

ev. č. zmluvy:

## **Zmluva o spolupráci pri realizácii investície**

uzatvorená podľa § 269 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

- 1. Žiadateľ:** **Obec Košolná**  
**Sídlo: 919 01 Košolná**  
**zastúpená: PhDr. Martin Halaksa, starosta obce**  
**bankové spojenie: Prima banka**  
**číslo účtu IBAN: SK88 5600 0000 0010 5460 2001**  
**IČO: 00312673**  
**DIČ: 2021175640**  
**osoba oprávnená konať a podpisovať vo veciach zmluvy:**  
**PhDr. Martin Halaksa – starosta obce**

(ďalej len „žiadateľ“, v príslušnom gramatickom tvare) a

- 2. Investor:** **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
**Sídlo: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany**  
**zastúpený: Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva**  
**Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva**  
**bankové spojenie : VÚB, a.s.**  
**číslo účtu IBAN : SK71 0200 0000 2700 0300 2212**  
**IČO: 36 252 484**  
**DIČ: 2020172264**  
**IČ DPH: SK2020172264**  
**Osoby oprávnené konať a podpisovať vo veciach zmluvy:**  
**Ing. Vladimír Púčik, Ivan Šiška**  
**Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,**  
**odd. Sa, vložka č. 10263/T.**

(ďalej len „investor“ a žiadateľ a investor spolu len „zmluvné strany“ v príslušnom gr. tvare)

### **Článok II.** **ÚČEL ZMLUVY**

1. Investor je obchodnou spoločnosťou a predmetom jeho činnosti podľa výpisu z obchodného registra je najmä zásobovanie obyvateľstva, priemyslu, poľnohospodárstva a ďalších spotrebiteľov pitnou a úžitkovou vodou z verejných vodovodov v danej územnej pôsobnosti, v súvislosti s týmto základným predmetom podnikania aj prevádzkovanie verejných vodovodov a verejných kanalizácií a odvádzanie a čistenie odpadových vôd vypúšťaných do verejnej kanalizácie v danej územnej pôsobnosti, a to všetko v súlade a podľa ustanovenia § 5 zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

2. V súvislosti so zabezpečením a realizáciou vyššie špecifikovaného predmetu činnosti Investora je nevyhnutné pravidelne investovať finančné prostriedky do opravy, údržby a výstavby (rozvoja) vodných stavieb v územnej pôsobnosti Investora.
3. Žiadateľ je akcionárom Investora. Samotná realizácia, ako aj následná prevádzka vodných stavieb môže žiadateľom spôsobovať finančné, organizačné, technické alebo iné ťažkosti a preto Investor, na základe predchádzajúcej schválenej žiadosti žiadateľa a za podmienok dohodnutých v zmluve, vyjadruje súhlas s poskytnutím svojich odborných znalostí, skúseností a finančných prostriedkov, ktorými sa prispeje k efektívnej a hospodárnej realizácii investície špecifikovanej v zmluve.

### **Článok III. PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom zmluvy je zaradenie požiadavky žiadateľa do investičného plánu spoločnosti a jej následné financovanie v súlade s podmienkami dohodnutými v zmluve.
2. Investor sa na základe zmluvy zaväzuje, že zaradí požiadavku akcionára do svojho investičného plánu pre rok 2020, túto investíciu po jej riadnej realizácii žiadateľom odkúpi za kúpnu cenu dohodnutú zmluvou a na jej realizáciu poskytne žiadateľovi zálohu z vlastných zdrojov, pričom bude priebežne kontrolovať realizáciu tejto investičnej akcie špecifikovanej v čl. IV zmluvy žiadateľom.
3. Žiadateľ sa na základe zmluvy zaväzuje, že dodrží podmienky stanovené zmluvou, najmä že zafinancuje realizáciu investície špecifikovanej v čl. IV zmluvy v dohodnutej výške, zabezpečí riadnu a včasnú realizáciu predmetnej investície v súlade s platnými normami, smernicami, predpismi pre výstavbu a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území SR a po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia prevedie na Investora výlučné vlastnícke právo k celej vodnej stavbe podľa čl. IV ods. 1 zmluvy za kúpnu cenu dohodnutú v čl. V ods. 6 zmluvy.

### **Článok IV. PREDMET INVESTÍCIE**

1. Predmetom zmluvy je realizácia investície:

Názov stavby: Obecná splašková kanalizácia - Košolná – 3.etapa

Miesto realizácie stavby: Okres: Trnava, Obec:Košolná,k.ú. Košolná , parc.

