

Obec Košolná v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením článku 5 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košolná a uznesením **č.12/2025** zo dňa **30.04.2025** zverejňuje **zámer predaja majetku obce spôsobom hodným osobitného zreteľa.**

Predmet predaja:

- **novovytvorená parcela vo vlastníctve obce Košolná, parcela reg. „C“, parc. č. 300/12, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 135 m², kód spôsobu využitia 18** – pozemok, na ktorom je dvor, vytvorená Geometrickým plánom č. 122/2025 na obnovu časti pôvodnej parcely p.č. 300 (nové p.č. 300/12) zo dňa 02.04.2025 vyhotoveným Ing. A.Hoffmannom, GeoMess s.r.o., Suchovská cesta 12, 917 00 Trnava, IČO: 36268127, ktorý bol autorizačne overený dňa 02.04.2025 Ing. Petrom Šulkom a úradne overený dňa 23.04.2025 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, Ing. Dagmar Melicherovou pod číslom G1-431/2025 (ďalej len „Geometrický plán č. 122/2025“), ktorá bola vytvorená z pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Košolná zapísaného na LV č. 500 Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru pre kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava ako parcela registra „E“, parc. č. 300, ostatná plocha, o výmere 5617 m².

Ide o prebytočný majetok obce Košolná, ktorý obec predáva z dôvodu usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku, ktorý žiadatelia dlhodobo užívajú, ako záhradu za rodinným domom, ktorý je v ich vlastníctve. Obec ani vlastníci ostatných susedných nehnuteľností nemôžu predmetný pozemok využiť na iný účel. Predmetná nehnuteľnosť je prebytočným majetkom obce Košolná a môže slúžiť iba pre účely vlastníkov nehnuteľnosti, ktorá je postavená na príľahlom pozemku. V tejto skutočnosti spočíva aj dôvod hodný osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota majetku určená na základe Znaleckého posudku číslo 32/2025 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Mikláňkom, Františka Veselovského 3582/2, 917 01 Trnava, ev. číslo 912 317 vypracovaného dňa 05.05.2025 je vo výške 49,24 Eur/m², t.j. v celkovej výške 6 647,40 Eur, po zaokrúhlení **6 600,00 Eur.**

Geometrický plán číslo 122/2025 je zverejnený spolu s týmto zámerom predaja nehnuteľnosti.

Kupujúci: p. Róbert Ostríž a manželka p. Drahoslava Ostrížová rod. Remžová, obaja bytom **Košolná 5, 919 01**

Kúpna cena : 45,- Eur/ m², t.j. celková cena **6075,00 Eur** (slovom šesťtisícšesťdesiatpäť Eur) bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Košolná č. 12/2025 zo dňa 30.04.2025.

Návrh na predaj pozemku bude predložený na schválenie na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Doba zverejnenia : 27.05.2025 – 13.06.2025

Spôsob zverejnenia: - úradná tabuľa a webové sídlo obce Košolná .

V Košolnej 27.05.2025

PhDr. Martin Halaksa, PhD., v.r.
starosta obce