OBEC KOŠOLNÁ

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.KOS-124/2021/Bk-153
Vybavuje: Ing. Ingrid Barteková
Tel.: 033/55 64 391
e-mail: bartekova@soutt.sk

v Trnave dňa 22.12.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Košolná, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 09.08.2021 podal

BD 12 s.r.o., IČO 53751736, Františkánska 6, 917 01 Trnava

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y
Bytový dom BD 12 - 1,
Bytový dom BD 12 - 2,
Parkovisko

(ďalej len "stavba") na pozemku **register "C" parc. č. 637/54, 637/55** v katastrálnom území **Košolná, prípojky IS : register "C" parc. č. 876/1, 1108/8** v katastrálnom území **Košolná** v obci **Košolná.**

Popis stavby:
Stavba bytových domov s parkoviskom bude umiestnená v zastavanom území obce Košolná.

Bytový dom BD12-1 + prípojky IS: vodovod, kanalizácia, plyn, elektro
je riešený ako samostatne stojaci objekt 4 podlažný, bez podpivničenia zastrešený kombináciou valbových striech so sklonom 22^0.
Bytový dom sa skladá z 12 dvojizbových bytových jednotiek.
V objekte sa nachádza aj kotolňa, komunikačné priestory, dvojramenné schodisko, kočikáreň a sklady. K bytovým jednotkám na 1.NP prislúchajú samostatné dvory, k bytom na 2.NP až 4 NP prislúchajú balkóny. Všetky byty sú prístupné zo spoločného domového komunikačného priestoru.

Základné údaje charakterizujúce stavbu bytového domu BD12-1 :
Pôdorysné rozmery : max: 15,35 m x 17,57 m
Zastavaná plocha : 238,75 m^2
Celková výška hrebeňa navrhovanej stavby : + 14,79 m od ± 0,00 = podlaha prízemia bytového domu BD12 - 1
±0,00 = 190,75 m. n. m.

Osadenie stavby (z uličného pohľadu) podľa výkresu situácia, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia :
vzdialenosť od pravej hranice (parc. č. E - 687) - pravý predný roh - 2,42 m
vzdialenosť od ľavej hranice (parc. č. 637/56) - 19,29 m
vzdialenosť od čelnej hranice (parc. č. 876/1) - pravý predný roh - 9,53 m

Bytový dom BD12-2 + prípojky IS: vodovod, kanalizácia, plyn, elektro
je riešený ako samostatne stojaci objekt 4 podlažný, bez podpivničenia zastrešený kombináciou valbových striech so sklonom 22^0.
Bytový dom sa skladá z 12 dvojizbových bytových jednotiek a 4 trojizbových bytových jednotiek. V objekte sa nachádza kotolňa, komunikačné priestory, schodisko, kočikáreň a sklad. K bytovým jednotkám na 1.NP prislúchajú samostatné dvory, k bytom na 2.NP až 4 NP prislúchajú balkóny. Všetky byty sú prístupné zo spoločného domového komunikačného priestoru.

Základné údaje charakterizujúce stavbu bytového domu BD12-1 :
Pôdorysné rozmery : max: 24,15 m x 16,18 m
Zastavaná plocha : 300,05 m^2
Celková výška hrebeňa navrhovanej stavby : + 14,980 m od ±0,00 - podlaha prízemia bytového domu BD12 - 2
±0,00 = 190,75 m. n. m.

Osadenie stavby (z uličného pohľadu) podľa výkresu situácia, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia :
vzdialenosť od zadnej hranice (parc. č. E-684) - pravý zadný roh - 2,24 m
vzdialenosť od pravej hranice (parc. č. E-687) - pravý predný roh - 2,00 m
vzdialenosť od ľavej hranice (parc. č. 637/56) - ľavý zadný roh - 30,50 m

Prípojky inžinierskych sietí:
- elektro: navrhovanou samostatnou káblovou prípojkou z verejného rozvodu pre každý bytový dom
- plyn: napojenie na distribučnú sieť navrhovanou spoločnou prípojkou
- kanalizácia: napojenie na verejnú kanalizáciu navrhovanou spoločnou prípojkou
- vodovod: napojenie na verejný vodovod navrhovanou samostatnou prípojkou pre každý bytový dom
- dažďová kanalizácia : odvodnenie spevnených plôch a parkovísk do vsakovacieho systému na pozemku investora

Parkovisko
bude obslúžené príjazdovou a výjazdovou komunikáciou šírky 6,0 m, ktorá bude pripojená na cestu III/1295 v km 9,928 vľavo v smere staničenia cesty oblúkmi s polomermi 7,0. Na začiatku príjazdovej komunikácie bude po ľavej strane vybudovaná spevnená plocha pre kontajnery na komunálny odpad a za ňou pripojený parkovací pruh dĺžky 5,0 m s 12 státiami šírky 2,5 m. Parkovací pás po pravej strane komunikácie bude mať 9 kolmých státí, v zadnej časti za bytovým domom BD12-1 4 kolmé státia (z toho 2 vyhradené pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie), oproti, v zadnej časti 9 kolmých státí šírky 2,50 m dĺžky 5,00 m.
K bytovým domom bude vytvorených celkom 34 parkovacích statí.