číslo : 523, 116/1, 307/1, 307/2, 114/1, 311/3, 302, 301/1, 304/1

Číslo a názov objektu: Gravitačná kanalizácia

- Stoka „G1.1-1“

2. Na realizáciu vodnej stavby podľa ods. 1 tohto článku zmluvy bolo/boli žiadateľovi v pozícii stavebníka vydané nasledovné stavebné povolenie/povolenia:

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby Obecná splašková kanalizácia – Košolná – 3.etapa – č. OU-TT-OSZP3-2019/003381/ŠVS/Mg zo dňa 17.01.2019, ktoré vydal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne

a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad. Uvedené stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 04.02.2019. A povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením – Obecná splašková kanalizácia Košolná – 3.etapa – Zmena č. 1- 03.2020 – č. OU-TT-OSZP3-2020/020656-005 zo dňa 15.07.2020, ktoré vydal Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie. Uvedené rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 14.08.2020

Technické parametre vyššie špecifikovanej vodnej stavby, jej jednotlivých častí a bližší popis zariadenia sú špecifikované v projektovej dokumentácii vyhotovenej spoločnosťou EKOSTA 2000, Trnava, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy, ako jej príloha č. 1.

- Investor je prostredníctvom poverenej osoby oprávnený kedykoľvek kontrolovať priebeh realizácie predmetu investície a žiadateľ sa zaväzuje na tento účel poskytnúť investorovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť. V prípade, ak investor pri tejto kontrolnej činnosti zistí, že predmet investície nie je vykonávaný v súlade s projektovou dokumentáciou, platnými normami, predpismi pre výstavbu, smernicami a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území SR (vrátane zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov), je žiadateľ povinný odstrániť tieto vytknuté nedostatky v primeranej lehote určenej vo výzve Investora, inak je investor oprávnený odmietnuť poskytnutie zostávajúcej časti zálohy investora alebo od zmluvy odstúpiť.

## **Článok V.**

### **NÁKLADY NA REALIZÁCIU A ODKÚPENIE PREDMETU INVESTÍCIE**

- Žiadateľ sa na základe zmluvy zaväzuje, že na investícii špecifikovanej v čl. IV zmluvy sa bude podieľať vo výške 100 % z celkových rozpočtovaných investičných nákladov (s DPH)/ smernej orientačnej ceny realizácie diela s DPH určenej na základe znaleckého posudku č. .... vypracovaného ..... dňa vo veci (ďalej len „znalecký posudok“) / Zmluva o dielo č. 2020/01/01 (iná listina) vypracovaná 29.01.2020 a Dodatku ku zmluve o dielo a Zmluvného rozpočtu (ďalej len „náklady investície“). Znaleckým posudkom/ Zmluvou o dielo a zmluvný rozpočet (iná listina) bola určená smerná orientačná cena realizácie diela vo výške 160 727,86 Eur s DPH, čo žiadateľ podpisom zmluvy výslovne akceptuje. Investor poskytne žiadateľovi na špecifikovanú investičnú akciu podľa čl. IV zmluvy, ktorú neskôr nadobudne do výlučného vlastníctva za podmienok a postupom dohodnutým zmluvou, pevnú a konečnú sumu 148 673,27 Eur (zodpovedajúcu 92,50 % celkových rozpočtovaných investičných nákladov s DPH/ smernej orientačnej ceny realizácie diela s DPH určenej znaleckým posudkom alebo iným odborným spôsobom), ktorú nemožno v rámci plnenia zmluvy prekročiť ani navýšiť a ktorá je zálohou na krytie účelne vynaložených nákladov na realizáciu investičnej akcie podľa čl. IV zmluvy (ďalej len „záloha investora“), ktorú sa žiadateľ zaväzuje do pol roka od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k predmetu investície podľa čl. IV zmluvy vrátiť investorovi, ak nevyužije postup podľa poslednej vety ods. 6 tohto článku zmluvy (započítanie vzájomných pohľadávok).
- Investor bude poskytovať žiadateľovi zálohu Investora bezhotovostným prevodom na jeho účet vedený v peňažnom ústave špecifikovaný v čl. I zmluvy priebežne v súlade s mechanizmom jej uvoľňovania, ktorý je dohodnutý v nasledujúcom odseku tohto článku zmluvy.
- Záloha investora podľa ods. 1 tohto článku zmluvy bude vyplácaná žiadateľovi postupne v závislosti od priebehu realizácie diela – reálne vykonaného plnenia na realizácii investície podľa čl. IV zmluvy. Investor bude vyplácať zálohu investora na mesačnej/kvartálnej báze, vždy k poslednému dňu daného kalendárneho mesiaca. Výška mesačnej/kvartálnej úhrady zálohy Investora sa bude rovnať pomeru ceny prác a dodávok reálne vykonaných pri zhotovovaní predmetu investície podľa čl. IV zmluvy ku celkovým rozpočtovaným investičným nákladom podľa zmluvy o dielo uzatvorenej so zhotoviteľom vysúťáženým

žiadateľom / smernej orientačnej cene realizácie predmetnej investície určenej znaleckým posudkom / smernej orientačnej cene realizácie predmetnej investície určenej iným obdobným (odborným) spôsobom. Súčet týchto mesačne/kvartálne poskytnutých plnení nesmie v celku presiahnuť zmluvne dohodnutú zálohu investora podľa ods. 1 tohto článku zmluvy.

