

**Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Košolná
konaného dňa 22.10.2020**

Počet poslancov: 7

Prítomní: 5

Neprítomní: 2 (Štefan Belica, Dušan Hornák)

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Žiadosti o odpredaj, kúpu a zámenu pozemkov
5. Žiadosť Obce Suchá nad Parnou o spolufinancovanie prístavby ZŠ
6. Žiadosti o zmenu ÚPNO Košolná
7. Vnútrobloky
8. Informácie o oprave kostola
9. Možnosti budovania zberného dvora
10. Pokračovanie prác v obci
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

K bodu 1. „Otvorenie“

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce PhDr. Martin Halaksa PhD. Privítal a následne oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo obce Košolná prijalo **uznesenie č. 147** : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa pozvánky.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

K bodu 2. „Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice“

Za zapisovateľku zápisnice bola určená zamestnankyňa obecného úradu p. Mária Izakovičová a za overovateľov zápisnice Mgr. Zuzana Majkútová a p. Peter Novák.

K bodu 3. „Kontrola plnenia uznesení“

Starosta obce vykonal kontrolu plnenia uznesení.

Obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 148**: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

K bodu 4. „Žiadosti o odpredaj, kúpu a zámenu pozemkov“

Starosta obce predložil žiadosť **Mgr. Radoslava Olivera Košíka** o odkúpenie časti obecného pozemku vo výmere 65m2 nachádzajúcom sa na parcele č. 304/1 (vysadená časť pred domom, chodník a prístupová cesta do garáže).

Obecné zastupiteľstvo po dlhšej diskusii prijalo **uznesenie č. 149**: Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** odpredaj časti pozemku nachádzajúcom na parcele č. 304/1 Mgr. Radoslavovi Oliverovi Košíkovi, nakoľko Obec Košolná v budúcnosti plánuje vykonať úpravu námestia v obci.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

Starosta obce ďalej predložil žiadosť p. **Roberta Mysloviča a Evy Myslovičovej** o odkúpenie polovice vstupného pozemku parcely č. 364/1 (vstupný most, brána, betónová cesta), ktorý slúži rodine Myslovičovej ako hlavný vstup na pozemok.

Obecné zastupiteľstvo po dlhšej diskusii prijalo **uznesenie č. 150**: Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** odpredaj polovice vstupného pozemku nachádzajúcom sa na parcele č. 364/1 p. Robertovi Myslovičovi a Eve Myslovičovej, nakoľko cez daný pozemok vedie odvodňovací kanál ku ktorému obec potrebuje prístup.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

Starosta obce ďalej predložil žiadosť p. **Petra Krkoša** o odkúpenie časti pozemkov č.364/1 a 367/1 , ktoré slúžia ako príjazd k jeho nehnuteľnosti.

Obecné zastupiteľstvo po dlhšej diskusii prijalo **uznesenie č. 151**: Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** odpredaj časti pozemkov č. 364/1 a 367/1 p. Petrovi Krkošovi, nakoľko cez daný pozemok vedie odvodňovací kanál ku ktorému obec potrebuje prístup.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

Starosta obce ďalej navrhol prerokovať ústnu žiadosť p. **Jozefa Kocmála** o odkúpenie časti pozemkov č.304/10, 304/11 a 311/7.

Obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 152**: Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** odpredaj parcely č. 304/10, vo výmere 108 m2 p. Jozefovi Kocmálovi.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

Obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 153**: Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** odpredaj parcely č. 304/11, vo výmere 153 m² p. Jozefovi Kocmálovi. Zároveň **odporúča**, aby sa parcela rozdelila na dve časti, vyrovnali sa hranice pozemku s možnosťou následného odkúpenia jednej časti pozemku.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

Obecné zastupiteľstvo opätovne prejednálo výšku sumy za odpredaj pozemkov pod garážami a to v navrhovanej výške starostom obce za 45,- EUR za 1m².

Obecné zastupiteľstvo po dlhšej diskusii prijalo **uznesenie č. 154**: Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** sumu 45,- EUR za 1m² za odpredaj pozemkov pod garážami.

za hlasovalo : 4 poslancov
proti hlasovalo : 1 poslanec (Mgr. Igor Rábara)
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

Pani Soňa Bejdáková sa informovala o možnosti rozloženia splátok za odpredaj pozemkov pod garážami na dlhšie časové obdobie.

Obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 155** : Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** rozloženie splátky za odpredaj pozemkov pod garážami na 8 častí, ďalej Obecné zastupiteľstvo schvaľuje možnosť individuálnej dohody možnosti splácania dlžnej sumy medzi kupujúcim a obecným úradom.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

V súvislosti s odpredajom pozemkov pod garážami starosta obce navrhol, aby v budúcnosti, pri výmene nájomcu v obecných nájomných bytoch bola odkúpená i garáž za trhovú cenu, za maximálnu sumu 3 000,- EUR.

Obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 156** : Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrh starostu obce aby sa pri zmene nájomníka na obecných nájomných bytoch zakomponoval aj odpredaj garáže za trhovú cenu, alebo maximálnu hodnotu 3 000,- EUR.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Košolná zo dňa 22.10.2020

Obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 157** :

Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje prevod majetku - uzatvorenie Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti** nachádzajúcej sa v okrese Trnava, v obci Košolná, kat. úz. Košolná, zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 500 a tam označenej ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 1108/6 o výmere 195 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie **medzi Obcou Košolná, so sídlom 919 01 Košolná 44, IČO: 00 312 673**, zast. PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obce ako predávajúcim a :

1. Ing. Vladimír Valent, rod. Valent, nar. 25.12.1945, trvale bytom 919 01 Košolná 51, štátny občan SR ako kupujúcim 1. v spoluvlastníckom podiele 1430/20000 k celku a 334/20000 k celku

2. Juraj Valent, rod. Valent, nar. 02.10.1975, trvale bytom 919 01 Košolná 51, štátny občan SR ako kupujúcim 2. v spoluvlastníckom podiele 1430/20000 k celku a 334/20000 k celku

3. Michal Grňa, rod. Grňa, nar. 28.06.1994, trvale bytom 919 02 Dolné Orešany 17, štátny občan SR ako kupujúcim 3. v spoluvlastníckom podiele 1443/20000 k celku

4. Alexandra Šaturová, rod. Šaturová, nar. 31.07.1995, trvale bytom 919 01 Košolná 115, štátny občan SR ako kupujúcim 4. v spoluvlastníckom podiele 1443/20000 k celku

5. Zuzana Bajcarová, rod. Biháriová, nar. 01.05.1979, trvale bytom 919 01 Suchá nad Parnou 317, štátny občan SR ako kupujúcim 5. v spoluvlastníckom podiele 1430/10000 k celku a 334/10000 k celku

6. Monika Mináriková, rod. Miklušáková, nar. 01.12.1974, trvale bytom 919 01 Košolná 51, štátny občan SR ako kupujúcim 6. v spoluvlastníckom podiele 1459/10000 k celku

7. Richard Ninis, rod. Ninis, nar. 28.02.1974, trvale bytom 919 01 Košolná 51, štátny občan SR a manželkou **Evou Ninisovou, rod. Huljaková**, nar. 18.11.1975, trvale bytom 919 01 Košolná 51, štátny občan SR ako kupujúcimi 7. v spoluvlastníckom podiele 1443/10000 k celku

8. Michal Sloboda, rod. Sloboda, nar. 17.01.1957, trvale bytom 919 01 Košolná 51, štátny občan SR a manželkou **Ing. Vierou Slobodovou, rod. Smoleková**, nar. 18.03.1961, trvale bytom 919 01 Košolná 51, štátny občan SR ako kupujúcimi 8. v spoluvlastníckom podiele 1459/10000 k celku, 334/10000 k celku a 334/10000 k celku

za kúpnu cenu € 45,- / 1 m².

Prevod nehnuteľnosti sa uskutočňuje podľa ust. § 9a ods. 8/ písm. b/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže predmetom prevodu je pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Toto uznesenie je účinné aj voči každému nadobúdateľovi vlastníctva k bytom, podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve, ku ktorým prevodom dôjde medzi vyššie uvedenými vlastníkmi a ďalšími nadobúdateľmi, ktorí sú v tomto čase zapísaní a budú zapísaní na LV č. 593 pre okres Trnava, obec Košolná, kat. úz. Košolná.

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Košolná zo dňa 22.10.2020

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

Obecné zastupiteľstvo obce Košolná prijalo **uznesenie č. 158**: Obecné zastupiteľstvo **ruší uznesenie č. 140 zo dňa 20.08.2020**

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

Obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 159** :

Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje prevod majetku - uzatvorenie Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti** nachádzajúcej sa v okrese Trnava, v obci Košolná, kat. úz. Košolná, zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 500 a tam označenej ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 1110/2 o výmere 201 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie **medzi Obcou Košolná, so sídlom 919 01 Košolná 44, IČO: 00 312 673**, zast. PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obce ako predávajúcim a :