Odvodnenie povrchovej dažďovej vody bude riešené pozdĺžnym a priečnym sklonom spevnenej plochy parkoviska do navrhovaných uličných vpustov.

Odvodnenie zemnej pláne bude jej strechovitým priečnym sklonom do drenážneho potrubia d160 PVC, uloženého do betónového lôžka a napojené do uličných vpustov.
Popri opornom múre bude umiestnené drenážne potrubie d160 PVC v dĺžke 29,7 m štrkového lôžka, vyústené voľne na terén, na zatrávnenú plochu.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 637/54, 637/55 v katastrálnom území Košolná, prípojky IS :: register "C" parc. č. 876/1, 1108/8 v katastrálnom území Košolná, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Navrhovaná stavba bude vyprojektovaná v zmysle požiarno - bezpečnostných predpisov, hygienických predpisov a príslušných STN.
3. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predmetnej stavby budú navrhnuté technické opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podložia do jej vnútorného prostredia splnením požiadaviek stanovených vyhláškou č. 307/2002 Zb. o radiačnej ochrane.
5. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie budú dodržané podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a organizácií:

Krajský pamiatkový úrad Trnava dňa 31.08.2021 č. KPUTT-2020/17317-2/68970/KSI
- súhlasí s podmienkami:
1. Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení uveďte telefonický kontakt.
2. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

NASES dňa 20.08.2021 č. 330-2021/1-7774
- podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES
Pri realizácii stavby musia byť dodržané všetky zákonné podmienky týkajúce sa ochrany existujúcich sietí (podľa ust. Zákona č.351/2011 Z.z. a príslušných STN o ochrane siete a zariadení, napr. STN 73 6005). Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, ktorých správcom je NASES, je žiadateľ, resp. stavebník povinný rešpektovať nasledovné :

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (68 zákona č. 351/2011 Z.z.) Zároveň musí žiadateľ (resp. stavebník) dodržať ust. §65 zák. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu).
2. Podmienky ochrany a dozorovania nad sieťami v správe NASES počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi žiadateľom (resp. stavebníkom), príp. splnomocneným zástupcom žiadateľa a zástupcom NASES najneskôr do dňa vytýčenia existujúcich sietí v správe NASES.
3. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
4. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti vytýčenia a vyznačenia polohy existujúcich sietí v teréne.
5. Pred začatím zemných prác musí byť zabezpečené vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu. Vytýčenie zabezpečí podľa dohody správca siete alebo žiadateľ. V prípade že vytýčenie zabezpečí žiadateľ resp. stavebník), je povinný odovzdať správcovi siete doklad o vytýčení (vytyčovací protokol) podpísaný a opečiatkovaný autorizovaným geodetom.
6. Žiadateľ je povinný správcovi preukázať, že pracovníci vykonávajúci zemné práce boli oboznámení s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení v teréne, aby v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení. Výkop musí byť realizovaný ručne. Zároveň upozorní na možnú odchýlku skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu +/- 30 cm.
7. Akékoľvek poškodenie zariadení v správe NASES je nutné bezodkladne oznámiť správcovi na tel. č. +421 232 780 799.
8. V prípade odkrytia existujúcich sietí v správe NASES je žiadateľ povinný oznámiť skutočnosť na tel. č. +421 232 780 799 a zabezpečiť spätný zásyp v čo najkratšej možnej dobe a zabezpečenie siete ochrannou fóliou (resp. uviesť odkryté zariadenia do pôvodného stavu).
9. Upozorňujeme stavebníka na zákaz zriaďovania skládok, stavebných dvorov a budovania zariadení nad existujúcou sieťou v správe NASES.
10. V zmysle ust. §66 ods. 10 zák. č. 351/2011 Z.z. v prípade prekládky existujúceho vedenia musí navrhovateľ uzavrieť dohodu so správcom siete (NASES). Náklady spojené s prekládkou vedenia hradí navrhovateľ. Bez uzavretej dohody nie je možné prekládku vedenia realizovať. V prípade vykonanej prekládky existujúceho vedenia je stavebník povinný vypracovať a odovzdať na schválenie PD správcovi siete.
11. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zák. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
12. Toto vyjadrenie je platné 1 rok a len pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu agentúry NASES. V prípade, že stavebné práce sa budú realizovať neskôr ako 1 rok odo dňa vydania tohto vyjadrenia, je žiadateľ povinný požiadať NASES o nové vyjadrenie.
13. V prílohe Vám zasielame plány s orientačným zakreslením existujúcich sietí v správe NASES.