4. Podmienkou priebežného vyplácania zálohy Investora je
- výber zhotoviteľa na realizáciu predmetu investície v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (alebo podľa v minulosti platnej a účinnej právnej úpravy na úseku verejného obstarávania, ak bol zhotoviteľ vysúťažený pred nadobudnutím účinnosti tejto neskoršej právnej úpravy), čo sa žiadateľ zaväzuje Investorovi riadne (hodnoverne) preukázať (aj v priebehu realizácie investície),
  - investorom poverená technicky spôsobilá osoba bezvýhradne odsúhlasí súpis vykonaných prác a dodávok na realizácii predmetu investície za daný mesiac/kvartál (po kontrole technickej stránky zrealizovanej časti investície),
  - žiadateľ riadne preukáže úhradu ceny zrealizovanej časti investície za predchádzajúci alebo aktuálny mesiac/kvartál jej zhotoviteľovi a doloží vyhlásenie zhotoviteľa, že svojim subdodávateľom riadne poskytol alebo poskytne zmluvne dohodnuté plnenie za realizáciu týchto prác a dodanie materiálu.
  - nie je dané dôvodné podozrenie, že v súvislosti s realizáciou predmetu investície bol spáchaný trestný čin alebo iné zavinené porušenie právnych predpisov.

Kumulatívne splnenie uvádzaných kritérií je odkladacou podmienkou úhrady ktorejkoľvek alikvotnej časti zálohy Investora podľa ods. 3 tohto článku zmluvy.

5. V prípade, že investícia bude preukázateľne vyžadovať účelné vynaloženie ďalších investičných nákladov nad rámec rozpočtovaných investičných nákladov/smernej orientačnej ceny realizácie diela určenej znaleckým posudkom, ktorých vynaloženie je nevyhnutné na úspešnú realizáciu investície a naplnenie jej účelu, tak sa tieto náklady zaväzuje v plnej výške znášať žiadateľ bez nároku na akúkoľvek kompenzáciu zo strany investora. V prípade, ak sa zistí porušenie zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je žiadateľ povinný znášať akékoľvek sankcie, ktoré mu za porušenie jeho povinností uloží príslušný orgán verejnej moci, a to bez nároku na akúkoľvek formu kompenzácie zo strany investora. V prípade, ak v súvislosti s realizáciou investície podľa čl. IV zmluvy uloží príslušný orgán verejnej moci sankciu spoločnosti, zaväzuje sa žiadateľ kompenzovať spoločnosť v plnom rozsahu a nahradiť spoločnosti akékoľvek účelne vynaložené náklady, ktoré jej v tejto súvislosti vzniknú.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ do pol roka od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k predmetu investície podľa čl. IV zmluvy predá investorovi predmet investície bez väd a nedorobkov, ktorý za podmienok dohodnutých touto zmluvou zrealizoval. **Zmluvné strany sa tiež dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k predmetu investície vo výške zálohy investora (čl. V ods. 1 zmluvy), pričom sa jedná o kúpnu cenu konečnú, ktorú možno jedine znížiť, avšak nie navýšiť a na tento účel sú zmluvné strany oprávnené si započítať svoje vzájomné pohľadávky vzniknuté pri plnení zmluvy.**

## Článok VI. ZÁVÄZKY ŽIADATEĽA

1. Žiadateľ sa na základe zmluvy zaväzuje:

