

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Košolná konaného dňa 08.04.2026

Počet poslancov: 7
Prítomní: 6
Neprítomný: 1 (František Loučka)

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Dotácie z Environmentálneho fondu na kúpu traktora s príslušenstvom
5. Schválenie prevodu majetku formou zámeny nehnuteľností - Mihok
6. Schválenie prevodu majetku - Štefanovičová
7. Schválenie prevodu majetku vodnej stavby – kanalizácia 4. etapa
8. Rôzne
9. Záver

1. Otvorenie

Starosta obce PhDr. Martin Halaksa, PhD., otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítal prítomných, skonštatoval, že zastupiteľstvo je uznášania schopné a oboznámil s návrhom programu zasadnutia obecného zastupiteľstva. K predloženému návrhu programu neboli vznesené pripomienky. Obecné zastupiteľstvo obce Košolná prijalo **uznesenie č. 16/2026** : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Dotácia z Environmentálneho fondu na kúpu traktora s príslušenstvom
5. Schválenie prevodu majetku formou zámeny nehnuteľností – Mihok
6. Schválenie prevodu majetku – Štefanovičová
7. Schválenie prevodu majetku vodnej stavby – kanalizácia 4. etapa
8. Rôzne
9. Záver

za hlasovalo : 6 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku zápisnice určil starosta obce pracovníčku obecného úradu p. Hanu Dedáčkovú a za overovateľov zápisnice Mgr. Zuzanu Majkútovú a Mgr. Igora Rábaru.

3. Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení č. 1/2026 - 15/2026 prijatých na zasadnutí konanom dňa 25.02.2026 vykonal starosta obce PhDr. Martin Halaksa, PhD. a konštatoval, že uznesenia boli

splnené. Obecné zastupiteľstvo obce Košolná prijalo **uznesenie č. 17/2026** : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení.

za hlasovalo : 6 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

4. Dotácia z Environmentálneho fondu na kúpu traktora s príslušenstvom

Starosta obce informoval poslancov o zámere kúpiť traktor Solis s kabínou a príslušenstvom (čelný nakladač s lopatou a vidlami, mulčovač, štiepkač a prívies), ktorý by sme v obci používali pri úprave verejných priestranstiev a zelených plôch, pri spracovaní drevného odpadu ale i pri zbere a triedení iných odpadov. Na kúpu traktora budeme žiadať dotáciu z Environmentálneho fondu. Na základe prieskumu trhu sme vybrali traktor, ktorý bude stáť 42 549,39 € aj s príslušenstvom. Fond poskytuje dotácie vo výške 40 000,- € a obec je povinná zabezpečiť prostriedky vo výške minimálne 1 % z oprávnených nákladov. V našom prípade to bude suma prevyšujúca 40 tisíc, teda 2 549,39 €, tým je podmienka fondu na spolufinancovanie splnená. Návrh kúpnej zmluvy (príloha č.1) aj zmluvy s environmentálnym fondom (príloha č.2) bol poslancom zaslaný na preštudovanie spolu s pozvánkou. Po prerokovaní bolo prijaté **uznesenie č. 18/2026** : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje** :

1. realizáciu investície: Zvýšenie miery triedeného zberu komunálneho odpadu v obci Košolná (ďalej len „Projekt“) vo výške 42 549,39 EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 40 000,00 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

za hlasovalo : 6 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

5. Schválenie prevodu majetku formou zámeny nehnuteľností – Mihok

Zámer zámeny pozemkov parc. č. 110/4, 307/4, 115/9, 524/20, 524/21 medzi obcou Košolná a p. Jánom Mihokom spôsobom hodným osobitného zreteľa bol schválený na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva a zverejnený od 6.3.2026 až do dnešného dňa. Obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 19/2026** : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje prevod** nasledovných nehnuteľností:

- novovytvorenej parcely reg. „C“ nachádzajúcej sa v kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava - **parc. č. 307/4**, zastavaná plocha a nádvorie o **výmere 51 m²** (ďalej len „**pozemok 1**“), ktorá vznikla na základe geometrického plánu číslo 101/2026 (na oddelenie pozemkov p.č. 110/4, 115/9, 307/4, 524/20, :21.) vyhotoveného dňa 16.01.2026 spoločnosťou Geo Mess s.r.o., Suchovská cesta 12, 917 00 Trnava, IČO: 36 268 127, ktorý bol autorizačne overený dňa 16.01.2026 Ing. Petrom Šulkom a úradne overený dňa 26.01.2026 pod číslom G1-63/2026 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom – Ing. Dagmar Melicherovou (ďalej len „*geometrický plán č. 101/2026*“), oddelením od parcely reg. „C“, parc. č. 307/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 681 m², nachádzajúcej sa v kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava, zapísanej na LV č. 500,

