

**Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Košolná
konaného dňa 26.10.2023**

Počet poslancov: 7
Prítomní: 5
Neprítomní: 2 – Dušan Hornák, Mgr. Adam Kekelák

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Predaj pozemkov
 - parc. č. 367/1 + 367/5
 - parc. č. 367/6 + 367/7
 - parc. č. 367/8 + 367/9
 - parc. č. 364/1 + 367/10 + 367/12 + 367/13
 - parc. č. 304/10 + 304/12
4. Záměna + predaj pozemkov - parc. č. 364/8 + 367/11 + 367/14 za parc. č. 263/2
5. Schvaľovanie pristúpenia obce Smolenice za účastníka Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 01.01.2019, podľa článku Čl.15.3 a) s účinnosťou od 01.01.2024
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

K bodu 1. „Otvorenie“:

Z dôvodu ospravedlnenej neprítomnosti starostu obce PhDr. Martina Halaksu, PhD. otvoril a viedol Zasadnutie obecného zastupiteľstva zástupca starostu obce poslanec Mgr. Igor Rábara. Privítal a následne oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia obecného zastupiteľstva. Všetci prítomní poslanci obecného zastupiteľstva súhlasili s navrhovaným programom a nevzniesli žiadne pripomienky.

Následne prijalo obecné zastupiteľstvo obce Košolná **uznesenie č. 70/2023** : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa pozvánky.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

K bodu 2. „Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice“:

Za zapisovateľku zápisnice určil zástupca starostu obce pracovníčku obecného úradu p. Leu Loučkovú a za overovateľov zápisnice p. Jozefa Lapšanského a p. Františka Loučku.

K bodu 3. „Predaj pozemkov“
parc. č. 367/1 + 367/5

Na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva bol schválený Zámer predaja majetku obce Košolná, ktorý bol na dobu minimálne 15 dní zverejnený, konkrétne od 11.10.2023.

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná prijalo **uznesenie č. 71/2023**:

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná **schvaľuje prevod majetku obce** - uzatvorenie Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti medzi Obcou Košolná, so sídlom 919 01 Košolná 44,

IČO: 00 312 673, zast. PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obce ako predávajúcim a p.Jozefom Bačíkom, bytom Košolná 96, 919 01, štátny občan Slovenskej republiky ako kupujúcim.

Predmetom prevodu je novovytvorená pozemková nehnuteľnosť a to

- parc. č. 367/1, vodná plocha, o výmere 129 m², parcela registra „C“ a
- parc. č. 367/5, vodná plocha, o výmere 4 m², parcela registra „C“,

ktorá vznikla na základe Geometrického plánu číslo 124/2023 (na oddelenie pozemkov p.č. 263/2, 364/8 - :/10, 367/5 – 367/14) zo dňa 17.05.2023 vyhotoveného Ing. A. Hoffmanom – GeoMess s.r.o., Suchovská cesta 12, 917 00 Trnava, IČO: 36 268 127, ktorý bol autorizačne overený dňa 17.05.2023 Ing. Petrom Šulkom a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 06.10.2023 Ing. Evou Sýkorovou pod číslom: G1-657/2023. Kúpna cena za celý predmet kúpy je 5 985 Eur (čo je 45 Eur/1m²).

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že pozemková nehnuteľnosť, ktorá v stave v akom sa v súčasnosti nachádza je pre obec Košolná vzhľadom na tvar a rozmery nevyužiteľná, dlhodobo sa nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom záujemcu. Predmetný pozemok nemá reálnu možnosť účelného a zmysluplného využitia a nie je ho možné charakterizovať ako budúci možný stavebný pozemok z dôvodu jeho tvaru a rozmerov, a ktorú pozemkovú nehnuteľnosť teda obec Košolná nemôže užívať ani použiť na iné účely.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

parc. č. 367/6 + 367/7

Na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva bol schválený Zámer predaja majetku obce Košolná, ktorý bol na dobu minimálne 15 dní zverejnený, konkrétne od 11.10.2023.

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná prijalo **uznesenie č. 72/2023:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná **schvaľuje prevod majetku obce** - uzatvorenie Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti medzi Obcou Košolná, so sídlom 919 01 Košolná 44, IČO: 00 312 673, zast. PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obce ako predávajúcim a p.Jozefom Lacom, bytom Košolná 204, 919 01, štátny občan Slovenskej republiky ako kupujúcim.