Okresné riaditeľstvo PZ Trnava, ODI dňa 15.10.2021 č. ORPZ-TT-ODI1-2021/011585-153
ODI Trnava, po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie z pohľadu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, podľa 3b ods. 1, 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon) -vydáva záväzné stanovisko - súhlasí s vydaním povolenia na zriadenie vjazdu z cesty III/1295 na susednú nehnuteľnosť podľa predloženej projektovej dokumentácie, pričom žiada dodržať nasledovné podmienky:

1. žiadame, aby podľa §-u 8 ods, 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. v znení neskorších noviel a prepisov, mala stavba nového bytového domu zabezpečené odstavné stojiská podl'a statického prepočtu, ktoré budú riešené bud' ako súčasť stavby, alebo ako prevádzkovo neoddeliteľná časť stavby, alebo umiestnené samostatne na pozemku stavby. Rozmer každého odstavného stojiska musí byť v súlade s príslušnou normou STN 73 6110/Z1, Z2,
2. v prípade, že pri realizácii zriaďovania vjazdu z cesty II/507 na susednú nehnuteľnosť by bola akýmkoľvek spôsobom obmedzená cestná premávka na cestách, miestnych alebo účelových komunikáciách (vrátane chodníkov, cyklochodníkov alebo samostatných cestičiek pre chodcov alebo cyklistov), je potrebné postupovat' podľa bodu 3, písm. a) tohto záväzného stanoviska,
3. vydávanie určenia na použitie dopravného značenia a dopravných zariadení podlieha konaniu podľa § 3 ods. 7 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon), a preto ODI Trnava žiada -v samostatnom konaní nezávisle od stavebného konania predložiť k posúdeniu projektovú dokumentáciu:
a) dočasného dopravného značenia - v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť alebo plynulosť cestnej premávky na cestách, miestnych komunikáciách, účelových komunikáciách, cyklochodníkoch, chodníkoch alebo na samostatných cestičkách pre chodcov alebo cyklistov. Projektová dokumentácia prenosného dopravného značenia spolu so žiadosťou bude predložená príslušnému cestnému správnemu orgánu a jeho prostredníctvom na ODD Trnava na odsúhlasenie,
b) trvalého dopravného značenia - ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po zriadení vjazdu alebo ukončení samotnej stavby. Projektová dokumentácia trvalého dopravného značenia spolu so žiadosťou bude predložená príslušnému cestnému správnemu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie,
4. žiadame, aby projektová dokumentácia dopravného značenia alebo dopravných zariadení bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č.30/2020 Z.z. o dopravnom značení,
5. ODI Trnava žiada, aby ku kontrole zriadenia vjazdu a vybudovaných odstavných stojísk pred alebo počas kolaudácie predmetnej stavby, bol prizvaný dopravný inžinier ODI Trnava.
Pokial' odstavné stojiská nebudú ku kolaudácii vybudované, predmetnú stavbu bytového domu nebude možné skolaudovať!

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a PK dňa 18.10.2021 č. OU-TT-OCDPK-2021/029033/Tr

záväzné stanovisko - povolenie vjazdu na cestu III/1295 v kkm 9,928 v k.ú. Košolná pre realizáciu IBV "BD 12 - 1, BD 12 - 2. Povolenie je viazané nasledovnými podmienkami:
1. Stavba IBV "BD 12 - 1, BD 12 - 2" rieši vjazd z cesty III/1295, šírky 6,0 m k parkovacím miestam pre bytové domy.
2. Pri budovaní pripojenia vjazdu - musia byť vopred dohodnuté podmienky podľa vyjadrenia Správy a údržby ciest TTSK číslo 05630/2021/SÚCTt-2-3684 zo dňa 11.10.2021 a záväzného stanoviska ORPZ ODI Tmava číslo ORPZ-TT-0D1-2021/011585-153 zo dňa 15.10.2021.
3. Prípadné obmedzenie premávky počas budovania vjazdu na cestu III/1295 musí byt' usmerňované schváleným prenosným dopravným značením, ktoré vydá tunajší úrad.
4. Ak príde k zmene organizácie dopravy po vybudovaní vjazdu musí žiadateľ požiadať tunajší úrad o určenie trvalého dopravného značenia.
5. Cesta III/1295 nesmie byt' počas budovania vjazdu znečisťovaná ani poškodzovaná. Prípadné znečistenie a poškodenie musí byt' okamžite odstránené.
6. Vjazd k ceste III/1295 sa povoľuje za dozoru Správy a údržby ciest TTSK Trnava - strediska Buková, č. t. 0902 964 753, ktorému je potrebné oznámiť začatie prác.
7. Ku kolaudácií objektu je potrebné prizvat' ODI Trnava z dôvodu kontroly zriadenia vjazdu a odstavných stojísk.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a PK dňa 18.10.2021 č. OU-TT-OCDPK-2021/029031/Tr