- novovytvorenej parcely reg. „C“ nachádzajúcej sa v kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava - **parc. č. 115/5**, zastavaná plocha a nádvorie o **výmere 77 m²** (ďalej len „**pozemok 2**“), ktorá vznikla na základe geometrického plánu číslo 101/2026, oddelením od parcely reg. „C“, parc. č. 115/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m², nachádzajúcej sa v kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava, zapísanej na LV č. 500,
- novovytvorenej parcely reg. „C“ nachádzajúcej sa v kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava - **parc. č. 524/20**, zastavaná plocha a nádvorie o **výmere 22 m²** (ďalej len „**pozemok 3**“), ktorá vznikla na základe geometrického plánu číslo 101/2026, oddelením od parcely reg. „C“, parc. č. 524/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m², nachádzajúcej sa v kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava, zapísanej na LV č. 500,
- novovytvorenej parcely reg. „C“ nachádzajúcej sa v kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava - **parc. č. 524/21**, zastavaná plocha a nádvorie o **výmere 1 m²** (ďalej len „**pozemok 4**“), ktorá vznikla na základe geometrického plánu číslo 101/2026, oddelením od parcely reg. „C“, parc. č. 524/1, ostatná plocha o výmere 11126 m², nachádzajúcej sa v kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava, zapísanej na LV č. 500,

a ktorých (pozemku 1, pozemku 2, pozemku 3 a pozemku 4) všeobecná hodnota je v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov (ďalej len „*zákon o majetku obcí*“) stanovená na základe znaleckého posudku č. 12/2026 zo dňa 24.2.2026 vyhotoveného znalcom Ing. Jánom Miklánekom, Ul. Františka Veselovského 3582/2, 917 01 Trnava (ďalej len „*znalecký posudok*“), vo výške **49,24 Eur/m², t.j. 7435,24 Eur/pozemok 1, pozemok 2, pozemok 3 a pozemok 4**, a to zámenou za novovytvorenú parcelu reg. „C“ nachádzajúcu sa v kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava - **parc. č. 110/4**, záhrada o **výmere 81 m²** (ďalej len „**pozemok 5**“), ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. **101/2026**, oddelením od parcely reg. „C“, parc. č. 110, záhrada o výmere 252 m², nachádzajúcej sa v kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava, zapísanej na LV č. 121, ktorá je vo výlučnom vlastníctve pána Jána Mihoka, rod. Mihok, nar. 04.06.1951, bytom Košolná č. 158, a ktorého (pozemku 5) všeobecná hodnota je stanovená na základe znaleckého posudku vo výške **49,24 Eur/m², t.j. 3988,44 Eur/pozemok 5**, uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a čl. 5 ods. 3 písm. w) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košolná, pretože *ide o zámenu majetku obce*, ktorý obec zamieňa z dôvodu vybudovania parkovacieho stojiska; zamieňané nehnuteľnosti nie sú v rovnakej hodnote, a preto pán Ján Mihok rod. Mihok, nar. 04.06.1951, bytom Košolná č. 158 **doplatí obci z titulu vyrovnania sumu 3446,80 Eur**, ktorá je v súlade so znaleckým posudkom. Predmetom zámeny je celok pozemku 1, pozemku 2, pozemku 3 a pozemku 4 za celok pozemku 5.

za hlasovalo :	6 poslancov
proti hlasovalo :	žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania :	žiaden poslanec

6. Schválenie prevodu majetku – Štefanovičová

Zámer prevodu majetku obce Košolná pozemok parcela registra „C“ č. 302/2 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14 m² vytvorená Geometrickým plánom č. 98/2025 zo dňa 18.06.2025 do vlastníctva Ing. Natálie Štefanovičovej bol schválený na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva uznesením č. 11/2026 a v zákonnej lehote zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce. Obecné zastupiteľstvo obce Košolná prijalo **uznesenie č. 20/2026**: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje prevod majetku obce** a uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi predávajúcim Obec Košolná, sídlo Košolná 44, 919 01,

