

Obec Košolná v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením článku 5 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košolná a uznesením č. 11/2026 zo dňa **25.02.2026.** zverejňuje **zámer predaja majetku obce spôsobom hodným osobitného zreteľa.**

Predmet predaja:

- novovytvorená parcela vo vlastníctve obce Košolná, parcela reg. „C“, parc. č. 302/2 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14 m², kód spôsobu využitia 22 – pozemok , na ktorom je postavená inžinierska stavba, vytvorená Geometrickým plánom č. 98/2025 na oddelenie pozemkov p.č. 302/1 a 302/2 zo dňa 18.06.2025 vyhotoveným Ing. Miroslavom Mazúrom, TT-GEO, s.r.o., Jazdecká ulicaka 8570/33, 917 08 Trnava, IČO: 44521847, ktorý bol autorizácie overený dňa 18.06.2025 Ing. Miroslavom Mazúrom a úradne overený dňa 18.06.2025 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, Ing. Danicou Šipkovou pod číslom G1-805/2025 (ďalej len „Geometrický plán č. 98/2025“), ktorá bola vytvorená z pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Košolná zapísaného na LV č. 500 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, pre kat. úz. Košolná, obec Košolná, okres Trnava ako parcela registra C KN parc. č. 302, zastavaná plocha, o výmere 182 m².

Ide o prebytočný majetok obce Košolná, ktorý obec predáva z dôvodu usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku, ktorý žiadateľka dlhodobo užíva, ako vstup k pozemku, ktorý je v jej vlastníctve. Obec ani vlastníci ostatných susedných nehnuteľností nemôžu predmetný pozemok využiť na iný účel. Predmetná nehnuteľnosť je prebytočným majetkom obce Košolná a môže slúžiť iba pre účely vlastníkov susednej nehnuteľnosti. V tejto skutočnosti spočíva aj dôvod hodný osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota majetku určená na základe Znaleckého posudku číslo 77/2025 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Mikláňkom, Františka Veselovského 3582/2, 917 01 Trnava, ev. číslo 912 317 vypracovaného dňa 19.11.2025 je vo výške 49,24 Eur/m², t.j. v celkovej výške **689,36 Eur.**

Geometrický plán číslo 98/2025 je zverejnený spolu s týmto zámerom predaja nehnuteľnosti.

Kupujúca : Ing. Natália Štefanovičová, bytom Košolná 196, 919 01

Kúpna cena : 49,24 Eur/ m² , t.j. celková cena 689,36 Eur (slovom Šesťstoosemdesiatdeväť Eur a Tridsaťšesť centov) bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Košolná č. 11/2026 zo dňa 25.02.2026

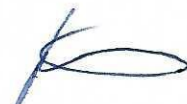
Návrh na predaj pozemku bude predložený na schválenie na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Doba zverejnenia : od 06.03.2026 do

Spôsob zverejnenia: - úradná tabuľa a webové sídlo obce Košolná

V Košolnej 06.03.2026




PhDr. Martin Halaksa, PhD.
starosta obce