povoľuje výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty III/1295, kkm 9,920 - 9,960, parc. č . 637/54, 637/54 v k.ú. Košolná, kde v ochrannom pásme cesty budú umiestnené spevnené plochy - parkoviská, chodníky, inžinierske siete a čiastočne objekt "BD 12-1".
Podmienky povolenia:
Objekty "BD 12 - 1 a BD 12 - 2" bude napojený vjazdom z cesty III/1295 v kkm 9,928.
2. V ochrannom pásme cesty III/1295 bude umiestnené:
Potrubie k ORL - 6,36 m od osi cesty III/1295 v kkm 9,923
Vodomerná šachta - 10,0 m od osi cesty III/1295 v kkm od 9,927
Uličná vpusť 2ks - 7,0 m od osi cesty III/1295 v kkm od 9,920 - 9,936,
RŠ kanalizácie betón, RŠ 1 pvc - 10,0 a 12,0 m od osi cesty III/1295 v kkm od 9,927
Plynomer - 6,36 m od osi cesty III/1295 v kkm 9,929,
Istiaca skriňa SR5 - 6,36 m od osi cesty III/1295 v kkm 9,935,
Spevnené plochy a parkoviská - 6,36 m až 20 m od osi cesty III/1295 v kkm od 9,920 - 9,936,
Objekt BD 12-1 - 15,005 m od osi cesty III/1295 v kkm od 9,939 - 9,956
3. Počas realizácie stavby v ochrannom pásme cesty nesmie prísť k poškodeniu a znečisťovaniu vozovky cesty. Prípadné obmedzenie premávky, musí byť označené príslušným prenosným dopravným značením, o ktoré je potrebné požiadať tunajší úrad.
4. Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení OR PZ Okresného dopravného inšpektorátu Trnava číslo ORPZ-TT-ODI1-2021/002441-006 zo dňa 15.10.2021 a stanoviskom Správy a údržby ciest TTSK Trnava číslo 05630/2021/SÚCTt-2-3684 zo dňa 11.10.2021.
5. Platnosť tohto záväzného stanoviska skončí po dvoch rokoch odo dňa jeho vyhotovenia, alebo dňom skončenia platnosti územného rozhodnutia, na základe ktorého bola stavba umiestnená resp. dňom skončenia platnosti stavebného povolenia, ktorým bola stavba povolená.
6. Vykonávanie stavebných prác v ochrannom pásme cesty je potrebné vopred oznámiť Správe a údržbe ciest TTSK Trnava, stredisko Buková, č. t. 0902 964 753.
7. Toto povolenie nenahrádza povolenia, ktoré sú potrebné podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zmien.

Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia dňa 07.09.2021 č. OU-TT-OKR1-2021/024970-003

súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie žiada doplniť návrh riešenia požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany v zmysle §4 vyhlášky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 13.08.2021 č. OU-TT-OSZP3-2020/031256-002

S plánovanou investičnou akciou súhlasíme za nasledovných podmienok:
- pri realizácii predmetného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch,
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia, príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 12.08.2020 č. OU-TT-OSZP3-2020/031268-002

1. Dodržiavať ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody"), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).

2. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) mimo zastavaného územia obce je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Okresného úradu Trnava - odboru starostlivosti o životné prostredie. V rozhodnutí orgán ochrany prírody zároveň uloží žiadatel'ovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
3. Do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie žiadame doplniť "Projekt sadových úprav", ktorý bude obsahovať zakreslené inžinierske siete, druhové zloženie, navrhovaný počet kusov drevín, situačný náčrt s presnou lokalizáciou jednotlivých drevín a návrh starostlivosti o výsadbu. Upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 7 ods. 3 písm. a) zákona o ochrane prírody, nepôvodné druhy rastlín, s výnimkou druhov podľa osobitných predpisov, možno za hranicami zastavaného územia obce sadiť a pestovať len so súhlasom príslušného okresného úradu - odboru starostlivosti o životné prostredie.
4. Rešpektovať existujúcu zeleň v riešenom území - aleje, remízy, ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky, podl'a § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
5. V prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie inváznych druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník alebo správca pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
7. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a použiť v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov.
8. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 07.08.2021 č. OU-TT-OSZP3-2020/031349-002

Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri dodržaní nasledovných podmienok:
1. Investor požiada o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie.
2. Stavebný objekt SO Dažd'ová kanalizácia je v zmysle § 52 vodného zákona vodnou stavbou. Investor je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona na uskutočnenie uvedenej vodnej stavby a povolenia podl'a § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na osobitné užívanie vôd (vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd).
3. Vodnú stavbu SO Dažd'ová kanalizácia je možné povoliť len v prípade priaznivých výsledkov predchádzajúceho zisťovania podľa § 37 ods. 1 vodného zákona (kladného hydrogeologického posudku): Hydrogeologický posudok musí byť vypracovaný oprávnenou osobou (hydrogeológom) v zmysle § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