- dodržať podmienky stanovené zmluvou,
- podieľať sa na investícii vo výške nákladov investície a spôsobom dohodnutým v čl. V zmluvy,
- najneskôr do pol roka od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, vzťahujúceho sa na predmet investície podľa čl. IV zmluvy, previesť predmet investície (celú vodnú stavbu podľa čl. IV ods. 1 zmluvy) do výlučného vlastníctva Investora za kúpnu cenu podľa čl. V ods. 6 zmluvy,
- Vrátiť investorovi poskytnutú zálohu investora najneskôr do pol roka od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k predmetu investície podľa čl. IV zmluvy, ak zmluvné strany nevyužijú postup podľa poslednej vety čl. V ods. 6 zmluvy (započítanie vzájomných pohľadávok).
- najneskôr do pol roka od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, vzťahujúceho sa na predmet investície podľa čl. IV zmluvy, zabezpečiť napojenosť na verejnú vodovodnú alebo kanalizačnú sieť v rozsahu 100 % plánovaných napojení podľa projektu investície, inak sa žiadateľ zaväzuje k úhrade zmluvnej pokuty podľa čl. VIII ods. 1 zmluvy.
- znášať v plnej výške investičné náklady nad rámec rozpočtovaných investičných nákladov podľa čl. V ods. 5 zmluvy,
- poskytovať Investorovi a orgánom verejnej moci súčinnosť potrebnú na úspešnú realizáciu predmetu zmluvy.

## Článok VII. ZÁVÄZKY INVESTORA

### 1. Investor sa na základe zmluvy zaväzuje:

- zaradiť požiadavku žiadateľa do svojho investičného plánu v kalendárnom roku 2020.
- poskytnúť zálohu Investora v súlade s mechanizmom dohodnutým v čl. V ods. 3 zmluvy,
- prevziať predmet investície (celú vodnú stavbu podľa čl. IV ods. 1 zmluvy) do svojho výlučného vlastníctva a poskytnúť žiadateľovi dohodnuté protiplnenie - kúpnu cenu podľa čl. V ods. 6 zmluvy,
- poskytovať žiadateľovi a orgánom verejnej moci súčinnosť potrebnú na úspešnú realizáciu predmetu zmluvy.

## Článok VIII. SANKCIE

1. V prípade, že žiadateľ nezabezpečí napojenosť na verejnú vodovodnú alebo kanalizačnú sieť v rozsahu 100 % plánovaných napojení podľa projektu investície do pol roka od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia (vzťahujúceho sa na predmet investície podľa čl. IV zmluvy), zaväzuje sa Investorovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške **250 Eur** za každý začatý kalendárny rok a za každé jedno nezrealizované pripojenie (zvlášť na verejný vodovod a zvlášť na verejnú kanalizáciu), a to až do času dosiahnutia napojenosti na verejnú vodovodnú alebo kanalizačnú sieť v rozsahu 100%. Žiadateľ sa podpisom zmluvy vzdáva svojho práva domáhať sa zníženia dohodnutej zmluvnej pokuty podľa predchádzajúcej vety tohto článku zmluvy na súde (využitím moderačného oprávnenia súdu), nakoľko túto zmluvnú pokutu výslovne akceptuje ako primeranú.

## **Článok IX. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

1. Investor je od zmluvy oprávnený odstúpiť, ak žiadateľ nesplní svoje povinnosti podľa čl. VI ods. 1 zmluvy ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej Investorom vo výzve na splnenie si niektorej z uvádzaných povinností alebo ak sa žiadateľ dostane do nútenej správy. V prípade odstúpenia investora od zmluvy je žiadateľ povinný vrátiť investorovi akékoľvek plnenie, ktoré od neho za podmienok dohodnutých zmluvou obdržal, a to do 15 dní od odstúpenia od zmluvy.
2. Žiadateľ je od zmluvy oprávnený odstúpiť, len ak u Investora došlo k úpadku, alebo platobnej neschopnosti, Investor vstúpi do likvidácie, alebo bude vydané rozhodnutie o začatí konkurzu alebo reštrukturalizácie voči Investorovi a niektorá z uvádzaných skutočností je schopná ovplyvniť ďalšie plnenie zmluvy.

## **Článok X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
2. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.
3. Žiadateľ sa zaväzuje, že informácie, ktoré mu boli v rámci plnenia zmluvy zverené Investorom, nesprístupní tretím osobám alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely ako pre plnenie podmienok zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať obchodné tajomstvo podľa § 17 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právných predpisov platných na území SR.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť dohodou vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.
5. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“ alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží 2 rovnopisy zmluvy.
7. Zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali oprávnení zástupcovia obidvoch zmluvných strán.

Príloha č.1. Projektová dokumentácia : Obecná splašková kanalizácia Košolná –  
3.etapa, vyhotovená : EKOSTA 2000, Trnava; v 09/2018

Príloha č.2. Uznesenie Obecného/ Mestského zastupiteľstva Obce Košolná, č. 143, zo  
dňa 20.08.2020 o schválení návrhu zmluvy.

V Košolnej, dňa : 27.08.2020

Za Žiadateľa:

.....

V Piešťanoch, dňa.....

Za prevádzkovateľa:

**Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

.....  
Ing. Vladimír Púčik  
predseda predstavenstva

.....  
Ivan Šiška  
podpredseda predstavenstva