

**Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Košolná
konaného dňa 20.08.2020**

Počet poslancov: 7
Prítomní: 5
Neprítomní: 2 (p. Dušan Hornák, p. Peter Novák)

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Prevod majetku obce – pozemky
5. Návrh zmluvy o spolupráci pri realizácii investície s TAVOS a.s. – kanalizácia
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Návrh na uznesenie
9. Záver

K bodu 1. „Otvorenie“

Starosta obce otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva. Privítal a následne oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Následne prijalo obecné zastupiteľstvo obce Košolná **uznesenie č. 137:** „Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa pozvánky.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

K bodu 2. „Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice“

Za zapisovateľku zápisnice určil starosta obce pracovníčku obecného úradu p. Leu Loučkovú a za overovateľov zápisnice Mgr. Martina Boboka a Mgr. Adama Kekeláka.

K bodu 3. „Kontrola plnenia uznesení“

Starosta obce vykonal kontrolu plnenia uznesení.

Obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 138:** Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

K bodu 4. „Prevod majetku obce - Pozemky“

Obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 139**: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje prevod majetku - uzatvorenie Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti** nachádzajúcej sa v okrese Trnava, v obci Košolná, kat. úz. Košolná, zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 500 a tam označenej ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 1108/9 o výmere 188 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie **medzi Obcou Košolná, so sídlom 919 01 Košolná 44, IČO: 00 312 673**, zast. PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obce ako predávajúcim a :

1. Anna Holovičová Balciráková, rod. Baliaková, nar. 09.08.1960, trvale bytom 919 01 Košolná 50, štátny občan SR ako kupujúcim 1. v spoluvlastníckom podiele 1540/10000 k celku,

2. Jozef Bejdák, rod. Bejdák, nar. 15.02.1978, trvale bytom 919 01 Košolná 50, štátny občan SR a manželka **Soňa Bejdáková, rod. Ilavská**, nar. 03.02.1982, trvale bytom 919 01 Košolná 50, štátny občan SR ako kupujúcimi 2. v spoluvlastníckom podiele 1540/10000 k celku,

3. Gracián Lukačovič, rod. Lukačovič, nar. 15.11.1972, trvale bytom 919 01 Košolná 50, štátny občan SR ako kupujúcim 3. v spoluvlastníckom podiele 1540/10000 k celku a 380/10000 k celku

4. Jozef Vandák, rod. Vandák, nar. 04.06.1955, trvale bytom 919 01 Košolná 50, štátny občan SR a manželka **Mária Vandáková, rod. Schwarzová**, nar. 20.12.1954, trvale bytom 900 88 Dol'any 389, štátny občan SR ako kupujúcimi 4. v spoluvlastníckom podiele 1540/10000 k celku a 380/10000 k celku

5. Gabriela Belicová, rod. Belicová, nar. 05.12.1992, trvale bytom 919 01 Košolná 147, štátny občan SR ako kupujúcim 5. v spoluvlastníckom podiele 1540/10000 k celku

6. Igor Haršany, rod. Haršany, 19.03.1965, trvale bytom 919 01 Košolná 50, štátny občan SR a manželka **Ivana Haršányová, rod. Janikovičová**, nar. 21.06.1969, trvale bytom 919 01 Košolná 50, štátny občan SR ako kupujúcimi 6. v spoluvlastníckom podiele 1540/10000 k celku

a to za kúpnu cenu € 45,- / 1 m².

Prevod nehnuteľnosti sa uskutočňuje podľa ust. §9a ods. 8/ písm. b/ zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže predmetom prevodu je pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

za hlasovalo :	5 poslancov
proti hlasovalo :	žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania :	žiaden poslanec

Obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 140**: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje prevod majetku - uzatvorenie Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti** nachádzajúcej sa v okrese Trnava, v obci Košolná, kat. úz. Košolná, zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 500 a tam označenej ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 1110/2 o výmere 201 m², druh pozemku: zastavaná plocha

a nadvoríe **medzi Obcou Košolná, so sídlom 919 01 Košolná 44, IČO: 00 312 673**, zast. PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obce ako predávajúcim **a** :