4. Projektová dokumentácia pre výstavbu vodných stavieb musí byť vypracovaná odborne spôsobilým projektantom na projektovanie vodných stavieb.
5. Vodovodné a kanalizačné prípojky sú v zmysle § 139b ods. 7 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov považované za drobné stavby, na ich povolenie, resp. ohlásenie je príslušný stavebný úrad (obec Košolná).
6. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
7. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
8. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor dňa 19.08.2021 č. OU-TT-PLO-2021/024240-002

Po preskúmaní predložených materiálov nemá Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor k navrhovanému zámeru žiadne pripomienky.
Podľa predloženej projektovej dokumentácie realizácia zámeru predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy. Z tohto dôvodu je potrebné postupovať v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

OR HaZZ v Trnave dňa 24.08.2021 č. ORHZ-TT1-001/2020

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby vypracovanou špecialistom PO (03/2020 Ing. Juraj Hrčka) požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva dňa 30.03.2021 č. RÚVZ/2021/01693/1/Kk-HŽP

- s návrhom sa súhlasí a zároveň sa požaduje :

1. Predložiť výsledok kvality vody pri kolaudácii stavby podľa Vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.

Slovak Telekom, a.s. dňa 20.09.2021 č. 6612128246

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať" nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s alebo DIGI Slovakia, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), prizvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí
- V zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z .z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemné telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, ak žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vyjdrenia. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK:

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podla uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ±30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST)

Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

SPP - distribúcia, a.s. dňa 31.08.2021 č. TD/KS/0500/2021/Mo
SPP-D, ako prevádzkovatel' distribučnej siete, podl'a ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (d'alej len "Zákon o energetike"): súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:
VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovatel'ov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadat' SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

TECHNICKÉ PODMIENKY:
- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 5,54 m3/hod. z hl'adiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu D63, PN 280 kPa, vedeného na ulici Tehelná s bodom napojenia pred parcelou číslo 637/54, 637/55 v katastrálnom území Košolná,
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podl'a podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podl'a technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohl'adom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podl'a iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
--rešpektoval a zohl'adnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
-- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
-- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
-- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
-- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
-- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,
OSOBITNÉ PODMIENKY:
Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je nutné predložiť žiadosť o pripojenie do distribučnej siete a vydanie technických podmienok pripojenia do distribučnej siete. Pokyny a formuláre sú zverejnené na stránke: www.spg-distribúcia.sk.
Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 31. 8. 2022, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja dňa 24.05.2021 č. 05630/2021/SUCTt-2 3684

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, ako správca cesty III/1295 dáva k žiadosti nasledovné stanovisko:
- S dokumentáciou na územné rozhodnutie horeuvedenej stavby súhlasíme za podmienky, že pripomienky uvedené v tomto vyjadrení musia byť dodržané a zapracované vo všetkých stupňoch dokumentácie.
- Z predloženej dokumentácie nie je jasné ako budú dopravné plochy napojené na cestu III/1295, či príde k vybúraniu existujú betónovej plochy a vybudovaniu nového pripojenia alebo napojenia prístupovej komunikácie na túto plochu.
- V dokumentácii tiež žiadame, aby bola presne definovaná vozovka, ktorá bude použitá na miestnej komunikácie, od čoho sa bude odvíjať spôsob napojenia, ktorý je potrebné s našou organizáciou prekonzultovat'.
- Všetky kríženia cesty III/1295 musia byť kolmé a riešené bezvýkopovou metódou, napr. pretláčaním. Musí byť vedené v chráničke min. 1,2m pod niveletou cesty, v mieste priekopy 1,0m pod dnom križujúcej priekopy. Montážne jamy musia byť 3,0m od asfaltového okraja cesty. Priekopa vedená pri ceste III/1295 nesmie byt' žiadnymi prácami narušená.
- Inžinierske siete vedené v súbehu s cestou III/1295 musia byt' vedené mimo pozemkov TTSK, a to min. 3,0m od asfaltového okraja cesty.
- S rozšírením spevnenia pri autobusovej zastávke, čím príde k predĺženiu priepustu nesúhlasíme. Z nášho pohl'adu je tam dostatočná plocha na umiestnenie prístrešku.

- Plocha, kde je teraz umiestnený prístrešok je potrebné dať do pôvodného stavu, a to vybúraním spevnenia, časti priepustu a vytvorením cestnej priekopy.
- Ked'že toto rozšírenie by malo byť riešené na pozemkoch TTSK požadujeme, aby k danej problematike vydal stanovisko TTSK.
- Nakol'ko každý rok v čase od 15.11. - 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty III/1295 vykonávané mimo uvedený termín.