1. Helenou Mészárošovou, rod. Podhradská, nar. 23.05.1958, trvale bytom 919 01 Košolná 52, štátny občan SR ako kupujúcim 1. v spoluvlastníckom podiele 1731/20000 k celku,

2. Monikou Haršanyovou, rod. Meszárošová, nar. 17.07.1976, trvale bytom Kuzmányho 404/21, 900 01 Modra, štátny občan SR ako kupujúcim 2. v spoluvlastníckom podiele 1731/60000 k celku,

3. Petrou Mészárošovou, rod. Mészárošová, nar. 30.06.1981, trvale bytom 919 01 Košolná 52, štátny občan SR ako kupujúcim 3. v spoluvlastníckom podiele 1731/60000 k celku,

4. Tatianou Matschulat, rod. Mészárošová, nar. 19.06.1984, trvale bytom Glonner Str. 1 a, 85667 Oberpframmern, Nemecká spolková republika, štátny občan SR ako kupujúcim 4. v spoluvlastníckom podiele 1731/60000 k celku,

5. Vladimírom Kolčákom, rod. Kolčák, nar. 15.01.1994, trvale bytom 029 46 Sihelné 127, štátny občan SR a manželkou **Michaelou Kolčákovou Sivčákovou, rod. Sivčáková**, nar. 04.03.1997, trvale bytom Ulica Poriečie 1350/70, 029 56 Zákamenné, štátny občan SR ako kupujúcimi 5. v spoluvlastníckom podiele 1721/10000 k celku,

6. Tomášom Drozdom, rod. Drozda, nar. 20.10.1985, trvale bytom Hlavná 259/93, 900 89 Častá, štátny občan SR ako kupujúcim 6. v spoluvlastníckom podiele 1609/10000 k celku,

7. Silviou Cíсарovou, rod. Cíсарová, nar. 27.11.1977, trvale bytom 919 01 Košolná 52, štátny občan SR ako kupujúcim 7. v spoluvlastníckom podiele 1609/10000 k celku,

8. Petrom Szabóm, rod. Szabó, nar. 09.08.1983, trvale bytom 919 01 Košolná 52, štátny občan SR a manželkou **Jaroslavou Szabó, rod. Vičíková**, nar. 28.06.1984, trvale bytom 919 01 Košolná 52, štátny občan SR ako kupujúcimi 8. v spoluvlastníckom podiele 1609/10000 k celku,

9. Stanislavom Chudjárom, rod. Chudják, nar. 29.12.1972, trvale bytom 919 01 Košolná 52, štátny občan SR a manželkou **Katarínou Chudjákovou, rod. Mačincová**, nar. 26.05.1974, trvale bytom 919 01 Košolná 52, štátny občan SR ako kupujúcimi 9. v spoluvlastníckom podiele 1721/10000 k celku

za kúpnu cenu € 45,- / 1 m2.

Prevod nehnuteľnosti sa uskutočňuje podľa ust. § 9a ods. 8/ písm. b/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže predmetom prevodu je pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Toto uznesenie je účinné aj voči každému nadobúdateľovi vlastníctva k bytom, podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve, ku ktorým prevodom dôjde medzi vyššie uvedenými vlastníkmi a ďalšími nadobúdateľmi, ktorí sú v tomto čase zapísaní a budú zapísaní na LV č. 595 pre okres Trnava, obec Košolná, kat. úz. Košolná.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

Starosta obce oboznámil prítomných s úmyslom zámény pozemkov ležiacich na parcelách č. 767, 777, 776 zapísaných na LV č. 221 – orná pôda v celkovej výmere 1319 m2, ktoré vlastní p. Karol Poór (lokalita Vlčie Jamy) a pozemok ležiaci na parcele 1484/16 zapísaný na LV č. 1131 – ostatné plochy (lokalita Podbor) v celkovej výmere 1298 m2 patriaci Obci Košolná za účelom výsadby stromovej aleje.

Obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 160** : Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámenu pozemkov ležiacich na parcelách č. č. 767, 777, 776 zapísaných na LV č. 221 – orná pôda v celkovej výmere 1319 m2 (lokalita Vlčie Jamy) a pozemok ležiaci na parcele 1484/16 zapísaný na LV č. 1131 – ostatné plochy (lokalita Podbor) v celkovej výmere 1298 m2 patriaci Obci Košolná za účelom výsadby stromovej aleje.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

K bodu 5. „Žiadosť Obce Suchá nad Parnou o spolufinancovanie prístavby ZŠ“

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou Obce Suchá nad Parnou o spolufinancovanie prístavby ZŠ v Suchej n. Parnou.

Obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 161** : Obecné zastupiteľstvo **nesúhlasí** s poskytnutím príspevku na prístavbu ZŠ v Suchej n. Parnou ani v prípravnom konaní.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

Zároveň starosta obce oboznámil prítomných s návrhom riaditeľa ZŠ Mgr. Mariana Mihoka rozšíriť kapacitu školy vybudovaním kontajnerových tried.

Obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 162** : Obecné zastupiteľstvo **odporúča** riešiť vzniknutú situáciu v ZŠ Suchá n. Parnou dobudovaním kontajnerových tried a tiež **schvaľuje** podieľanie sa na finančných nákladoch v adekvátnej časti.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

K bodu 6. „Žiadosti o zmenu ÚPNO Košolná”

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťami o znovuo tvorenie Územného plánu obce Košolná.

Obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 163**: Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná **nesúhlasí** so znovuo tvorením Územného plánu Obce Košolná a zároveň **odporúča** Územný plán otvoriť až v prípade viacerých žiadostí.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

K bodu 7. „Vnútrobloky”

Žiadosť o nenávratný finančný príspevok na revitalizáciu „ Vnútrobloku” je v štádiu riešenia, požadované podklady a dokumenty boli zaslané na posúdenie na VÚC.

K bodu 8. „ Informácie o oprave kostola”

Starosta informoval prítomných o realizácii výkopových prác pri obvodových múroch starého kostola z dôvodu odvodnenia, izolačné práce sa budú konať po dohode s projektantom.

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Košolná zo dňa 22.10.2020

K bodu 9. „Možnosti budovania zberného dvora”

Obec má záujem o vybudovanie zberného dvora, momentálne sa hľadá vhodný pozemok na tento účel.

K bodu 10. „Pokračovanie prác v obci”

Obecné zastupiteľstvo sa oboznámilo s novo vypracovanou štúdiou – výstavba v obci v lokalite nad kaplnkou. V štúdii je zrušené ochranné pásmo.

Obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 164**: Obecné zastupiteľstvo **schválilo** novo vypracovanú štúdiu na výstavbu domov v lokalite nad kaplnkou a zároveň **súhlasí** s vyčlenením pozemku v okolí kaplnky do majetku Obce Košolná za 1 EURO.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

Starosta obce informoval prítomných o prebiehajúcich prácach v obci :

- v najbližších dňoch sa začínajú v obci zameriavacie práce na vybudovanie kanalizácie v ulici „Nad ihriskom”
- dňa 23.10.2020 sa koná preberacie konanie ku kanalizačnej prípojke vybudovanej v smere od č. d. 155 k ihrisku
- v areáli TJ v pivničných priestoroch je nutné vykonať odvodnenie, nakoľko pivnice sú po návalových dažďoch pravidelne zatápané
- bola zrealizovaná drevinová a kvetinová výsadba pri dome smútku
- z dôvodu rekonštrukčných prác pri hasičskej zbrojnici je nutné premiestniť sochu sv. Floriána a vypilovať okrasnú tuju
- priebežne sa vykonávajú údržbárske práce na nájomných bytoch, kosenie...

K bodu 11. „ Rôzne ”

11.1 Geometrický plán

Pani Soňa Bejdáková sa spýtala kto bude uhrádzať poplatky za vypracovanie geometrického plánu. Starosta obce sa vyjadril, že poplatky bude uhrádzať obec.

11.2 Parkovacie miesta

Mgr. Veronika Kramárová sa informovala, ako budú riešené vonkajšie parkovacie miesta pri bytovkách.

Starosta obce vysvetlil, že parkovacie miesta pri bytovkách budú očíslované, zároveň budú tri nové miesta vyčlenené pri trafostanici.

Na základe pripomienky Mgr. Veroniky Kramárovej a p. Soni Bejdákovej o nedostatočnej informovanosti občanov o konaní sa Zasadnutí obecného zastupiteľstva, zamestnankyňa obce p. Mária Izakovičová pripomenula prítomným, že obec poskytuje bezplatnú službu – „zasielanie správ hlásených v obecnom rozhlase na mobilné telefóny formou SMS prípadne mailom”. Prípadní záujemcovia o túto službu sa môžu prihlásiť na obecnú úradu.

Starosta obce informoval, že náklady na opravu multifunkčného ihriska sú vysoké a v súčasnosti nemá obec dostatok finančných prostriedkov na opravu multifunkčného ihriska. Prisľúbil priebežné sledovanie výziev tohto sa týkajúcich.

v. r.
PhDr. Martin Halaksa, PhD.
starosta obce