OBEC KOŠOLNÁ

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.KOS-111/2017/Bk-15
Vybavuje: Ing. Ingrid Barteková
Tel.: 55 64 391
e-mail: bartekova@soutt.sk

v Trnave dňa 23.03.2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

O POVOLENÍ ZMENY STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

Obec Košolná, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), preskúmal žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením, ktorú dňa 07.12.2017 podal

Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
ktorého zastupuje MACHO COLOR s.r.o., IČO 36251038, 919 29 Malženice 259

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 68 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

zmenu stavby

Zástavba 10 rodinných domov

(ďalej len "stavba") na pozemku register **"C" parc. č. 1086/4, 1086/12, 1086/15, register "E" parc. č. 804** v katastrálnom území **Košolná,** v tomto rozsahu:

Pre objekt : **Verejné rozvody NN**
bude v zmysle Zmluvy o spolupráci (uzavretej v súlade s § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov) č. 15/13200/007-ZoS stavebníkom :
Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava

- zmena napojenia stavby na elektrickú energiu :
Navrhovaný distribučný káblový rozvod sa pripojí z NN rozvádzača TS č. 44-07 Košolná – Sever. Z voľného vývodu bude zaslučkovaný kábel NAYY 4x240 mm^2 v celkovej dĺžke 250 m v jestvujúcej skrini SR 44-22. Z nej bude kábel NAYY 4x240 mm^2 v dĺžke 270 m pokračovať do jestvujúcej skrine SR44-26, ktorá sa vymení za SR8. Z nej bude zaslučkovaný kábel NAYY-J 4x95 mm^2 v dĺžke 140 m cez skrine SR č.1 – SR č. 3, z ktorých bude pripojených 10 rodinných domov. Z uvedenej TS sa zdemontuje vzdušné vedenie RETILENS 4x95 v dĺžke 200 m, vrátane betónových stĺpov v počte 6 ks.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Marián Klas, Ing. arch. Rastislav Bocán, Hlboká 22, 917 01

Trnava a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavba vrátane povolenej zmeny bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Ostatné podmienky stavebného povolenia, vydaného obcou Košolná pod č.sp. Výst.KOS-24/2015/Bk-72 zo dňa 16.10.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.11.2015, budú dodržané. Po nadobudnutí právoplatnosti je toto rozhodnutie neoddeliteľnou súčasťou pôvodného stavebného povolenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 07.12.2017 podal stavebník žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Zmena stavby sa dotýka stavby, na ktorú stavebný úrad vydal stavebné povolenie dňa 16.10.2015 pod č.sp. Výst.KOS-24/2015/Bk-72 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.11.2015.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej zmeny stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že realizáciou zmeny alebo jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Projektová dokumentácia zmeny stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na zmenu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa zo zmenou stavby nezačne do doby platnosti pôvodného stavebného povolenia.

So zmenou stavby nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť(§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia

na príslušný stavebný úrad Obec Košolná. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

OBEC KOŠOLNÁ SLOVENSKÁ REPUBLIKA

PhDr. Martin Halaksa
starosta obce Košolná

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Košolná.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Košolná), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

28. 3. 2018
---
vyvesené dňa
podpis, pečiatka

Obec Košolná
IČO: 312673, DIČ: 2021175640
919 01 Košolná 44

---
zvesené dňa
podpis, pečiatka

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 100.00 € bol zaplatený.

Na vedomie:
1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. MACHO COLOR s.r.o., Malženice súp. č. 259, 919 29 Malženice
3. Róbert Gašparík, Pažitná súp. č. 1020/11, 917 01 Trnava
4. Mgr. Martin Halaksa, Košolná súp. č. 81, 919 01 Košolná
5. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

- projektant:
6. Ing. arch. Rastislav Bocán, Hlboká 22, 917 01 Trnava
7. Obec Košolná,Obecný úrad, 919 01 Košolná 44
8. Spoločný obecný úrad - k spisu