

Zámer zámeny majetku

Obec Košolná v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer zámeny a predaja nehnuteľností medzi obcou Košolná a p. Annou Drozdovou, rod. Minárikovou, trvale bytom Mozartova 12, 917 08 Trnava, a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo Obecné zastupiteľstvo obce Košolná trojpäťatinovou väčšinou všetkých poslancov.

Obec Košolná je výlučným vlastníkom novovytvorenej pozemkovej nehnuteľnosti zapísanej na:

- LV č. 500 pre kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava ako parc. č. 364/8, zastavaná plocha a nádvoria, o výmere 35 m², parcela registra „C“
- LV č. 1 027 pre kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava ako parc. č. 367/11 vodná plocha, o výmere 43 m², parcela registra „C“
- LV č. 1 027 pre kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava ako parc. č. 367/14 vodná plocha, o výmere 27 m², parcela registra „C“,

ktorá vznikla na základe Geometrického plánu číslo 124/2023 (na oddelenie pozemkov p.č. 263/2, 364/8 - :/10, 367/5 – 367/14), zo dňa 17.05.2023, vyhotoveného Ing. A. Hoffmannom – GeoMess s.r.o., Suchovská cesta 12, 917 00 Trnava, IČO: 36 268 127, ktorý bol autorizačne overený dňa 17.05.2023 Ing. Petrom Šulkom a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 06.10.2023 Ing. Evou Sýkorovou pod číslom G1-657/2023.

P. Anna Drozdová je výlučným vlastníkom novovytvorenej pozemkovej nehnuteľnosti zapísanej na:

- LV č. 208 pre kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava ako: parc. č. 263/2, záhrada, o výmere 84 m², parcela registra „C“;

ktorá vznikla na základe Geometrického plánu číslo 124/2023 (na oddelenie pozemkov p.č. 263/2, 364/8 - :/10, 367/5 – 367/14), zo dňa 17.05.2023, vyhotoveného Ing. A. Hoffmannom – GeoMess s.r.o., Suchovská cesta 12, 917 00 Trnava, IČO: 36 268 127, ktorý bol autorizačne overený dňa 17.05.2023 Ing. Petrom Šulkom a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 06.10.2023 Ing. Evou Sýkorovou pod číslom G1-657/2023.

Predmetom zámeny a predaja je:

Zámena a predaj sa uskutoční tak, že pozemková nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Košolná zapísaná na

- LV č. 500 pre kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava ako parc. č. 364/8, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 35 m², parcela registra „C“
- LV č. 1 027 pre kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava ako parc. č. 367/11 vodná plocha, o výmere 43 m², parcela registra „C“
- LV č. 1 027 pre kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava ako parc. č. 367/14 vodná plocha, o výmere 27 m², parcela registra „C“

sa ako celok vo výmere 105 m² zamení za pozemkové nehnuteľnosti vo vlastníctve p. Anny Drozdovej zapísané na

- LV č. 208 pre kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava ako: parc. č. 263/2, záhrada, o výmere 84 m², parcela registra „C“;

a zvyšujúcu výmeru v rozsahu 21 m², o ktorú pozemky vo vlastníctve Obce Košolná prevyšujú výmeru zamieňaného pozemku vo vlastníctve p. Anny Drozdovej, p. Anna Drozdová odkúpi do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu vo výške 1 Euro za 1m², teda spolu za 21 Eur.

Zámer zámeny majetku

Uvedenou zámenou a predajom obec Košolná získa vlastnícke právo k pozemkom potrebným pre výstavbu odvodňovacieho kanála, teda stavbu vo vyššom záujme jej obyvateľov.

Obec Košolná sa po zámene a predaji stane vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Košolná:

- parc. č. 263/2, záhrada, o výmere 84 m², parcela registra „C“;

P. Anna Drozdová sa po zámene a kúpe stane výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Košolná:

- parc. č. 364/8, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 35 m², parcela registra „C“
- parc. č. 367/11 vodná plocha, o výmere 43 m², parcela registra „C“
- parc. č. 267/14, vodná plocha, o výmere 27 m², parcela registra „C“;

Uvedené dôvody hodné osobitného zreteľa zámeny a predaja vyššie uvedených nehnuteľností týmto spôsobom boli schválené obecným zastupiteľstvom dňa 09.10.2023, uznesením č. 68/2023.

Pri rozhodovaní o zámere zámeny a predaja nehnuteľností boli prehodnotené všeobecné zákonné povinnosti hospodárenia s majetkom obce a verejné záujmy.

Návrh na zámenu a predaj bude predložený na schválenie trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Doba zverejnenia – 11.10.2023 – 26.10.2023

Spôsob zverejnenia: webová stránka obce Košolná , úradná tabuľa obce Košolná.

V Košolnej dňa 09.10.2023, PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obcev. r.