Predmetom prevodu je novovytvorená pozemková nehnuteľnosť a to

- parc. č. 367/6, vodná plocha, o výmere 21 m², parcela registra „C“ a
- parc. č. 367/7, vodná plocha, o výmere 52 m², parcela registra „C“,

ktorá vznikla na základe Geometrického plánu číslo 124/2023 (na oddelenie pozemkov p.č. 263/2, 364/8 - :/10, 367/5 – 367/14) zo dňa 17.05.2023 vyhotoveného Ing. A. Hoffmanom – GeoMess s.r.o., Suchovská cesta 12, 917 00 Trnava, IČO: 36 268 127, ktorý bol autorizačne overený dňa 17.05.2023 Ing. Petrom Šulkom a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 06.10.2023 Ing. Evou Sýkorovou pod číslom: G1-657/2023. Kúpna cena za celý predmet kúpy je 3 285 Eur (čo je 45 Eur/1m²).

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že pozemková nehnuteľnosť, ktorá v stave v akom sa v súčasnosti nachádza je pre obec Košolná vzhľadom na tvar a rozmery nevyužiteľná, dlhodobo sa nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom záujemcu. Predmetný pozemok nemá reálnu možnosť účelného a zmysluplného využitia a nie je ho možné charakterizovať ako budúci možný stavebný pozemok z dôvodu jeho tvaru a rozmerov, a ktorú pozemkovú nehnuteľnosť teda obec Košolná nemôže užívať ani použiť na iné účely.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

parc. č. 367/8 + 367/9

Na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva bol schválený Zámer predaja majetku obce Košolná, ktorý bol na dobu minimálne 15 dní zverejnený, konkrétne od 11.10.2023.

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná prijalo **uznesenie č. 73/2023:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná **schvaľuje prevod majetku obce** - uzatvorenie Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti medzi Obcou Košolná, so sídlom 919 01 Košolná 44, IČO: 00 312 673, zast. PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obce ako predávajúcim a p. Róbertom Myslovičom a p. Evou Myslovičovou, rod. Májovou, obaja bytom Košolná 218, 919 01, obaja štátni občania Slovenskej republiky ako kupujúcim.

Predmetom prevodu je novovytvorená pozemková nehnuteľnosť a to

- parc. č. 367/8, vodná plocha, o výmere 12 m², parcela registra „C“ a
- parc. č. 367/9, vodná plocha, o výmere 74 m², parcela registra „C“ ,

ktorá vznikla na základe Geometrického plánu číslo 124/2023 (na oddelenie pozemkov p.č. 263/2, 364/8 - :/10, 367/5 – 367/14) zo dňa 17.05.2023 vyhotoveného Ing. A. Hoffmanom – GeoMess s.r.o., Suchovská cesta 12, 917 00 Trnava, IČO: 36 268 127, ktorý bol autorizačne overený dňa 17.05.2023 Ing. Petrom Šulkom a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 06.10.2023 Ing. Evou Sýkorovou pod číslom: G1-657/2023. Kúpna cena za celý predmet kúpy je 3 870 Eur (čo je 45 Eur/1m²).

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že pozemková nehnuteľnosť, ktorá v stave v akom sa v súčasnosti nachádza je pre obec Košolná vzhľadom na tvar a rozmery nevyužiteľná, dlhodobo sa nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom záujemcu. Predmetný pozemok nemá reálnu možnosť účelného a zmysluplného využitia a nie je ho možné charakterizovať ako budúci možný stavebný pozemok z dôvodu jeho tvaru a rozmerov, a ktorú pozemkovú nehnuteľnosť teda obec Košolná nemôže užívať ani použiť na iné účely.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

parc. č. 364/1 + 367/10 + 367/12 + 367/13

Na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva bol schválený Zámer predaja majetku obce Košolná, ktorý bol na dobu minimálne 15 dní zverejnený, konkrétne od 11.10.2023.

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná prijalo **uznesenie č. 74/2023:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná **schvaľuje prevod majetku obce** - uzatvorenie Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti medzi Obcou Košolná, so sídlom 919 01 Košolná 44, IČO: 00 312 673, zast. PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obce ako predávajúcim a p. Petrom Krkošom, bytom Košolná 219, 919 01, štátny občan Slovenskej republiky ako kupujúcim.

Predmetom prevodu je novovytvorená pozemková nehnuteľnosť a to

- parc. č. 364/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 73 m², parcela registra „C“
- parc. č. 367/10, vodná plocha, o výmere 54 m², parcela registra „C“
- parc. č. 367/12, vodná plocha, o výmere 19 m², parcela registra „C“ a
- parc. č. 367/13, vodná plocha, o výmere 46 m², parcela registra „C“ ,

ktorá vznikla na základe Geometrického plánu číslo 124/2023 (na oddelenie pozemkov p.č. 263/2, 364/8 - :/10, 367/5 – 367/14) zo dňa 17.05.2023 vyhotoveného Ing. A. Hoffmanom – GeoMess s.r.o., Suchovská cesta 12, 917 00 Trnava, IČO: 36 268 127, ktorý bol autorizačne overený dňa 17.05.2023 Ing. Petrom Šulkom a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 06.10.2023 Ing. Evou Sýkorovou pod číslom: G1-657/2023. Kúpna cena za celý predmet kúpy je 8 640 Eur (čo je 45 Eur/1m²).