- 1. Helenou Mészárošovou, rod. Podhradská**, nar. 23.05.1958, trvale bytom 919 01 Košolná 52, štátny občan SR ako kupujúcim 1. v spoluvlastníckom podiele 1731/20000 k celku,
- 2. Monikou Haršanyovou, rod. Mészárošová**, nar. 17.07.1976, trvale bytom Kuzmányho 21, 900 01 Modra, štátny občan SR ako kupujúcim 2. v spoluvlastníckom podiele 1731/60000 k celku,
- 3. Petrou Mészárošovou, rod. Mészárošová**, nar. 30.06.1981, trvale bytom 919 01 Košolná 52, štátny občan SR ako kupujúcim 3. v spoluvlastníckom podiele 1731/60000 k celku,
- 4. Tatianou Matschulat, rod. Mészárošová**, nar. 19.06.1984, r.č. 845619/7365, trvale bytom Muenchener str. 6, 856 67 Oberpframmern, Nemecká spolková republika, štátny občan SR ako kupujúcim 4. v spoluvlastníckom podiele 1731/60000 k celku,
- 5. Vladimírom Kolčákom, rod. Kolčák**, nar. 15.01.1994, trvale bytom 029 46 Sihelné 127, štátny občan SR ako kupujúcim 5. v spoluvlastníckom podiele 1721/20000 k celku,
- 6. Michaelou Sivčákovou, rod. Sivčáková**, nar. 04.03.1997, trvale bytom 029 56 Zákamenné 1350/70, štátny občan SR ako kupujúcim 6. v spoluvlastníckom podiele 1721/20000 k celku,
- 7. Tomášom Drozdom, rod. Drozda**, nar. 20.10.1985, trvale bytom Hlavná 259/93, 900 89 Častá, štátny občan SR ako kupujúcim 7. v spoluvlastníckom podiele 1609/10000 k celku,
- 8. Silviou Cíсарovou, rod. Cíсарová**, nar. 27.11.1977, trvale bytom 919 01 Košolná 52, štátny občan SR ako kupujúcim 8. v spoluvlastníckom podiele 1609/10000 k celku,
- 9. Petrom Szabóm, rod. Szabó**, nar. 09.08.1983, trvale bytom 919 01 Košolná 52, štátny občan SR a manželkou **Jaroslavou Szabó, rod. Vičíková**, nar. 28.06.1984, trvale bytom 919 01 Košolná 52, štátny občan SR ako kupujúcimi 9. v spoluvlastníckom podiele 1609/10000 k celku,
- 10. Stanislavom Chudjákom, rod. Chudják**, nar. 29.12.1972, trvale bytom 919 01 Košolná 52, štátny občan SR a manželkou **Katarínou Chudjákovou, rod. Mačincová**, nar. 26.05.1974, trvale bytom 919 01 Košolná 52, štátny občan SR ako kupujúcimi 10. v spoluvlastníckom podiele 1721/10000 k celku

a to za kúpnu cenu € 45,- / 1 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

za hlasovalo :	5 poslancov
proti hlasovalo :	žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania :	žiaden poslanec

Nakoľko na predchádzajúcom zasadnutí OZ bol schválený zámer predaja pozemku – novovytvorená parcela registra „C“ – parc. č. 304/9 o výmere 23 m², druh pozemku zastavané plochy a nadvorí, nachádzajúcej sa v okrese Trnava, v obci Košolná, k. ú. Košolná, ktorý bol v súlade so zákonom zverejnený minimálne 15 dní na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce pristúpilo obecné zastupiteľstvo k schvaľovaniu predaja tohto pozemku.

Obecné zastupiteľstvo prijalo **uznesenie č. 141**: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje prevod majetku – uzatvorenie Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti** nachádzajúcej sa v okrese Trnava, v obci Košolná, kat. úz. Košolná, zapísanej na Okresnom úrade

Trnava, katastrálny odbor na LV č. 500 a tam označenej ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 304/9 o výmere 23 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria **medzi Obcou Košolná, so sídlom 919 01 Košolná 44, IČO: 00 312 673**, zast. PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obce ako predávajúcim a **Barbora Hrubalová rod. Kohajdová**, nar. 15. 08. 1988, trvale bytom: Slnečná 985/66, Trnava ako kupujúcim a to za kúpnu cenu 45 € / 1 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

Starosta obce predložil prítomným žiadosť p. Zuzany Gromovej o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce zo dňa 12.07.2020. Žiadosť spolu s prílohami tvorí prílohu č. 3 tejto zápisnice. Po dlhšej diskusii prijala obecné zastupiteľstvo obce Košolná **uznesenie č. 142**: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje** žiadosť p. Zuzany Gromovej o odkúpenie časti pozemku v prípade, že bude na náklady žiadateľky vypracovaný geometrický plán, v ktorom sa odčlení predmet žiadosti - časť parcely vo vlastníctve obce.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