Začatie prác v dotyku s cestou III/1295 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Buková, č.tel. 0902 964 753. Premávka na ceste III/1295 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byt' skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. dňa 07.04.2021 č. 5577/2020/MOc

Vodovodná prípojka: Pre každý objekt bytového domu bude vybudovaná samostatná vodovodná prípojka z HDPE D50x4,6mm) DN40 dĺžky 13,55 m. Obe vodovodné prípojky budú ukončené v navrhovanej prefabrikovanej spoločnej vodomernej šachte vnútorných rozmerov 1500X1400x1800mm, ktorá sa nachádza na pozemku parc. č. 637/55. Vo vodomernej šachte bude osadená vodomerná zostava s fakturačným vodomerom DN32 pre každú bytovku samostatne. Výpočtom stanovená predpokladaná potreba vody pre objekt je Qrok= 1478 m3/rok.

Kanalizačná prípojka: Navrhované objekty bytových domov budú odkanalizované navrhovanou spoločnou kanalizačnou prípojkou z PVC-U DN200 celkovej dĺžky 51,2 m. Napojenie navrhovanej kanalizačnej prípojky bude do verejnej kanalizácie stoka GK PVC DN250, min. 1,0 m od existujúcej revíznej šachty S16 priamo do potrubia. Na trase kanalizačnej prípojky budú vybudované kontrolné kanalizačné šachty RŠ v počte 4ks DN1000. Množstvo splaškových vôd zodpovedá predpokladanej potrebe vody.

Dažďová kanalizácia: Odvádzanie dažd'ových vôd zo striech bytových domov predložená projektová dokumentácia nerieši. Dažd'ové vody zo spevnených plôch a parkovísk budú odvedené do vsakovacieho systému na pozemku investora.

S umiestnením stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme, v lokalite výstavby sa nenachádzajú ochranné pásma vodných zdrojov a verejných inžinierskych sietí v majetku a prevádzke našej spoločnosti.

- S navrhovaným zásobovaním vodou a odvádzaním splaškových odpadových vôd s napojením na verejný vodovod a kanalizáciu v majetku a prevádzke našej vodárenskej spoločnosti súhlasíme.

Upozorňujeme, že v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 22, odst.5, prevádzkovateľ verejného vodovodu zodpovedá za tlak a kvalitu pitnej vody v mieste napojenia na verejný vodovod a nie v mieste odberu vody.

- Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať odpadové vody, ktorých znečistenie spĺňa limity stanovené legislatívou SR a platným kanalizačným poriadkom. Za kvalitu vypúšťaných odpadových vôd zodpovedá vlastník kanalizačnej prípojky, ktorou sa odpadové vody vypúšťajú do verejnej kanalizácie a má uzavretú platnú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd s TAVOS a.s..
- Na celej trase navrhovanej kanalizačnej prípojky žiadame osadiť kontrolné revízne šachty betónové priemeru DN1000.
- Upozorňujeme investora, že dažd'ové vody zo striech bytových domov, spevnených plôch a parkoviska musia byť odvedené tak, aby nedochádzalo k natekaniu týchto vôd do kanalizačnej prípojky a následne do verejnej kanalizácie. Verejná kanalizácia v obci Košolná bola vybudovaná výlučne ako splašková kanalizácia.
- Investor stavby je povinný požiadať Trnavskú vodárenskú spoločnosť, a. s. Piešťany o zhotovenie pripojenia vodovodnej, kanalizačnej prípojky a montáž fakturačného vodomeru a

uzavrieť s našou spoločnosťou zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou na zákazníckom centre Trnava, Fraňa Kráľa 1 a kontaktovať" pracovníkov TAVOS a.s. v prípade konzultácie k príprave terénu v zmysle technických podmienok pripojenia.
- TAVOS, a.s. overil situáciu stavby, ktorú je potrebné predložiť so žiadosťou o zhotovenie pripojenia.