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že pozemková nehnuteľnosť, ktorá v stave v akom sa v súčasnosti nachádza je pre obec Košolná vzhľadom na tvar a rozmery nevyužiteľná, dlhodobo sa nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom záujemcu. Predmetný pozemok nemá reálnu možnosť účelného a zmysluplného využitia a nie je ho možné charakterizovať ako budúci možný stavebný pozemok z dôvodu jeho tvaru a rozmerov, a ktorú pozemkovú nehnuteľnosť teda obec Košolná nemôže užívať ani použiť na iné účely.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

parc. č. 304/10 + 304/12

Na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva bol schválený Zámer predaja majetku obce Košolná, ktorý bol na dobu minimálne 15 dní zverejnený, konkrétne od 11.10.2023.

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná prijalo **uznesenie č. 75/2023:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná **schvaľuje prevod majetku obce** - uzatvorenie Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti medzi Obcou Košolná, so sídlom 919 01 Košolná 44, IČO: 00 312 673, zast. PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obce ako predávajúcim a p.Jozefom Kocmálom a p. Margitou Kocmálovou, rod. Berecovou, obaja bytom Košolná 156, 919 01, obaja štátni občania Slovenskej republiky ako kupujúcim.

Predmetom prevodu je novovytvorená pozemková nehnuteľnosť a to

- parc. č. 304/10, záhrada, o výmere 108 m², parcela registra „C“ a
- parc. č. 304/12, záhrada, o výmere 7 m², parcela registra „C“ ,

ktorá vznikla na základe Geometrického plánu číslo 79/2020 (na oddelenie pozemku parc. č. 304/10-304/12, č.311/7 a zameranie prístavby rodinného domu na parc. č. 121/4) zo dňa 06.11.2020 vyhotoveného Ing. Marcelom Hlaváčom – GEODET, Jazdecká 81, 917 08 Trnava, IČO: 45 993 971, ktorý bol autorizačne overený dňa 06.11.2020 Ing. Jaroslavom Režnákom a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 03.12.2020 Ing. Dagmar Melicherovou pod číslom: G1-1685/2020. Kúpna cena za celý predmet kúpy je 5 175 Eur (čo je 45 Eur/1m²).

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že pozemková nehnuteľnosť, ktorá v stave v akom sa v súčasnosti nachádza je pre obec Košolná vzhľadom na tvar a rozmery nevyužiteľná, dlhodobo sa nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom záujemcu. Predmetný pozemok nemá reálnu možnosť účelného a zmysluplného využitia a nie je ho možné charakterizovať ako budúci možný stavebný pozemok z dôvodu jeho tvaru a rozmerov, a ktorú pozemkovú nehnuteľnosť teda obec Košolná nemôže užívať ani použiť na iné účely.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

Zámena + predaj pozemkov - parc. č 364/8 + 367/11 + 367/14 za parc. č. 263/2

Na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva bol schválený Zámer zámeny a predaja majetku obce Košolná, ktorý bol na dobu minimálne 15 dní zverejnený, konkrétne od 11.10.2023.

Obecné zastupiteľstvo Obce Košolná prijalo **uznesenie č. 76/2023:** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámenu a predaj nasledovne:

Obec Košolná je výlučným vlastníkom novovytvorenej pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava, a to:

- parc. č. 364/8, zastavaná plocha a nádvorcia, o výmere 35 m², parcela registra „C“

- parc. č. 367/11, vodná plocha, o výmere 43 m², parcela registra „C“
- parc. č. 367/14, vodná plocha, o výmere 27 m², parcela registra „C“,

ktorá vznikla na základe Geometrického plánu číslo 124/2023 (na oddelenie pozemkov p.č. 263/2, 364/8 - :/10, 367/5 – 367/14) zo dňa 17.05.2023 vyhotoveného Ing. A. Hoffmanom – GeoMess s.r.o., Suchovská cesta 12, 917 00 Trnava, IČO: 36 268 127, ktorý bol autorizačne overený dňa 17.05.2023 Ing. Petrom Šulkom a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 06.10.2023 Ing. Evou Sýkorovou pod číslom: G1-657/2023.

Pani Anna Drozdová je výlučným vlastníkom novovytvorenej pozemkovej nehnuteľnosti v kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava a to:

- parc. č. 263/2, záhrada, o výmere 84 m², parcela registra „C“,

ktorá vznikla na základe Geometrického plánu číslo 124/2023 (na oddelenie pozemkov p.č. 263/2, 364/8 - :/10, 367/5 – 367/14) zo dňa 17.05.2023 vyhotoveného Ing. A. Hoffmanom – GeoMess s.r.o., Suchovská cesta 12, 917 00 Trnava, IČO: 36 268 127, ktorý bol autorizačne overený dňa 17.05.2023 Ing. Petrom Šulkom a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 06.10.2023 Ing. Evou Sýkorovou pod číslom: G1-657/2023.