IČO : 00312673, zast. PhDr. Martinom Halaksom, PhD. starostom obce a kupujúcou **Ing. Natáliou Štefanovičovou rod. Štefanovičovou** bytom **Košolná 196, 919 01**, štátna príslušnosť: SR predmetom, ktorej je vlastnícke právo vo vzťahu k nehnuteľnosti pozemok **parcela registra „C“, parc. č. 302/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², kód spôsobu využitia 22** – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba, vytvorená Geometrickým plánom č. 98/2025 na oddelenie pozemkov p.č. 302/1 a 302/2 zo dňa 18.06.2025 vyhotoveným TT-GEO, s.r.o., Jazdecká ulica 8570/33, 917 08 Trnava, ktorý bol autorizačne overený dňa 18.06.2025 Ing. Miroslavom Mazúrom a úradne overený dňa 25.06.2025 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom Ing. Danicou Šípkovou pod číslom G1-805/2025, ktorá bola vytvorená z pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Košolná zapísaného na LV č. 500 Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru pre kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava ako parcela registra „C“, parc. č. 302, zastavaná plocha, o výmere 182 m². **Kúpna cena je 49,24 Eur za m² t.j. celková cena za predmet kúpy 689,36 Eur** (slovom Šesťstoosemdesiatdeväť Eur Tridsaťšesť Centov).

za hlasovalo : 6 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

7. Schválenie prevodu vodnej stavby – kanalizácia 4. etapa

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 25.2.2026 bol schválený zámer prevodu majetku vo vlastníctve obce, vodná stavba – kanalizácia 4.etapa, do majetku spoločnosti TAVOS a.s. Piešťany, v zmysle Zmluvy o spolupráci pri realizácii investície uzatvorenej dňa 01.03.2022 medzi obcou Košolná a spoločnosťou TAVOS, a.s.. Zámer prevodu majetku bol v zákonnej lehote zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce. Obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 21/2026** : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná schvaľuje **prevod** majetku obce a uzatvorenie **Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe** medzi zmluvnými stranami **Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s.**, IČO 36252484 ako "Účastník I" a **obec Košolná**, IČO : 00312673 ako "Účastník 2", a to uplatnením postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a čl. 5 ods. 3 písm. t) a u) Zásad. Účastník 2 ako stavebník zrealizoval investíciu (stavbu): Gravitačná stoka G1.4, Výtlak V3 realizovaná v rámci hlavnej stavby „Obecná splašková kanalizácia - Košolná - 4. etapa“ a ktorá pozostáva z Gravitačnej stoky „G1.4“ – kanalizačné potrubie DN300 – PVC – U dĺžka 255,70m a z Výtlaku V3 – kanalizačné potrubie DN150 – HDPE – dĺžka 266,30 m a z kanalizačných typ. šácht – 10 ks o priemere 1000mm. Kúpna cena sa bude rovnať Účastníkom 1 poskytnutej zálohe podľa čl. V. ods. 1 Zmluvy o spolupráci pri realizácii investície uzatvorenej dňa 01.03.2022.

za hlasovalo : 6 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

8. Rôzne

8.1 Oslava 100. výročia založenia DHZ Košolná

Mgr. Igor Rábara informoval poslancov o prebiehajúcich prípravách na oslavy 100. výročia založenia DHZ Košolná. Oslavy sa budú konať 6.6.2026. V rámci programu bude sv. omša, to už je dohodnuté, po omši bude slávnostné stretnutie v KD, hostia ešte pozvaní nie sú ani vytlačené pozvánky. Plánujú pozvať veliteľov DHZ okolitých obcí a zástupcov z okresného výboru. Na slávnostnej schôdzi by mali byť ocenení niektorí členovia organizácie. Starosta obce pripomenul, že by bolo vhodné pozvať aj starostov okolitých obcí, aj predsedov spoločenských organizácií v obci a aj

predsedu TTSK. Prípravy stále prebiehajú a zoznam hostí nie je ešte definitívny, Mgr. Rábara môže návrh a pripomienky starostu tlmočiť výboru DHZ.

8.2. Protipovodňové opatrenia

Starosta obce PhDr. Martin Halaksa, PhD., informoval o pripravovaných protipovodňových opatreniach v obci, v rámci ktorých budú postupne vyčistené a obnovené odvodňovacie kanály. Jedným z navrhovaných krokov je obnovenie kanála na parcele č. 288, t.j. pozemok pozdĺž pozemkov p. Dušana Halaksu a Ivana Halaksu. Týmto by sme odvedli vodu z vnútrobloku, ktorá je momentálne zvedená do trativodu vedľa bytovky 214, no pri výdatnejších dažďoch kapacitne nepostačuje a voda zo šachty preteká do okolia. Pri takomto zásadnom kroku bude najprv vypracovaný projekt.

9. Záver

PhDr. Martin Halaksa, PhD., poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zapisovateľ zápisnice: Hana Dedáčková

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Igor Rábara

Mgr. Zuzana Majkútová

PhDr. Martin Halaksa, PhD.
starosta obce

Prílohy :

1. Návrh kúpnej zmluvy
2. Návrh zmluvy o poskytnutí podpory z environmentálneho fondu formou dotácie