K bodu 5. „Návrh zmluvy o spolupráci pri realizácii investície s TAVOS a.s. – kanalizácia “

O návrhu vyššie uvedenej zmluvy, ktorý tvorí prílohu č. 4 tejto zápisnice, boli poslanci obecného zastupiteľstva informovaní mailom. Jedná sa o spoluprácu pri realizácii investície na vybudovanie kanalizácie na ulici „Nad ihriskom“. Spolu financovanie obce by bolo v minimálnej výške 7%. Následne prijala obecné zastupiteľstvo **Uznesenie č. 143**: Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje** Návrh Zmluvy o spolupráci pri realizácii investície „Obecná splašková kanalizácia Košolná - 3.etapa“ s Trnavskou vodárenskou spoločnosťou a.s.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

K bodu 6. „Rôzne“

6.1. – Návrh finančná výpomoc obciam

Starosta obce informoval poslancov OZ, že je možnosť požiadať o bezúročnú NFV na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020. NFV je možné žiadať maximálne do výšku výpadku dane z príjmov FO v roku 2020 podľa prognózy MF SR z júna 2020. Pre obec Košolná je táto suma vo výške 13 437,00 EUR. Tieto finančné prostriedky musia byť použité do konca roku 2020 výlučne na účel financovania výkonu samosprávnych pôsobností ne hospodárskeho charakteru. Splätnosť by bola nasledovne: 1. splátka v roku 2024 vo výške 3 359,00 EUR, 2. splátka v roku 2025 vo výške 3 359,00 EUR, 3. splátka v roku 2026 vo výške 3 359,00 EUR a 4. splátka v roku 2027 vo výške 3 360,00 EUR.

Po dlhšej diskusii prijalo obecné zastupiteľstvo obce Košolná **uznesenie č. 144:** Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **schvaľuje** žiadosť o pridelenie bezúročnej NFV od štátu na kompenzáciu výpadku dane z príjmov FO v roku 2020 v celkovej výške 13 437,00 EUR.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

6.2. – odchyt zvierat

Starosta obce informoval prítomných o povinnosti obce konať pri pohybe túlavých zvierat v katastrálnom území obe Košolná. Vysvetlil prítomných možnosti riešenia tejto situácie. Buď obec zabezpečí vlastný koterec, preškoleného zamestnanca a karanténne kapacity alebo uzatvorí zmluvu so spoločnosťou, ktorá má na vyššie uvedené oprávnenie. Najjednoduchšie riešenie pre Obec je uzatvorenie zmluvy.

Následne prijalo obecné zastupiteľstvo obce Košolná **uznesenie č. 145:** Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu o plánovanom uzatvorení zmluvy s útlkom – odchytou spoločnosťou.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

6.3. – Zápach

Starosta obce informoval o stretnutí viacerých starostov a starostiek z okolia obce s právnikom JUDr. Michalom Mrvom o situácii so šíriacim sa zápachom predovšetkým vo večerných hodinách v okolí.

Následne prijalo obecné zastupiteľstvo **uznesenie č. 146:** Obecné zastupiteľstvo obce Košolná **berie na vedomie** informáciu o právnych krokoch ohľadne zápachu šíriaceho sa po okolí.

za hlasovalo : 5 poslancov
proti hlasovalo : žiaden poslanec
zdržal sa hlasovania : žiaden poslanec

6.4. – Zberný dvor

Starosta obce informoval o možnosti vybudovania zberného dvora v areáli Poľnohospodárskeho družstva Košolná - Dlhá. Momentálne je obec v štádiu riešenia / získania pozemku.

6.5. – Dotácia z Environmentálneho fondu

Starosta obce informoval, že po dlhšej dobe bolo pristúpené k podpisom zmluvy z Environmentálneho fondu o dotácii na kanalizáciu na ulici „Nad Ihriskom“

6.6. – Strel'ba

Pán Kamil Remža predniesol svoju sťažnosť na opakovanú sa strel'bu zo vzduchoviek na jeho mačky.

K bodu 7 „Diskusia“

Do diskusie neboli prihlásené žiadne diskusné príspevky.

K bodu 8. „Návrh na uznesenie“

O jednotlivých uzneseniach bolo hlasované osobitne v každom bode.

K bodu 9. „Záver“

Následne starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapisovateľ zápisnice: Lea Loučková

Overovatelia zápisnice : Mgr. Martin Bobok

Mgr. Adam Kekelák

PhDr. Martin Halaksa, PhD., starosta obce