

POZEMKOVÉ ÚPRAVY

Čo sú pozemkové úpravy? Aký je cieľ pozemkových úprav? Aké sú ich výhody?

Je potrebné robiť pozemkové úpravy? Kedy sa začnú? Koľko ma to bude stáť?

Aký dlhý čas bude trvať ich spracovanie? Kto zaručí správnosť konania?

Akými pravidlami sa riadia pozemkové úpravy?

Tento leták Vás v krátkosti informuje o tom, čo sú pozemkové úpravy a odpovie na Vaše najčastejšie otázky.

Čo sú pozemkové úpravy?

Pozemkové úpravy sú jedným zo základných riešení vlastníckych práv k poľnohospodárskym a lesným pozemkom. Výsledkom pozemkových úprav je nové usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom, ich evidencia v katastrálnych operátoch katastra nehnuteľností, nové nájomné vzťahy k pozemkom, ako aj realizované technické a ekologické opatrenia spoločných a verejných zariadení.

Prečo je potrebné robiť pozemkové úpravy a aké sú ich výhody?

Dôvodom pre vykonanie pozemkových úprav je najmä extrémna rozdrobenosť pozemkového vlastníctva (t. j. veľký počet parciel a spoluvlastníckych podielov), ktorá na Slovensku vznikla v dôsledku dedičského uhorského práva a kolektivizácie. Tým vznikla situácia že, vlastníci majú problém dostať sa k užívaniu svojich pozemkov, čo prispelo k nevyjasneným a nevyváženým vzťahom medzi vlastníckmi a užívateľmi.

Výhody pozemkových úprav:

- Vlastníkovi sa scelí všetok jeho nehnuteľný majetok v extraviláne
- Nové funkčné usporiadanie pozemkového vlastníctva
- Po pozemkových úpravách dostávame novú ucelenú katastrálnu mapu
- Oddelenie vlastníctva známych a neznámych vlastníkov
- Pozemok sa stane pre vlastníka prístupným

Akými pravidlami sa riadia pozemkové úpravy?

Celé konanie pozemkových úprav sa riadi podľa Zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Kto zaručí správnosť konania?

Vykonávanie pozemkových úprav organizuje Okresný úrad v danom okrese, Pozemkový a lesný odbor.

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR riadi a kontroluje výkon Okresných úradov v oblasti pozemkových úprav.

Kedy sa začnú realizovať projekty pozemkových úprav a aký dlhý čas bude trvať ich spracovanie?

Vláda Slovenskej republiky na návrh odbornej komisie zriadenou Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR navrhuje každoročne vykonávanie projektov pozemkových úprav v katastrálnych územií po celom Slovensku. Priemerná dĺžka trvania konania pozemkových úprav pre jedno katastrálne územie je päť rokov.

Koľko ma to bude stáť?

Pozemkové úpravy sú financované zo štátneho rozpočtu. Vlastník neprispieva žiadnou finančnou čiastkou na ich realizáciu.

Ukážka usporiadania katastrálneho územia pred a po vykonaní pozemkových úprav



Odpovede na ďalšie otázky nájdete na adrese:

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 8, Trnava