariadenia je žiadateľ povinný poveriť osoby so zodpovedajúcou kvalifikáciou. Presná špecifikácia dokladov preukazujúcich

požadovanú odbornú, technickú a organizačnú spôsobilosť je uvedená v Zmluve o vykonaní preložky.

7. Žiadateľ je povinný dodržať všetky ostatné podmienky uvedené v Zmluve o vykonaní preložky.

Upozornenie:

Každú zmenu projektovej dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej príde po vydaní tohto stanoviska, je žiadateľ povinný prerokovať s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy.

Toto stanovisko je platné v prípade, ak návrh na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 12 mesiacov od vydania tohto stanoviska. Ak Žiadateľ uvedený termín nedodrží, je povinný požiadať Prevádzkovateľa distribučnej sústavy o nové stanovisko.

15. Dodržať ďalšie prípadné podmienky v zmysle stavebného zákona.

16. Podľa § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.

17. Stavebník označí stavbu štítkom podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona.

18. Podľa § 66 ods. 3 písm. h) je stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

19. Stavebník pred ukončením stavebných prác požiada o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.

20. Stavebník je povinný všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, plniť, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú pre neho záväzné.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 05.02.2025 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané obcou Košolná dňa 25.01.2024 pod č. Výst.KOS-1/2023/Bk-7 a právoplatnosť nadobudlo dňa 28.02.2024.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Košolná. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PhDr. Martin Halaksa, PhD.
starosta obce Košolná

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Košolná.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Košolná), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 1600.00 € bol zaplatený dňa 22.09.2025.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia pre stavebníka

Na vedomie:

1. Stanislav Dolaš, Horný Chríb súp. č. 396/35, 919 65 Dolná Krupá
2. Mgr. Jaroslav Krajčovič, Hlavná súp. č. 174/5, 919 30 Jaslovské Bohunice
3. Darina Bánovcová, VI. Clementisa súp. č. 6454/66, 917 01 Trnava
4. Michal Baran, Poľovnícka 3, 919 34 Biely Kostol
5. Paulína Baranová, Kvetná 15, 917 01 Trnava
6. Dušan Čapkovič, 919 53 Dechtice 543
7. Kristína Indrišková, Dolná ulica 701/3, 919 08 Boleráz
8. Jozef Orlický, 919 01 Košolná 187
9. Ing. Richard Salanič, Malinovská 98, 900 28 Zálesie
10. Beata Salaničová, Malinovská 98, 900 28 Zálesie
11. Mgr. Veronika Svinčiaková, J.G. Tajovského 5633/10, 917 08 Trnava
12. Lukáš Šebora, 919 01 Košolná 27
13. Monika Šeborová, 919 01 Košolná 27
14. JM AGRO, s.r.o., Ružová dolina 531, 919 01 Suchá nad Parnou
15. ROCKSTAV, spol. s r.o., 919 01 Suchá nad Parnou 637
16. SPECIAL service s.r.o., Pekárska 14, 917 01 Trnava

- projektant:

17. Ing. arch. Martin Hépal, HEPI - ateliér s.r.o., PhD., Nevádzová súp. č. 1956/4, 917 02 Trnava

18. Obec Košolná, Obecný úrad, 919 01 Košolná 44
19. Spoločný obecný úrad - k spisu