Trnavský samosprávny kraj, Odbor dopravnej politiky dňa 7.09.2021 č. 14043/2021/OI-2
Trnavský samosprávny kraj, ako vlastník cesty č. III/1295, dáva k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko:
- Pri realizácii stavby žiadame, aby práce týkajúce sa cesty č. III/1295 boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Pred akýmkoľvek zásahom do cesty č. III/1295 je potrebné si vyžiadať povolenie, ktoré vydá Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako orgán štátnej správy pre povolenie zvláštneho užívania ciest II. a III. triedy a určenie dočasného dopravného značenia.
- Dopravné napojenie spevnených plôch na cestu č. III/1295 žiadame podrobne rozpracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v súlade s platnými STN. Technické riešenie musí byť navrhnuté tak, aby neboli narušené odtokové pomery cesty III. triedy a aby nedochádzalo k jej zaplavovaniu.
- Navrhovaný systém odvodnenia spevnených plôch do uličného rigolu žiadame odsúhlasiť so správcom cesty III. triedy, ktorým je organizácia Správa a údržba ciest TTSK a ich pripomienky zapracovať do projektu.
- Križovanie inžinierskych sietí s cestou č. III/1295 požadujeme riešiť kolmo na os komunikácie uložením do chráničky, ktorá bude vložená pod cestné teleso pretláčaním, minimálne 1,2 m od nivelety vozovky. Montážne jamy musia byť za cestným telesom minimálne 1,5 m od asfaltového okraja vozovky. Smerové vedenie inžinierskych sietí požadujeme viesť mimo konštrukciu cesty III. triedy.
- Stavebnou činnosťou pri realizácii stavby nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov, respektíve zachovania funkcie cestnej priekopy.
- Obmedzenie cestnej premávky na ceste III. triedy žiadame navrhnúť len v nevyhnutnom rozsahu. Žiadateľ je povinný v predstihu predložiť situáciu dočasného dopravného značenia príslušnému okresnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a požiadať cestný správny orgán o určenie jeho použitia. Pracovné miesta musia byť označené v zmysle platných predpisov.
- Projektovú dokumentáciu žiadame predložiť na vyjadrenie Správe a údržbe ciest TTSK a rešpektovať ich podmienky.
- Všetky vyvolané úpravy na ceste III. triedy z dôvodu realizácie stavby (úprava dopravného značenia, prípadné spätné úpravy vozovky a podobne) budú realizované na náklady investora stavby.
- V prípade realizácie stavby na pozemkoch vo vlastníctve TTSK, požadujeme túto skutočnosť zmluvne ošetriť. Časti stavbou dotknutého pozemku je potrebné geodeticky zamerať, geometrickým plánom odčleniť a majetkovo právne vysporiadať.
V prípade vedenia inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve TTSK je potrebné zriadenie vecného bremena.
- Zmluvné záležitosti žiadame doriešiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby (zmluva o budúcej zmluve, zmluva o vecnom bremene a pod.). V otázkach konzultácie zmluvných záležitostí až do spracovania finálnej podoby žiadame kontaktovať zástupcov Oddelenia nakladania s majetkom TTSK.

Západoslovenská distribučná, a.s. dňa 17.05.2021

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním územného povolenia na stavbu: Novostavba bytových domov 12-1 a 12-2, k.ú. Košolná, parc.č.637/55 a 637/54, investora: VIELSA, s.r.o., podl'a projektovej dokumentácie spracovanej: Ing. Peter Lenner.

Celkové požadované bilancie spotreby elektrickej energie zo siete energetiky sú predkladané nasledovne:

Počet odberných miest: 28 ks

Celková požadovaná maximálna rezervovaná kapacita: Pi=133kW/Ps=48kW

Vykurovanie na báze: plynu

Projektová dokumentácia rieši nn káblové distribučné rozvody pre pripojenie plánovanej výstavby dvoch bytových domov.

1. Z existujúcej transformačnej stanice č.0044-007 bude vyvedený nový nn káblový vývod, ktorý nahradí nn kábel pripojený z vývodu č.4 nn rozvádzača tejto TS. Nový vývod bude zaústený do novej rozpojovacej skrine SR č.1, z ktorej bude pokračovať do novej rozpojovacej skrine SR č.2. Zo skrine č.2 bude následne vyvedený na existujúcu vzdušnú sieť na podperný bod č.100, cez novú rozpojovaciu skrňu VRIS 1/200+K. Do rozpojovacej skrine č.1 bude zaústený existujúci nn kábel pripojený v súčasnosti z vývodu č.4 v TS 0044-007.

Nové nn káblové rozvody budú káblom typu NAYY-J 4x240mm^2, s celkovou dĺžkou 160m.

2. Uloženie vn a nn káblov musí byt' vo verejne prístupných trasách a musí vyhovovať STN 34 1050, 33 2000- 5-52 a 73 6005. Káble ukladať do definitívne vybudovaných trás rozvodu. Káble pod spevnenými plochami a komunikáciami ako aj pri križovaní podzemných inžinierskych sietí požadujeme uložiť do káblových chráničiek - korungované rúry FXKV o200 pre vn káble a korungované rúry FXKV o160 pre nn káble. Vrchnú hranu uloženia káblov pod spevnenými plochami a komunikáciami požadujeme v hĺbke 1000 mm. Požadujeme doložiť rezy uloženia kábla v celej dĺžke navrhovanej trasy vrátane koordinačných rezov pri križovaní s podzemnými inžinierskymi sieťami.

3. Deliacim miestom medzi zariadením distribučnej sústavy a prípojným zariadením žiadatel'a budú poistkové spodky v rozpojovacej skrini SR.