Predmetom zámeny a predaja je:

Zámena a predaj sa uskutoční tak, že pozemková nehnuteľnosť v kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava vo vlastníctve obce Košolná a to:

- parc. č. 364/8, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 35 m², parcela registra „C“
- parc. č. 367/11 vodná plocha, o výmere 43 m², parcela registra „C“
- parc. č. 367/14 vodná plocha, o výmere 27 m², parcela registra „C“

sa ako celok vo výmere 105 m² zamení za pozemkovú nehnuteľnosť v kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava vo vlastníctve p. Anny Drozdovej a to:

- parc. č. 263/2, záhrada, o výmere 84 m², parcela registra „C“;

a zvyšujúcu výmeru v rozsahu 21 m², o ktorú pozemky vo vlastníctve Obce Košolná prevyšujú výmeru zamieňaného pozemku vo vlastníctve p. Anny Drozdovej, p. Anna Drozdová odkúpi do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu vo výške 1 Euro za 1m², teda spolu za 21 Eur.

Uvedenou zámenou a predajom získa obec Košolná do svojho vlastníctva pozemkovú nehnuteľnosť, ktorú nevyhnutne potrebuje pre účely výstavby odvodňovacieho kanála, teda stavbu vo vyššom záujme jej obyvateľov.

Obec Košolná sa po zámene a kúpe stane vlastníkom novovytvorenej pozemkovej nehnuteľnosti v kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava a to:

- parc. č. 263/2, záhrada, o výmere 84 m², parcela registra „C“.

Pani Anna Drozdová sa po zámene stane výlučnou vlastníčkou novovytvorenej pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava, a to:

- parc. č. 364/8, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 35 m², parcela registra „C“
- parc. č. 367/11 vodná plocha, o výmere 43 m², parcela registra „C“
- parc. č. 367/14 vodná plocha, o výmere 27 m², parcela registra „C“

Uvedené dôvody hodné osobitného zreteľa a zámena a predaj vyššie uvedených nehnuteľností týmto spôsobom boli schválené obecným zastupiteľstvom dňa 09.10.2023, uznesením č. 68/2023.

Pri rozhodovaní o zámere zámeny a predaja nehnuteľností boli prehodnotené všeobecné zákonné povinnosti hospodárenia s majetkom obce a verejné záujmy.

za hlasovalo : 5 poslancov
 proti hlasovalo : žiaden poslanec
 zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

K bodu 4. „Schvaľovanie pristúpenia obce Smolenice za účastníka Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 01.01.2019, podľa článku Čl.15.3 a) s účinnosťou od 01.01.2024“

Nakoľko Obec Smolenice prejavila vôľu pristúpiť od 01.01.2024 k zmluve o zriadení spoločného obecného úradu, ktorá nadobudla účinnosť 01.01.2019, je potrebné schváliť jej pristúpenie obecným zastupiteľstvom každej zúčastnenej strany.

Po zodpovedaní všetkých otázok pristúpilo obecné zastupiteľstvo k hlasovaniu: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná prijalo **uznesenie č. 77/2023**: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje** pristúpenie Obce Smolenice za účastníka Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 01.01.2019, podľa článku Čl.15.3 a) s účinnosťou od 01.01.2024 .

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

K bodu 5. „Rôzne“

5.1. Hlavná kontrolórka obce Ing. Alena Gergelová doručila dňa 26.10.2023 žiadosť o súhlas s vykonávaním inej zárobkovej činnosti, nakoľko jej pracovný úväzok v našej obci je len čiastočný. Osobne vysvetlila prítomným, že vykonáva funkciu hlavnej kontrolórky vo viacerých obciach, že nepodniká ani nevyvíja inú obdobnú zárobkovú činnosť.

Po kratšej diskusii prijalo obecné zastupiteľstvo obce Košolná **uznesenie č. 78/2023** : Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **súhlasí** s vykonávaním inej zárobkovej činnosti hlavnej kontrolórky obce Ing. Aleny Gergelovej.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

K bodu 6. „Diskusia“

Do diskusie nebol prihlásený žiadny diskusný príspevok.

K bodu 7. „Záver“

Zástupca starostu obce Mgr. Igor Rábara poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapisovateľ zápisnice: Lea Loučková

Overovatelia zápisnice : Jozef LapšanskýV. r.

František LoučkaV. r.

Zástupca starostu obce : Mgr. Igor RábaraV. r.