4. Merania spotreby elektrickej energie (fakturačné merania) jednotlivých odberatel'ov v nových bytových domoch budú riešené v každom z nich v spoločnom elektromerovom rozvádzači umiestnenom na fasáde tak, aby bol zabezpečený ich prístup pre pracovníkov ZSDIS z verejného priestranstva.

5. Zároveň upozorňujeme na povinnosť majitel'a nehnutel'nosti na zabezpečenie prístupu pracovníkov energetiky k elektroenergetickým zariadeniam nachádzajúcim sa alebo prechádzajúcimi cez pozemok za účelom opravy a revízií týchto zariadení.

6. Majetkovo-právne vysporiadanie a prevádzkovanie novonavrhovaných zariadení bude riešené Zmluvou o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.

7. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení

8. V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v d'alšom postupovať podl'a §45 Zákona o energetike Č. 251/2012 Z. z.

9. Napojenie na sieť energetiky musí byť zrealizované materiálmi a dodávkami, ktoré sú schválené a zavedené v používanie v sústave Západoslovenskej distribučnej, a.s.. Zoznam materiálov schválených pre používanie v sústave Západoslovenskej distribučnej, a.s. sa nachádza na webovej stránke www.zsdis.sk.

10. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame konzultovať v štádiu jej spracovávania a následne predložiť na vyjadrenie na Západoslovenskú distribučnú a.s..
11 . Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
12. Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na dobu 12 mesiacov.

6. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, plynoinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia) a taktiež projekt požiarnej ochrany a statické posúdenie stavby.
7. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre dopravnú stavbu je potrebné predložiť na špeciálny stavebný úrad - tunajší úrad spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.
8. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie je potrebné predložiť na príslušný stavebný úrad spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.
9. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre vodnú stavbu je potrebné predložiť na špeciálny stavebný úrad - Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.
10. Pred zahájením zemných prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí a spojovacích či silových káblov. Pri križovaní a súbehu káblov resp. potrubí s inými inž. sieťami budú dodržané ochranné vzdialenosti v zmysle STN 73 6005.
11. V prípade zásahu do štátnej cesty (rozkopávka, pretláčanie) treba pred zahájením prác požiadať Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 09.08.2021 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Košolná. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

OBEC KOŠOLNÁ SLOVENSKÁ REPUBLIKA

PhDr. Martin Halaksa, PhD.
starosta obce Košolná

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, celkom 200.00 € bol zaplatený.

Príloha pre navrhovateľa: overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Košolná.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Košolná), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

03.01.2022
vyvesené dňa
podpis, pečiatka
Obec Košolná
Obecný úrad
IČO: 312673, DIČ: 2021175640
919 01 Košolná 44

19.01.2022
zvesené dňa
podpis, pečiatka
Obec Košolná
Obecný úrad
IČO: 312673, DIČ: 2021175640
919 01 Košolná 44

Na vedomie:
1. BD 12 s.r.o., Františkánska 6, 917 01 Trnava
2. Marián Dovala, 919 01 Košolná 235
3. Silvia Dovalová, 919 01 Košolná 235
4. Marek Grežo, 919 01 Košolná 235
5. Petra Grežová, 919 01 Košolná 235
6. Jozef Hipp, 919 01 Košolná 235
7. Igor Izakovič, 919 01 Suchá nad Parnou 471
8. Ivan Izakovič, 919 01 Košolná 107
9. Marek Izakovič, 919 01 Košolná 20
10. Marian Izakovič, 919 01 Suchá nad Parnou 345
11. Milan Kováč, 919 01 Košolná 235
12. Mária Kristová, 919 01 Košolná 235
13. Karol Krištofovič, 919 01 Košolná 133
14. Matúš Lančarič, 919 01 Košolná 235
15. Katarína Lančaričová, 919 01 Košolná 235
16. Mária Martinkovičová, 919 01 Košolná 146
17. Branislav Mikle, 919 01 Košolná 235
18. Radana Mikleová, 919 01 Košolná 235
19. Zuzana Mikleová, 919 01 Košolná 235
20. Matej Racek, 919 01 Košolná 235
21. Viera Slobodová, 919 01 Košolná 210
22. Peter Smolek, Na hlinách súp. č. 6862/58, 917 01 Trnava
23. Juraj Stiller, 919 61 Ružindol 235
24. Miroslava Stillerová, 919 61 Ružindol 235
25. Daniel Šimončič, 919 01 Košolná 235
26. Július Štefanička, Spartakovská 16, 917 01 Trnava
27. Rastislav Tomčo, 919 01 Košolná 235
28. Hana Tomčová, 919 01 Košolná 235
29. Ervín Viskupič, 919 01 Košolná 143
30. Mária Žofčíková, 919 01 Suchá nad Parnou 395
31. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
32. Poľnohospodárske družstvo Košolná-Dlhá, 919 01 Košolná

33. Obec Košolná, Obecný úrad, 919 01 Košolná 44
34. Spoločný obecný úrad - k spisu